



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



**Dr. Benthemstraat 69**

Enschede | € 850.000 k.k.



# Dr. Benthemstraat 69

---

Je zoekt een woning waar de gehele basis gewoon klopt. Waar ruimte, luxe en comfort al samenkomen nog vóór dat je de sleutel in handen hebt. Deze vrijstaande woning met inpandige bereikbare garage biedt jou dat, en meer. Het hoge afwerkingsniveau en de aandacht waarmee alles is uitgevoerd zorgen ervoor dat je hier direct met plezier woont.

Je woont hier in de geliefde wijk 't Zeggelt: een rustige, groene woonomgeving met een fijne uitstraling. In de directe omgeving vind je alle dagelijkse voorzieningen, diverse scholen en volop sportmogelijkheden. Ook de uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Het bruisende centrum van Enschede, met een gevarieerd winkelaanbod, theater, gezellige terrassen op de Oude Markt en het NS-station, ligt bovendien op loopafstand. Kortom, een plek waar je comfortabel woont met alles lekker dichtbij.

Indeling o.a.:

Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. Vanuit hier stap je de ruime woonkamer in, waar de erker aan de voorzijde zorgt voor veel licht en prettig uitzicht. De open haard met schouw vormt een sfeervol middelpunt en de airconditioning zorgt voor extra comfort in elk seizoen.

Via dubbele taatsdeuren loop je door naar de eetkamer met open keuken. Dit is echt een leefruimte waar koken en samenzijn samenkomen. De moderne witte keuken met kookeiland is voorzien van een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een wijnklimaatkast, koelkast, vriezer, combi-oven en stoomoven. Ook hier is airconditioning aanwezig.

De openslaande deuren verbinden binnen direct met de tuin. Vanuit de keuken bereik je de kelderkast en de inpandig te bereiken garage welke tevens is ingericht als bijkeuken met wasmachineaansluiting.

Op de eerste verdieping kom je op de overloop met daglicht. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over inbouwkasten, airconditioning en een eigen balkon. De tweede kamer is ruim en momenteel ingericht als kantoor. Daarnaast is er een extra kamer die nu dienstdoet als kleedkamer.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel met meubel, toilet, ruime inloopdouche en designradiator.

Via een vaste trap ga je naar de tweede verdieping. Op de overloop vind je een wastafel en bergruimte. Op deze verdieping zijn nu twee slaapkamers aanwezig, beide kamers beschikken over airconditioning en bergruimte aan weerszijden. Eén kamer is voorzien van een dakraam, de andere van een uitzetraam. Tussen de twee kamers bevindt zich een bergruimte die vanuit beide kamers bereikbaar is. Deze verdieping is ideaal te gebruiken als slaapverdieping, werkplek of hobbyruimte.



Buiten beschik je over een verzorgde tuin met gazon, volwassen beplanting en borders met bomen en struiken. Onder de houten overkapping zit je beschut en sfeervol, mede dankzij de houtkachel. De jacuzzi maakt het plaatje compleet en zorgt voor ontspanning en plezier in eigen tuin. Er is een achterom aanwezig.

Aan de voorzijde zorgen de groenstrook, de oprit en de carport voor een prettige en ruime entree, met directe toegang tot de garage.

Kenmerken:

Bouwjaar 1952. Woonoppervlakte 140 m<sup>2</sup>. Perceel 406 m<sup>2</sup>. Energielabel A.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een asbest- en een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze fraaie vrijstaande woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [funda.nl](https://funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
**account.**

## Bouw

Soort woonhuis  
Type woning  
Bouwjaar

eengezinswoning  
vrijstaande woning  
1952

## Oppervlakten en inhoud

Wonen  
Overig inpandige ruimte  
Gebouwgebonden buitenruimte  
Perceel  
Inhoud

140 m<sup>2</sup>  
27 m<sup>2</sup>  
-  
406 m<sup>2</sup>  
594 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers  
Aantal woonlagen

7  
3

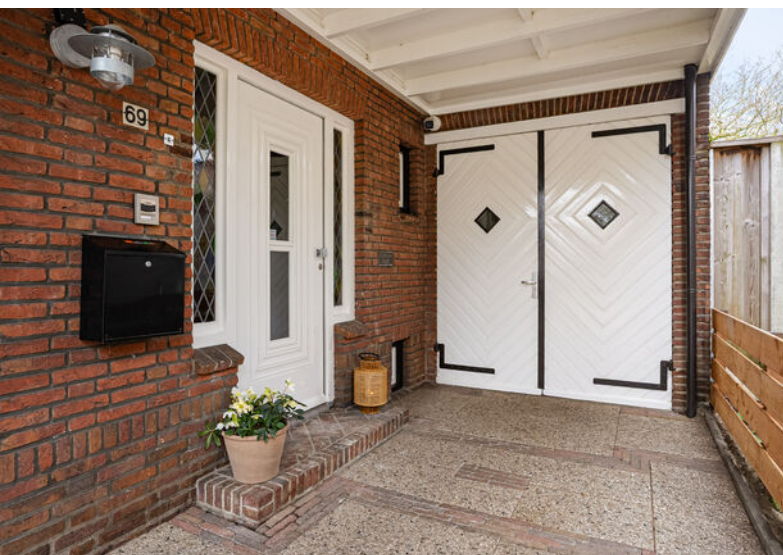
## Energie

Energielabel  
Energielabel geldig tot  
Isolatie  
Verwarming  
Warm water  
Cv-ketel

A  
07-11-2034  
dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas  
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk  
zonneboiler  
Nefit Topline Moduline 400 2009

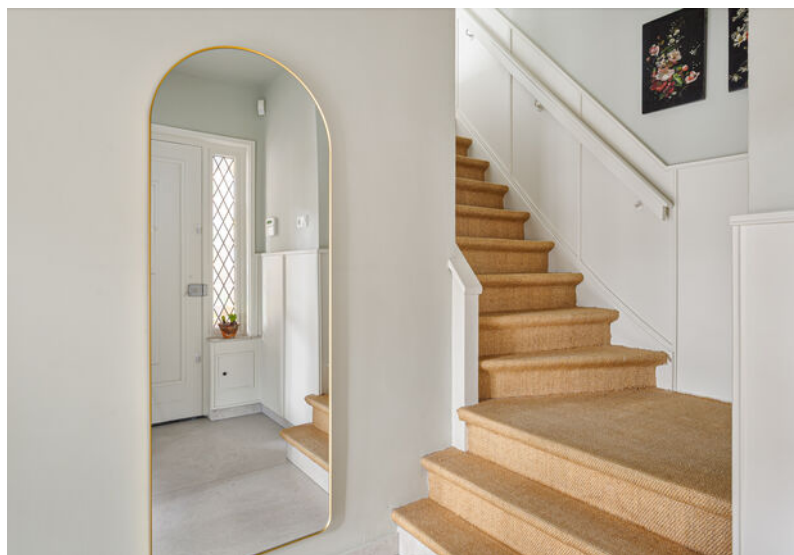


























# Plattegronden



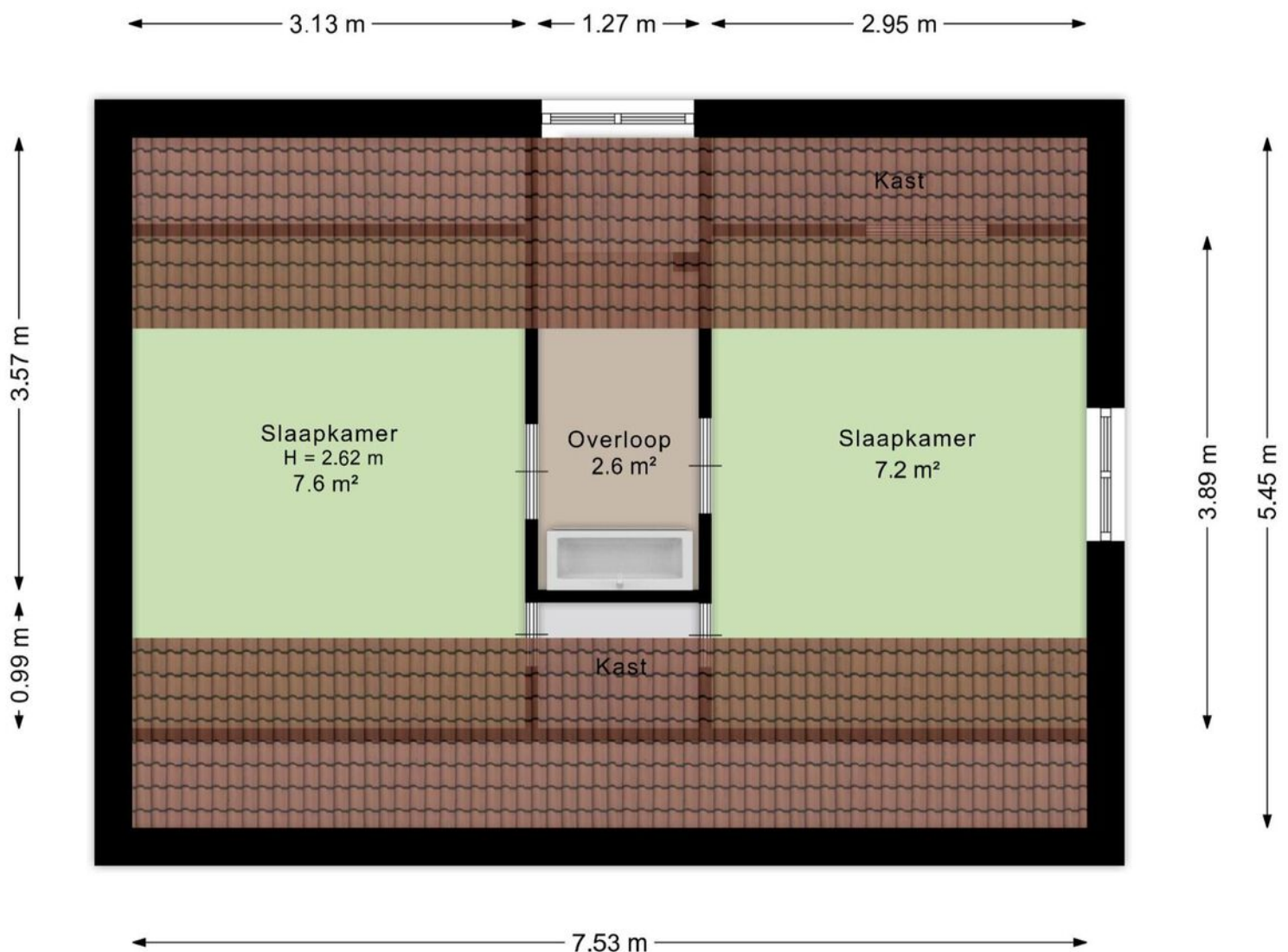
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

Dr. Benthemstraat 69

## Gemeente

Enschede

## Perceeloppervlakte

406 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

7514 CL, Enschede

## Sectie / perceel

C / 6340

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Enschede

C

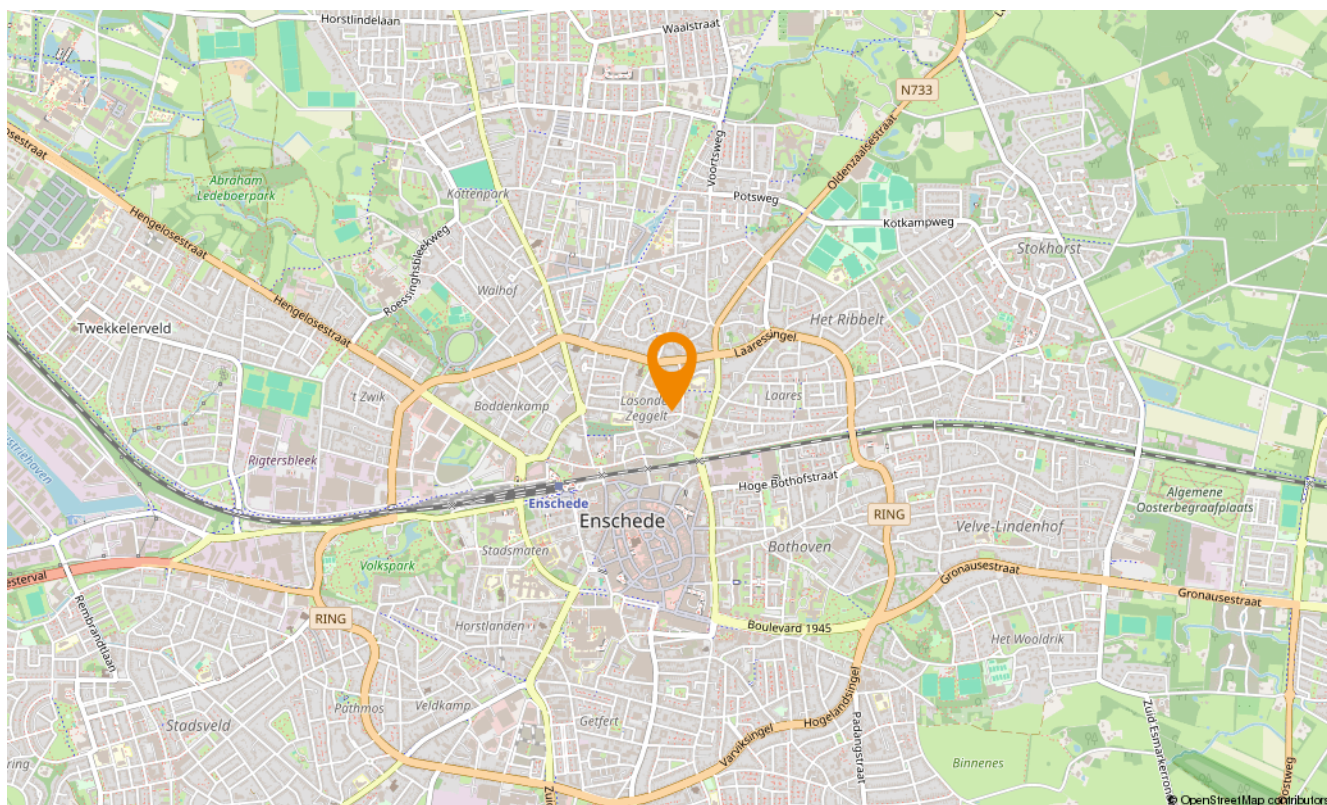
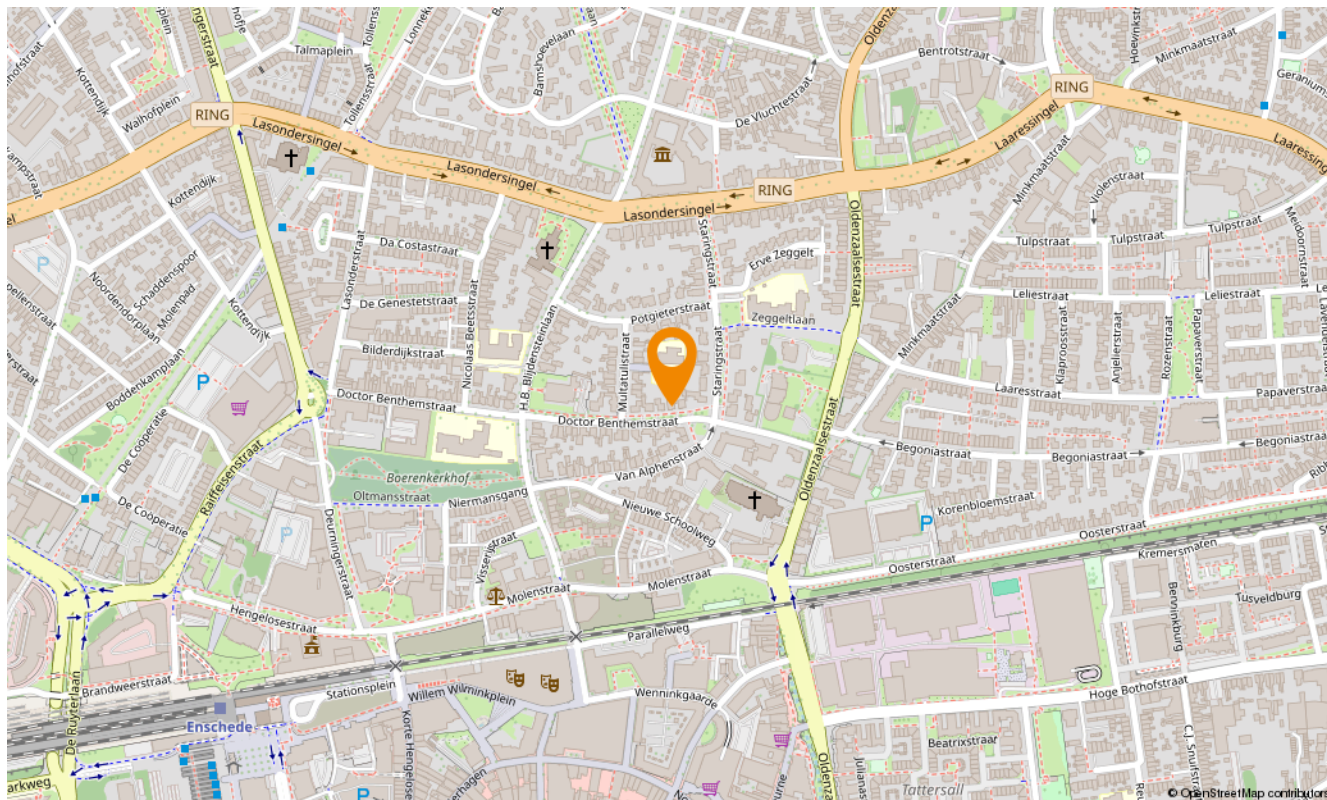
6340

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie in Enschede



# Snelder Zijlstra Hypotheken

## Enschede

---

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



**Maarten Heutink**

Erkend Financieel Adviseur  
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**

Erkend Financieel Adviseur  
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd  
van een  
**beter bod**

# Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

*De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.*

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

# Aanvullende diensten

---

## Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

## Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

## Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

## Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

# Contact opnemen

---

## Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 77 | [hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | [hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hengelo@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | [almelo@snelderzijlstra.nl](mailto:almelo@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | [borne@snelderzijlstra.nl](mailto:borne@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | [oldenzaal@snelderzijlstra.nl](mailto:oldenzaal@snelderzijlstra.nl)

**[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra