

Veldmaarschalk Montgomerylaan 430 EINDHOVEN

Vraagprijs € 345.000,00 kosten koper



Veldmaarschalk Montgomerylaan 430 5623 LE

3-kamerappartement met twee zonnige balkons en volop mogelijkheden – op een toplocatie nabij het centrum van Eindhoven!

Ben je op zoek naar een appartement dat je volledig naar eigen smaak en stijl kunt inrichten? Dan is Veldmaarschalk Montgomerylaan 430 in Eindhoven een mooie kans. Dit 3-kamerappartement beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer, keuken, badkamer, separaat toilet en maar liefst twee balkons aan beide zijden van de woning. Een ideale basis om jouw eigen droomwoning te realiseren.

De woning is gelegen op de derde verdieping van het complex. Je woont hier op korte afstand van het centrum van Eindhoven, nabij Station Eindhoven Centraal en winkelcentrum Winkelcentrum Woensel. De bushalte (HOV-lijn) bevindt zich voor de deur en parkeren kan gratis in de directe omgeving.

Indeling:

Begane grond

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen en intercom bereik je het trappenhuis en de privéberging in het souterrain. Ideaal voor fietsen en extra opslag.

Appartement (3e verdieping)

Hal

De hal vormt het centrale punt van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken: woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer en het separate toilet.

Woonkamer

De royale doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen aan beide zijden, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon aan de oostzijde – een fijne plek voor de ochtendzon.

Keuken

De keuken is functioneel ingericht en geeft toegang tot het tweede balkon aan de westzijde, waar je kunt genieten van de middag- en avondzon.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, rustig gelegen en flexibel in te richten als hoofdslaapkamer, werkruimte of logeerkamer.

Badkamer en toilet

De badkamer en het separate toilet zijn aanwezig en bieden de mogelijkheid om deze geheel naar eigen inzicht te vernieuwen.

Locatie:

Het appartement is gelegen in de wijk Kronehoef/Woensel-Zuid, direct tegen Winkelcentrum WoensXL aan. Alle dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand: supermarkten, winkels, restaurants en het bruisende stadscentrum van Eindhoven. Het Catharina Ziekenhuis, de TU/e en Fontys Hogeschool bevinden zich op fietsafstand. Met het openbaar vervoer sta je binnen enkele minuten op het NS-station. De uitvalswegen richting A2/A50/A67 zijn uitstekend bereikbaar.

Kortom

Ben je op zoek naar een appartement met een goede basis, twee balkons en een uitstekende ligging in Eindhoven, dat je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Veldmaarschalk Montgomerylaan 430 een uitgelezen kans.

Er is een mogelijkheid om een garage op de begane grond tegen een meerprijs over te nemen. De garage is vanuit het complex binnendoor bereikbaar!

Adresgegevens

Adres	Veldmaarschalk Montgomerylaan 430
Postcode / plaats	5623 LE Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1963
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	243 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	73 m²
Woonkamer	31 m²

Details	
Ligging object	Aan park, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	R - Inpandig in het gebouw
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee



















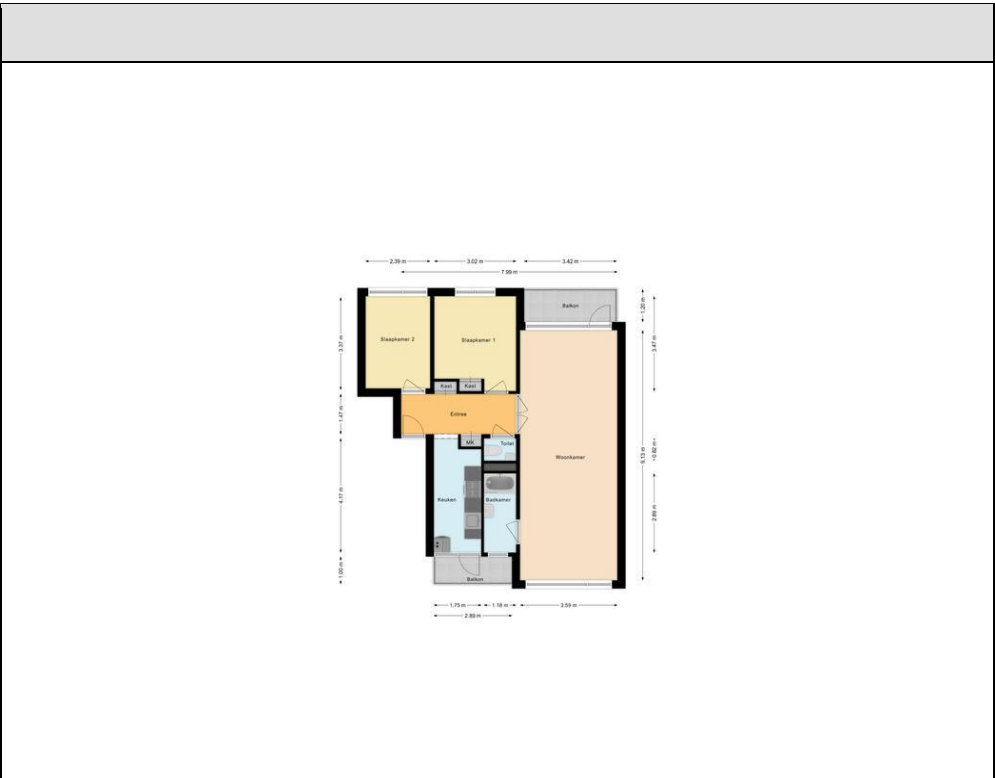
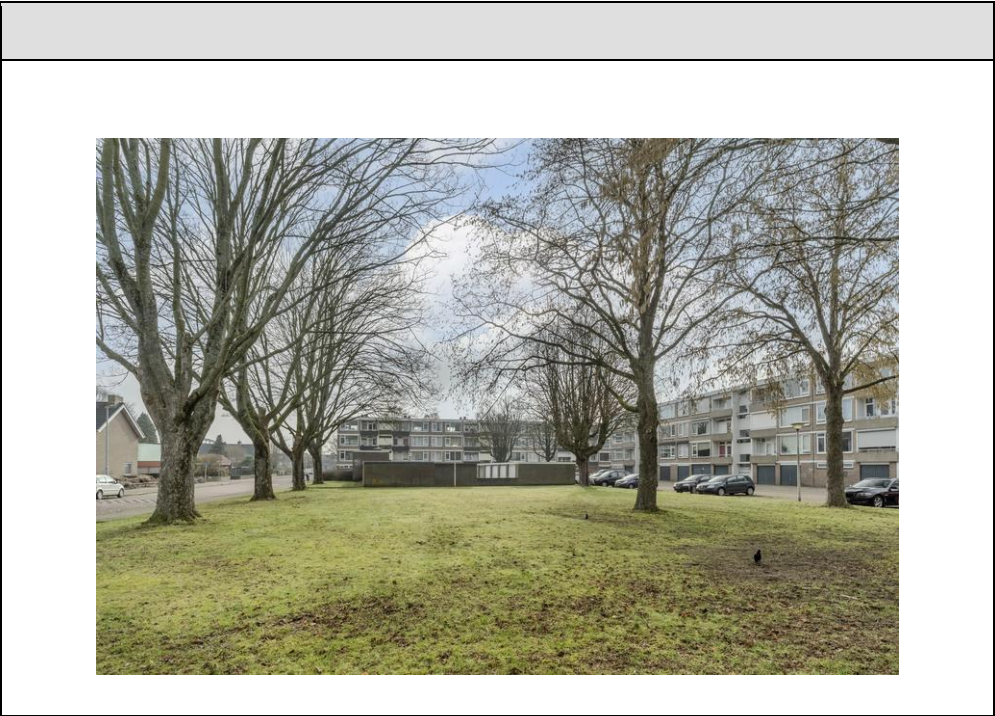












Veldmaarschalk Montgomerylaan 430 5623 LE

