

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Beemdlaar 64 1359 KS, Almere



Bouwjaar
2022



Energielabel
A++++



Inhoud
517 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers



Welkom in Beemdlaar 64

Bent u op zoek naar de perfecte balans tussen luxe, modern wooncomfort en de rust van de natuur? Welkom aan de Beemdlaar 64. Deze indrukwekkende tussenwoning (ca. 146 m²) in de jonge, gewilde wijk 'De Laren' (Almere Haven) werd opgeleverd in 2022 en is klaar voor de toekomst.

Volledig energieneutraal, gasloos en hoogwaardig afgewerkt: hier hoeft u alleen nog maar uw verhuisdozen uit te pakken.

Mis deze kans niet en maak van dit fijne appartement jouw nieuwe thuis. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die deze benedenwoning te bieden heeft.

Zeer ruim!
Energieneutraal



Kenmerken

Beemdlaar 64

Prijs	€ 685.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Inhoud	517 m ³	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A++++	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	2022		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Noordwest



Externe bergruimte
8 m²



Woonoppervlakte
146 m²



Perceeloppervlakte
160 m²



Omschrijving

Beemdlaar 64

Beemdlaar 64, Almere: Ultiem comfort in een energieneutraal droomhuis!

Deze energie neutrale woning wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs van € 685.000,- k.k.

Een rondgang door de woning

Begane grond | Living & Gastronomie

Bij binnenkomst ervaart u direct de hoogwaardige afwerking. De lichte hal met visgraat PVC-vloer leidt naar de riante living. Dankzij de breedte van bijna zes meter voelt de ruimte groots en luchtig aan.

De absolute eyecatcher is de Maxiline designkeuken. De matzwarte kasten, Quooker, Bora inductie kookplaat en het luxe composieten werkblad maken dit de droom van iedere kookliefhebber.

Via de grote schuifpui stapt u de diepe achtertuin in. Hier geniet u van een fijne overkapping voor lange zomeravonden. Achterin de tuin bevindt zich de berging met daarin de buitenunit van de warmtepomp.

Eerste verdieping | Comfort & Rust

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een kwalitatieve laminaatvloer en individueel regelbare vloerverwarming.

De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien: een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en natuurlijk daglicht.

Tweede verdieping | Mogelijkheden in de hoogte

De bovenste etage is een ware verrassing. Met een nokhoogte van maar liefst 4.22 meter ervaart u hier een enorme vrijheid. Dankzij de twee grote dakramen is dit de ideale plek voor een riante master-bedroom, een riant thuishkantoor of zelfs het creëren van twee extra kamers.

De technische installaties en witgoed aansluitingen zijn slim en stijlvol weggewerkt achter een grote inloopkast.

Duurzaamheid & Locatie

Wonen in 'Het Larense Veld' betekent wonen met oog voor de wereld van morgen. De woning is volledig gasloos en beschikt over vloerverwarming op alle verdiepingen (warmtepomp beneden/eerste etage, elektrisch op zolder).

De ligging is uniek: u wandelt binnen enkele minuten naar het Kromslootpark of het Vroege Vogelbos. De dagelijkse boodschappen doet u bij de Albert Heijn om de hoek en de gezellige terrassen van de Haven aan het Gooimeer liggen op slechts 7 minuten fietsen.

Dankzij de snelle ontsluiting naar de A1 en A6 bent u in een kwartier in Amsterdam of het Gooi.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Beemdlaar 64

The highlights op een rij:

- Toekomstbestendig: Energielabel A++++, voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en optimale isolatie.
- Culinaire luxe: Maxiline design-woonkeuken met kookeiland, Siemens Studioline apparatuur, Quooker en Bora inductie.
- Stijlvolle afwerking: Prachtige visgraat PVC-vloer met hoge plinten en vloerverwarming op elke verdieping.
- Licht & Ruimte: Een royale breedte van 5.75 meter en een spectaculaire nokhoogte van ruim 4.20 meter op de zolder.
- Toplocatie: Gelegen tussen het Kromslootpark en het Gooimeer; natuur als achtertuin en Amsterdam op slechts 15 minuten.

Bent u klaar voor de volgende stap in duurzaam woonplezier? Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf de luxe, de ruimte en het groen aan de Beemdlaar 64!

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*







Sinds 1995















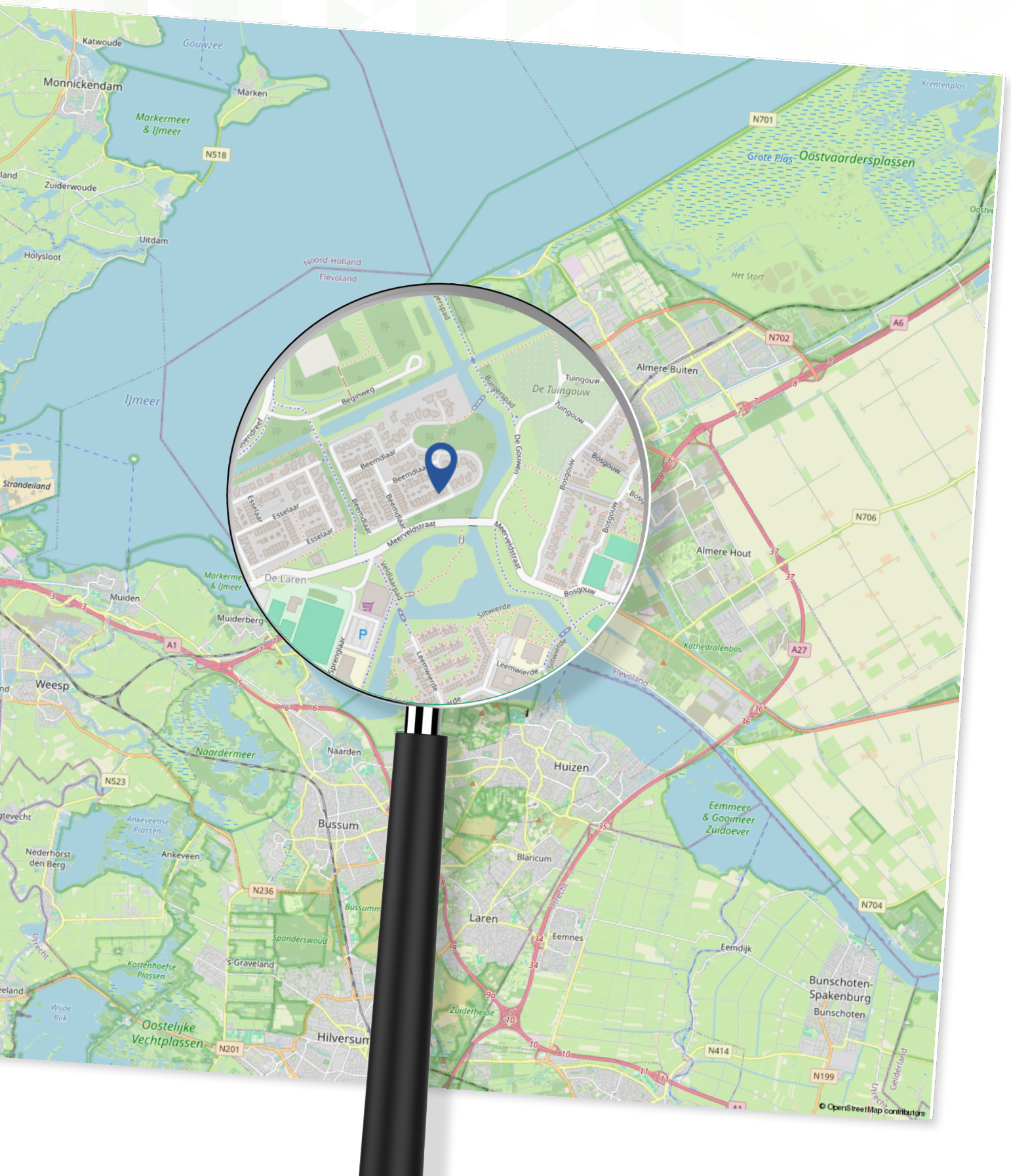






Locatie op kaart

Beemdlar 64



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

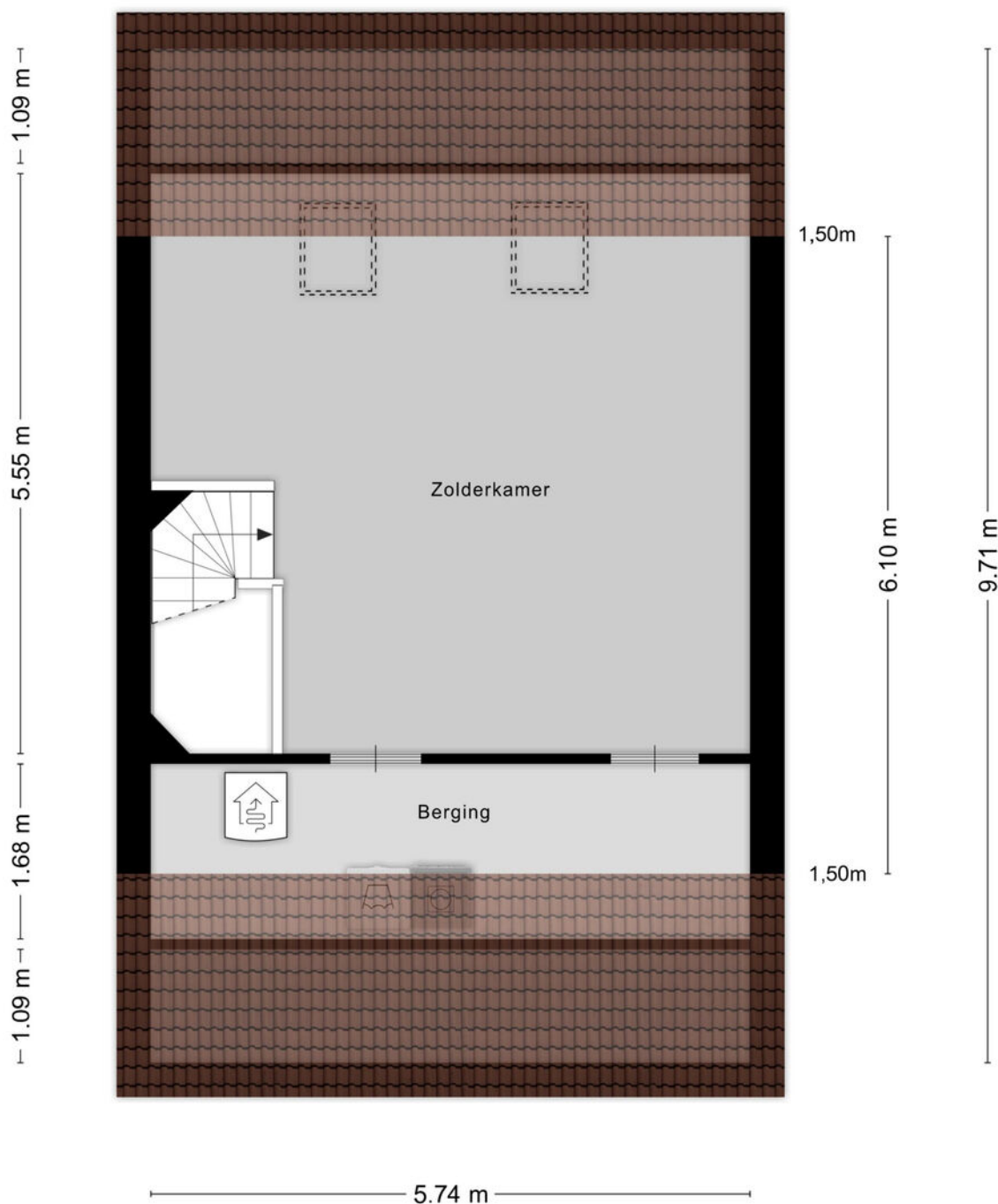
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

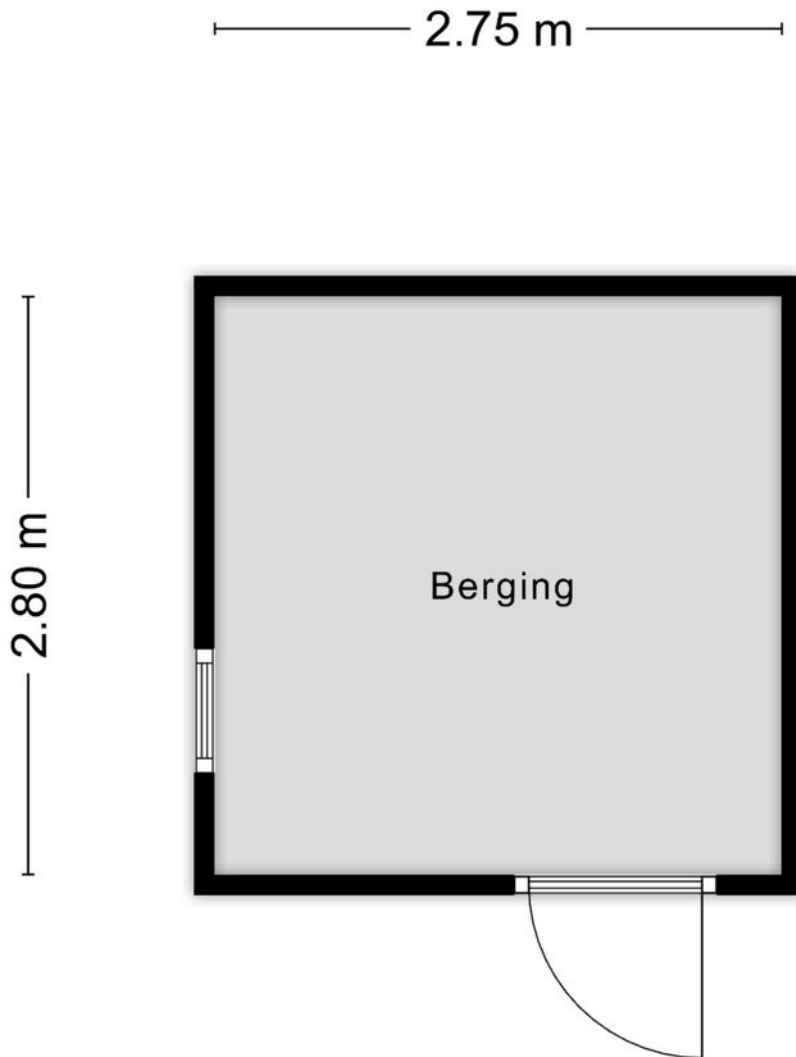
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Beemddlaar 64

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5763	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

Beemdlaar 64

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Garderobekast slaapkamer			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer (begane grond)	X		
Overig, te weten			
- Bank u-vorm (woonkamer)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

Beemdlaar 64

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken keuken			X
- (Smart)lampen keukeneiland			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X

Lijst van zaken

Beemdlar 64

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmtepomp met binnen- en buitenunit	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Tuinset met kussens, hoekset			X
Overig - Contracten			

Lijst van zaken

Beemdlaar 64

**Blijf
achter**

**Gaat
mee**

**Ter
overname**

Onderhoudscontract warmtepomp

Ja

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎️ (036) 533 00 35

✉️ info@immo.nl

🌐 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere