

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED

MAKELAARDIJ

KIKKERTSTRAAT 6E - DE COCKSDORP

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Kikkertstraat 6e De Cocksdorp

**Kadastrale gegevens: Sectie T nummer A 5142 A7
appartementsrecht**

Bestemming: Recreatief en permanent

Bouwjaar: 1977

Gebruiksoppervlakte: ca. 41 m²

Inhoud: ca. 123 m³

Slaapkamer: 1

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 175.000,— kosten koper





Op een fijne locatie in De Cocksdorp bevindt zich dit eenvoudige maar veelzijdige appartement. Een plek met mogelijkheden: geschikt voor zowel recreatief gebruik als permanente bewoning.

Met de juiste aandacht en een beetje klusplezier, maakt u hier weer een keurig appartement van.





De ruime woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en heeft een eenvoudig keukenblok.





Dankzij de lichtkoepel geniet de slaapkamer van een mooie natuurlijke lichtinval.

Aansluitend de badkamer met ligbad/douchecombinatie, toilet en wastafel. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de was-machine.

Modernisatie is gewenst, maar dat biedt juist de kans om het appartement volledig naar eigen smaak en wensen in te richten.





Via de keuken is de aansluitende inpandige berging bereikbaar.





Buitenom is de gezamenlijke meterkast van het appartementencomplex bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats van de CV-ketel.



Aan de voorzijde treft u een tuin/plaatsje welke geheel betegeld is. *Maakt u hier een fijn plekje van?*

Parkeren kan op het gezamenlijke parkeerterrein.



Met de juiste aanpak kan dit appartement worden omgetoverd tot een fijne (leef)ruimte, een aantrekkelijk recreatief verblijf of een fijne permanente woning op Texel. De rustige ligging, gecombineerd met de nabijheid van voorzieningen, natuur en zee, maakt dit een interessante optie voor zowel eigen gebruik als investering.

Kikkertstraat 6e, 1795 AD te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 175.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Appartement

Kwaliteit gebouw : Redelijk

Bouwjaar : 1977

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Appartementen complex in het centrum van De Cocksdorp

Bestemming : Recreatief of permanent

Indeling

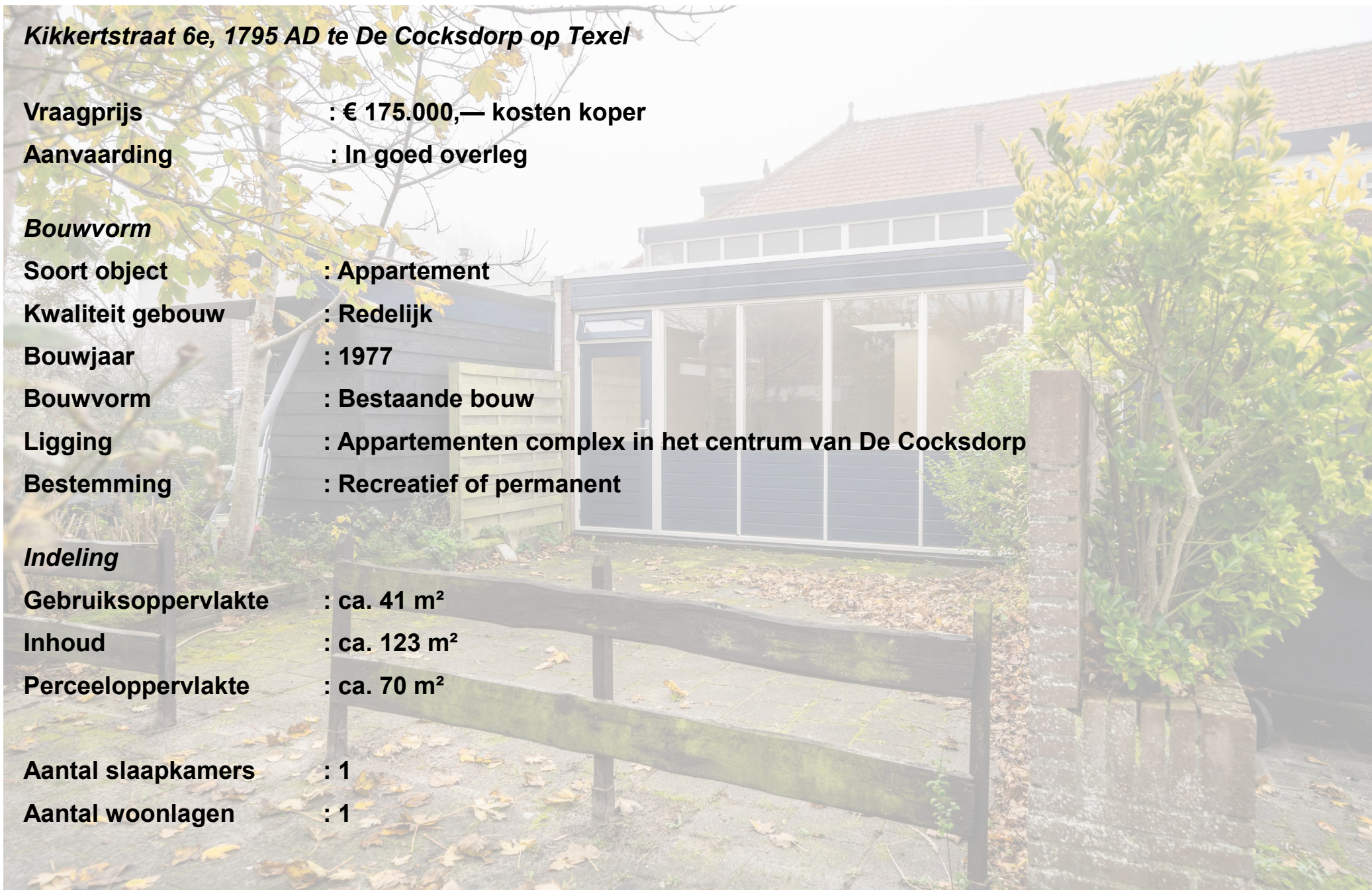
Gebruiksoppervlakte : ca. 41 m²

Inhoud : ca. 123 m³

Perceeloppervlakte : ca. 70 m²

Aantal slaapkamers : 1

Aantal woonlagen : 1



Energie

- Isolatie** : Redelijk geïsoleerd | vloerisolatie middels folie 2014
- Verwarming** : CV-ketel - merk: Intergas, bouwjaar: 2014
- Soort dak** : Plat dak | Dakbedekking van het gehele appartement vernieuwd in 2025
- Energielabel** : C (geldig tot 27-10-2035)

Buitenruimte

- Tuin** : Bestraatte tuin
- Kwaliteit** : Redelijk

Overig

- Bestemming** : Recreatief
- Onderhoud binnen** : Achterstallig
- Onderhoud buiten** : Achterstallig
- Bijzonderheden** : Oktober 2025 alle radiatoren vernieuwd
- VvE kosten** : €125,- per maand

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

