

Huizen van *Schuitema* makelaars

Nieuwe Doelenstraat 13 -2, 1211 CD Hilversum

Vernieuwde badkamer!

Vernieuwde keuken!

Eigen parkeerplaats

In het centrum

Energiezuinig

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	73 m ²
Inhoud	240 m ³
Bouwjaar	1989
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben hier met heel veel plezier gewoond, en gaan met pijn in ons hart weg. We zullen niet alleen de burens gaan missen, maar ook het centrum met zijn restaurants, bioscopen, markt, winkels en het station op 5 minuten loopafstand.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



licht

ruimte

De woonkamer biedt ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel en zithoek. Met een fijn uitzicht vanuit de woonkamer en vanaf het balkon.



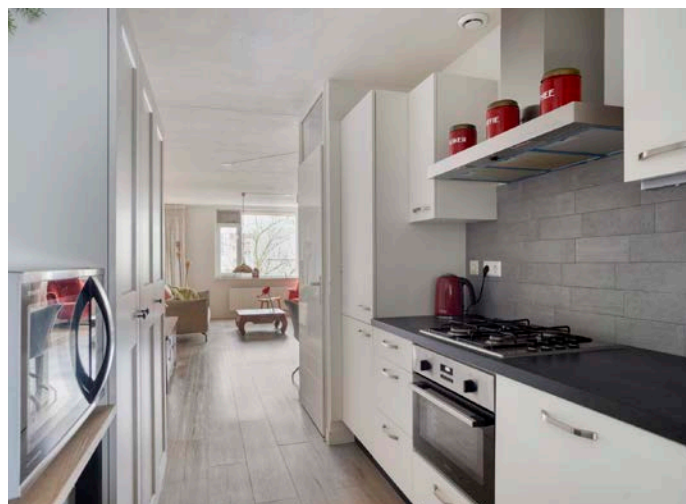


Inbouwapparatuur

vernieuwde keuken

vernieuwde badkamer

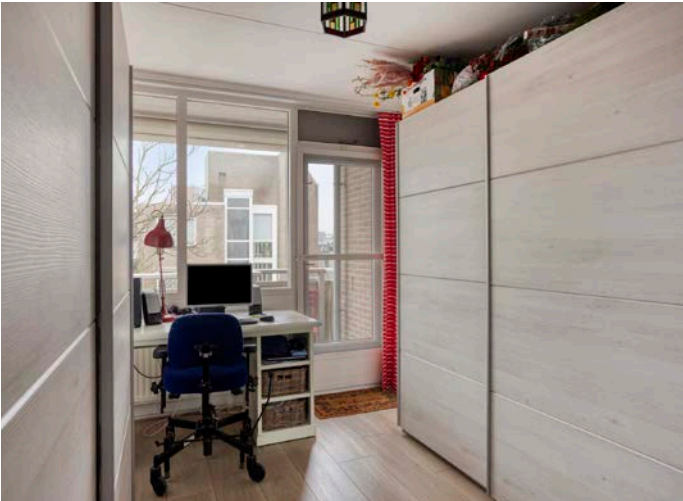
In 2021 zijn de keuken en badkamer gerenoveerd. De keuken is voorzien van een combi-oven, vaatwasser, koelkast, gaskookplaat en een afzuigkap. Goed voor het maken van jouw favoriete gerechten. Daarnaast is de badkamer voorzien van een regendouche, wastafelmeubel en opbergkast. Er is een separaat toilet.



2 slaapkamers

welterusten

Deze woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers. Deze kamers kun je naar wens indelen.

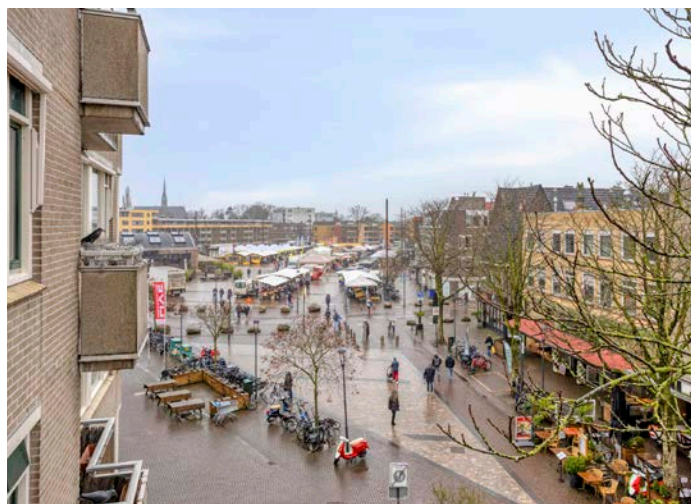


Lichte slaapkamer





uitzicht



groest markt

Dit appartement biedt een balkon aan de voorzijde, met uitzicht op de Groest, de markt, MOUT en de Vue-bioscoop.





alles op loopafstand

centraal

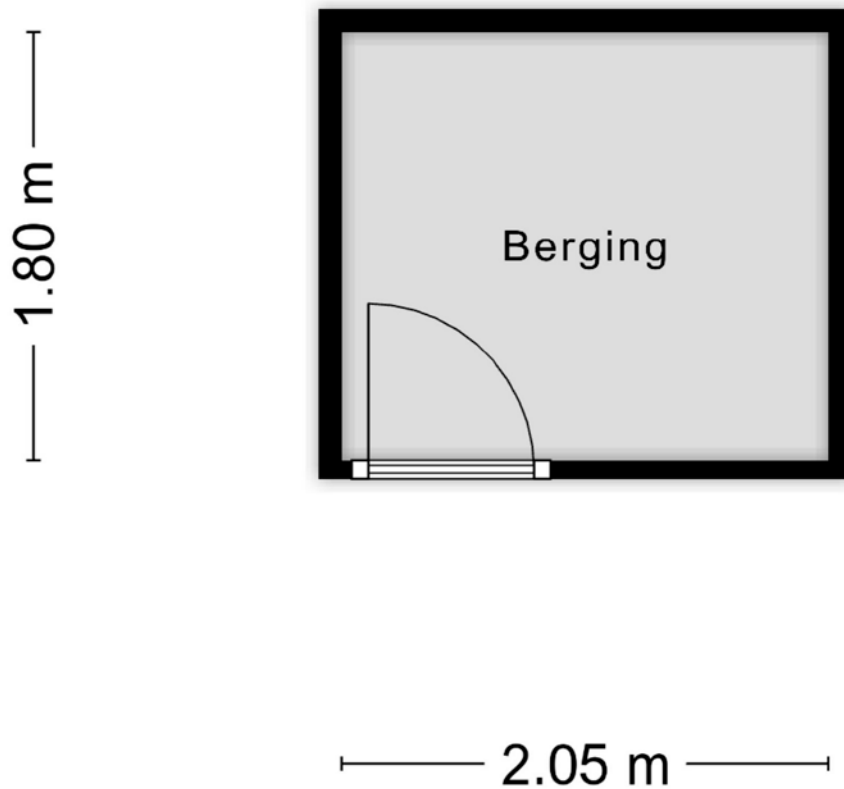
Ideaal! Binnen vijf minuten wandel je naar het station en in ongeveer een half uur bereik je steden als Amsterdam of Utrecht. Daarnaast ligt de natuur, met uitgestrekte bossen en groene heide, op fietsafstand, wat volop mogelijkheden biedt voor ontspannende wandelingen of sportieve uitstapjes.



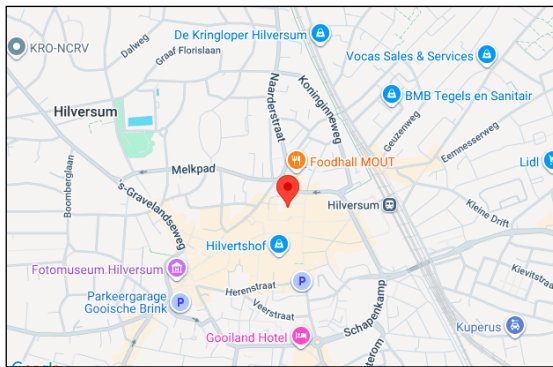
Centrale ligging



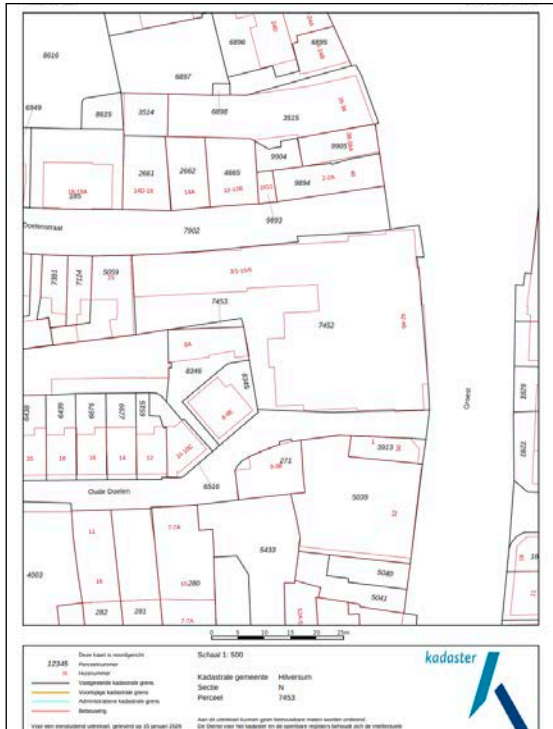




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN