

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Rode Beemden 27
Helmond

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

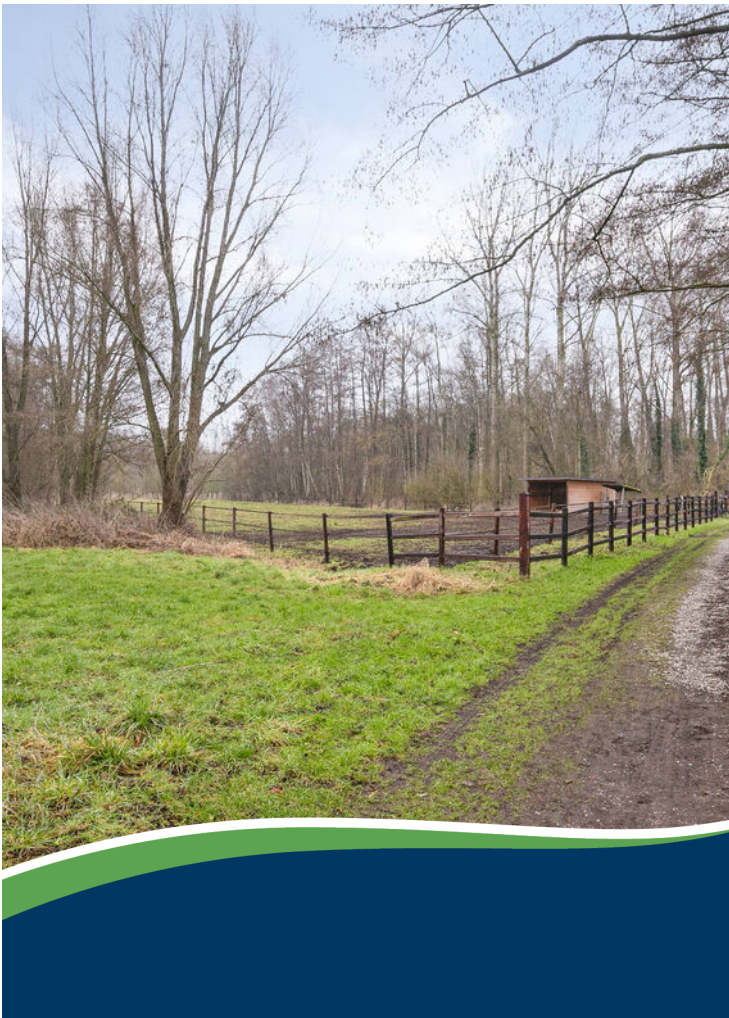
Aan de groene rand van Stiphout, grenzend aan de natuur, ligt deze ruime, gemoderniseerde bungalow met inpannige garage en berging. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een royale leefkeuken is ontstaan, en beschikt over maar liefst drie volwaardige slaapkamers.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	171 m ²
Inhoud:	707 m ³
Perceeloppervlakte:	438 m ²
Bouwjaar:	1991
Vraagprijs:	€ 795.000,- k.k.

Bijzonderheden

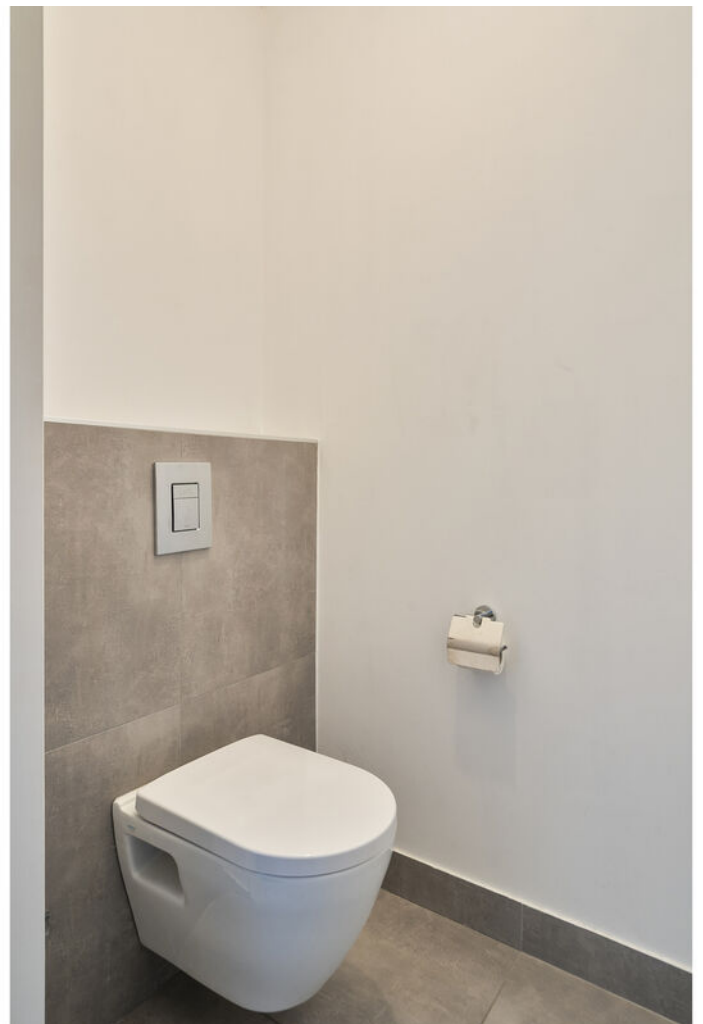
- ✓ Dak recent vernieuwd en extra geïsoleerd; voorzien met 21 zonnepanelen
- ✓ Nieuwe beglazing geplaatst
- ✓ Strak gestuukte wanden en schuurwerk plafond
- ✓ Gemoderniseerde meterkast
- ✓ Airco's in de ouderslaapkamer, in de woonkamer en in de leefkeuken
- ✓ Vloerverwarming in de serre
- ✓ Cv-ketel geleased (ca. € 38 per maand)





Entree

Hal met moderne tegelvloer, meterkast en garderobehoek. Vernieuwd hangtoilet met wastafelmeubel.





Woonkamer

De woonkamer is opgedeeld in twee delen en voorzien van een airco. Aan de voorzijde bevindt zich een speelse, ronde zithoek met ramen tot op de vloer, een gezellige houthaard en een prachtig vrij uitzicht. Aan de achterzijde ligt het tweede zitgedeelte met direct contact met de keuken. Beide delen zijn voorzien van een parketvloer.





Serre/ eetkamer

De keuken en serre staan met elkaar in verbinding en vormen samen een fijne leefkeuken. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren is er direct contact met de patio'tuin. De ruimte is afgewerkt met een moderne tegelvloer, een gestuukt plafond met spotjes en een schuifpui naar de woonkamer. Daarnaast is de leefkeuken voorzien van airconditioning.





Keuken

De moderne keuken in U-opstelling en gezellige bar biedt veel kastruimte. Voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combioven, stoomoven, koelkast en vaatwasser.

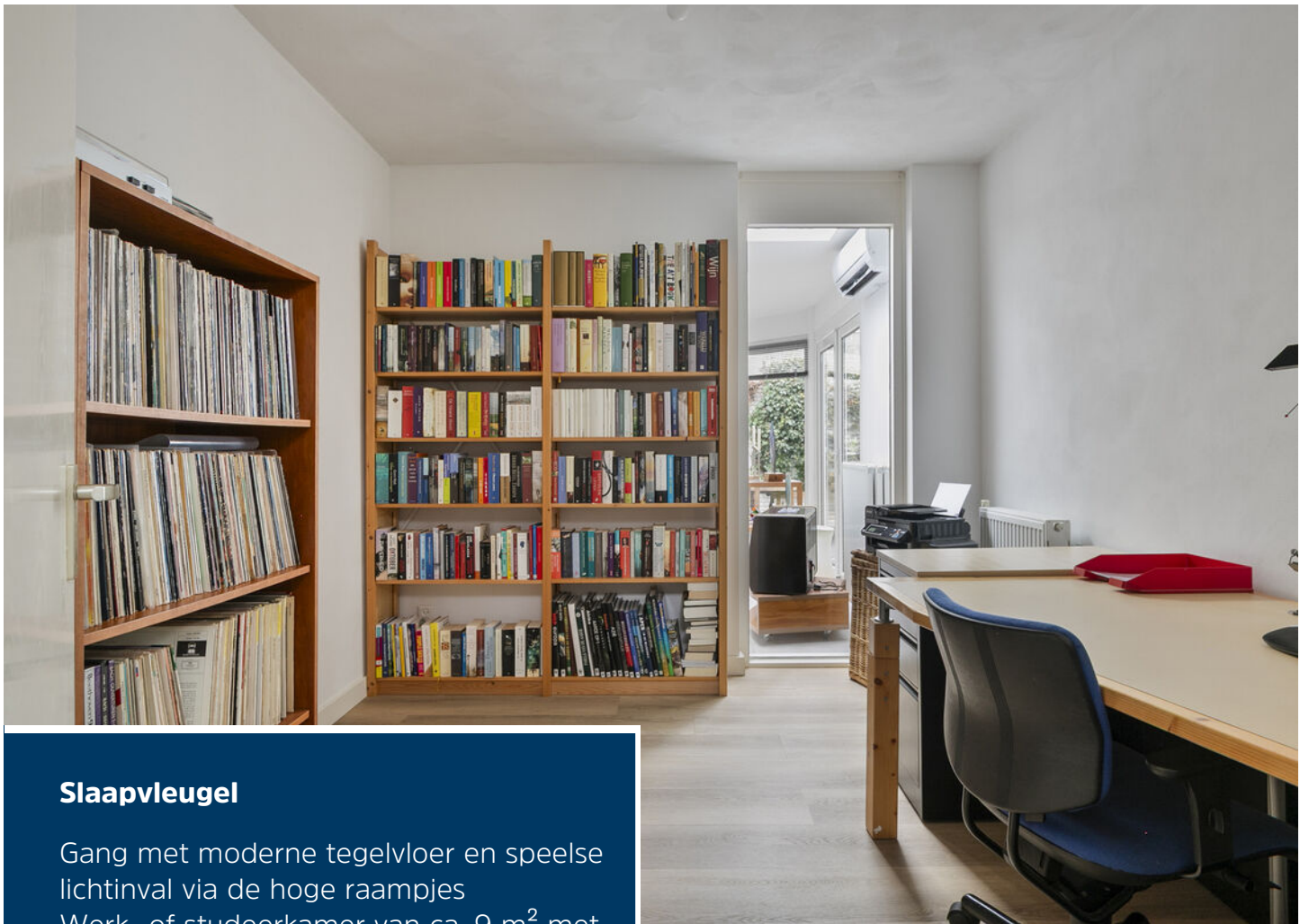




Bijkeuken

Aansluitend ligt de praktische bijkeuken als extra bergruimte, aansluitingen voor wasapparatuur, de cv-opstelling en een buitendeur naar de patio.





Slaapvleugel

Gang met moderne tegelvloer en speelse lichtinval via de hoge raampjes
Werk- of studeerkamer van ca. 9 m² met PVC-vloer





Slaapkamer

Slaapkamer van ca. 11 m² met PVC-vloer.





Slaapkamer

Royale ouderslaapkamer van ca. 19,5 m² met airco, grote walk-in closet en en-suite badkamer.





Badkamer

Moderne badkamer afgewerkt met een combinatie van stuk- en tegelwerk met ligbad, douche, hangtoilet, handdoekradiator en dubbel wastafelmeubel.





Buitenruimte

De patiotuin biedt veel privacy en zon, en is strak aangelegd met gazon, borders en terras. Het charmante prieel met verlichting en warmtelamp maakt het een heerlijke plek om buiten te zitten. Verder is er buitenverlichting, een buitenkraan, een sproeier en een praktische berging achter de slaapvleugel.

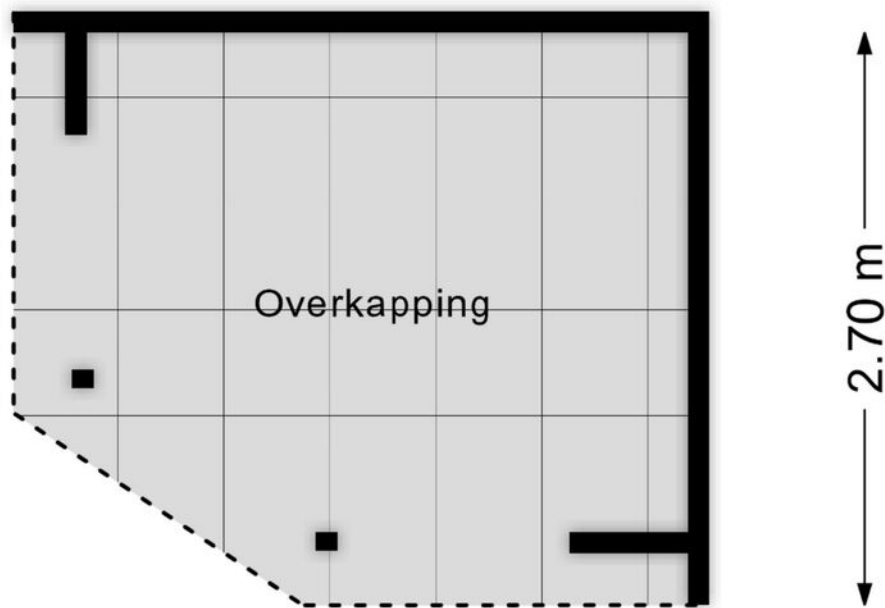


Begane grond



Overkapping

← 3.18 m →

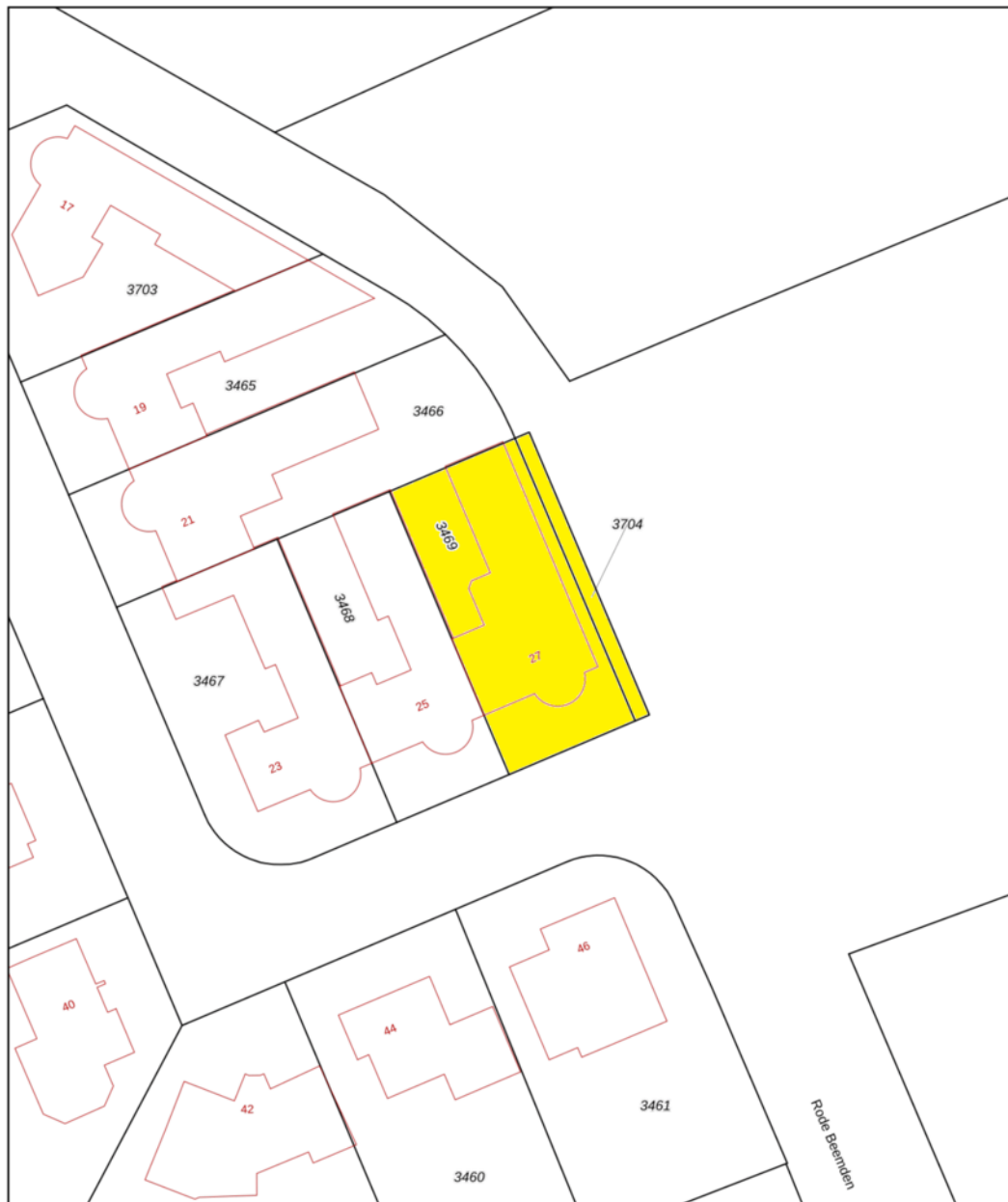



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: xb1



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Stiphout	
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Sectie B	
— Bebauwing		Perceel 3469	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx
Register Makelaar/Taxateur
06 225 08 310
xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.