



## Dr. Benthemstraat 2 C

Enschede | € 425.000 k.k.

# Dr. Benthemstraat 2 C

---

Daar waar ooit droomreizen begonnen, begint nu jouw nieuwe woonavontuur...

Op een ideale locatie, op loopafstand van het bruisende stadscentrum van Enschede, bevindt zich deze ruime benedenwoning, verdeeld over de eerste en tweede woonlaag. De woning ligt in een rustige straat, op perfecte locatie tussen de dynamiek van de binnenstad, de moderne wijk Boddenkamp en het creatieve en levendige Roombeek.

Dit instapklare appartement beschikt over een royale en lichte woonkamer, een moderne keuken, twee comfortabele slaapkamers en een keurig afgewerkte badkamer. Dankzij de nette wand- en vloerafwerking hoef je hier enkel je meubels neer te zetten om direct van je nieuwe thuis te genieten.

De historie van dit gebouw maakt het extra bijzonder. Oorspronkelijk gebouwd in 1967 als het hoofdkantoor van de bekende reisorganisatie Arke, werd het in 2021 volledig getransformeerd tot een hoogwaardig appartementencomplex. Tijdens deze herontwikkeling is veel aandacht besteed aan duurzaamheid en comfort: zo is het gebouw voorzien van optimale isolatie, gasloos, volledig voorzien van vloerverwarming, een warmtepomp, en heeft het een zeer gunstig energielabel A++.

Naast het wooncomfort biedt het complex ook praktische voorzieningen, zoals een eigen berging in de kelder en een privéparkeerplaats op het afgesloten binnenterrein. Voor je dagelijkse boodschappen ligt de indrukwekkende Melkhal met onder andere een grote supermarkt aan de overzijde van de straat en is de goede bereikbaarheid met zowel de fiets als de auto een groot pluspunt.

Met zijn aantrekkelijke locatie, keurige afwerking en praktische indeling is dit appartement een uitstekende keuze voor wie comfortabel en centraal wil wonen. Een unieke kans om te wonen op een historische plek met alle gemakken van nu!

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal met bergruimte onder de trap naar de verdieping, een toilet met fontein en toegang tot de royale woonkamer. De woonkamer heeft een nette laminaatvloer en een inpandig ruime open keuken. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast met vriesvak. Naast de keuken is een praktische berging van circa 7 m<sup>2</sup>.

Verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, waarvan een toegang bieden tot een balkon. De badkamer is compleet ingericht met een tweede toilet, ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel met 2 kommen. Tevens bevindt zich op deze verdieping een ruime inpandig kamer en een aparte ruimte met de aansluiting voor de wasmachine, de opstelplaats van de warmtepomp en de mechanische ventilatie.



#### Kosten Vereniging van Eigenaars:

De servicekosten voor de VvE bedragen momenteel € 100,- per maand. Dit bedrag bestaat o.a. uit kosten voor de schoonmaak van de algemene ruimten, opstalverzekering, glasbewassing, technisch onderhoud, lift onderhoud en onderhoud gemeenschappelijke binnentuin. De VvE is recent overgestapt naar een externe beheerder welke onder andere een onderhoudsplan en een reservefonds voor toekomstig onderhoud gaat opstellen. Dit kan invloed gaan hebben op de hoogte van de servicekosten.

#### Kenmerken:

Bouwjaar 2021. Woonoppervlakte 160 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> buitenruimte. Energielabel A++.

- Op het afgesloten binnenterrein bevindt zich een laadpaal voor het laden van je elektrische auto en een aantal parkeerplaatsen voor bezoekers.

#### Aanvaarding:

In overleg.

#### Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een 'niet door verkoper bewoond clause' opgenomen worden, derhalve is er geen vragenlijst aanwezig.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze fraaie maisonette? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken

---

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort woonhuis	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2021

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	160 m <sup>2</sup>
Overig inpanidige ruimte	0
Gebouwegebonden buitenruimte	3 m <sup>2</sup>
Inhoud	517 m <sup>3</sup>
	517 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

## Energie

Energielabel	A++
Energielabel geldig tot	21-01-2031
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Warm water	electrische boiler eigendom
Cv-ketel	

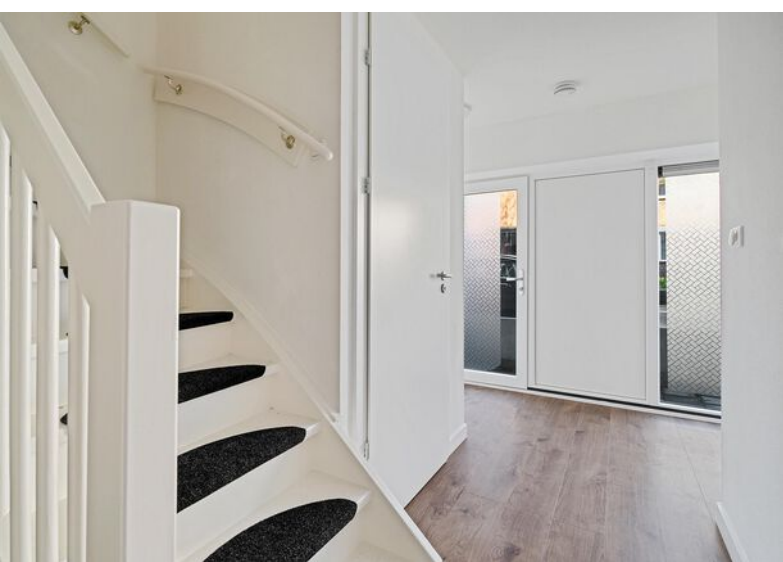




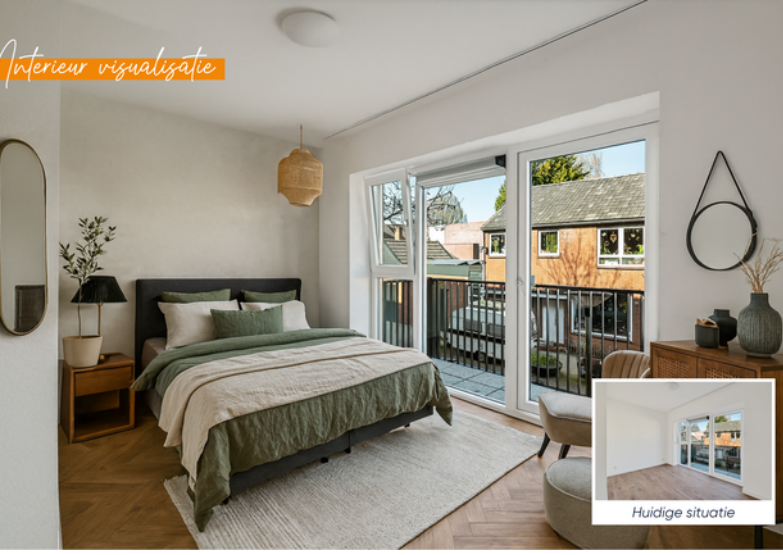








Interieur visualisatie











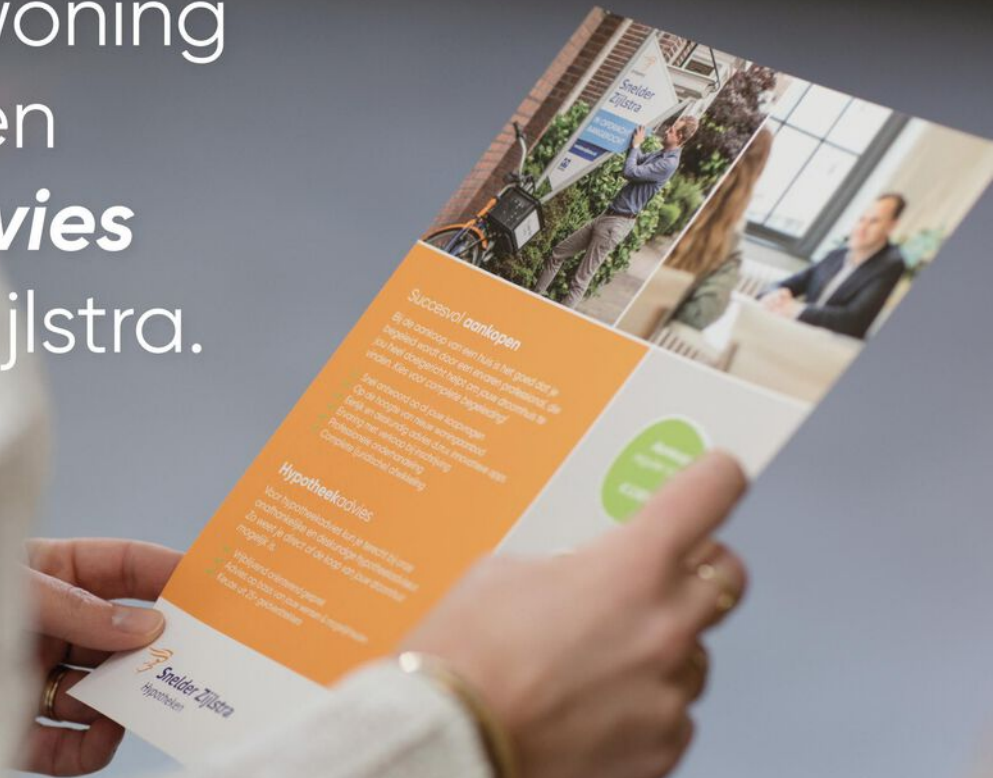








Jouw droomwoning  
begint met een  
**hypotheekadvies**  
van Snelder Zijlstra.



# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

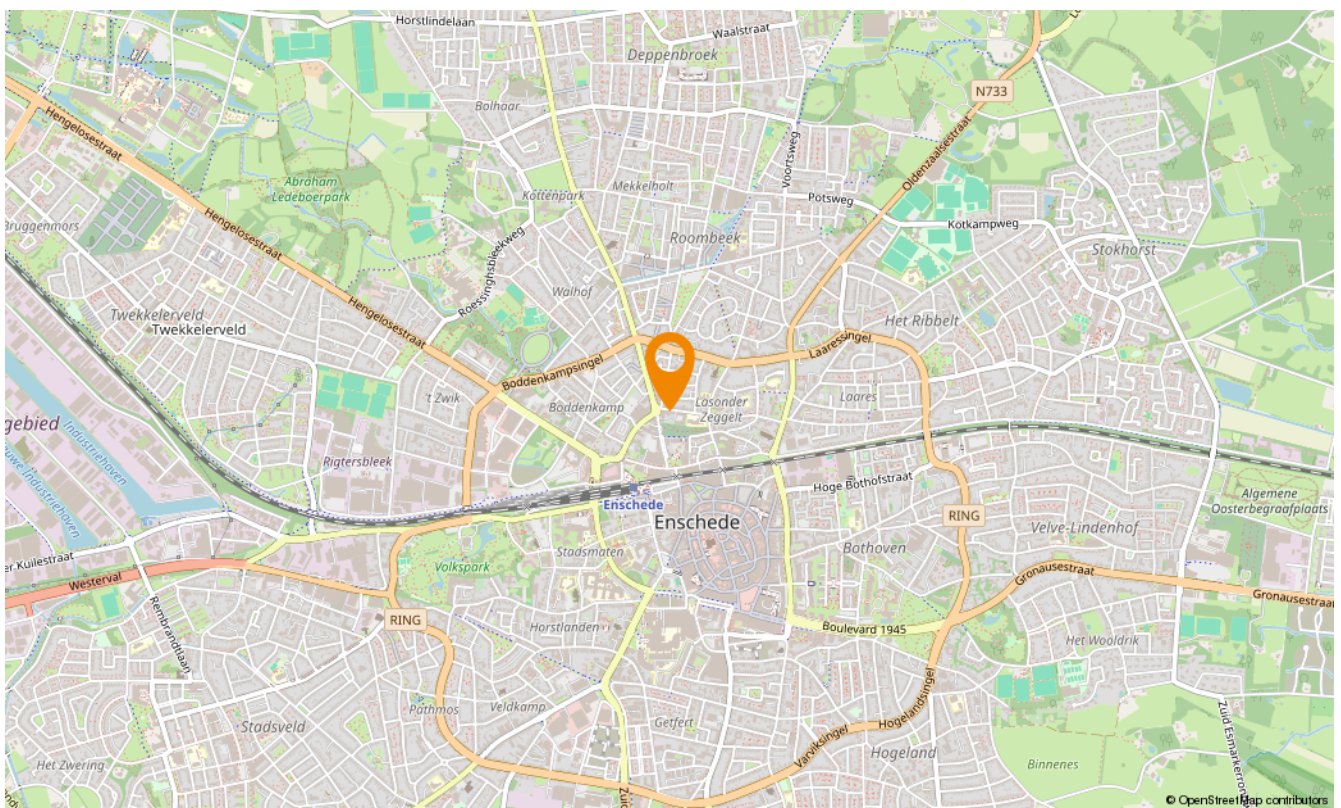
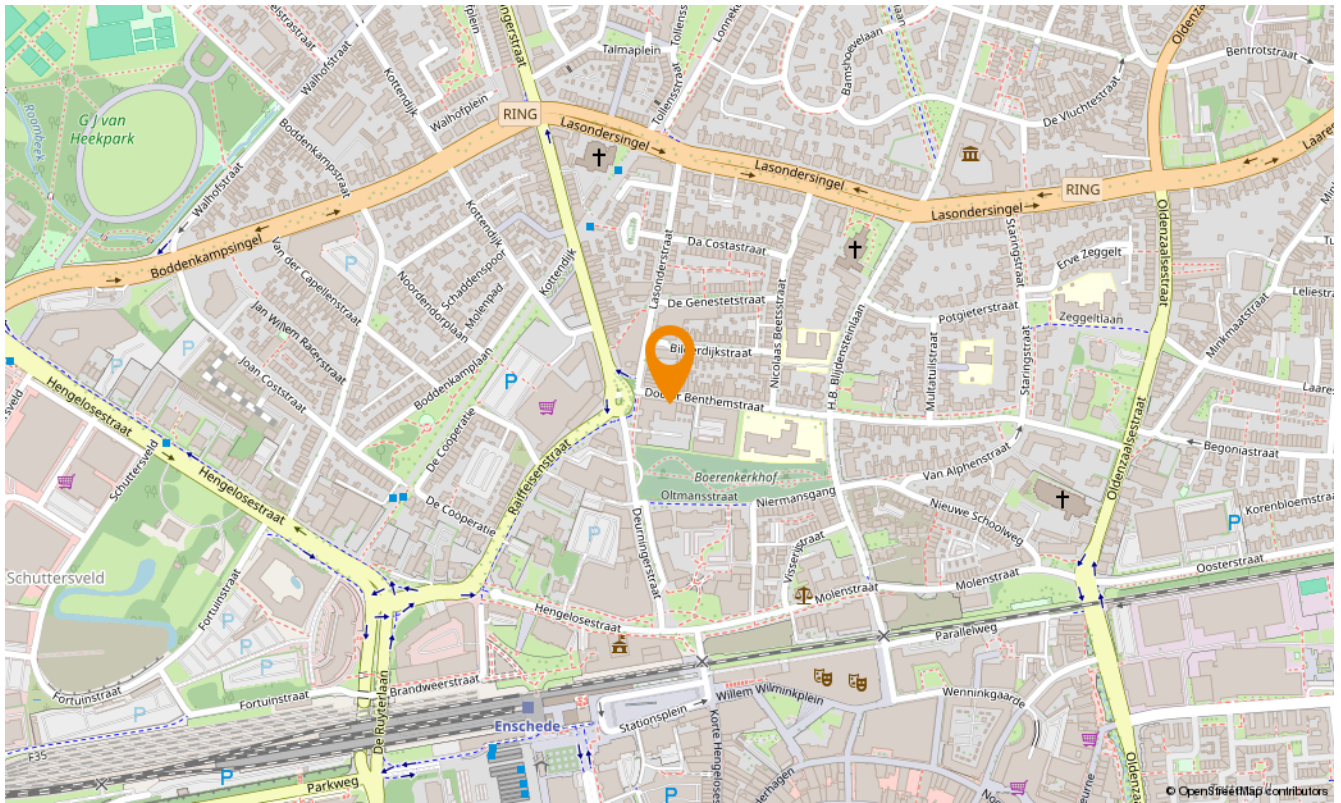
# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



# Locatie in Enschede



# Snelder Zijlstra Hypotheken

## Enschede

---

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



**Maarten Heutink**

Erkend Financieel Adviseur  
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**

Erkend Financieel Adviseur  
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra