



Kleermakersgilde 113 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Kleermakersgilde 113
8253 HA
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

70 m²

PERCELOPPERVLAKTE

191 m²

INHOUD WONING

262 m³

BOUWJAAR WONING

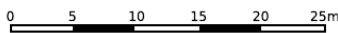
2007




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2111</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

Een droomstart: deze hoekwoning uit 2007 ligt op een ruime kavel in de kindvriendelijke wijk 'De Gilden I' en biedt alles voor je eerste eigen plek. Met twee slaapkamers en een praktische, lichte indeling voelt het huis direct comfortabel aan. De diepe achtertuin biedt volop privacy en is perfect voor lange zomeravonden met vrienden of om gewoon heerlijk te ontspannen na een drukke dag. Dankzij de hoekligging geniet je van extra ruimte rondom de woning én een handige achterom.

De ligging is ideaal: het winkelcentrum van Dronten-West ligt om de hoek en ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar, ideaal als je werkt in de regio. Een perfecte combinatie van comfortabel wonen, een fijne buurt en een goede bereikbaarheid. Klaar om hier jouw thuis van te maken?

Begane grond

Via de entree stap je binnen in de hal met de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de toiletruimte en de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en beschikt over een praktische trapkast voor extra bergruimte. Dankzij de hoekligging profiteer je hier van veel natuurlijk daglicht, mede door het grote raam in de zijgevel. De openslaande deur met hor geeft direct toegang tot de tuin.

De open hoekkeuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur: een oven, koelkast, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap. De open opstelling zorgt voor een mooie verbinding tussen keuken en woonkamer.

Tuin & buitenruimte

De diepe achtertuin ligt op het zuiden, waardoor je hier de hele dag door kunt genieten van de zon. Zo geniet je hier optimaal van de zon. Dankzij de hoekligging en het pad aan de zijkant van de woning biedt deze tuin veel mogelijkheden. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging en er is een sfeervolle overkapping waar je heerlijk beschut kunt zitten. Met een ruim terras, een verzorgd gazon en borders met vaste planten is het geheel onderhoudsvriendelijk en aantrekkelijk aangelegd – een fijne buitenruimte om volop van te genieten.

1e verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een inbouwkast waarin de cv-installatie zich bevindt. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt eveneens over een inbouwkast met daarin de aansluitingen voor wasapparatuur. De volledig betegelde badkamer is ingericht met een inloofdouche met regendouche en een wastafel met meubel.

2e verdieping

Via een vlizotrap op de overloop bereik je de bergzolder waar de mechanische ventilatie unit staat opgesteld.

Bijzonderheden:

- Instapklare hoekwoning uit 2007 op ruime kavel
- Hoekligging zorgt voor extra lichtinval en privacy
- Diepe tuin op het zuiden met vrijstaande berging en sfeervolle overkapping
- Open keuken met volledige inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Moderne badkamer met inloofdouche
- 4 zonnepanelen; dus lager energielasten
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur
- Nabij winkelcentrum Dronten-West
- Uitvalswegen op korte afstand
- Energielabel A
- Aanvaarding medio mei 2026

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

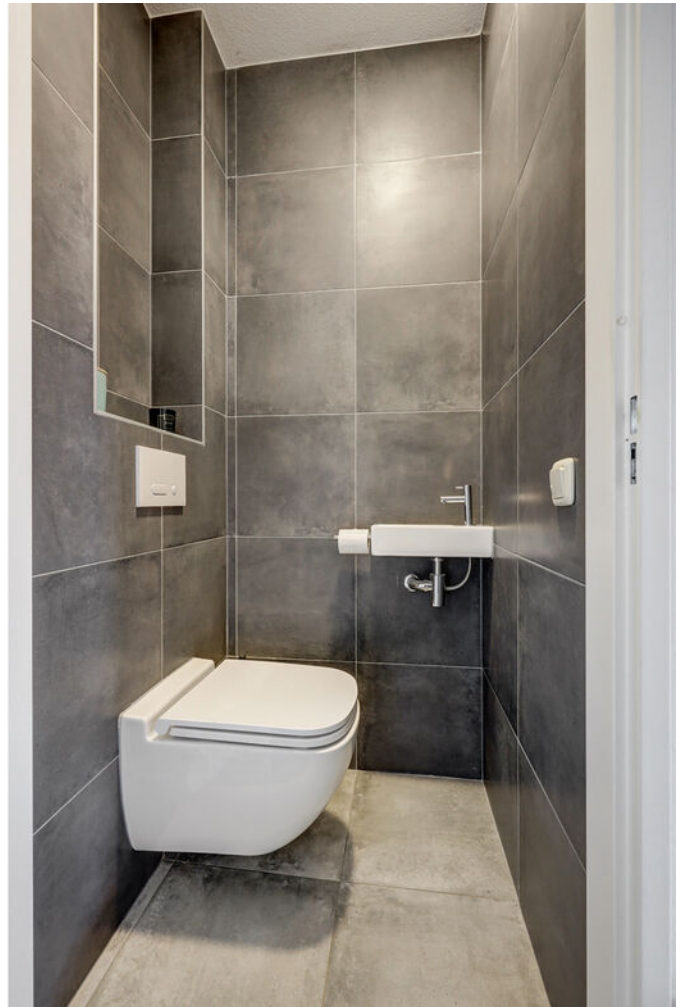






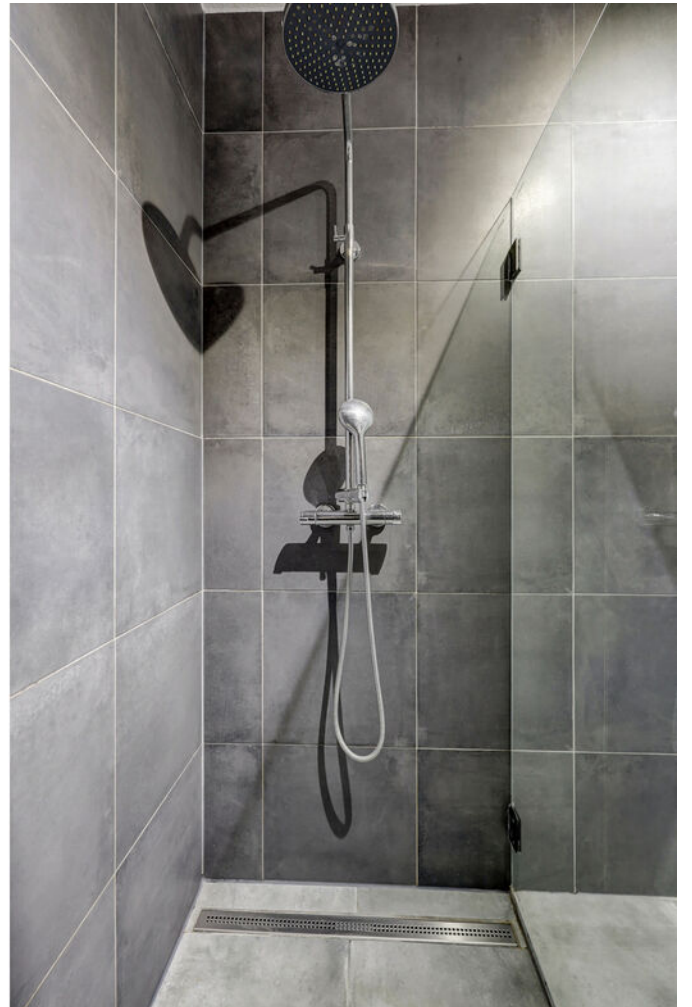










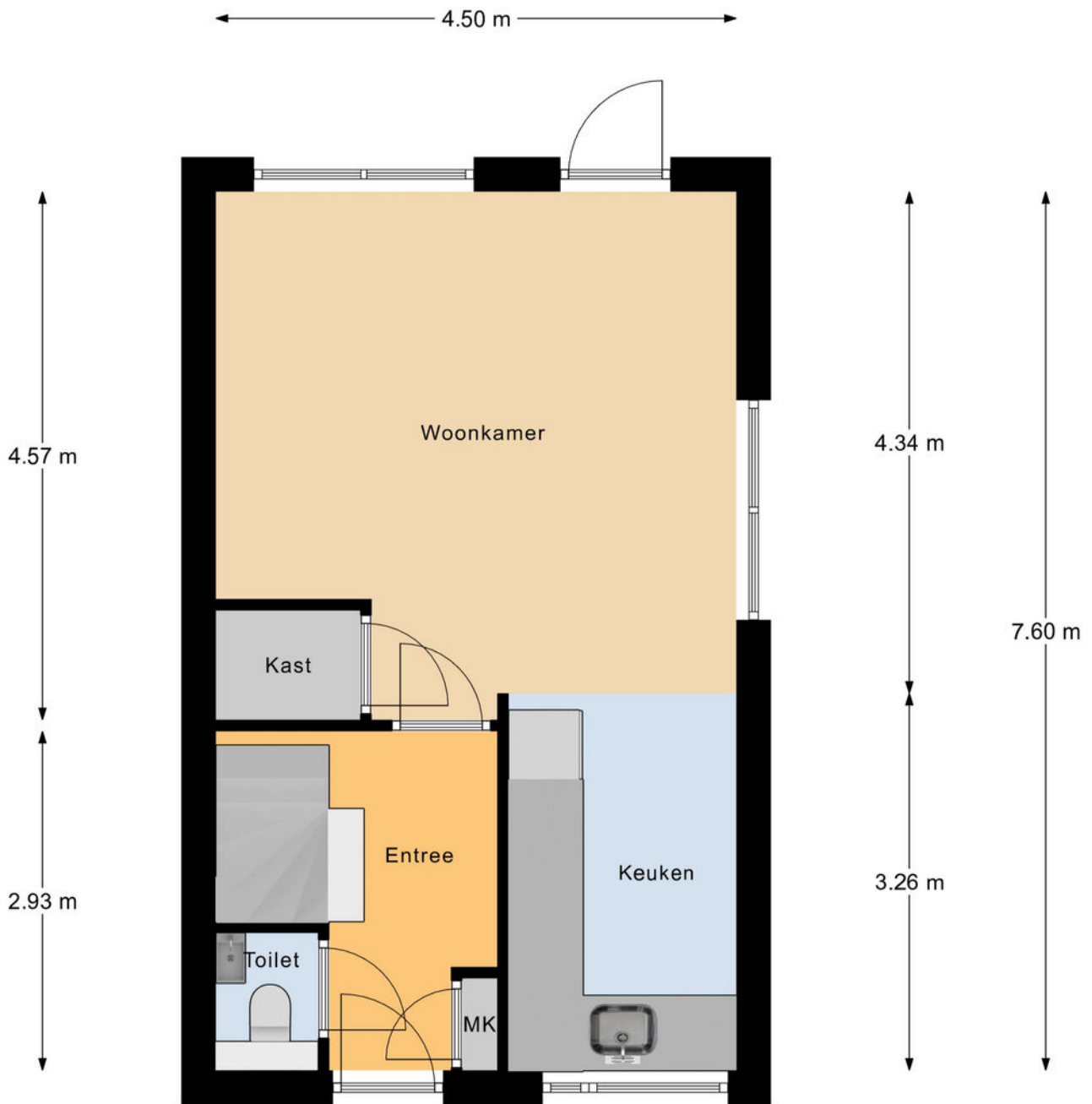






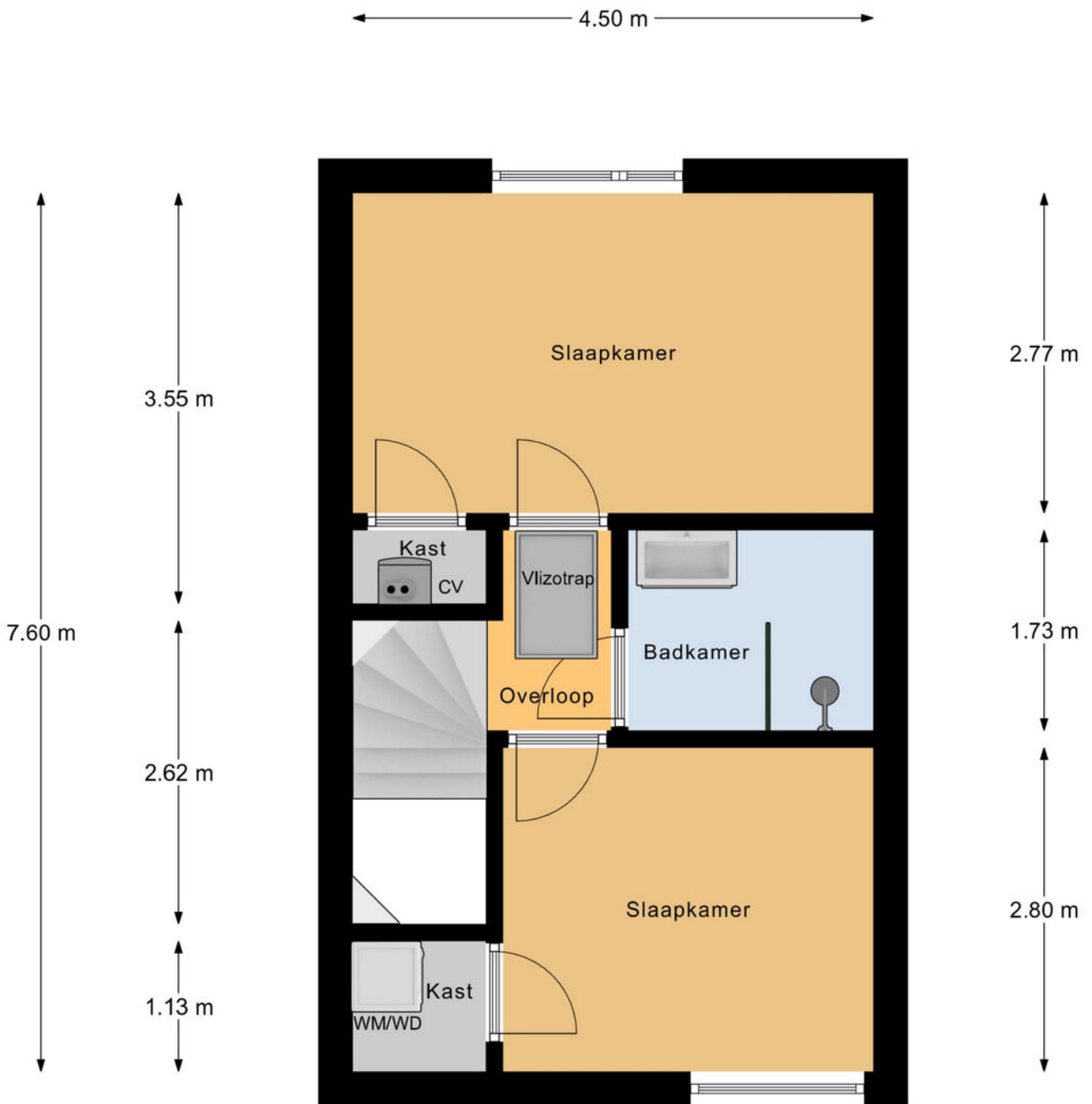


PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND

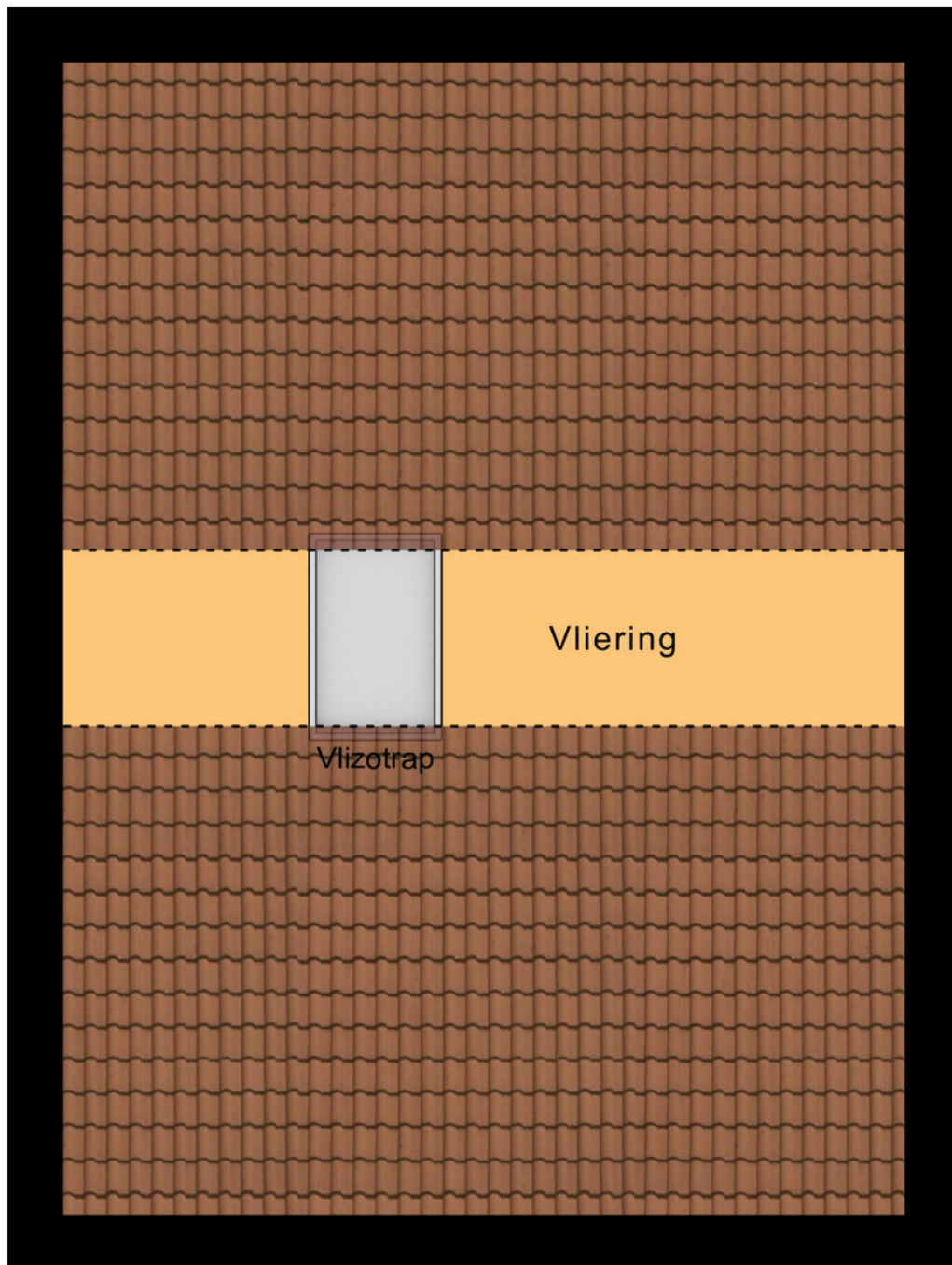


← 1.15 m → ← 3.20 m →

← 2.23 m → ← 2.12 m →

1e Verdieping

PLATTEGROND



4.50 m

Vliering

6.16 m

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

