

# Huizen *van Hendriks*

Tartinistraat 53 , 5654 CX Eindhoven

Goede locatie!

*Veel ruimte!*

*Eigen parkeerplaats!*



## Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Inhoud	398 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1998
Tuin	zonneterras
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Bewonersrecensie – Tartinistraat 53, Eindhoven  
Wij hebben hier met veel plezier gewoond. Het appartement voelt heerlijk ruim en licht door de grote woonkamer en de logische indeling. Alles is gelijkvloers, wat ontzettend comfortabel is, en de extra bergruimte maakt het praktisch in het dagelijks gebruik. Het balkon is een fijne plek om buiten te zitten en de eigen parkeerplaats in de kelder is echt een groot pluspunt. De ligging is ideaal: rustig, maar met de supermarkt letterlijk om de hoek en een snelle verbinding naar het centrum. Een prettig, compleet appartement waar je je direct thuis voelt.



*Verzorgd en comfortabel*

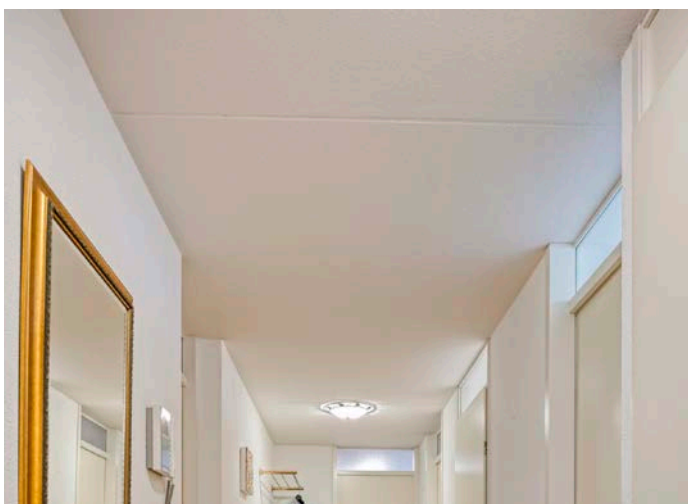


verzorgd en comfortabel

*met lift*

Rustige ligging met lift, parkeerkelder en een nette centrale entree

Het kleinschalige en goed onderhouden complex straalt rust en kwaliteit uit. Via de centrale entree met brievenbussen, intercom en lift bereikt u comfortabel uw woonlaag. Parkeren doet u veilig en droog in de afgesloten parkeerkelder op uw eigen parkeerplaats. Hier woont u gelijkvloers met het gemak van moderne voorzieningen.





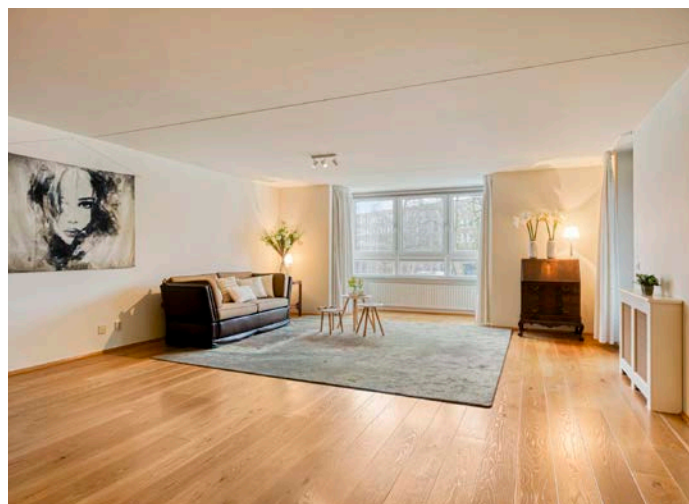
*Licht en royaal*

## licht en royaal

*comfort en vrijheid*

Een leefruimte waar comfort en vrijheid  
samenkomen

De woonkamer is ruim opgezet en geniet van  
een prettige lichtinval. Er is volop plaats voor een  
royale zithoek én een grote eettafel. De directe  
verbinding met het balkon versterkt het gevoel van  
ruimte en maakt binnen en buiten één geheel. Dit is  
een woonkamer die rust en comfort uitstraalt.



praktisch en modern

*functioneel ingericht*

Functioneel ingericht met recent vernieuwde apparatuur

De keuken sluit logisch aan op de leefruimte en biedt veel werk- en bergruimte. De apparatuur is grotendeels recent vernieuwd, waaronder een inductiekookplaat, Miele combi-oven en koelkast. Aangrenzend bevindt zich een praktische provisieruimte — ideaal voor extra voorraad en opslag.



*Praktisch en modern*





compleet en comfortabel

*alles wat u nodig heeft*

Overzichtelijk en verzorgd ingericht

De badkamer is ruim en functioneel uitgevoerd met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en hangtoilet. Mechanische ventilatie en een verwarmingselement zorgen voor extra comfort. Daarnaast is er een separaat gastentoilet, wat bijdraagt aan het gebruiksgemak.



## rust en flexibiliteit

*prettige lichtinval*

Twee volwaardige kamers met prettige lichtinval

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer grenst direct aan het balkon en is voorzien van een vaste kast. De tweede kamer is flexibel in te richten als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer. Beide ruimtes voelen prettig en rustig aan.



*Rust en flexibiliteit*





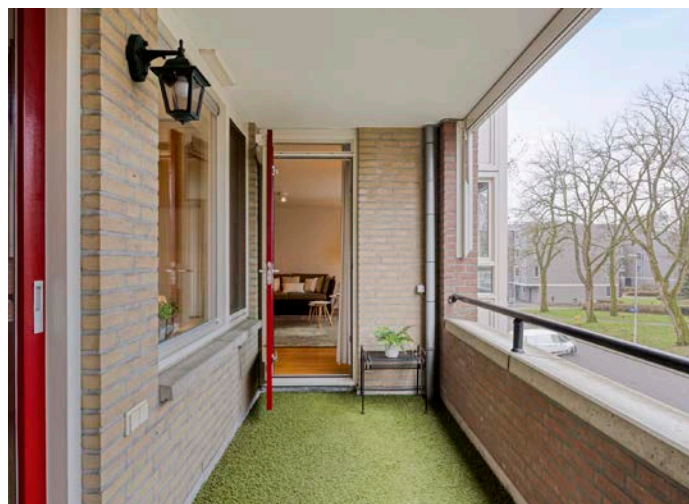
*Een verlengstuk*

## een verlengstuk

*in alle rust*

Genieten van buiten, in alle rust

Het balkon vormt een waardevolle aanvulling op de leefruimte. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen moment in de avond. Dankzij de praktische afwerking met kunstgras is het balkon onderhoudsvriendelijk en direct klaar voor gebruik.

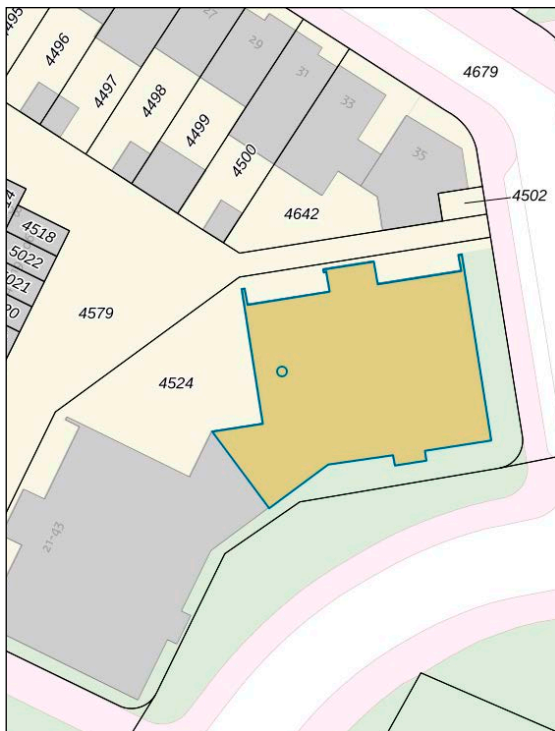




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



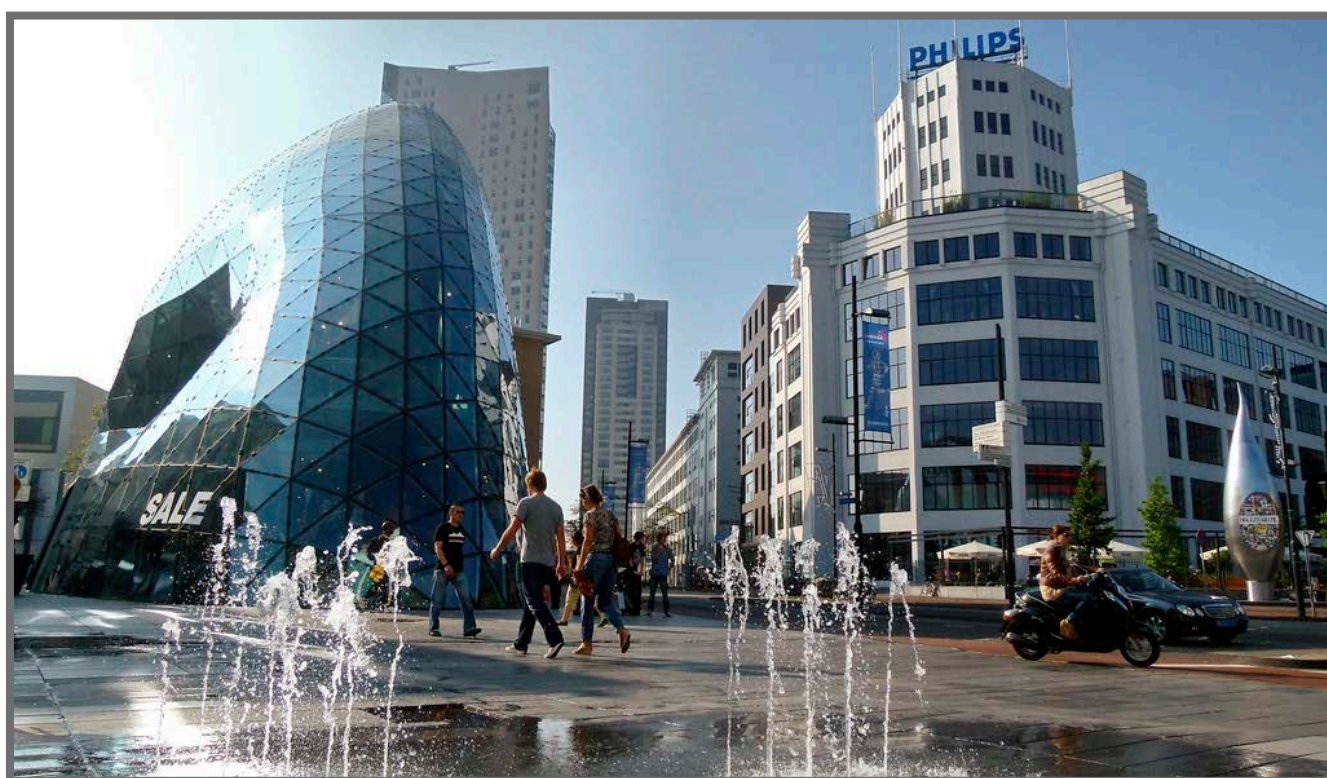
## Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Eindhoven*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5  
040 - 293 05 00  
eindhoven@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN