

Herman Gorterhof 43, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

10 min. fietsen

OPENBAAR VERVOER

2 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

10 min. fietsen



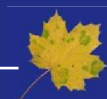
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

NATUURGEBIED

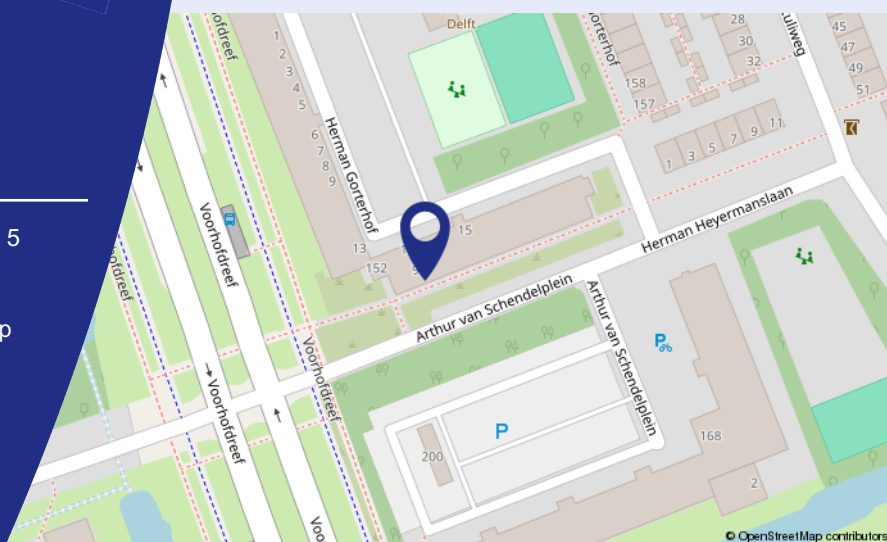
10 min. fietsen



Zeer centraal gelegen

Ruim en functioneel ingedeeld 3-kamerappartement gelegen op de 1e verdieping van een goed onderhouden appartementengebouw. De woning beschikt over een tweetal slaapkamers en heeft een ruim balkon. Leuk detail: de woning is vrijwel aan het einde van de galerij gelegen waardoor de zij-ingang van makkelijk te bereiken is.

De ligging is bijzonder centraal: op korte afstand van winkelcentrum 'De Hoven', het OV en diverse uitvalswegen. Het bruisende stadscentrum van Delft bereikt u in slechts 5 minuten fietsen en ook station Delft ligt op loopafstand. Voor de deur is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig. Bovendien grenst het parkeerterrein aan een ruime speeltuin en een buurtcentrum, wat de locatie extra aantrekkelijk maakt.





Wonen
nabij winkels

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Centrale open entree voorzien van brievenbussen, bellentableau en trappen-/liftenhuis.

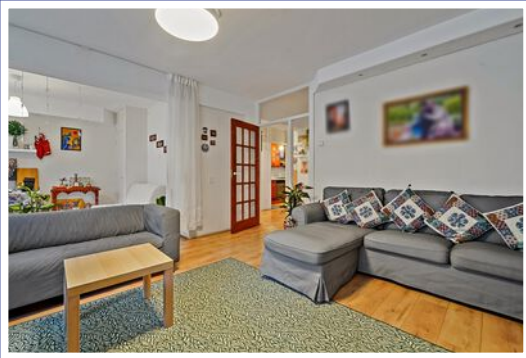
Daarnaast is er een aparte eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

EERSTE VERDIEPING:

Entree, tochtportaal, hal met meterkast en toegang tot alle ruimtes. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de keuken welke is voorzien van een koelkast, vriezer, 4-pitsgaskookplaat met recirculatie afzuigkap, combimagnetron en geiser (huur); twee slaapkamer aan de voorzijde gelegen; badkamer voorzien van een wastafelmeubel, douche en opstelplaats wasmachine; separaat toilet; ruime woonkamer welke zich bevindt aan de achterzijde en voorzien van een laminaat vloer; door dat er een slaapkamer bij de woonkamer is getrokken, is er een zeer ruime woonkamer ontstaan. Het is eenvoudig mogelijk om hier een muur terug te plaatsen en zo weer een derde slaapkamer te realiseren. Vanuit deze kamer is er toegang tot het balkon welke is gelegen op het Zuidoosten.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1966;
- Gebruiksoppervlakte 68 m²;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 295,-- per maand inclusief € 55,-- voorschot stookkosten;
- Verwarming middels blokverwarming en warmwatervoorziening via huurgeiser á € 12,-- per maand;
- Eigen fietsenberging op de begane grond;
- Gelegen nabij winkels, speeltuin, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.





Gelegen aan
het einde van
de galerij en
heeft een
ruim balkon





Woonoppervlakte 68 m²

Inhoud 220 m³

Aantal kamers 3

Onderhoud binnen redelijk tot goed

Onderhoud buiten goed

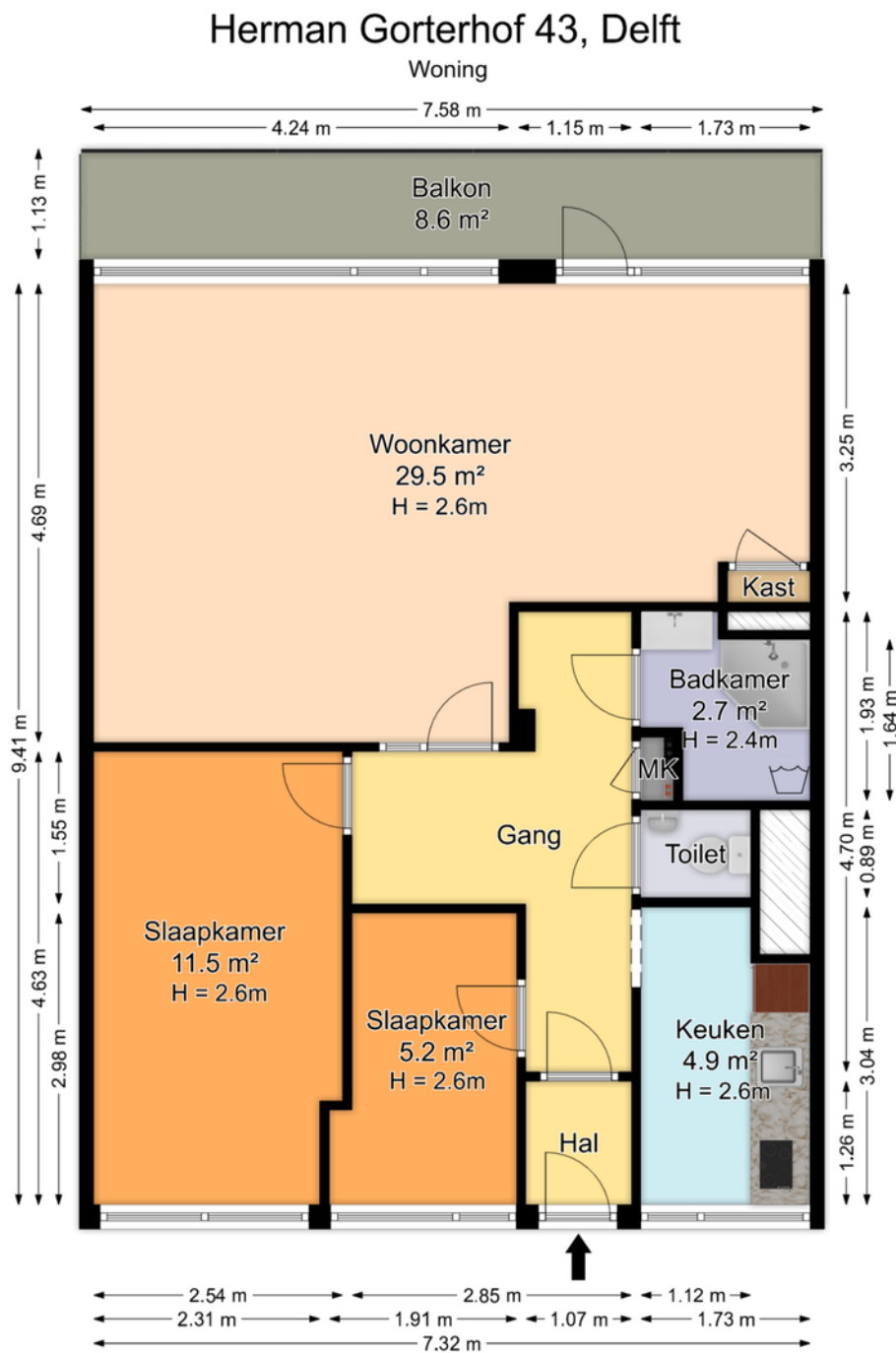
€ 300.000 k.k.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kitchen shelves	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	

Plattegrond van de woning



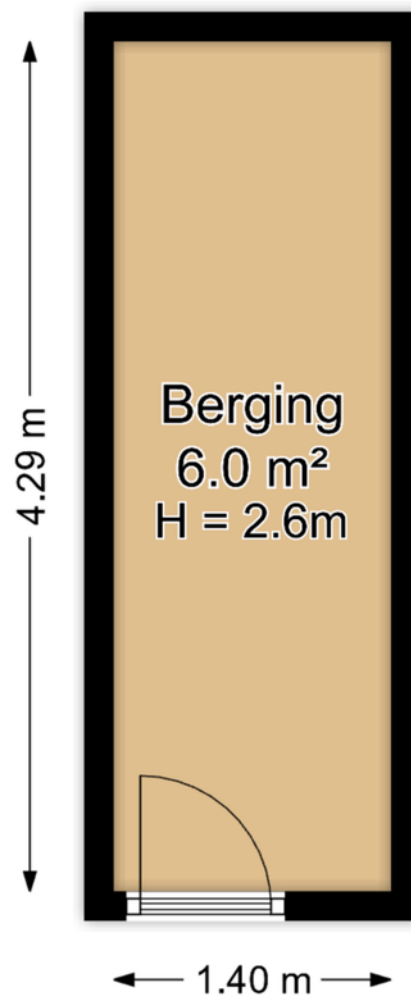
*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Plattegrond

van de woning

Herman Gorterhof 43, Delft

Berging



Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com



Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl