

Eerste Kruisharseweg

Nijkerk

Vraagprijs
€ 29.500
v.o.n.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	40 m ²
Perceeloppervlakte	m ²
Inhoud	100 m ³
Bouwjaar	1991-2000
Energie label	-

Vraagprijs

€ 29.500

v.o.n.



Eerste Kruishaarseweg 9 042

Nijkerk



Omschrijving

Op goede locatie en in natuurlijke omgeving op park De Elzenhoeve gelegen vrijstaande onderhoudsarme RECREATIECHALET met tuin met zonneterras en vrijstaand houten berging, welke voorzien is van elektra en water. De chalet is goed onderhouden, volledig geïsoleerd en voorzien van CV-gas.

Indeling: hal met stookruimte (intergas kompakt hr 2004), badkamer met douchecabine, wastafel, toilet en designradiator, 2 slaapkamers, open keuken met 4-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak en combimagnetron, woonkamer met openslaande tuindeuren en erker.

De parkkosten bedragen circa € 3.000,00 per jaar. (betreft huurgrond)

De Elzenhoeve:

De recreatiewoning is gelegen in het buitengebied van Nijkerk in een landelijke en natuurlijke omgeving op vakantiepark De Elzenhoeve.

Het park is het gehele jaar open en voorzien van sanitair gebouw, buitenzwembad en kinderbad met zonneweide, speeltuin, jeu de boules en royale parkeergelegenheid.

Er zijn verschillende wandel- en fietsroutes vanaf het chaletpark, met diverse leuke plaatsen in de nabije omgeving.

Ideaal voor mensen die van natuur en rust houden.

Huisdieren zijn toegestaan op het park, echter wel aangelijnd.

Er is geen permanente bewoning toegestaan.













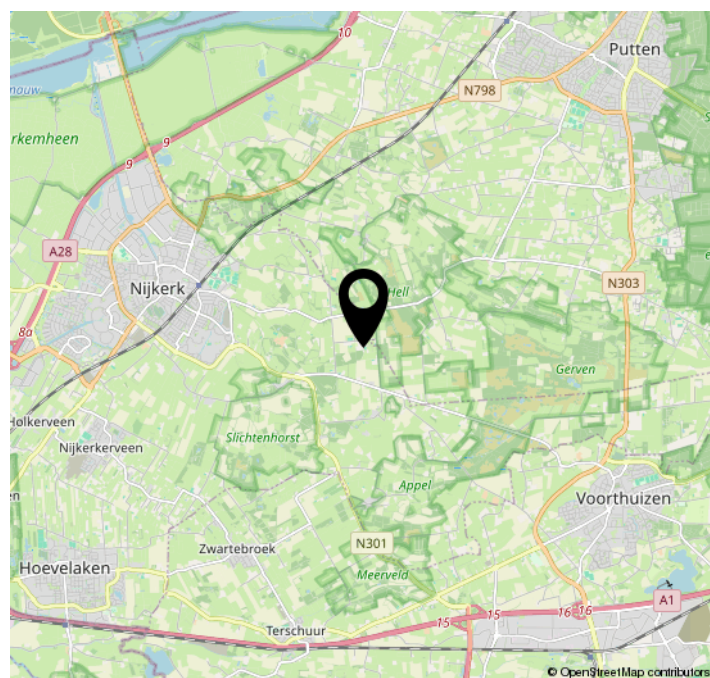
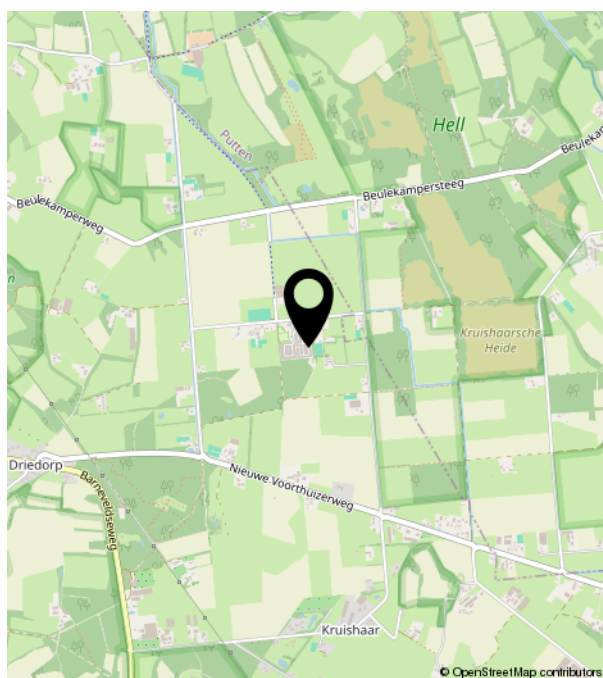
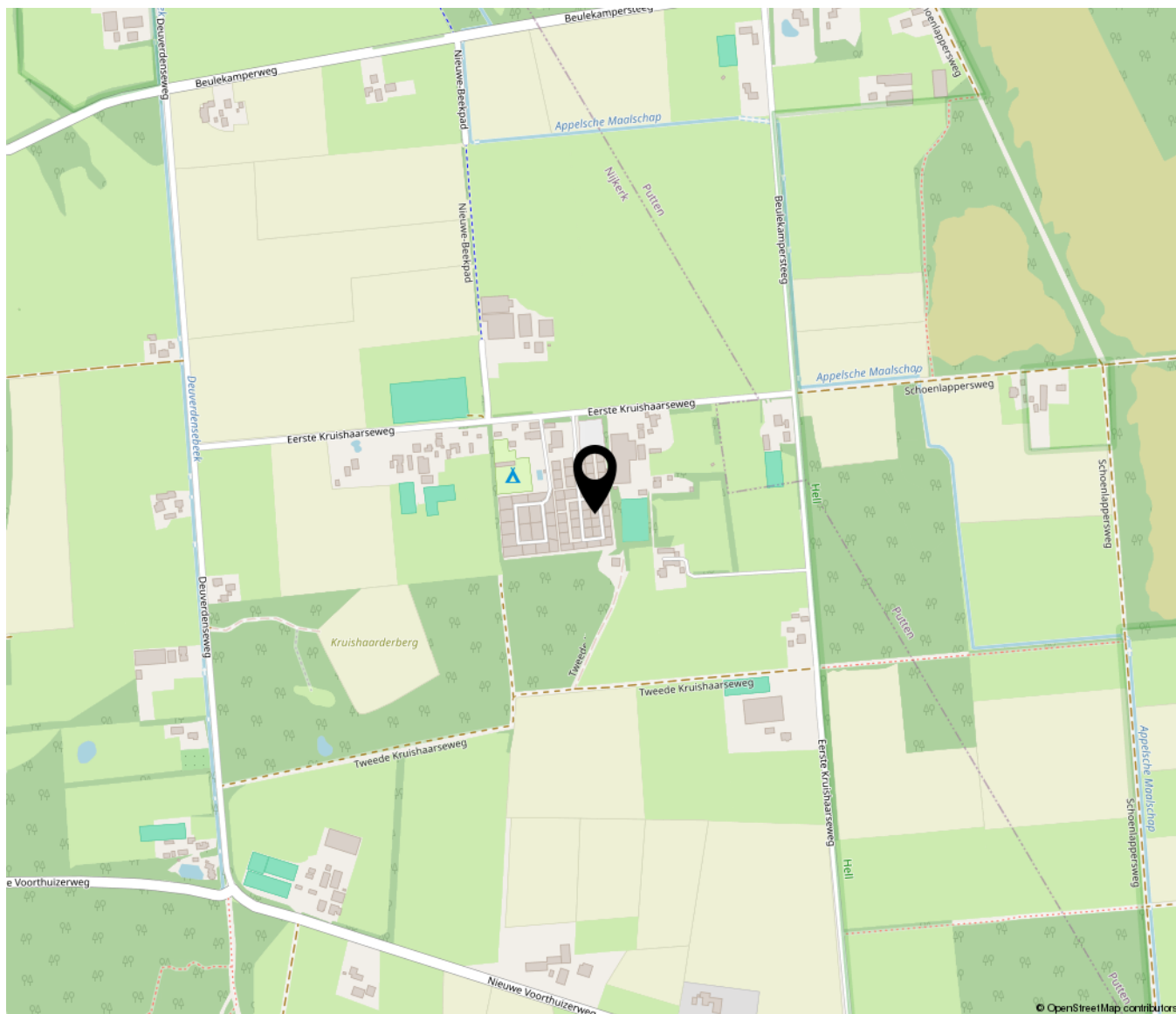








Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken in keuken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- vouwgordijn woon- en slaapkamer	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- vinylvloer (midden enkele brandgaten. Dit was al bij vorige eigenaar. Ik had er een kleed liggen, dan niet zichtbaar.	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
- spiegel met planchet	X			
- toiletbril (klep kapot)	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
screens/zonwering buiten voorzijde	X			
koolmonoxidemelder	X			
				X
waterslot wasautomaat (alleen bij overname wasmachine en drdroger)	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
regenton met deksel, tuingereedschap, grasmaaier, compostbak	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
wasmachine en droger			X	
2 plantenpotten aan voorzijde	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor**

Venestraat 26 | 3861 BX Nijkerk
0610178856 | makelaardij@aartvandenbor.nl | <https://www.aartvanderbor.nl>