



JOOST VAN DEN VONDELLAAN 11
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 265.000 K.K.

0570-726 999

info@briqsmakelaardij.nl

briqsmakelaardij.nl

“ Een ruim appartement dicht bij alle voorzieningen van de gezellige stad Deventer... ”



ARTIST IMPRESSION



OMSCHRIJVING

Als je op zoek bent naar een ruim appartement dicht bij alle voorzieningen van de gezellige stad Deventer, dan is dit appartement aan de Joost van den Vondellaan 11 iets voor jou. Het hoekappartement ligt op de tweede woonlaag van een portiekflat uit 1963 en is opvallend licht. Het is hier heerlijk wonen.

Oorspronkelijk was het appartement een vierkamerwoning, maar één van de slaapkamers is nu in gebruik als eetkamer. Hierdoor heb je een zeer ruime, open leefruimte. Mocht je toch op zoek zijn naar een derde slaapkamer, dan kun je die weer eenvoudig realiseren.

De ligging in de levendige wijk Zandweerd is ideaal: supermarkten, winkels en scholen bevinden zich op loopafstand. Het station en het gezellige centrum van Deventer zijn ook snel en makkelijk bereikbaar. Kom je graag buiten? Voor ontspanning wandel je zo naar de uiterwaarden van de IJssel of het Nieuwe Plantsoen.

Pluspunten

- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Licht en ruim hoekappartement
- Balkons aan voor- en achterzijde
- Twee slaapkamers, mogelijkheid tot een derde
- Op korte termijn beschikbaar
- Centrale ligging
- Berging in de onderbouw

Indeling

Bij de entree van de portiekflat vind je de intercominstallatie, brievenbussen en de toegang tot de bergingen. Via het trappenhuis bereik je het appartement, dat is gelegen op de tweede woonlaag.

De hal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, de keuken, de woonkamer en de twee fijne slaapkamers, waarvan die aan de voorzijde toegang heeft tot het balkon. De woonkamer met eetgedeelte is extra ruim en licht door de hoekligging en vele ramen.



Vanuit het eetgedeelte loop je het balkon aan de achterzijde op.

De keuken is uitgerust met een koelkast, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap en een vijf pits gasfornuis, ideaal dus voor kookliefhebbers. Vanuit de keuken heb je toegang tot zowel het balkon aan de achterkant, als de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel, en een ruimte met de cv-ketel (Remeha, 2013).

Buitenruimte

Het appartement beschikt over balkons aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor je op elk moment van de dag fijn buiten kunt zitten.

Bijzonderheden

- Maandelijks bijdrage VVE bedraagt: € 143,67
- Er is geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig
- Notariële overdracht vindt plaats bij Smalbraak Notarissen in Deventer
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

De volgende clausules worden in de koopakte opgenomen:

- 'As is where is'
- Eigenaar heeft niet zelf in het registergoed gewoond
- Ouderdoms- en asbestclausule verondersteld (voor zover bekend niet aanwezig)

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000,- k.k.
Servicekosten	€ 143,67
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	77 m ²
Inhoud	249 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



























PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND

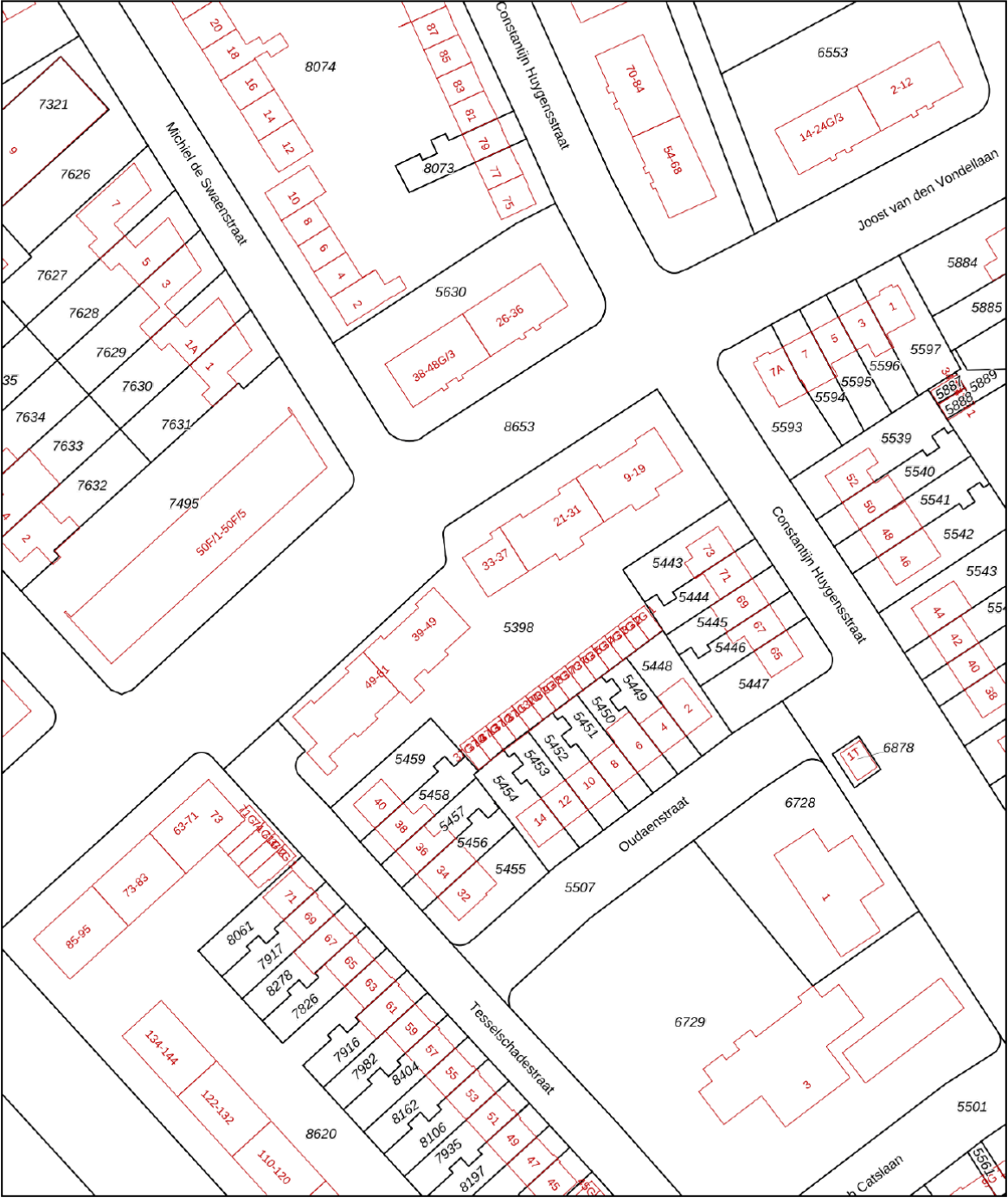


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: JVDVL11



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie A

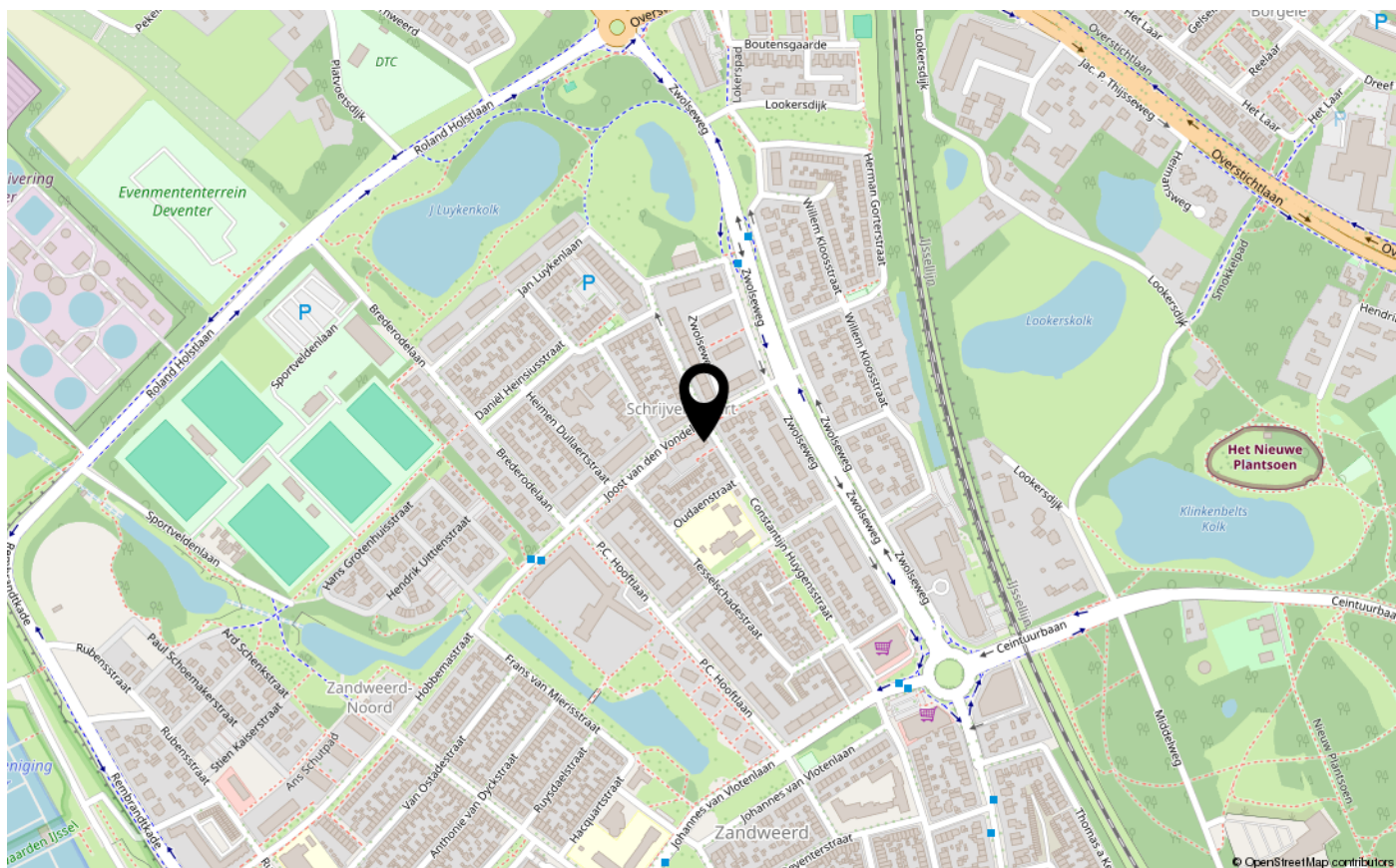
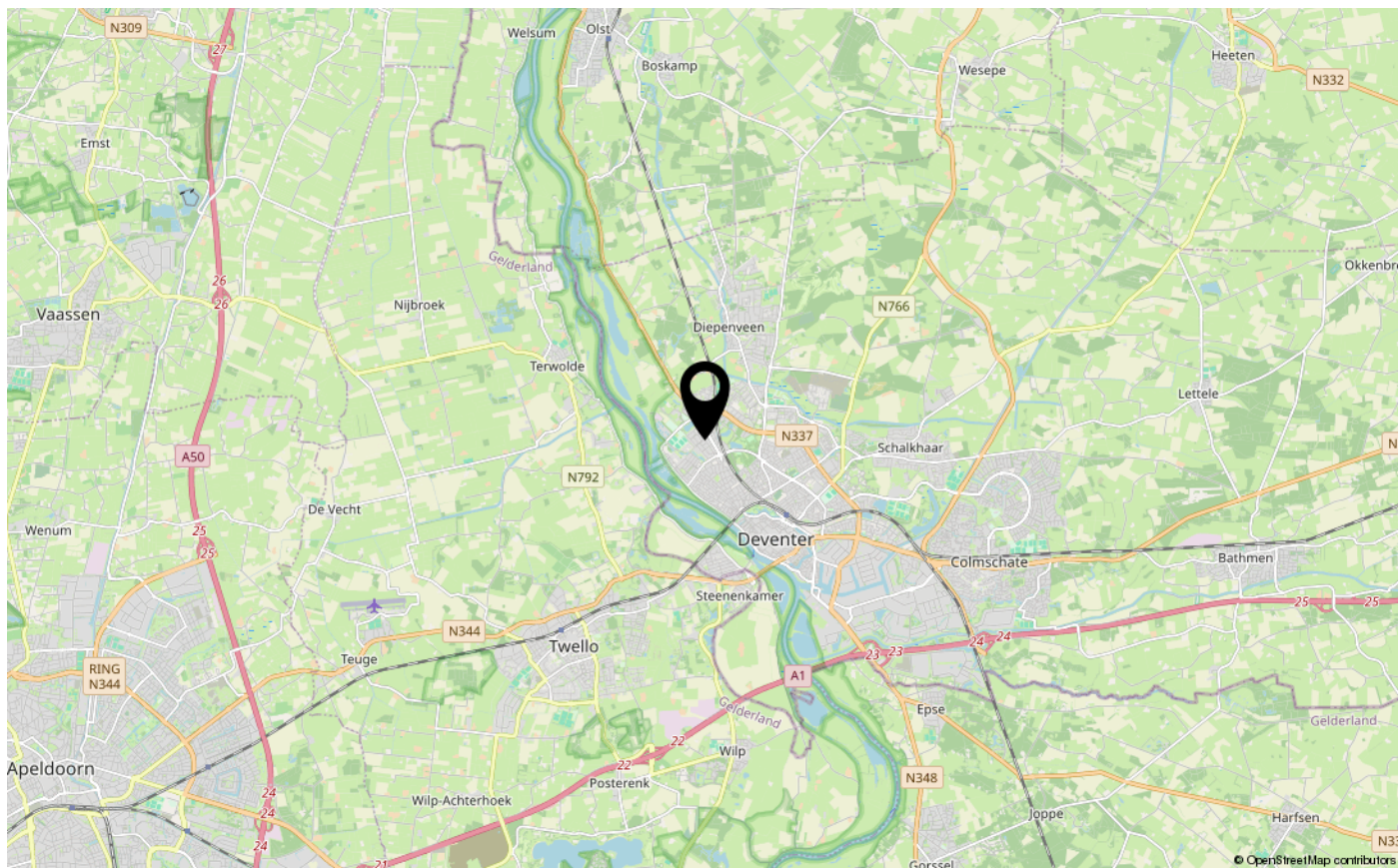
Perceel 5398

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

