

Huizen *van Hendriks*

Achter de Cattentoren 33 , 6041 DZ Roermond

Vrije vergezichten

Mordern appartement

Ruime badkamer

Eigen parkeerplaats

Lichte woonkamer

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	103 m ²
Inhoud	340 m ³
Bouwjaar	2010
Tuin	geen tuin
Garage	in pandig, parkeerkelder
Energie label	A+



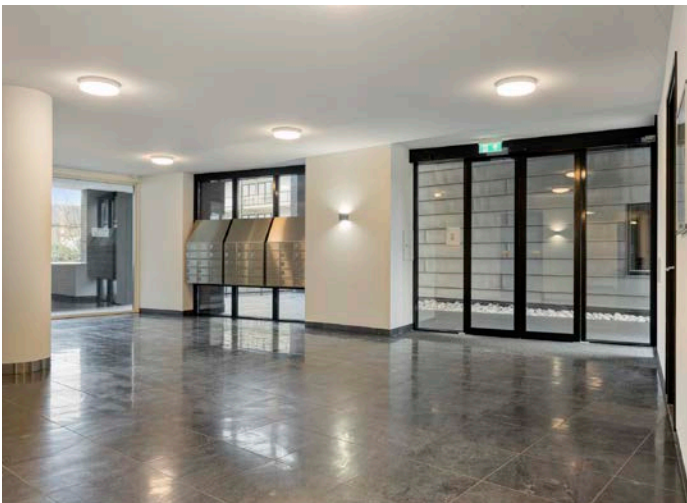
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Vanwege een nieuwe uitdaging in Zuid-Limburg staat er een verhuizing op de planning. Met een brok in mijn keel neem ik na twaalf mooie jaren afscheid van dit heerlijke appartement. Ik kijk met veel dankbaarheid en een grote glimlach terug op alle mooie herinneringen: Het prachtige (iedere dag wisselende) uitzicht, een wijntje op het balkon bij de ondergaande zon, even een rondje wandelen over het outlet/door het centrum of een rondje rennen om de Maasplassen.. het kon allemaal. Vanzelfsprekend wens ik de nieuwe bewoners alle geluk en hoop ik dat zij hier net zo zullen genieten als ik.



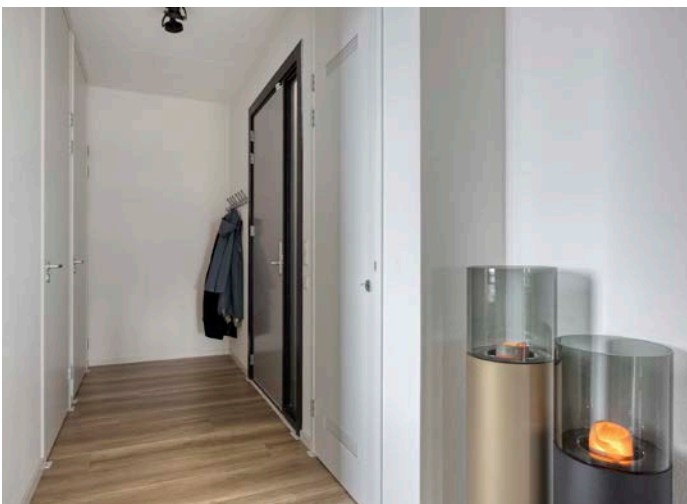
Welkom thuis



ruime entree

met lift

Bij binnenkomst ervaar je direct de uitnodigende sfeer die dit appartement uitademt. De entree voelt al ruim en licht; een voorbode op wat nog komt





Instapklaar

grote raampartijen

instapklaar

Zodra je de woonkamer betreedt, wordt als eerste je blik getrokken naar de grote raampartijen – wat een ambiance! Niet alleen zorgt dit voor heerlijk veel daglicht, maar het geeft je ook een panoramisch uitzicht over de omgeving. Of het nu de ochtendzons die voorzichtig naar binnen piept, of het warme gouden licht van de namiddagzon op je balkon, elk moment van de dag voelt hier bijzonder.

De woonkamer zelf biedt alles wat je zoekt: een open, flexibele ruimte met genoeg plek voor een gezellige zithoek én een grote eettafel. Zie je jezelf al zitten met een goed glas wijn of samen een serie bingewatchen na een lange dag? De vloeiend overlopende inrichting, de stijlvolle vloer en nette wandafwerking maken het geheel compleet.



moderne afwerking

hoogwaardige apparatuur

Grenzend aan de woonkamer vind je de keuken. Deze moderne keuken is strak afgewerkt en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, zodat koken hier een plezier wordt. Of je nu snel een eenvoudige maaltijd in elkaar wilt draaien, of een uitgebreid driegangenmenu wilt bereiden - alles kan!



smakelijk eten





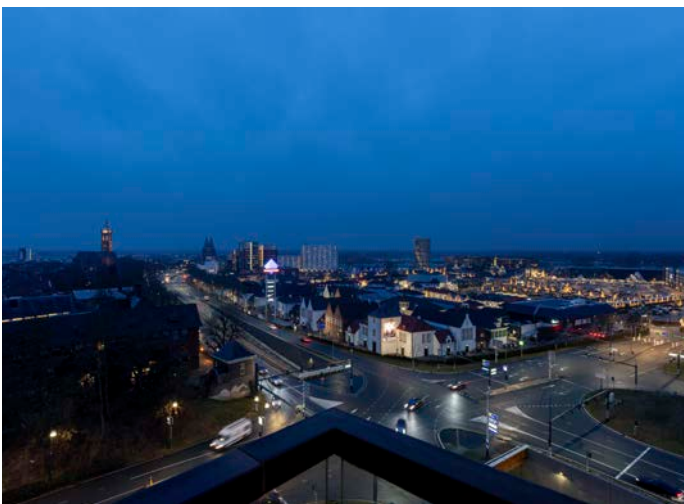
Prachtig uitzicht



royaal balkon

prachtig uitzicht

En dan het balkon – wat een highlight! Met een ligging op het noordwesten geniet je hier van de mooiste avondzonmomenten. Dekentjes erbij, een kop koffie of thee in de hand, en relaxen maar. Je buitenruimte leent zich perfect voor een paar mooie tuinmeubelen of zelfs een kleine kruidentuin. Het uitzicht? Vrij en groen; hier hoeft niemand meer te kiezen tussen stad en natuur.



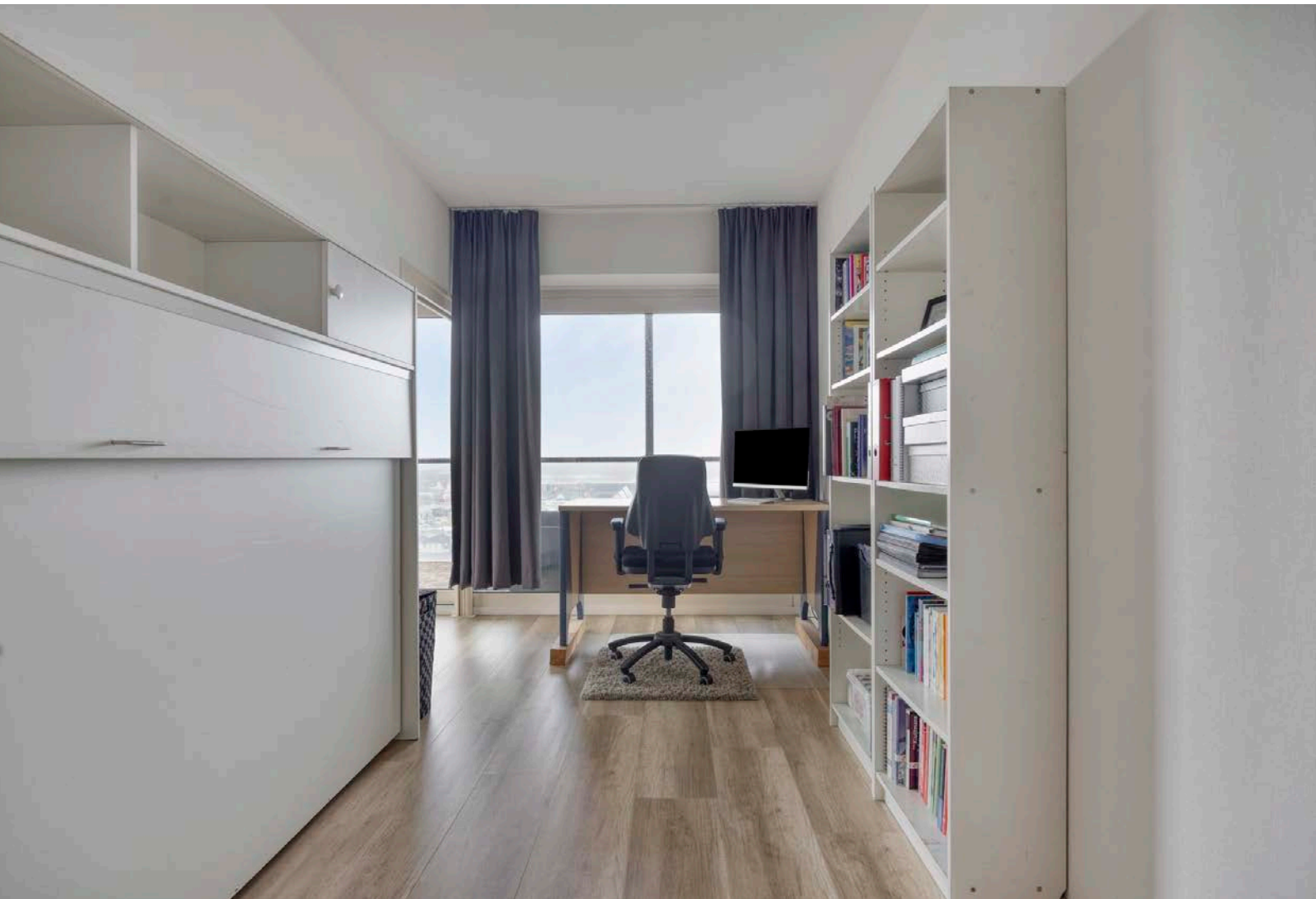
twee slaapkamers

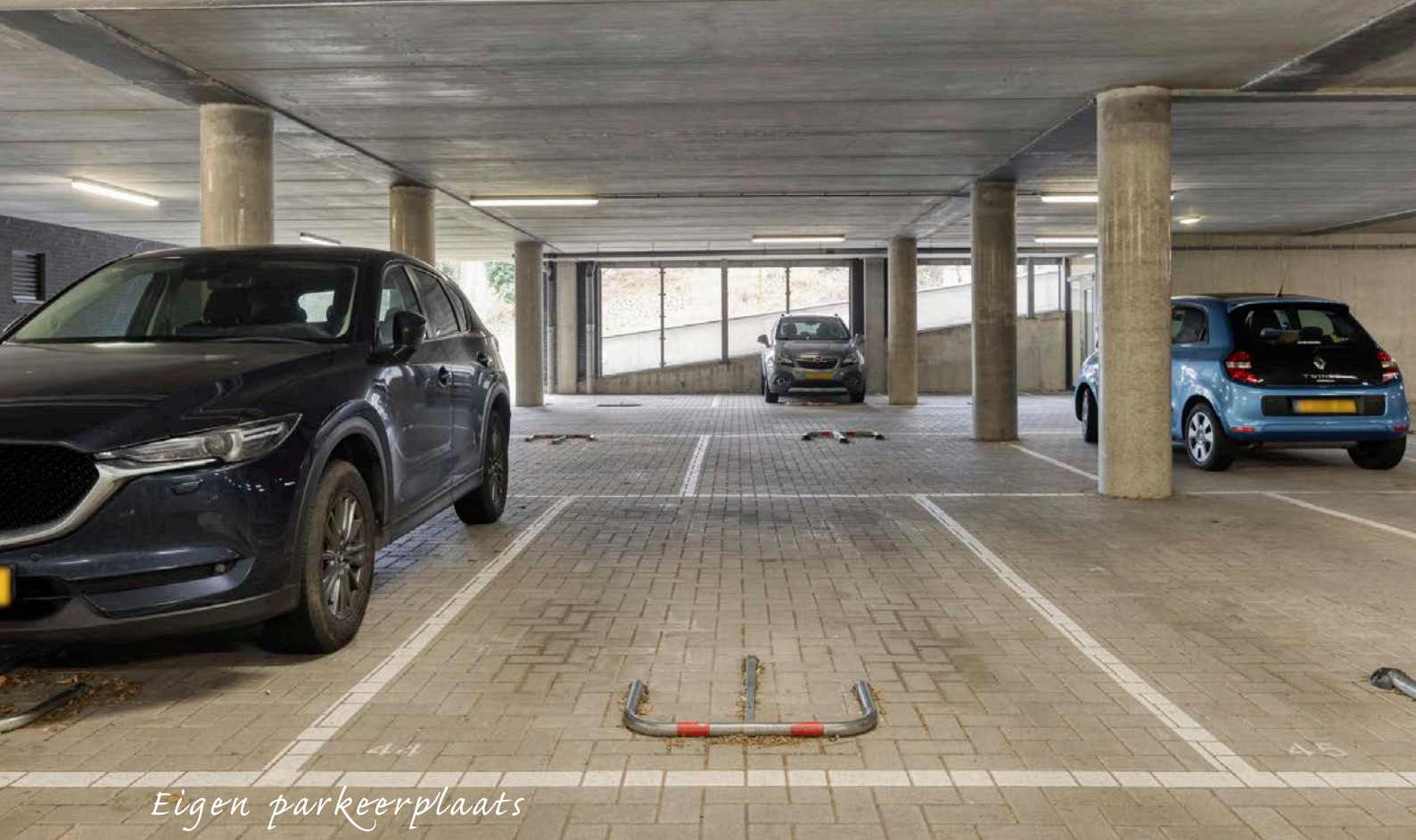
complete badkamer

Het appartement beschikt over een grote slaapkamer, waar de rust letterlijk voelbaar is. Met meer dan genoeg ruimte voor een kingsize bed en royale kastopslag word je hier iedere ochtend fris en ontspannen wakker. Naast de slaapkamer bevindt zich de badkamer: ook een waar pareltje. De badkamer straalt luxe uit met een ruime douche, twee wastafels, een tweede toilet en smaakvolle betegeling. Functionaliteit en elegantie smelten hier samen.



Twee slaapkamers



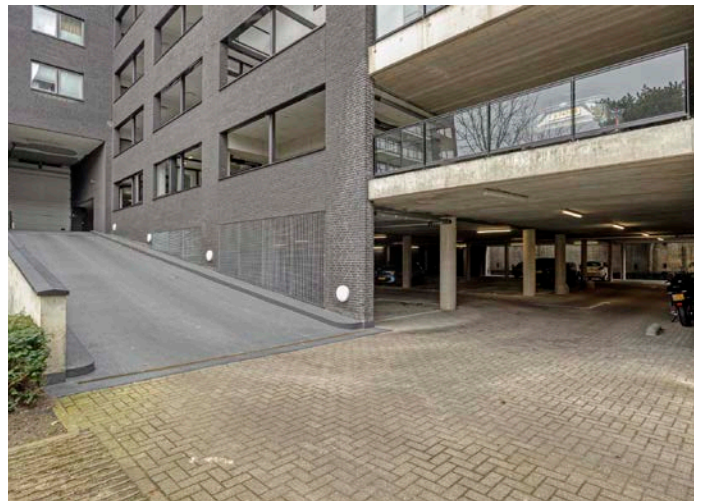


eigen parkeerplaats

ruime berging

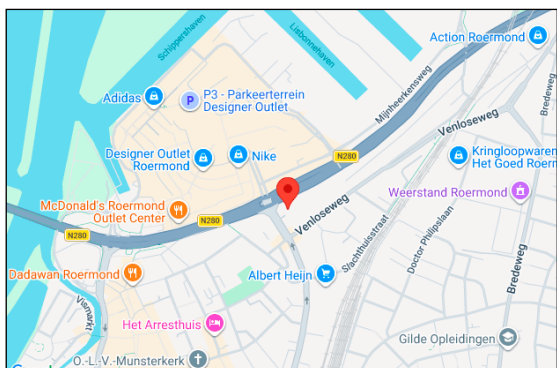
En als kers op de taart beschik je over een eigen parkeerplaats en ruime berging – hoe handig is dat?

Dit appartement bevindt zich in een rustige buurt nét buiten de drukte van het centrum. Tegelijkertijd vind je alles wat je nodig hebt op loopafstand: supermarkten, gezellige restaurantjes, de historische binnenstad én natuurlijk het ontspannende stadspark. Een ideale plek voor iedereen die houdt van het stadse leven, zonder de hectiek aan je voordeur.

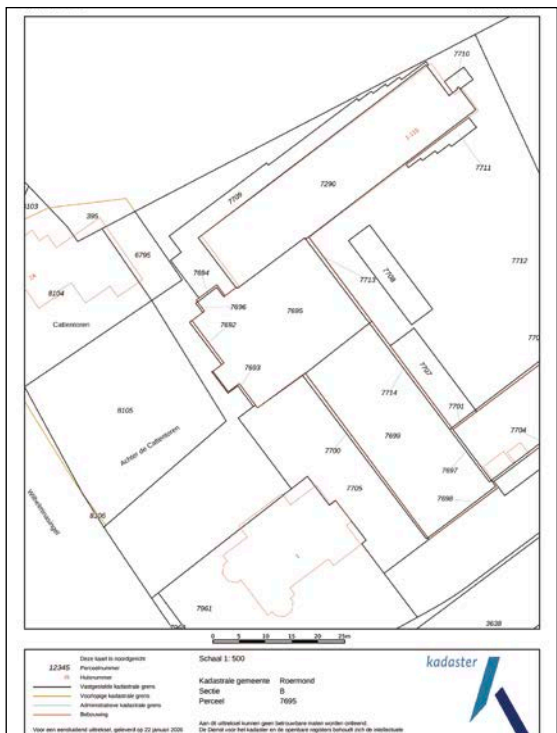




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin adders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN