

Ede

Grotestraat 104 8



'Samen meer in huis'

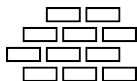
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
2008

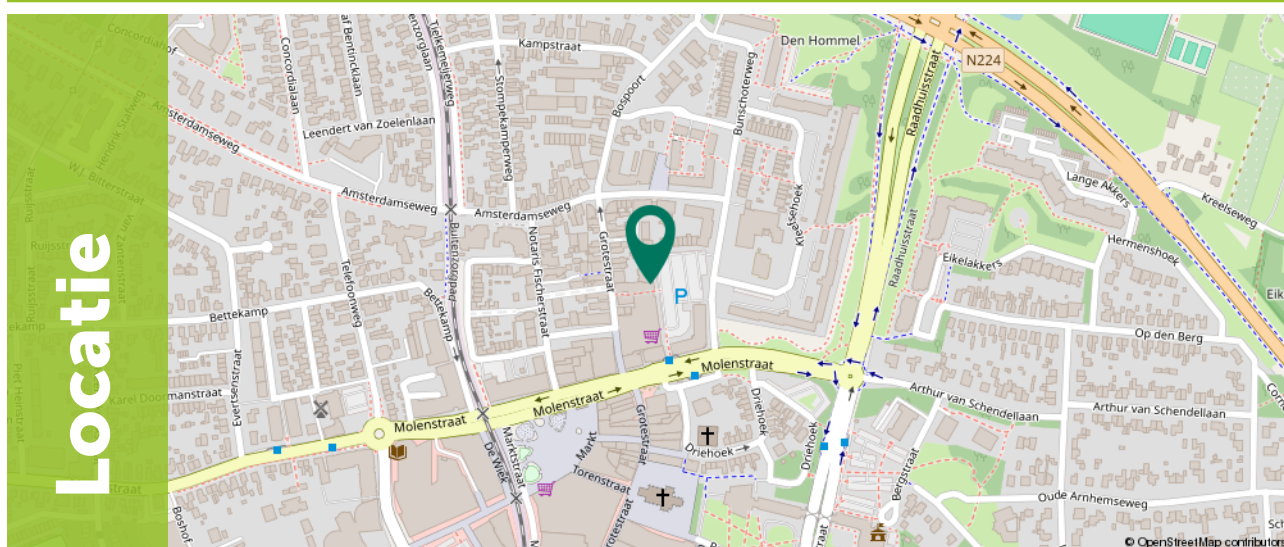


aantal kamers
2



woonoppervlakte
51 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	Eerste
Inhoud woning	165 m ³
Ligging	In centrum, open ligging
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, parkeren met vergunning
Berging	Ja
Energielabel	B
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	Remeha avanta 28c plus 2020



Omschrijving

Stap binnen in dit lichte, praktisch ingedeelde appartement aan het Bunschoterplein in Ede en voel direct de fijne sfeer. De woning heeft een comfortabele slaapkamer, een lichte woonkamer met open keuken en een Frans balkon waar op warme dagen de deuren open kunnen.

De slimme indeling en de eigen berging in de kelder zorgen voor comfort en praktische ruimte. Met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij en uitstekende bereikbaarheid is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of werkenden die centraal willen wonen.

De woning bevindt zich op een centrale plek aan het Bunschoterplein, met zowel vergunninghoudersplaatsen als betaalde parkeergelegenheid in de directe omgeving. Daarnaast bevindt zich op loopafstand een supermarkt. Het levendige centrum van Ede, met diverse winkels en horeca, ligt op korte loopafstand. Ook een basisschool en station Ede-Centrum zijn dichtbij. Binnen enkele minuten rijd je de natuur in en dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A30, A12 en N224 is de bereikbaarheid uitstekend.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Appartement in het centrum van Ede;
- Frans balkon gelegen op het oosten;
- Buitenruimte van circa 6m²;
- Eigen berging aanwezig;
- Energielabel B;
- Servicekosten: €211 per maand,



Indeling

Aan de zijkant van het gebouw bevindt zich de centrale entree met brievenbussen. In de ondergelegen kelder beschikt het appartement over een eigen berging van circa 4 m², ideaal voor het stallen van fietsen of als extra bergruimte. Via het trappenhuis bereik je het appartement.

Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast en twee praktische inbouwkasten. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer. Er is voldoende ruimte voor een kapstok, wat zorgt voor een nette en functionele entree.





Indeling

De woonkamer van circa 17 m² is licht en ruim opgezet. Dankzij het draai-/kiepraam en de schuifpui valt er veel daglicht binnen. Het Franse balkon maakt het mogelijk om op warme dagen de schuifpui heerlijk open te zetten.

De open keuken (ca. 6 m²) vormt één geheel met de woonkamer en zorgt voor een prettige, open sfeer in de leefruimte.





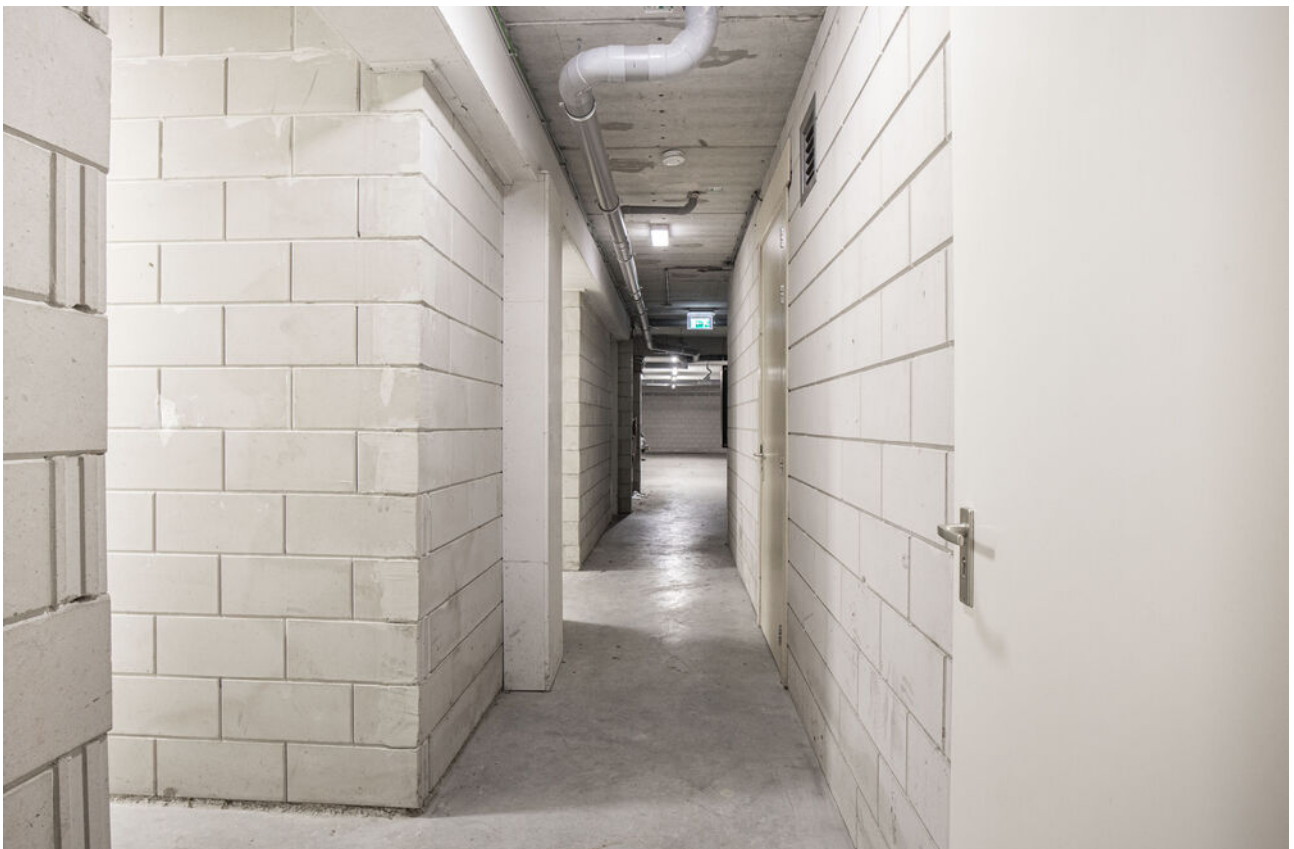
Indeling

De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van de woning. Het afgesloten stukje buitenruimte met schutting langs de kamer zorgt voor extra rust en privacy.

De badkamer (ca. 6 m²) bevindt zich tussen de woonkamer en slaapkamer en is volledig betegeld, wat zorgt voor eenvoudig onderhoud. De ruimte is voorzien van een douche, wastafel met meubel, toilet, designradiator en een aansluiting voor de wasmachine. Het wastafelmeubel biedt daarbij praktische extra opbergruimte.



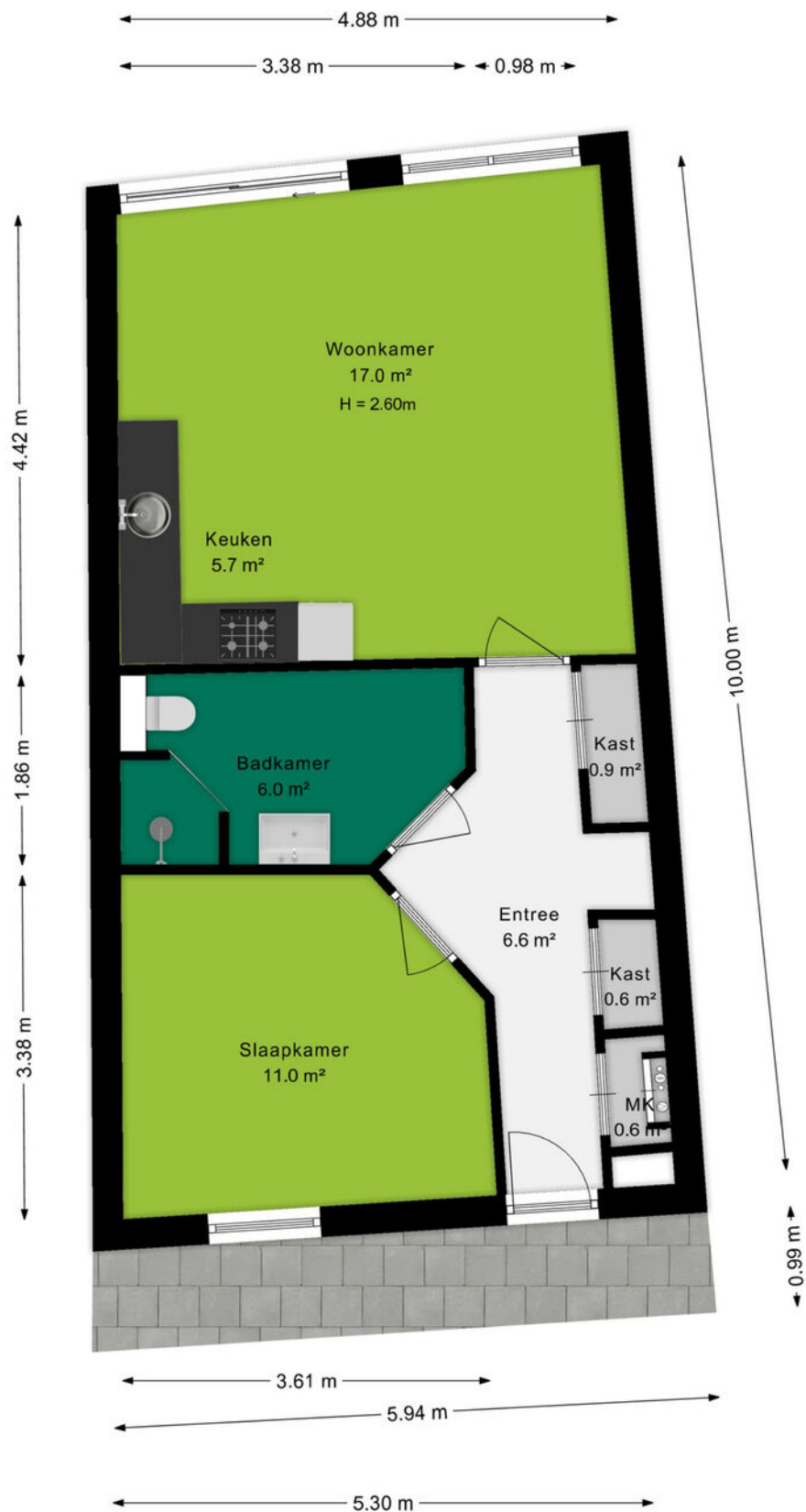






Plattegrond

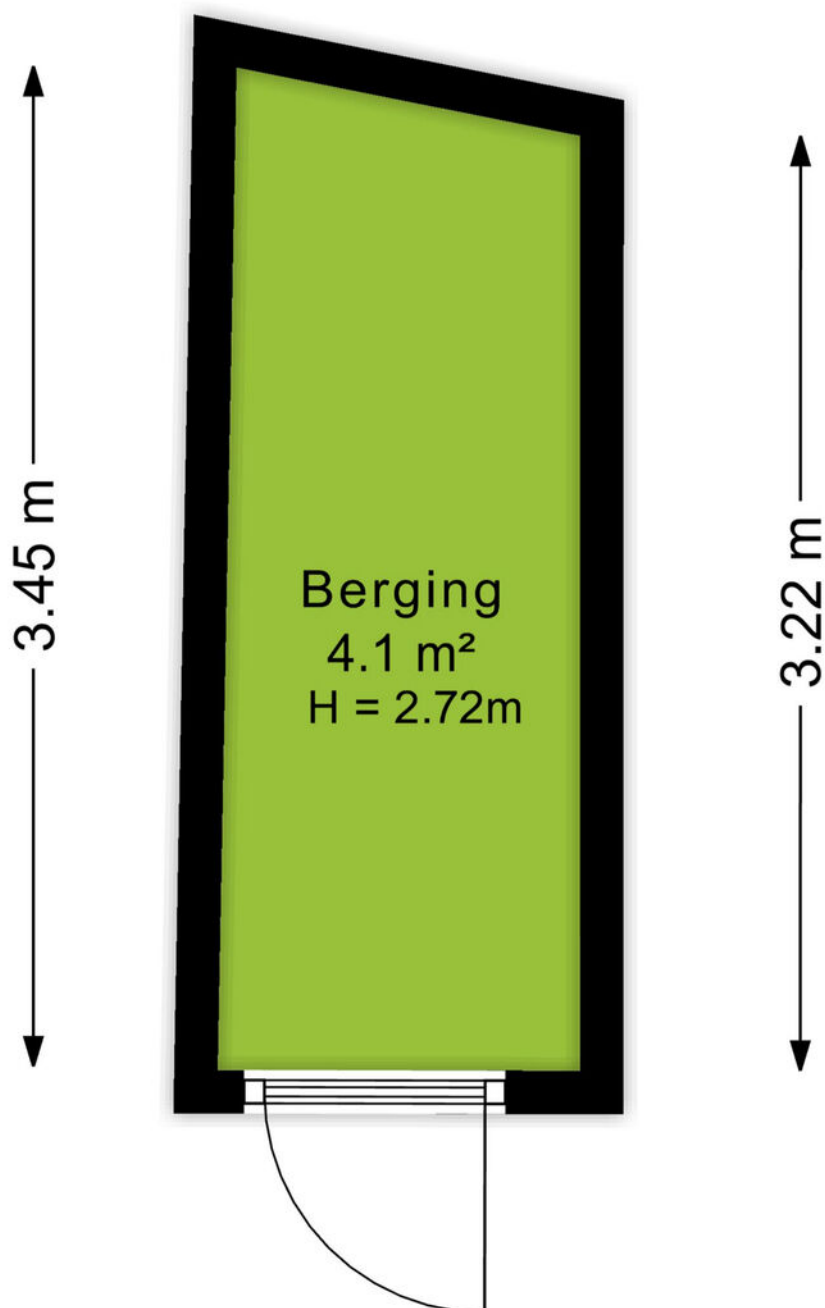
Appartement



Plattegrond

Berging

← 1.20 m →



← 1.25 m →



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6711 AP 104 8



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 16794

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall spire is visible in the background. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl