



INFORMATIEBROCHURE

Worp 67 | 7419 AC Deventer

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE KOOP

Worp 67 | 7419 AC Deventer

Omschrijving van de onroerende zaak

Unieke kans op de Worp!

Op de Worp 67 in Deventer treft u op de hoek een woon-winkelpand met een goede verdeling, royale opslagruimte en 3 parkeerplaatsen voor de deur.

Indeling

Winkelruimte (begane grond):

Representatieve pui, verkoopvloer, kantoor, keuken en royale opslagruimte/werkplaats.

Woonruimte (1e verdieping):

Entree via de winkel of via een eigen toegang via de Hovenierstraat. Vanuit de straat kom je in de tuin terecht waar een schuurtje staat t.b.v. opslag en fietsen, vervolgens loopt u via de achterdeur naar de woonruimte op de 1e verdieping die verdeeld is in 3 kamers, toilet en een keuken.

Woonruimte (2e verdieping):

Als u vervolgens de trap oploopt naar de 2e verdieping treft u nogmaals een 4-tal kamers aan, waarvan 1 de royale badkamer die in 2023 is gerenoveerd met zowel natuurlijke als mechanische ventilatie.

Locatie:

Het woon-winkelpand aan de Worp 67 ligt op een prettige en goed bereikbare locatie aan de westkant van Deventer. De Worp is een levendige straat met een mix van wonen en werken en bevindt zich op korte afstand van het historische stadscentrum. Via de nabijgelegen Wilhelmina en/of Spoorbrug ben je snel in de binnenstad en zijn ook de uitvalswegen richting de A1 goed bereikbaar. Uiteraard kunt u ook met het de veerpont over!

Bijzonderheden:

- Winkel begane grond 73,6 m² met overige inpandige ruimte van maar liefst 45,8m²
- Wonen 1e verdieping 60,7 m².
- Wonen 2e verdieping 38,9 m².
- Perceeloppervlakte: 338 m².
- Het object mag bestemming technisch ook in zijn geheel bewoond worden. Houd er rekening mee dat de begane grond hier nu niet op is ingericht.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente deventer, sectie D, nummer 2996, perceelsgrootte 338 m².

Bestemming van de onroerende zaak

Het object ligt binnen het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B" en kent de bestemmingen maatschappelijk, kantoor, dienstverlening en wonen. Voor de exacte gebruiksmogelijkheden kunt u terecht bij het Omgevingsloket. (Geraadpleegd op 06-01-2026 via de website van de overheid / omgevingswet).

Bouwjaar

1920

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabels:

- Energielabel F voor de winkelruimte
- Energielabel E voor de woning

Vraagprijs

€ 475.000,- k.k.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Model koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, aangevuld met de tussen verkoper en koper gemaakte afspraken.

In de te sluiten koopovereenkomst zal een As is where is-clausule opgenomen worden.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl



Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: [Nighel Tuinenga](#), mobiel te bereiken op **06-19061886** of per email via n.tuinenga@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Worp 67, 7419 AC Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

































Objectinformatie: **Worp 67, 7419 AC Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.







PLATTEGRONDEN

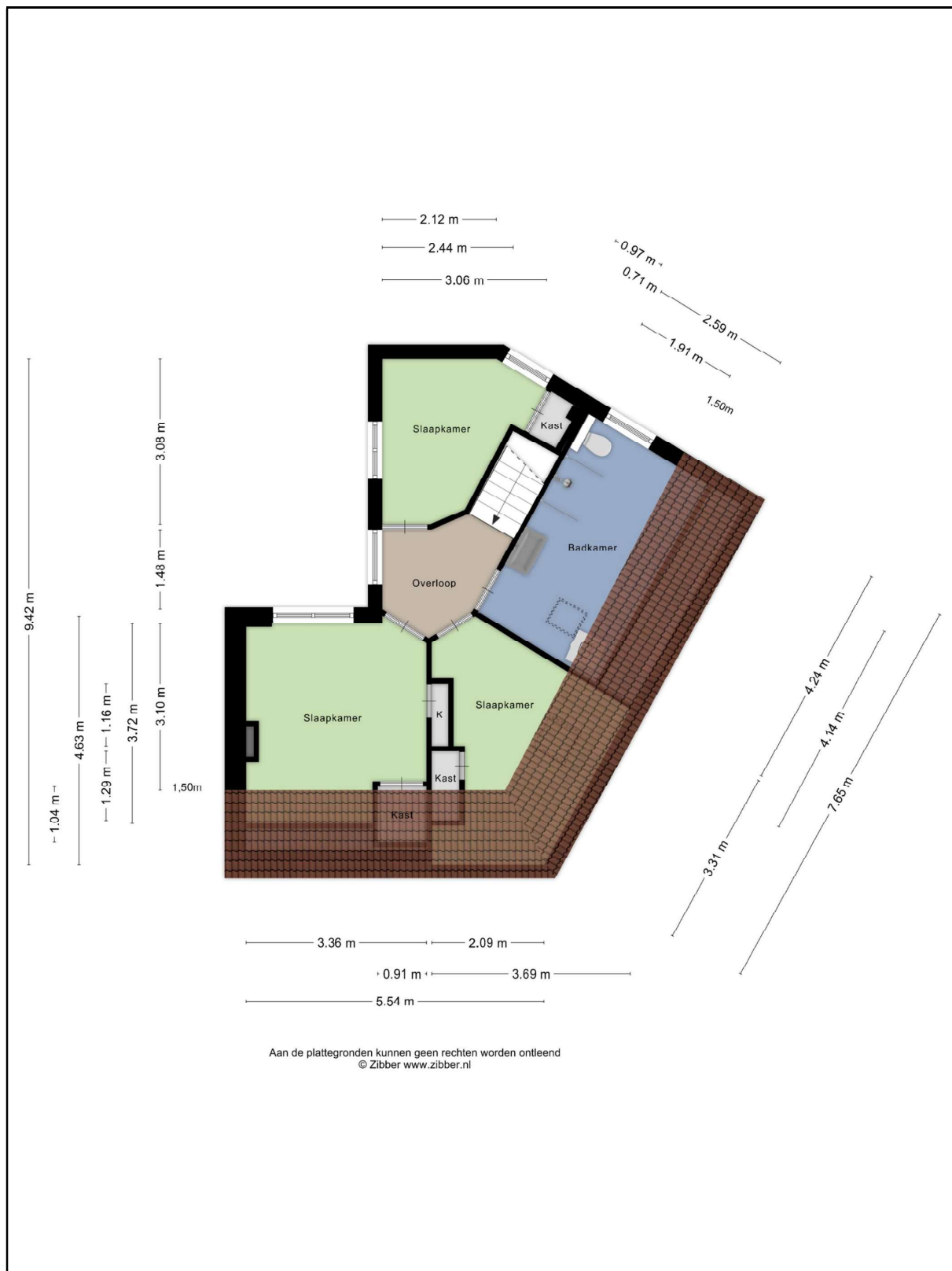


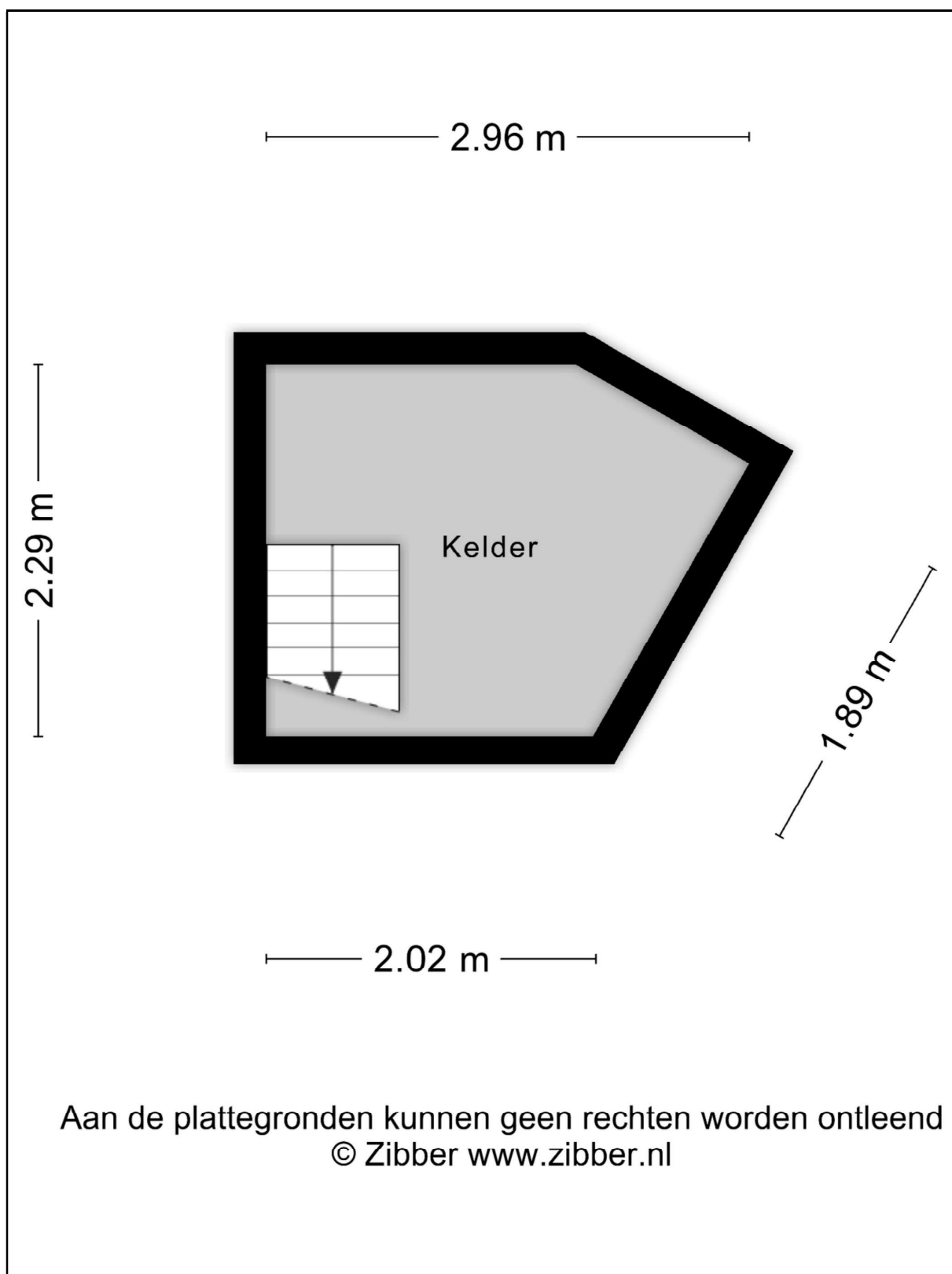
Objectinformatie: **Worp 67, 7419 AC Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Worp 67, 7419 AC Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.