

Wordt dit jouw droomhuis?



Rugstreeppad 109

Nieuwveen

Ruimte, comfort en toekomstbestendig
wonen op een plek waar alles klopt



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Dit is zo'n woning die je eigenlijk pas echt begrijpt als je binnenstaat. Van buiten keurig en rustig, van binnen verrassend ruim, slim ingedeeld en helemaal van deze tijd.

In de jonge wijk Nieuw Venne, op steenworp afstand van het golfterrein, staat deze royale middenwoning met uitbouw. Een huis dat is ontworpen om prettig te leven: veel licht, veel ruimte en alles logisch op elkaar afgestemd.

Natuurrijke omgeving





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Herenhuis
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2009

Inhoud	446 m ³
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	120 m ²
Tuinligging	zuid
Tuin afmeting	9,55 x 4,72 m

Energie label	A++
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Ruimte, comfort en toekomstbestendig wonen op een plek waar alles klopt

Dit is zo'n woning die je eigenlijk pas echt begrijpt als je binnenstaat. Van buiten keurig en rustig, van binnen verrassend ruim, slim ingedeeld en helemaal van deze tijd.

In de jonge wijk Nieuw Venne, op steenworp afstand van het golfterrein, staat deze royale middenwoning met uitbouw. Een huis dat is ontworpen om prettig te leven: veel licht, veel ruimte en alles logisch op elkaar afgestemd. Met circa 128 m² woonoppervlakte en vier volwaardige slaapkamers is dit een woning waar je niet snel uitgroeit.

Zodra je binnenkomt valt de lengte van de begane grond op. Met ruim 13,5 meter van voor- tot achtergevel voelt het huis open en ruimtelijk. De woonkamer is dankzij de uitbouw heerlijk breed en licht en vormt samen met de tuin echt één geheel. De openslaande deuren nodigen uit om op zonnige dagen het buitenleven erbij te betrekken.

De keuken ligt aan de voorzijde en is een plek waar geleefd mag worden. Geen standaard keuken, maar een royale opstelling met karakter: een lang werkblad, een Smeg-fornuis met dubbele oven, een Quooker-kraan en volop bergruimte. Het erkerraam zorgt niet alleen voor extra licht, maar ook voor een fijne plek aan de keukentafel om de dag te beginnen.

De afwerking op de begane grond is warm en praktisch tegelijk. De antracietkleurige plavuizen geven sfeer en zijn ideaal in combinatie met de vloerverwarming, die hier als hoofdverwarming dient. Alles voelt verzorgd, strak en comfortabel.

Deze woning is gebouwd met de toekomst in gedachten. Gasloos, uitstekend geïsoleerd en verwarmd én gekoeld via een warmtepomp. In 2023 zijn er zes zonnepanelen geplaatst, waardoor de energielasten laag blijven. Met energielabel A++ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook efficiënt.

Op de eerste verdieping zijn twee opvallend ruime slaapkamers gerealiseerd. Beide strekken zich uit over de volle breedte van de woning en hebben beide een royale vaste kastenwand, wat zorgt voor extra comfort. De badkamer ligt centraal en is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Alles praktisch en netjes, zonder overdaad.

De tweede verdieping verrast opnieuw. Door de slimme indeling en de dakkapel aan de voorzijde zijn hier twee volwaardige slaapkamers ontstaan. De kamer aan de achterzijde heeft een extra hoog plafond, wat een ruimtelijk en licht gevoel geeft. Daarnaast is er een aparte wasruimte en een technische ruimte, keurig weggewerkt. Beide slaapkamers zijn voorzien van praktische vaste kasten

Ook buiten is het plaatje compleet. De achtertuin is in 2025 nieuw aangelegd, ligt op het zuidoosten en biedt veel privacy. De woningbrede elektrische zonwering maakt het ook op warme dagen aangenaam. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met elektra en via de achterom loop je zo naar het brede pad en de speeltuin.

