

A



Esdoornplantsoen 54, Almere

Vanaf prijs € 560.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Esdoornplantsoen 54 in Parkwijk te Almere-Stad.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem
dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Op zoek naar een fijne ruime woning met 4 slaapkamers met veel uitbreidingsmogelijkheden? Gevonden! Deze complete woning is gelegen in de gewilde Parkwijk van Almere Stad. De woning is voorzien van een riante en lichte woonkamer met erker, tijdloze badkamer en zowel voor- als achtertuin. De aangebouwde stenen garage geeft de mogelijkheid tot een praktijk aan huis of een extra slaapkamer met badkamer op de begane grond.

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Vanaf prijs: | € 560.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | geschakelde woning |
| • Bouwjaar: | 1995 |
| • Woonoppervlakte: | 148 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 252 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

- hal met meterkast, toilet (betegeld tot plafond, fonteintje en verwarming), trapopgang en toegang tot de woonkamer en de garage
- In de sfeervolle woonkamer word je getraakteerd op royaal lichtinval door de grote schuifpui aan voorzijde en achterzijde en door de serre
- de ruime woonkeuken heeft een keukenblok in L-vorm (gedateerd) en heeft een hetelucht oven, koel/vriescombinatie, elektrische kookplaat en dubbele spoelbak
- de stenen garage aan voorzijde is voorzien van een kanteldeur, tuindeur naar de voortuin, warm/koutwater met afvoer en een wasmachine
- aansluiting. Ideale mogelijkheid tot het verbouwen tot praktijk aan huis!
- gehele begane grondvloer voorzien van plavuizen met vloerverwarming















Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, separaat toilet en de badkamer
- de separate toilet is vrijhangend, heeft een fonteintje en is betegeld tot plafond
- De tijdloze badkamer heeft wastafel, douche-cabine en tegels tot aan het plafond
- alle 3 de slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning
- de gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer

2e verdieping

- voorzolder met toegang tot berging, vliering en extra slaapkamer
- heerlijk ruime slaapkamers met bergruimte achter de knieschotten, verwarming en dakraam
- berging met was/droog-aansluiting, dakraam, wastafel en aansluiting voor het toilet
- zeer goede mogelijkheid tot het maken van een 2e badkamer!





















Tuin en bijzonderheden

Tuin

- De achtertuin is aangelegd met bestrating, diverse beplanting, achterom, schuttingen en een vrijstaande houten berging
- De achtertuin is gelegen op het noordoosten; de beschutte voortuin op het zuidenwesten

Bijzonderheden

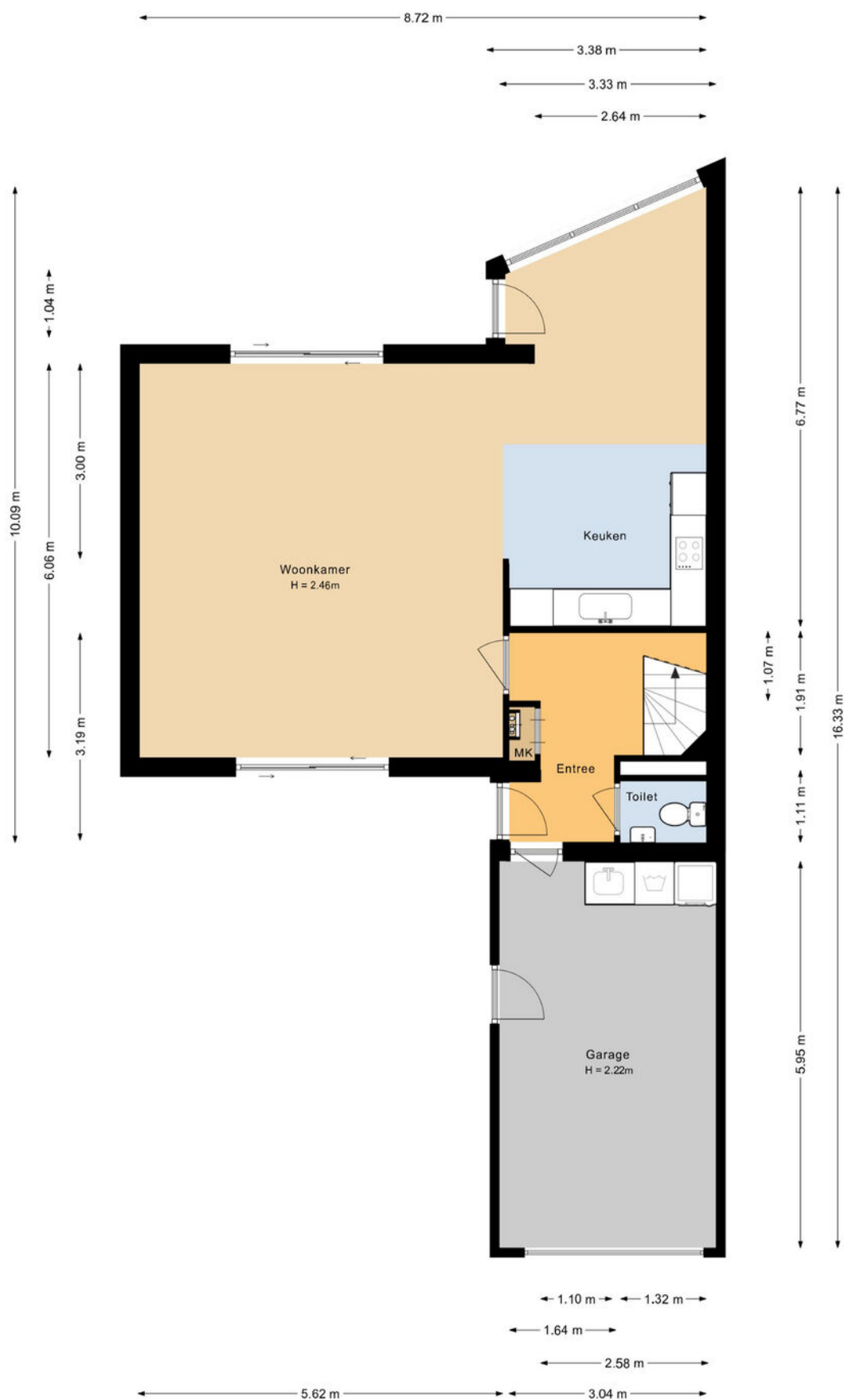
- verrassend ruime woning met uitbouwen, 4 slaapkamers en garage met praktijkmogelijkheid
- gelegen aan een hofje met speelgelegenheid en centrale ligging nabij het stadshart van Almere
- voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- gasloze en energiezuinige woning met label A

Aanvaarding: kan snel





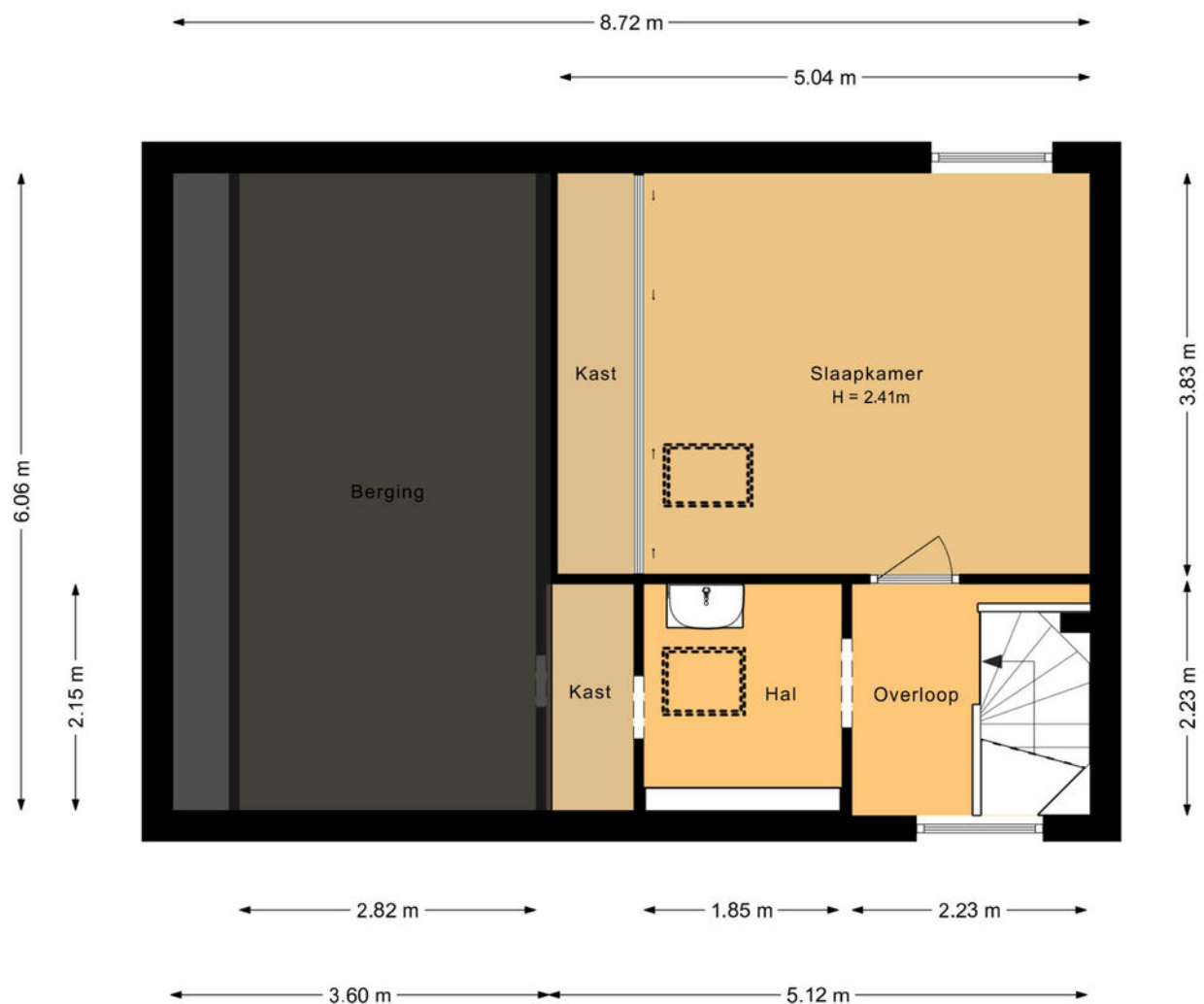
Begane grond



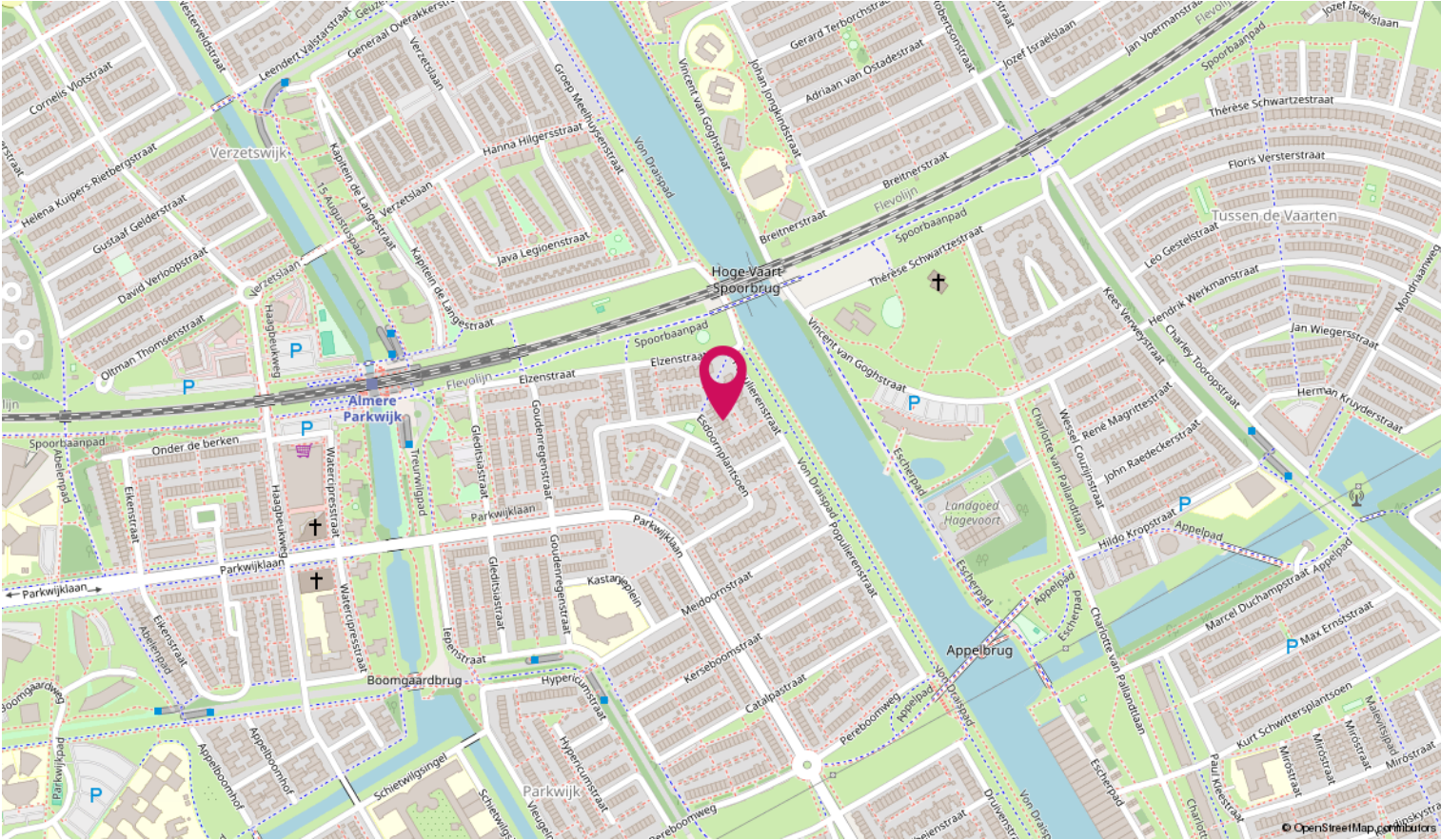
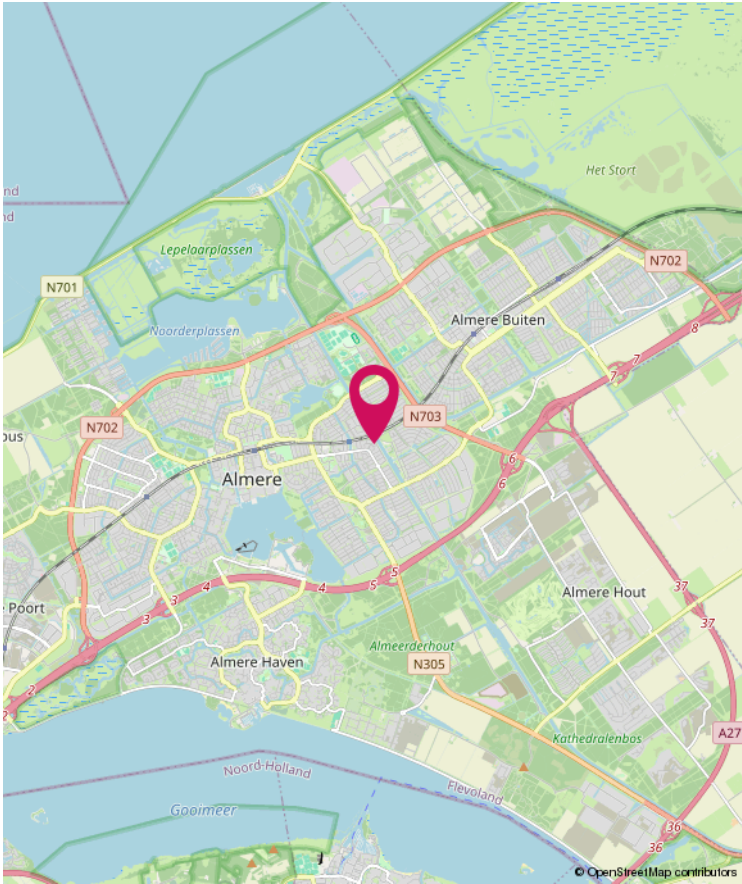
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie



Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!







Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl