



Wijtingstraat 25

Hoogvliet Rotterdam

€,-

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1959
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	365 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	184 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Welkom aan de Wijtingstraat 25 in Hoogvliet Rotterdam – een fijne, rustige woonstraat waar je direct voelt dat je goed zit. Deze instapklare eengezinswoning combineert ruimte, comfort en een praktische indeling met een superhandige ligging.

Je woont hier in een vriendelijke en kindgerichte wijk met veel groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkt om de hoek, scholen en kinderopvang op loopafstand, én het metrostation vlakbij zodat je zo in hartje Rotterdam staat. Met parken, speeltuinen en goede uitvalswegen in de buurt is het hier heerlijk thuiskomen – elke dag weer.

Kenmerken

Woonoppervlakte: 108 m²

Perceel: 184m²

Zonnepanelen: 10

Tuin op het zuid westen

Begane grond

Je komt binnen in een ruime, lichte entree met strakke vloertegels en handige kast- en opbergruimte. Vanuit de hal bereik je het toilet en de trapkast.

De woonkamer is een fijne doorzonkamer: grote ramen aan beide kanten zorgen de hele dag voor licht en een ruim gevoel. Voorin maak je makkelijk een comfortabele zithoek; achterin is volop plek voor een grote eettafel. De houtlook laminaatvloer geeft de ruimte een warme, moderne sfeer.

De keuken ligt aan de tuinzijde en is strak uitgevoerd in wit met een donker werkblad. Compleet met inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en veel kastruimte. Dankzij de achterdeur loop je zo de tuin in.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers. De grootste slaapkamer met veel lichtinval en een slaapkamer die nu als hobbykamer wordt gebruikt. Aan de achterzijde vind je de derde slaapkamer met een royale kastenwand en de badkamer, praktisch ingedeeld met een douche en een wastafelmeubel.

Tuin

De achtertuin is heerlijk ruim en onderhoudsvriendelijk ingericht met een combinatie van terras, gras en borders. Je hebt hier alle ruimte voor een loungehoek, barbecue of speelplek. Achterin staat een praktische vrijstaande houten berging voor je fietsen en tuingereedschap. Dankzij de nieuwe schuttingen is de tuin strak, privé en helemaal klaar om in te richten zoals jij het wilt. Kortom: een fijne buitenruimte waar je elke dag iets mee kunt.

Klaar voor een frisse start op een plek waar comfort, rust en gemak samenkomen? Wijtingstraat 25 laat je direct voelen hoe fijn wonen hier is.

Plan een bezichtiging, ervaar de ruimte en sfeer zelf – vóór je het weet noem je dit jouw nieuwe thuis.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

























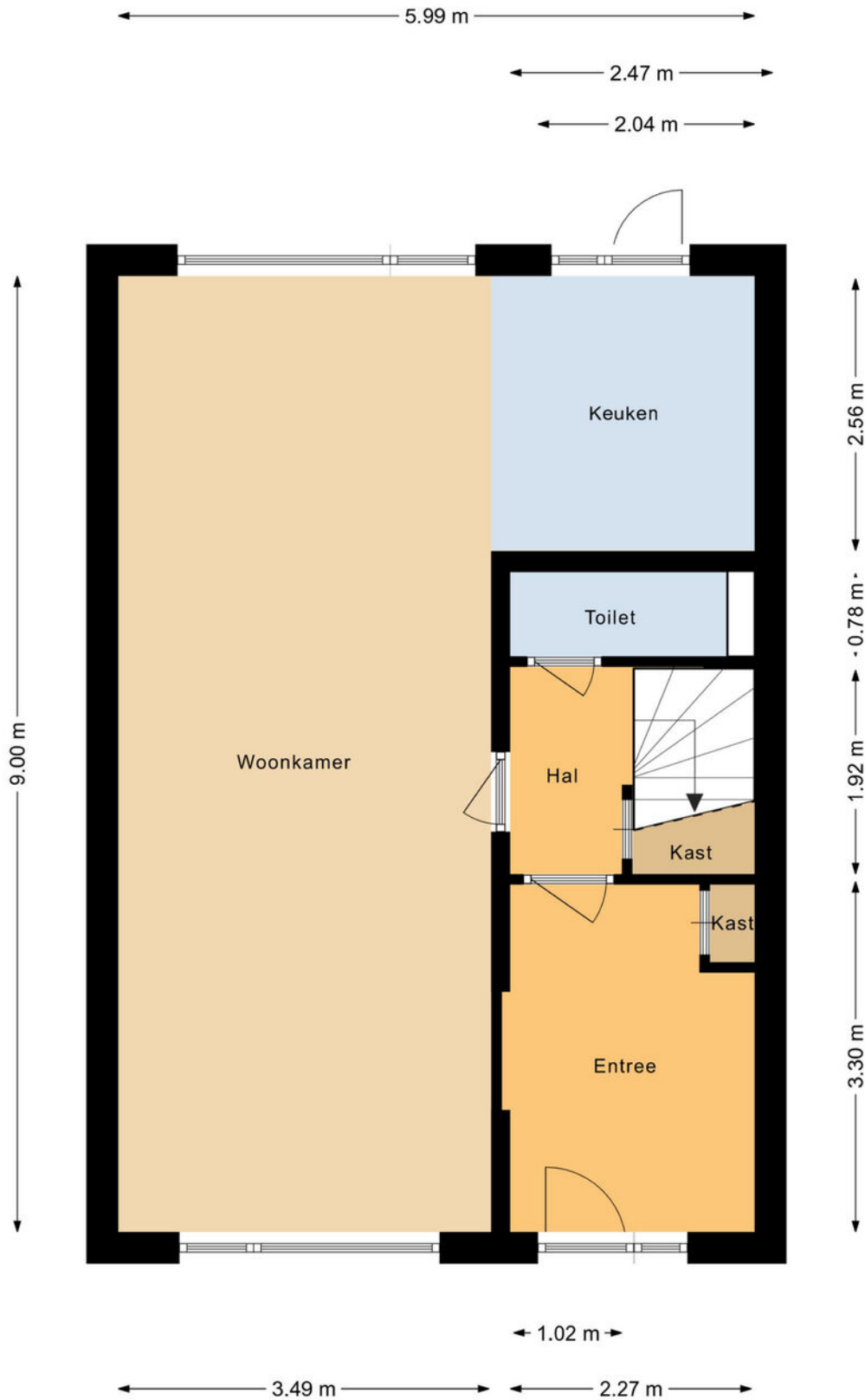






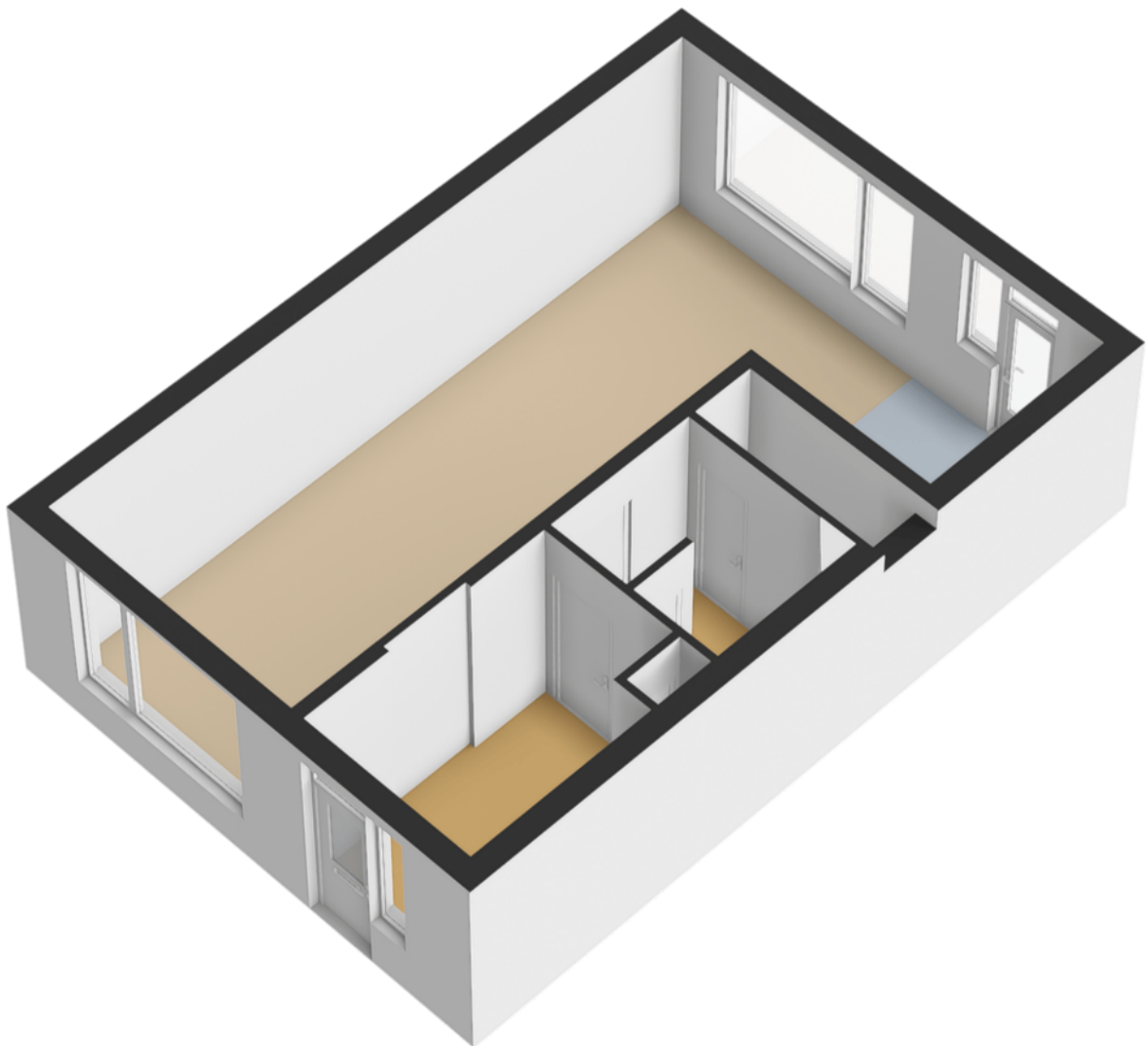


Plattegrond

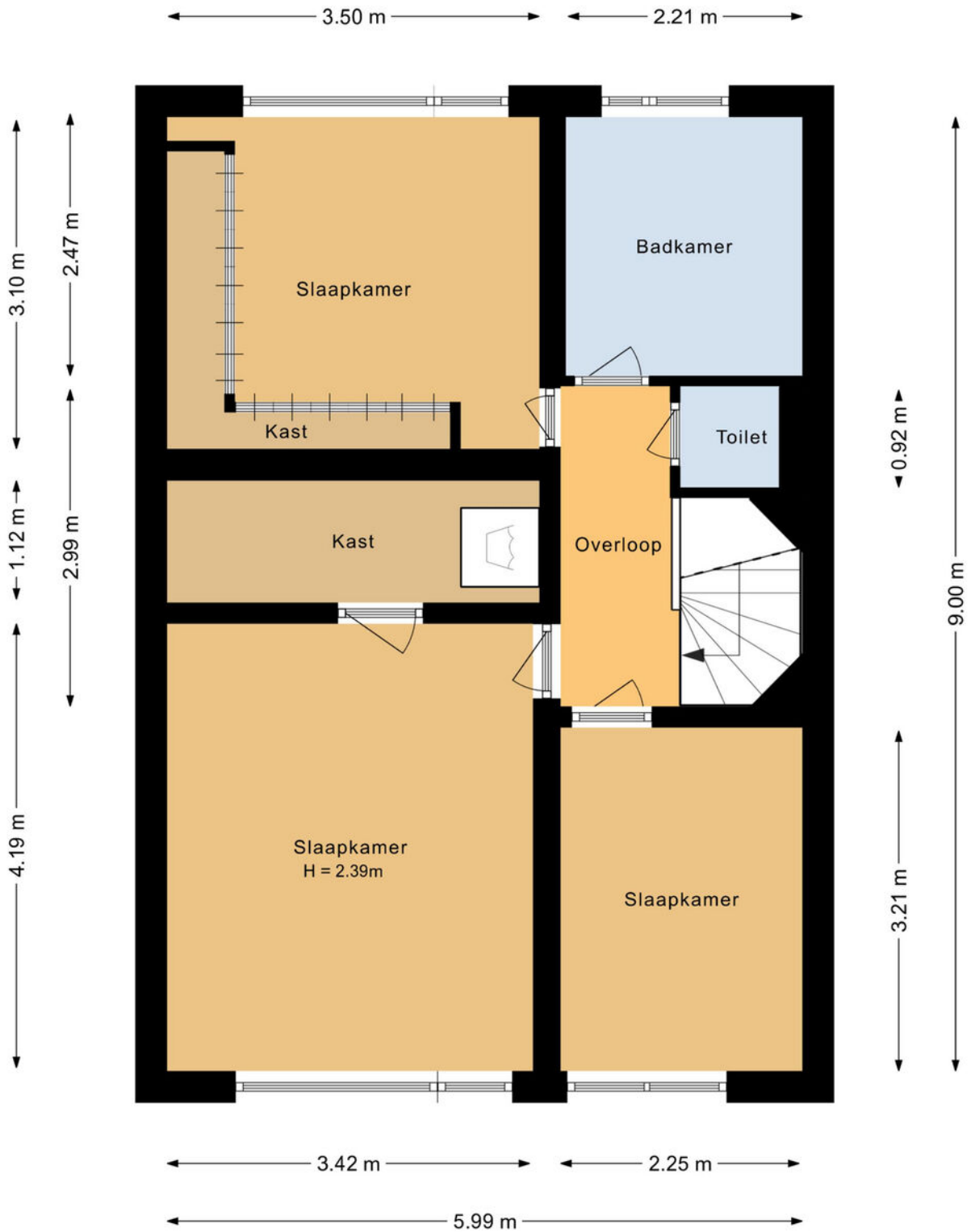


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

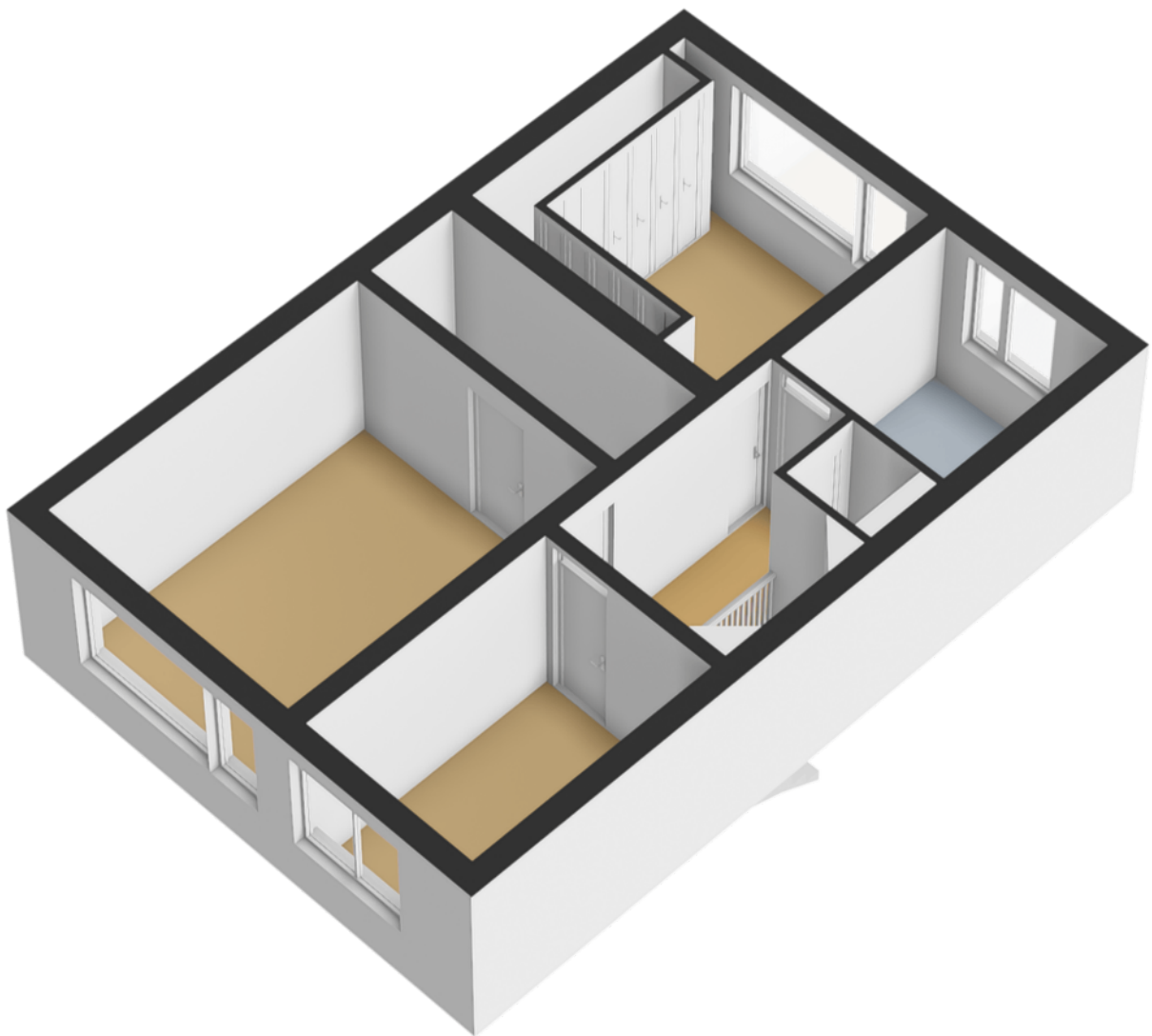


Plattegrond

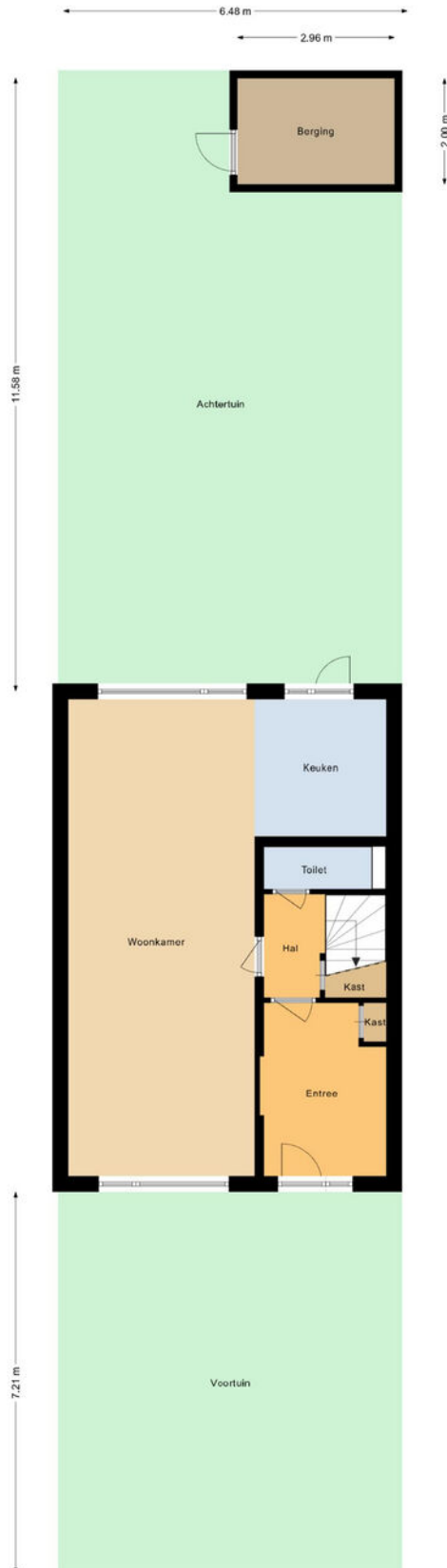


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

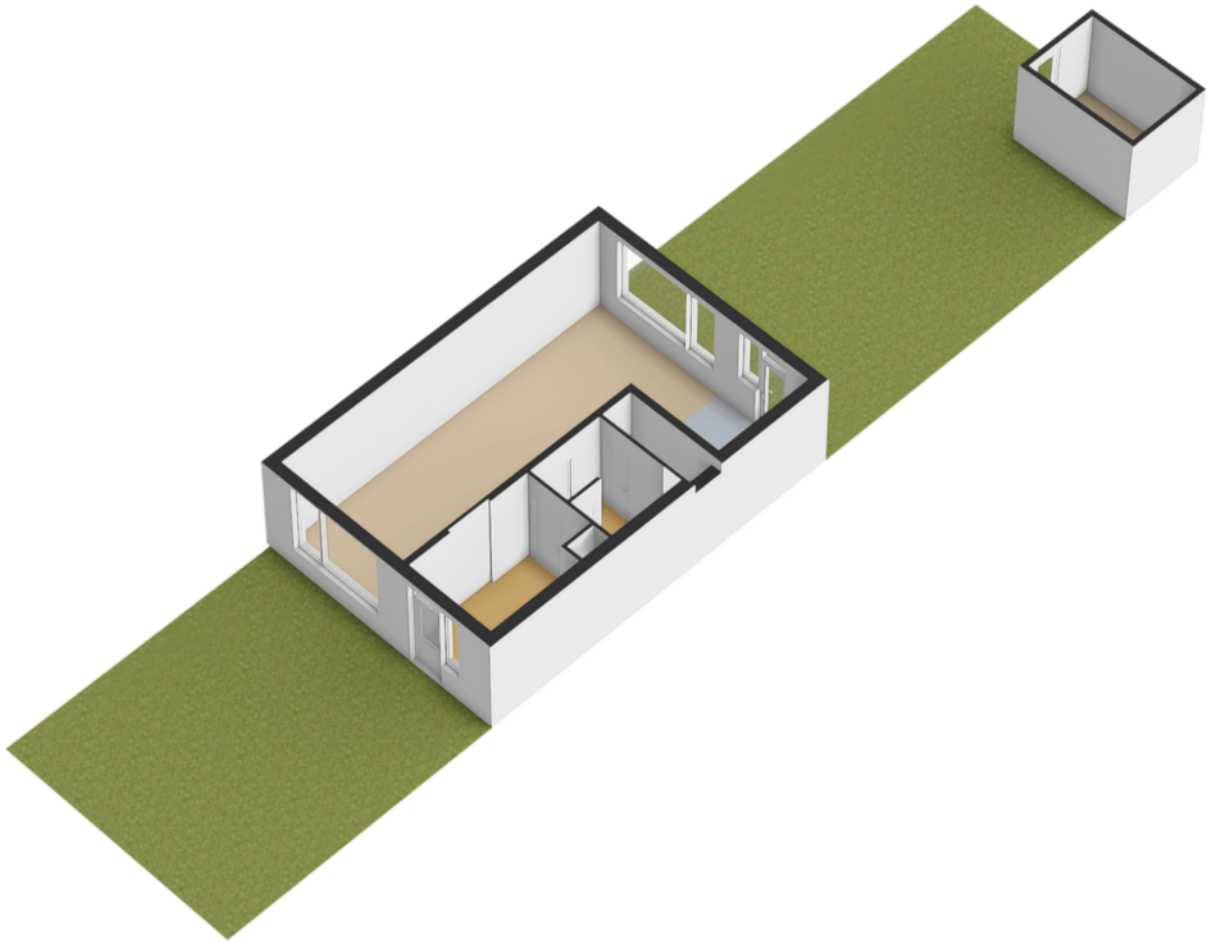


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

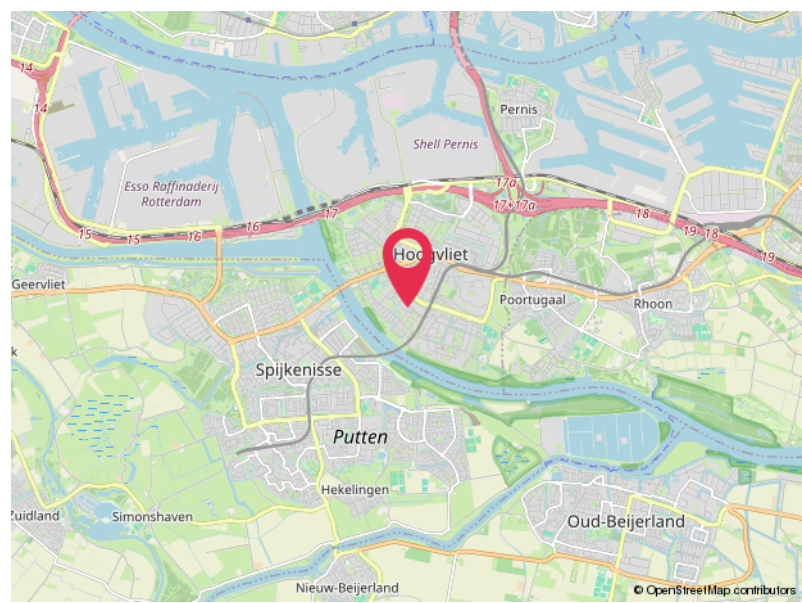
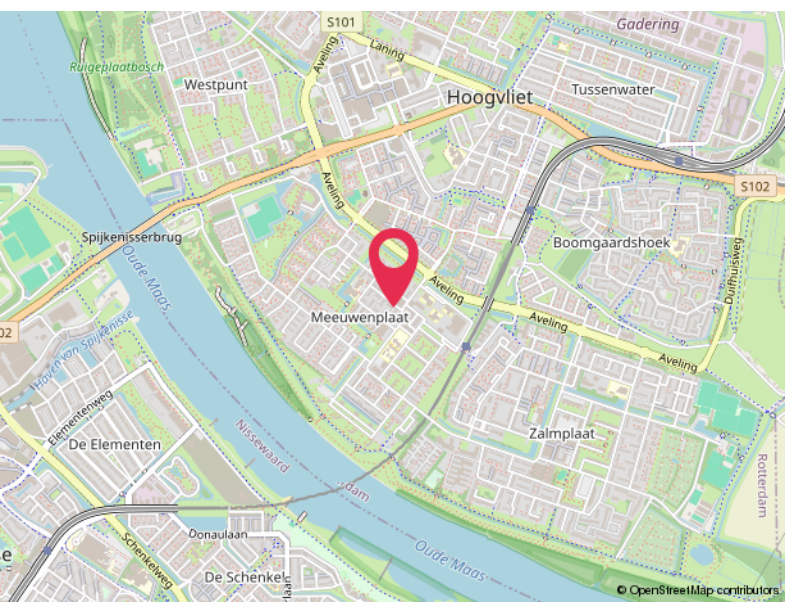
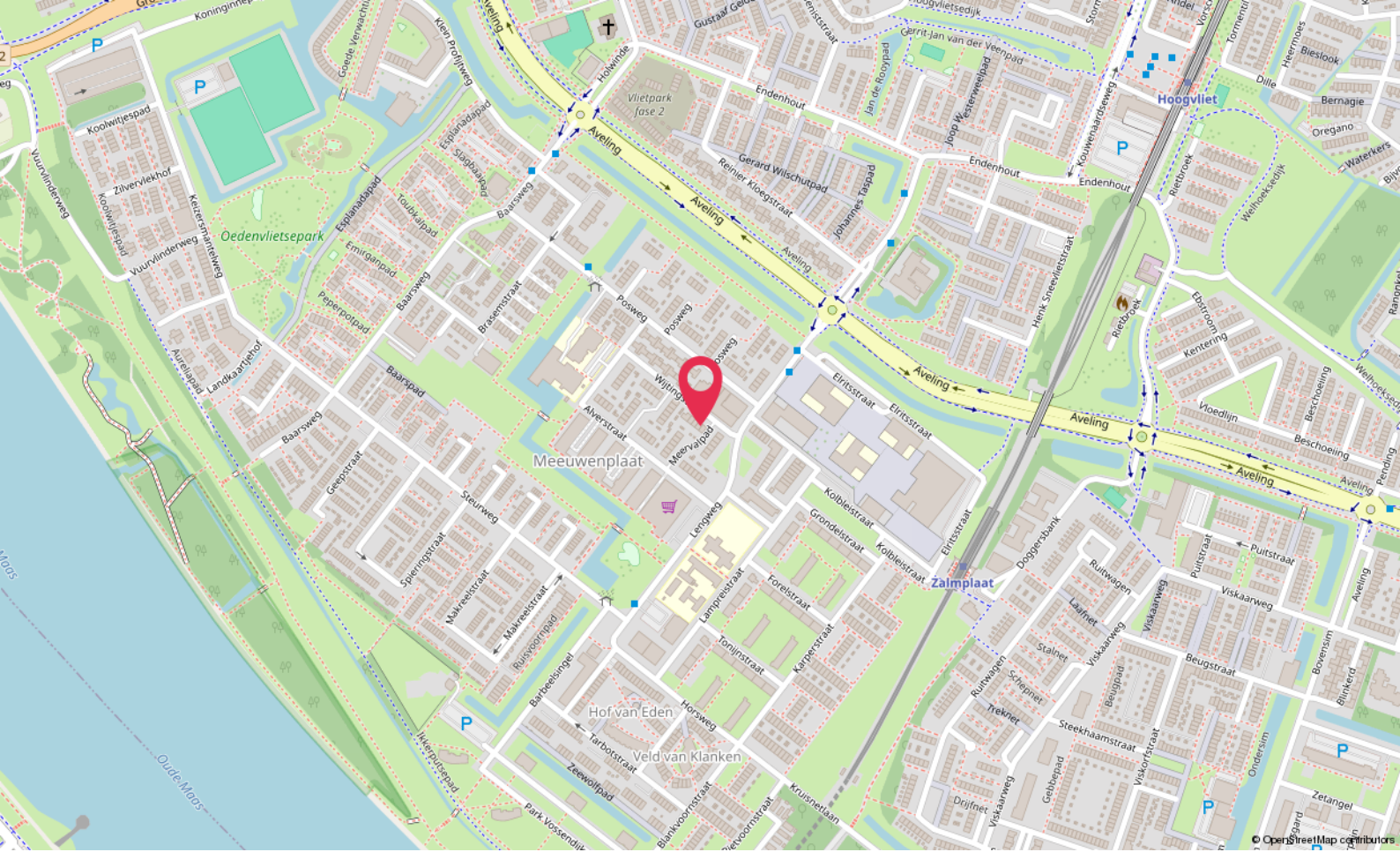
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hoogvliet Sectie D Perceel 1234</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

WIJTINGSTRAAT 25
Hoogvliet Rotterdam

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- slaapkamer ladekast en inbouwkast, portiek kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl