



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Simon Vestdijkstraat 25

Hengelo | € 350.000 k.k.



# Simon Vestdijkstraat 25

---

Dit is nou echt een fijne gezinswoning op uitstekende locatie! Ruime woonkamer met open keuken, 4 goede slaapkamers, net sanitair, een achtertuin gelegen op het westen en dat is nog maar een greep wat deze fijne woning te bieden heeft!

Deze verzorgde tussenwoning is gelegen aan een rustige straat, direct grenzend aan het buitengebied van Hengelo. Kortom, de ideale jonge gezinnen of liefhebbers hiervan.

De woning is gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonwijk met winkelcentrum Groot Driene, scholen en sportvoorzieningen nabij. Hier combineert u de rust van groen en ruimte met het gemak van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De woning is gebouwd in 1977 en beschikt over een woonoppervlak van ca. 113 m<sup>2</sup>, een inhoud van 413 m<sup>3</sup> is gelegen op een perceel van 138 m<sup>2</sup> en beschikt over een energielabel C.

## INDELING

### Begane grond:

Entree/hal met naastgelegen meterkast, toilet met fontein, trapopgang naar de 1e verdieping en inpandig toegang tot de berging. Ruime tuingerichte woonkamer met bergkast onder de trap, prettige lichtinval en toegang tot de achtertuin. Open aangesloten woonkeuken aan de voorzijde van de woning welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigschouw, vaatwasser en oven. Tevens is er volop kastruimte aanwezig.

De achtertuin is gelegen op het westen, wat heerlijk is voor de zomerse middagen en avonden. Aan de voorzijde bevindt zich een aangesloten stenen berging voor fietsen en extra bergruimte. Deze is inpandig via de hal te bereiken.

### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een nette moderne badkamer voorzien van inloopdouche, tweede toilet, wastafel met meubel en spiegelkast. Via de vaste trap krijg je toegang tot de 2e verdieping.

### Tweede verdieping:

Middels vaste trap te bereiken, ruime overloop met momenteel een werkplek, bergruimte en opstelplaats van de cv-ketel (Intergas cv-ketel uit 2021 in eigendom). Vierde ruime slaapkamer, deze slaapkamer voelt en is extra ruim door de gecreëerde dakkapel aan de achterzijde en het dakraam. Een volwaardige verdieping die de woning zeer geschikt maakt voor gezinnen of een eigen werkplek aan huis.

Kortom een comfortabele en complete gezinswoning op een rustige en goede locatie.

# Simon Vestdijkstraat 25

---

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 113 m<sup>2</sup>;
- Inhoud 413 m<sup>3</sup>;
- Perceel 138 m<sup>2</sup>;
- Energielabel C;
- Intergas cv-ketel 2021 in eigendom;
- Vier slaapkamers;
- Net sanitair;
- Fijne woonkamer met open keuken;
- Aangesloten stenen tuinberging aan de voorzijde;
- Openbare parkeergelegenheid aan de voorzijde;

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden wanneer beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Ouderdomsclausule van toepassing.
- Asbestclausule van toepassing (bouwjaar vóór 1990).
- Verplichting tot stellen van 10% waarborgsom/bankgarantie.

Aanvaarding: in overleg

**UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!**

Tip: Schakel altijd uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uitsluitend uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Een overzicht van NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op [www.nvm.nl](http://www.nvm.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl).

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1977

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	114 m <sup>2</sup>
Overig inpandigte ruimte	7 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	1 m <sup>2</sup>
Inhoud	432 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

## Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	2030-02-16
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2021



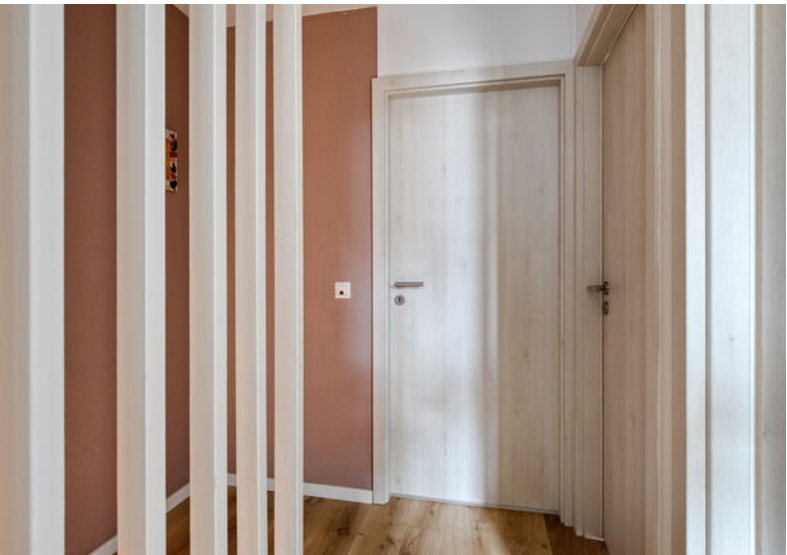
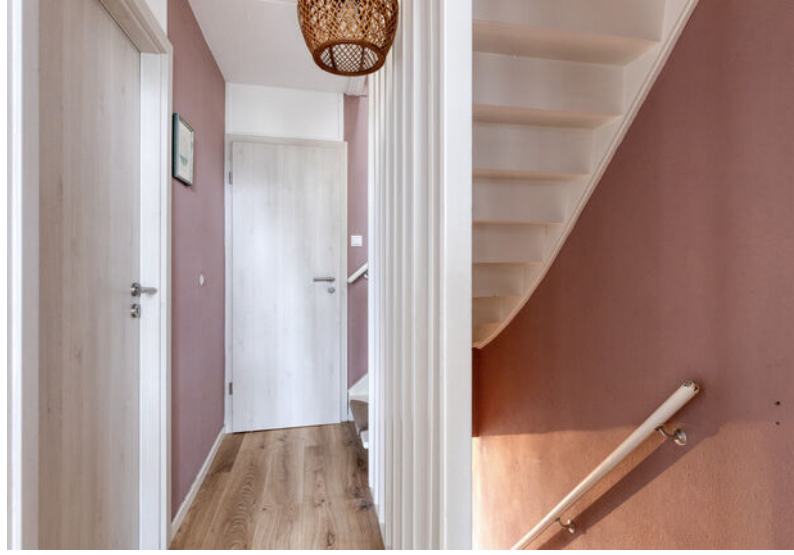
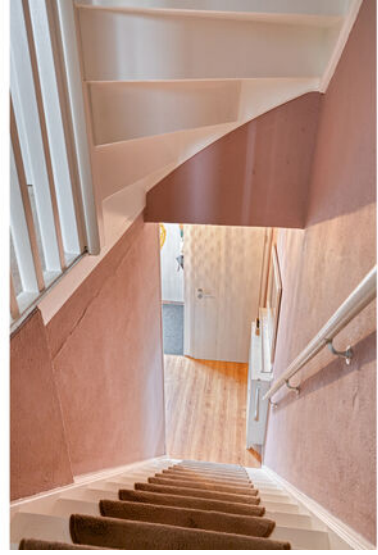




























# Plattegronden



# Plattegronden



# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

**Adres**  
Simon Vestdijkstraat 25

**Gemeente**  
Hengelo Overijssel

**Perceeloppervlakte**  
138 m<sup>2</sup>

**Postcode, plaats**  
7522 NR, Hengelo

**Sectie / perceel**  
M / 3037

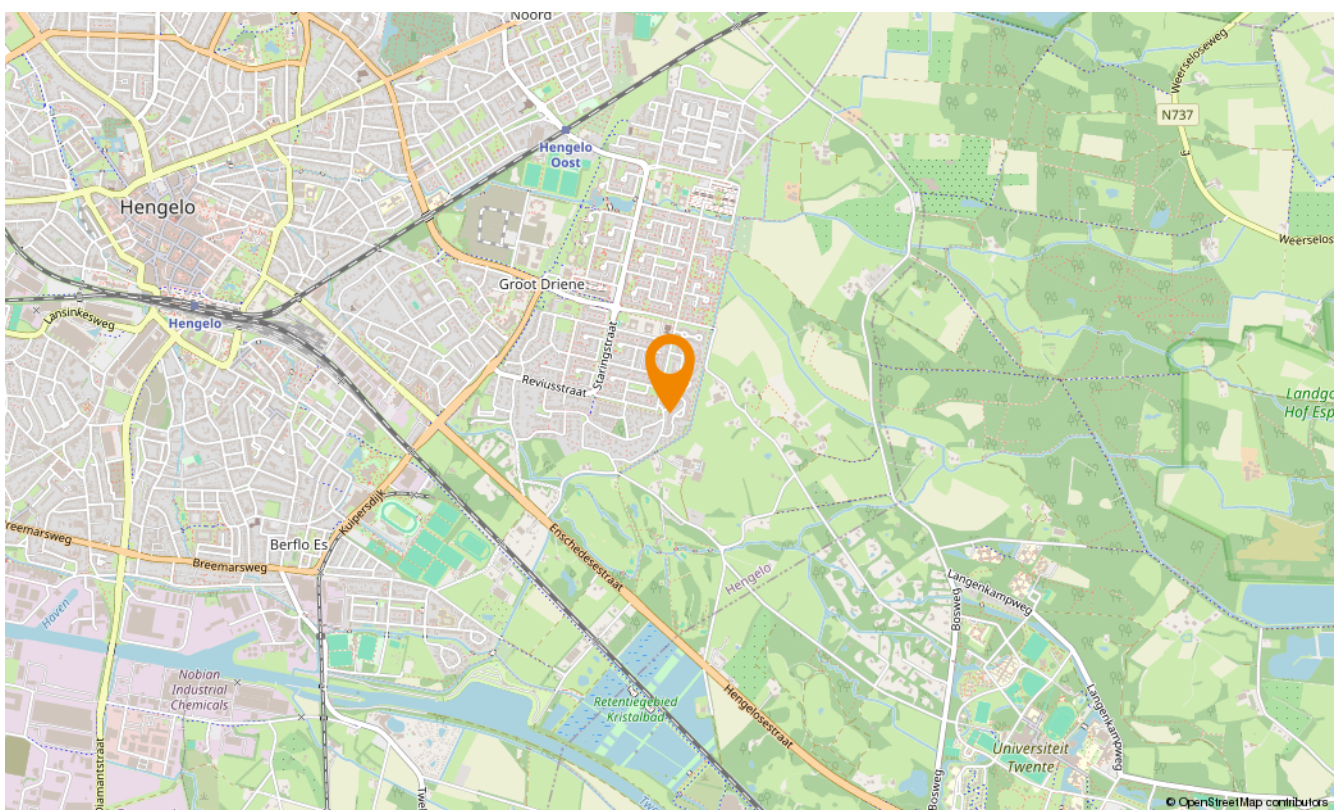
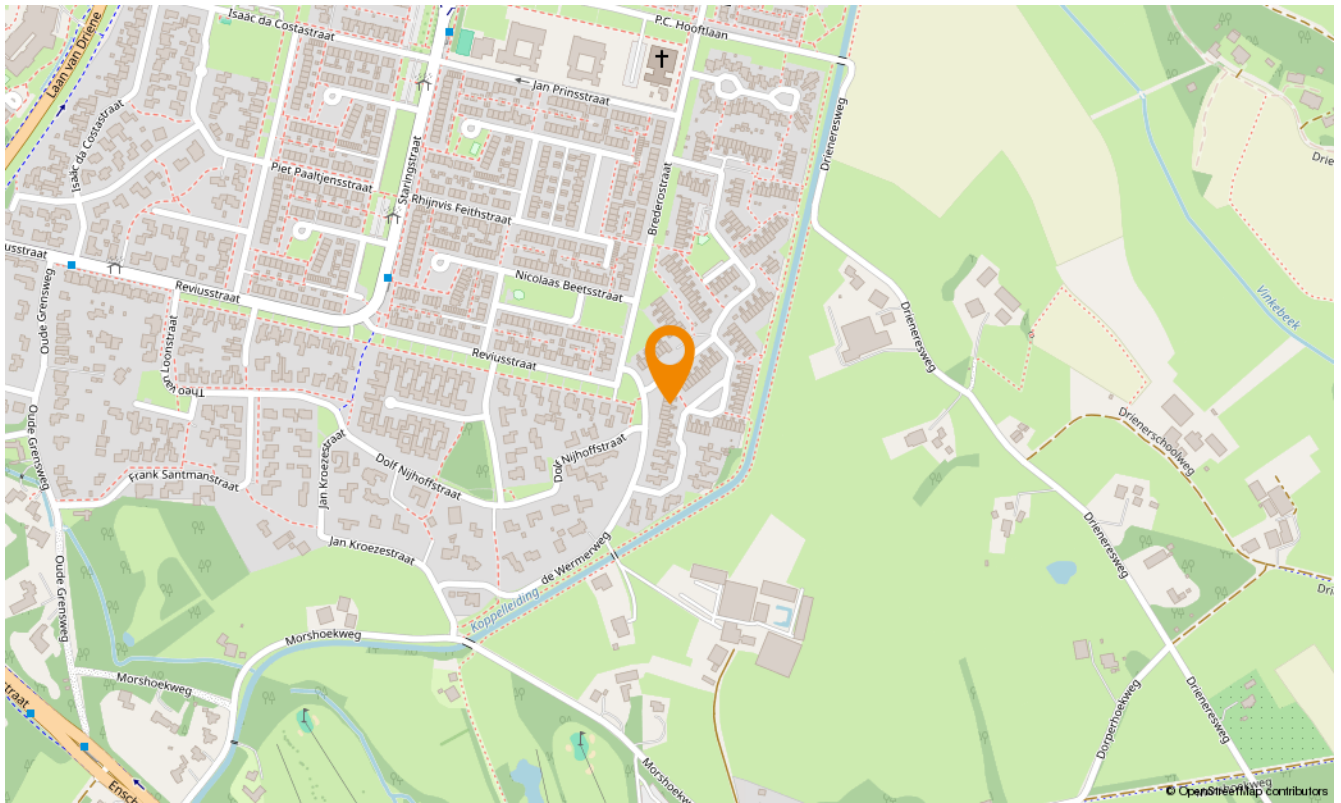


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3037	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Diens voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie in Hengelo





Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | [hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hengelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 44 41 | [hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | [almelo@snelderzijlstra.nl](mailto:almelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | [borne@snelderzijlstra.nl](mailto:borne@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | [oldenzaal@snelderzijlstra.nl](mailto:oldenzaal@snelderzijlstra.nl)

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)