



Zuidersingel 48, 2993 PR Barendrecht

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Zuidersingel 48, 2993 PR Barendrecht

Een royaal appartement in het complex 'Singelcrescent II' met ca. 121 m2 woonoppervlakte en op een gewilde locatie in Carnisselande!

Stelt u zich eens voor... de schuifdeuren open, een kop koffie in de hand en genieten van de (ondergaande) zon op uw balkon op het zuidwesten. Dit zou zomaar eens werkelijkheid kunnen worden. Naast een ruim woonoppervlakte en het fijne balkon is de woning ook voorzien van een grote open keuken, twee slaapkamers (met mogelijkheid voor het creëren van een derde) én is er een eigen berging en parkeergarage in de onderbouw.

Zoals hierboven al benoemd is de Zuidersingel 48 gelegen in de fijne week Carnisselande in Barendrecht. Een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Carnisse Veste, horeca, openbaar vervoer (tram richting Rotterdam), sportfaciliteiten en uitvalswegen (A15/A29/A16) bevinden zich op korte afstand. Hier woont u centraal én comfortabel.

Is dit het appartement waar u naar op zoek bent? Plan dan snel een bezichtiging in via ons kantoor!

KORTE OMSCHRIJVING:

Begane grond | Entree | Berging & parkeerplaats

Via de gezamenlijke entree stapt u binnen in het appartementencomplex. Vanuit hier heeft u toegang tot de verdiepingen - door middel van het trappenhuis of de lift -, de bergingen in de onderbouw en de parkeergarage. In de parkeergarage heeft u een eigen parkeerplek tot uw beschikking. Hierdoor hoeft u nooit meer te zoeken naar een beschikbare parkeerplek en staat de auto altijd droog.

Binnenkomen en direct verrast worden | Licht & Ruimte | Inpandige berging/bijkeuken

Vanuit de ruime hal heeft u toegang tot de verschillende vertrekken van de woning. We beginnen bij de ruime en vooral lichte woonkamer. Mede dankzij de grote raampartijen en de schuifpui richting het balkon beschikt de woonkamer over veel daglicht. Verder is de woonkamer royaal opgezet en biedt deze volop mogelijkheden voor een comfortabele en gezellige zit- en eethoek.

De keuken staat in open verbinding met het leefgedeelte en is met ca. 17 m2 oppervlakte groot te noemen. Een ideale keuken voor wie houdt van koken, bakken en contact met gezelschap. De keuken is verder voorzien van een keramische kookplaat met afzuigkap, dubbele spoelbak, vaatwasser, inbouwkoelkast en heeft volop opberg- en werkruimte.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de inpandige berging, of ook wel bijkeuken. Hier is de opstelplaats van de Cv-ketel en ook de aansluiting voor de wasapparatuur. Handig om in te richten als bijvoorbeeld een washok of voor extra opbergruimte van huishoudelijke apparatuur, boodschappen of misschien een extra koel-/vrieskast?!

Twee slaapkamers met mogelijkheid tot een derde (slaap)kamer | Badkamer en separaat toilet

De woning beschikt momenteel over twee ruime slaapkamers. Beide zijn van een prettig formaat (15 en 20 m2) en bieden volop indelingsmogelijkheden. Daarnaast zijn er vaste kledingkasten aanwezig, dus aan opbergruimte geen gebrek.

Wenst u een derde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte? De huidige indeling biedt hier uitstekende mogelijkheden voor. Zo groeit dit appartement eenvoudig met uw woonwensen mee.

Vanuit de hal bereikt u de geheel betegelde badkamer welke is voorzien van een ligbad met handdouche, douchecabine en een wastafelmeubel. Tevens bereikt u vanuit de hal de geheel betegelde separate toiletruimte.

Balkon op het zuidwesten | Genieten van de zon en het uitzicht

Via de schuifdeuren in de keuken loopt u zo het balkon op. Een fijne en betegelde buitenruimte van ca. 10 m2 met een gunstige ligging op het zuidwesten. Hier geniet u de middag en avond van de zon. Het balkon is ruim genoeg om een comfortabele loungeset te plaatsen en is dankzij de betegeling onderhoudsvriendelijk. Met uitzicht over onder andere de weg en de singel is er altijd wat te zien en te beleven.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Entree/hal met o.a. meterkast, toiletruimte en toegang tot diverse vertrekken;
- Woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon;
- Balkon op het zuidwesten;
- Slaapkamer I en II met vaste kledingkast;
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en ligbad;
- Inpandige berging/bijkeuken aanwezig.

Bijzonderheden:

Ruim appartement met ca. 121 m2 woonoppervlakte;
Inpandige berging en parkeerplaats tot eigen beschikking;
Zonnig balkon gelegen op het zuidwesten;
Mogelijkheid voor het creëren van een derde slaapkamer;
Verkoper heeft de woning recentelijk nooit bewoond, er zal om deze reden een zgn 'niet zelf-bewoningsclausule' in de koopovereenkomst worden opgenomen;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 2001
Verwarming en warm water: Cv-ketel (Bosch, 2014)
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: HR++ beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Balkon: Zuidwesten
VvE bijdrage: ca. € 344,72 per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

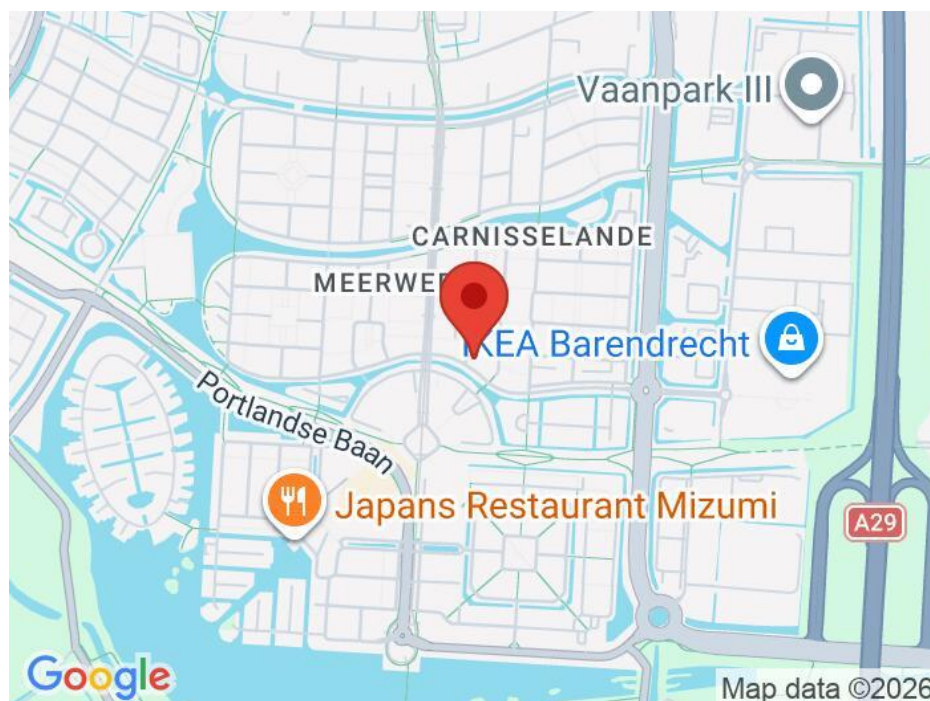
Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 410 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	: Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Zuidersingel 48
2993 PR BARENDRECHT





































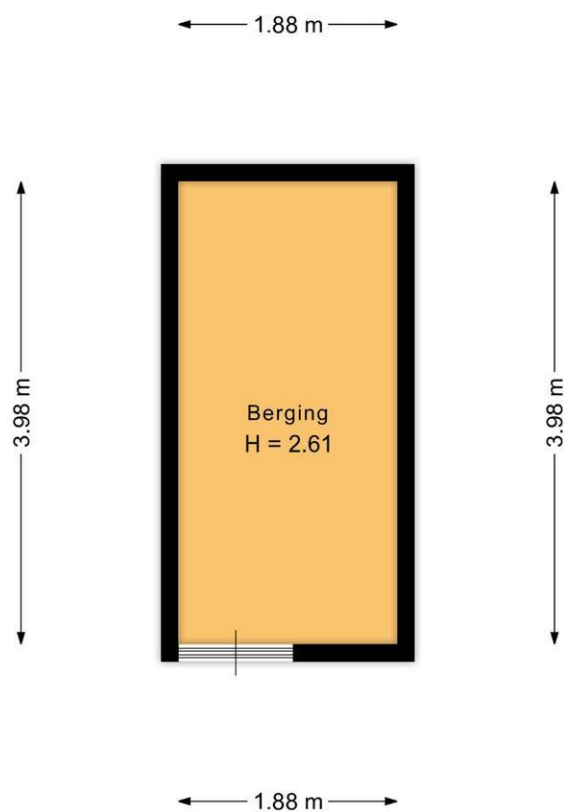


Plattegrond



Gegenereerd met immoscan-app

Plattegrond



Gegenereerd met immoscan-app

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Bovenkastjes in bijkeuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!