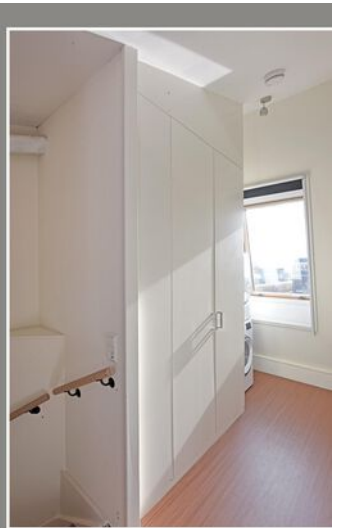
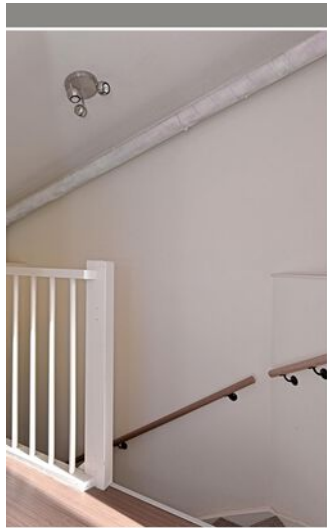
De ligging maakt het geheel af. Rustig wonen in een kindvriendelijke wijk, met een basisschool om de hoek en volop natuur in de directe omgeving. Tegelijk zijn steden, uitvalswegen en Schiphol verrassend goed bereikbaar.

Een woning voor wie ruimte zoekt zonder in te leveren op comfort, duurzaamheid en sfeer. Instapklaar, toekomstgericht en met een indeling die gewoon klopt. Hier hoeft je niet te bedenken hoe je wilt wonen – dat voel je meteen.

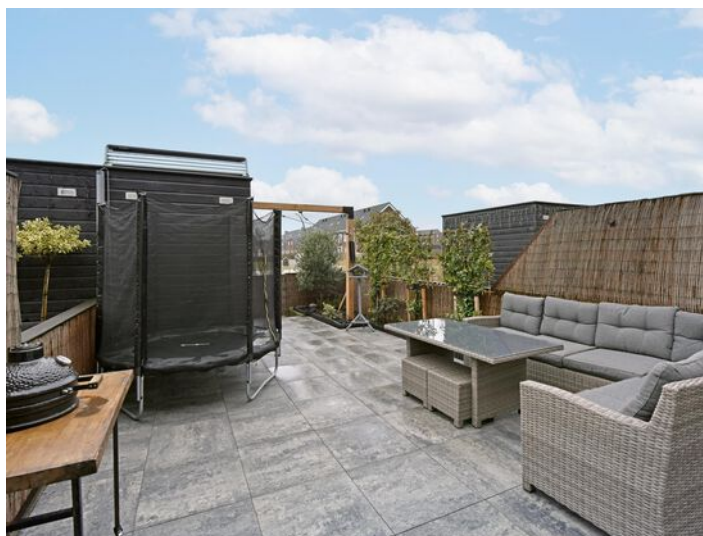
Zie jij jezelf hier al wonen?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en fijne ligging van deze woning. We laten je dit huis graag persoonlijk zien! Bel 0172-571522 voor het maken van een afspraak.

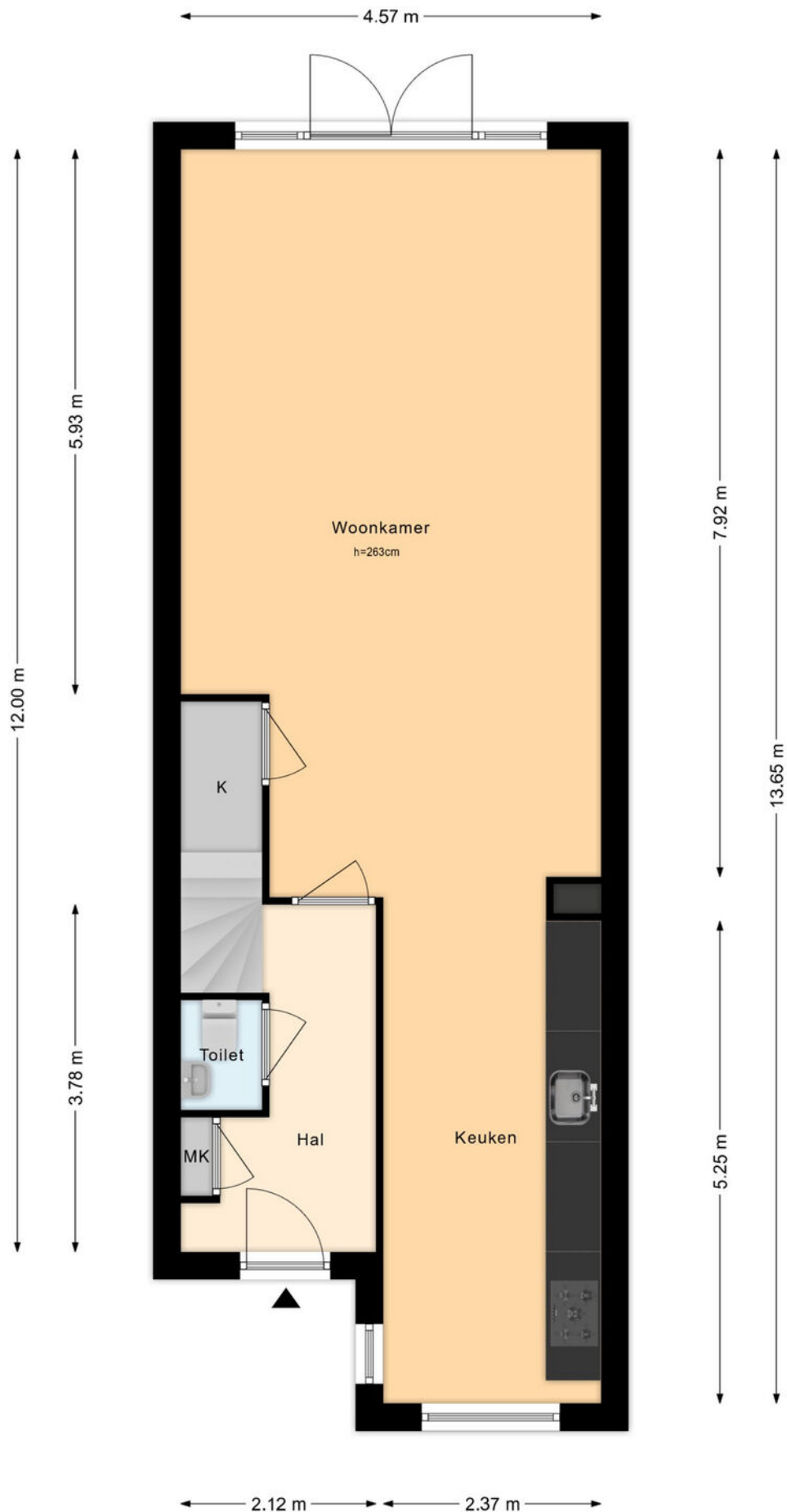




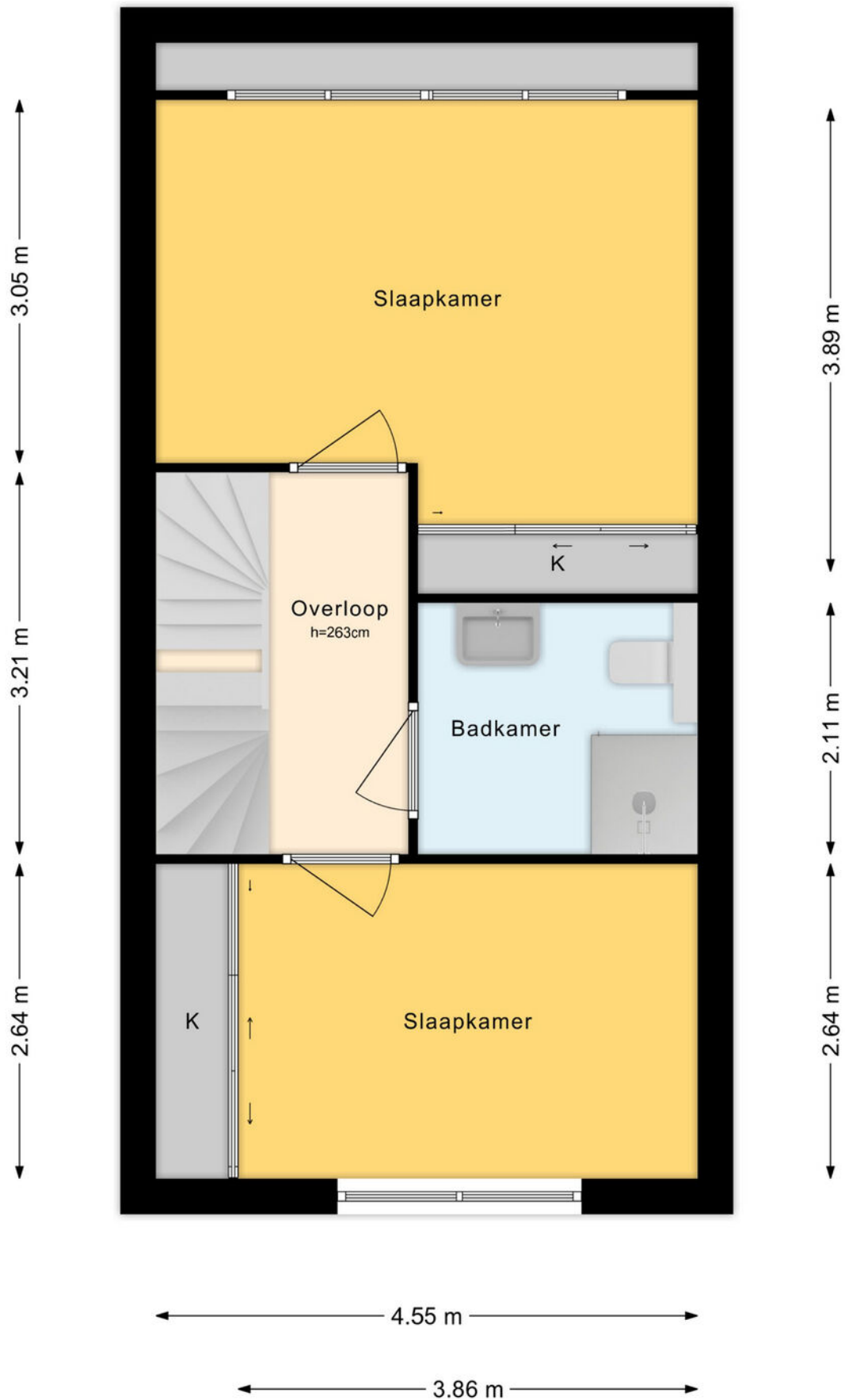




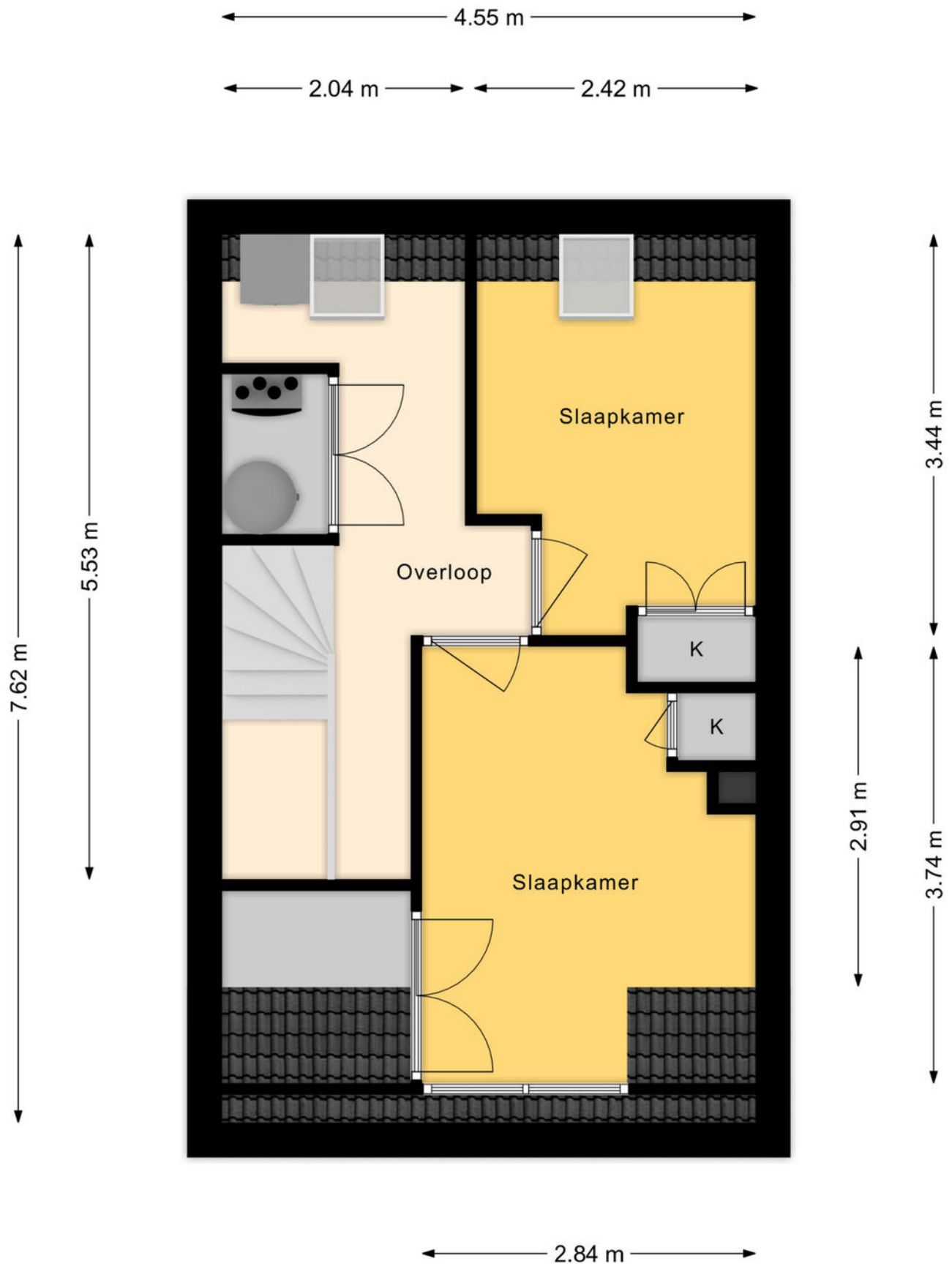
Plattegrond begane grond



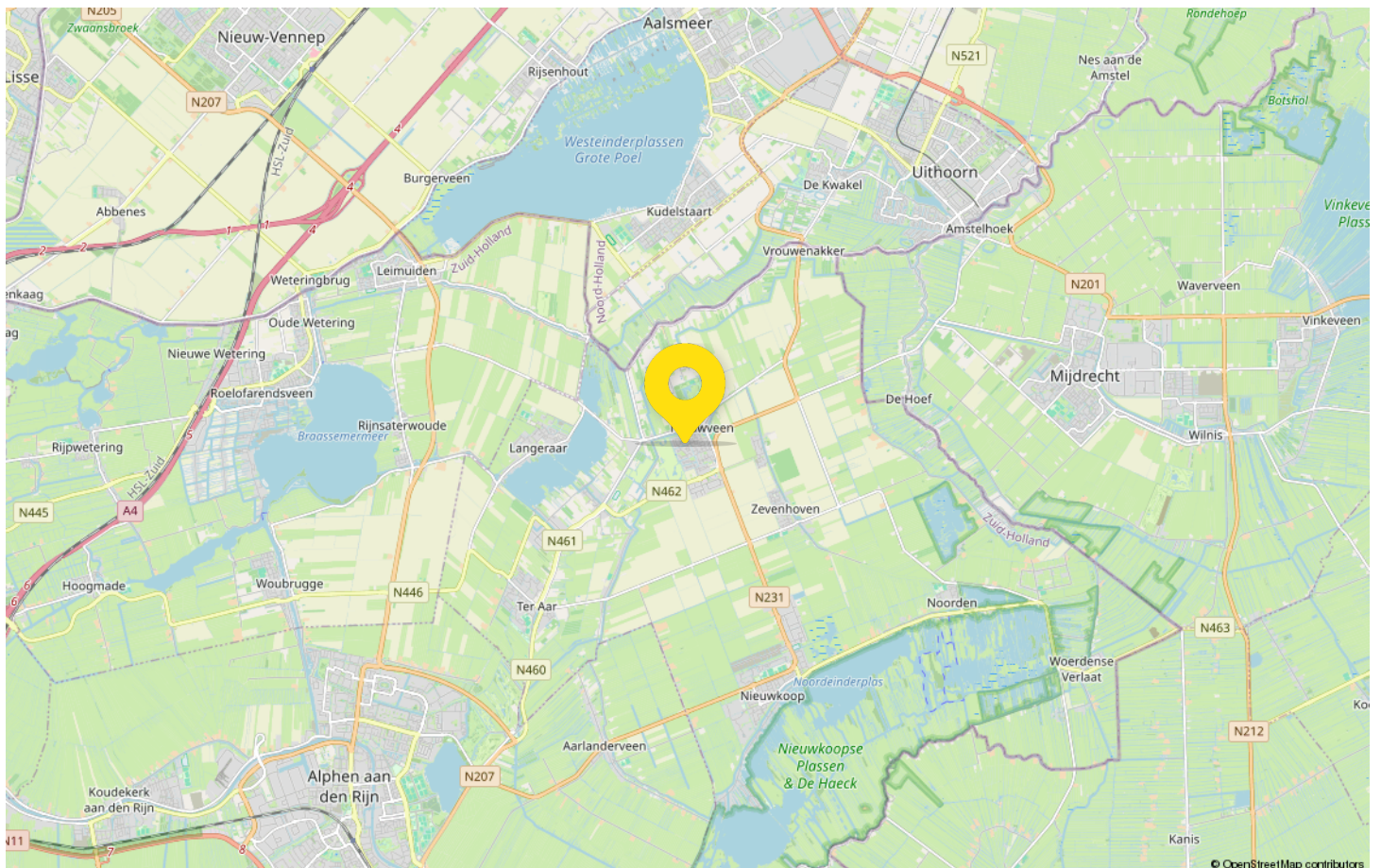
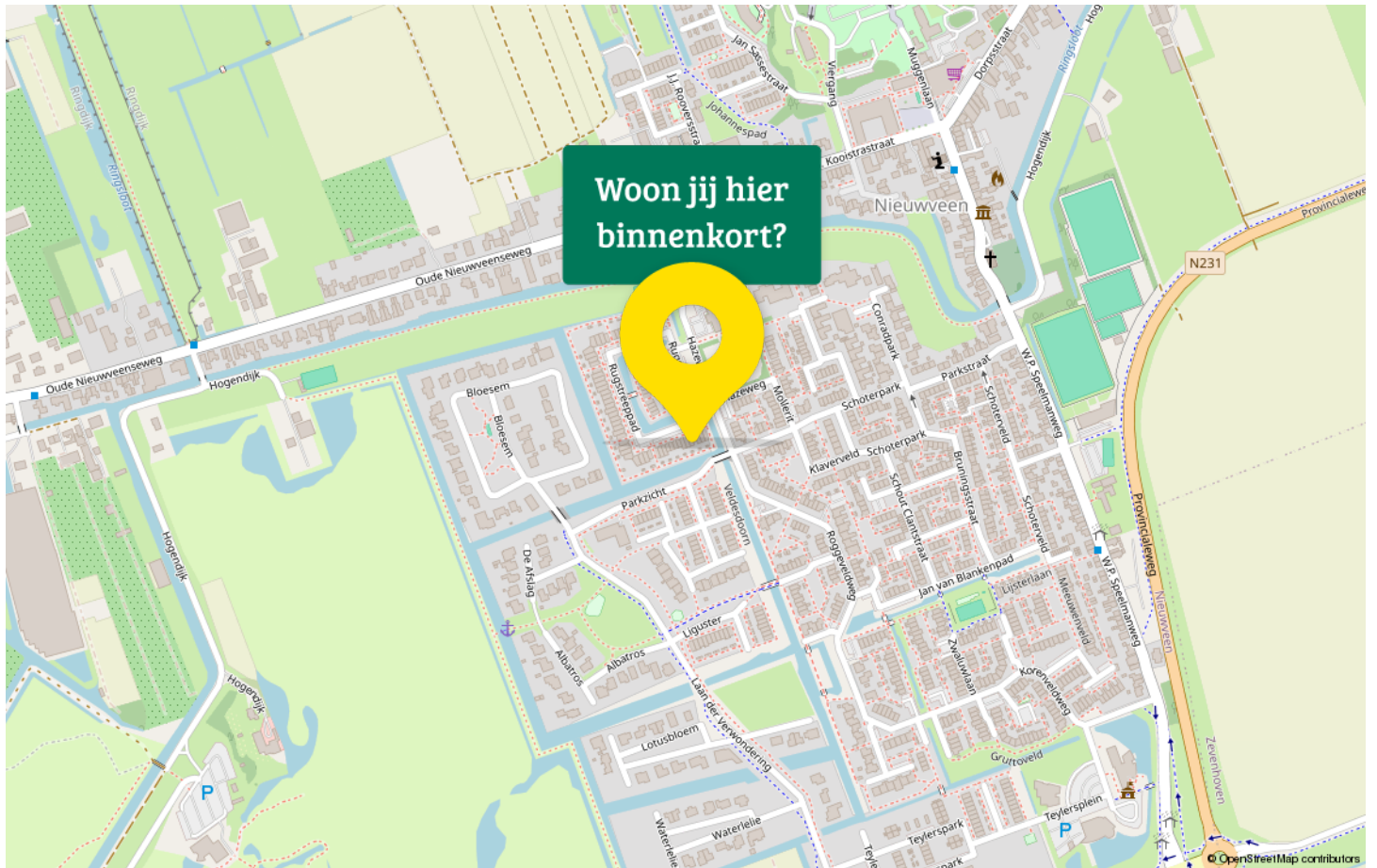
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwveen

Nieuwveen, een pittoresk dorp omringd door serene schoonheid en een oase van rust. Gelegen te midden van het groene hart van Nederland, biedt deze idyllische plaats een prachtige omgeving waar het goed wonen is. Hier vind je nog dat authentieke dorpsgevoel, waar mensen elkaar groeten op straat en de tijd nemen voor een praatje.

Nieuwveen biedt ook volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Met zijn vele fiets- en wandelpaden kun je genieten van het prachtige landschap en de frisse lucht.



In Nieuwveen tref je Landgoed Ursula aan. Ipse de Bruggen biedt hier zorg en ondersteuning aan mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Maar er is hier ook een camping en een kinderboerderij welke je kunt bezoeken.

Voorzieningen zijn in overvloed aanwezig in Nieuwveen. Van gezellige lokale winkels tot een supermarkt, je vindt hier alles wat je nodig hebt binnen handbereik. En mocht je behoefte hebben aan een groter scala aan winkels, dan zijn de nabijgelegen steden zoals Amsterdam, Leiden en Alphen aan den Rijn gemakkelijk te bereiken.

Na een drukke werkdag is er niets beter dan thuis te komen in Nieuwveen. De rustige straten en groene tuinen bieden een welkome ontsnapping aan de hectiek van het dagelijks leven. Hier kun je heerlijk ontspannen en tot rust komen, omringd door de prachtige natuur die deze regio te bieden heeft.

Kortom, Nieuwveen is een verborgen parel in Nederland. Een plek waar de schoonheid van de natuur hand in hand gaat met de warmte van de gemeenschap. Of je nu op zoek bent naar een rustige plek om te settelen of gewoon wilt genieten van de serene omgeving, Nieuwveen heeft het allemaal.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl