



WONEN

AAN DE PIETER JELLES TROELSTRALAAN 63 A, 3818 KS IN AMERSFOORT

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Groen & rustig
gelegen

Centraal &
praktisch!

Comfort & stijl



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!

*Ik wens je
veel kijkplezier*

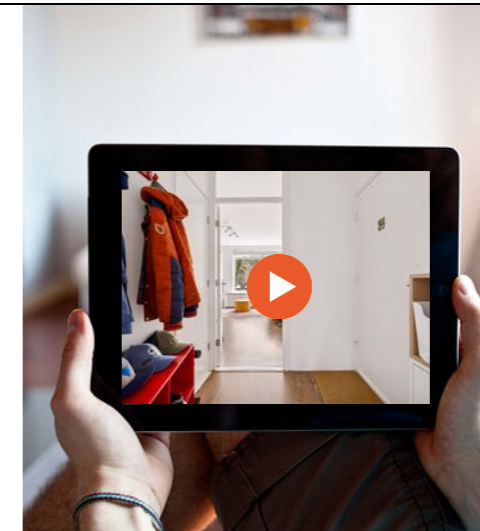
Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

53 m²

INHOUD

180 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 1957

VRAAGPRIJS
€ 325.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: muurisolatie
Tuinligging:
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Berging: inpandig

OMSCHRIJVING

In het groene Bergkwartier van Amersfoort bieden wij dit uitstekend onderhouden, instapklare 3-kamer appartement aan van circa 53 m², gelegen aan de schitterende Pieter Jelles Troelstralaan met vrij uitzicht over een fraai plantsoen aan de voorzijde. De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een nette keuken met inbouwapparatuur, een recent gerenoveerde badkamer, een separaat toilet, balkon én een berging in de onderbouw. Daarnaast is er optioneel een ruime garagebox van circa 18 m², voorzien van elektra middels een eigen meterkast, separaat te koop.

Bij binnenkomst valt direct op hoe netjes en goed onderhouden de woning is. De lichte woonkamer biedt een prettige leefruimte met voldoende plaats voor zowel een zit- als eetgedeelte. De nette keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, voldoende kastruimte en geeft toegang tot het balkon.

De badkamer is recent gerenoveerd en stijlvol afgewerkt, wat zorgt voor een frisse en eigentijdse uitstraling. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet. De twee slaapkamers complementeren het geheel en zijn ruim qua maatvoering.

In de onderbouw bevindt zich een praktische privéberging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Uniek is de mogelijkheid om een ruime garagebox van circa 18 m² erbij te kopen, voorzien van elektra. Perfect voor het stallen van een auto, motor of als hobbyruimte.

De woning maakt deel uit van een actieve vereniging van eigenaars met betaalbare servicekosten. Dit draagt bij aan het goede onderhoudsniveau van het complex. Recent is de woning voorzien van HR++ beglazing.

Kortom: een verzorgd en instapklaar appartement op een heerlijke plek in Amersfoort, met alle voorzieningen binnen handbereik en de mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox. Een ideale woning voor wie comfortabel en zonder klussen wil wonen!

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door deze fijne woning!

Bijzonderheden:

- Elektra 4 groepen met aardlekschakelaar
- Verwarming en warm water d.m.v. CV Nefit HR 2009
- Actieve en gezonde vereniging van eigenaars
- Servicekosten € 157,03 voor de woning en € 15,97 voor de berging
- Inclusief opstalverzekering, onderhoud van het complex en exploitatiekosten
- Badkamer recent gerenoveerd met ruime inloopdouche
- Recent voorzien van HR++ beglazing
- Oplevering in overleg

Separaat te koop:

- Garagebox Pieter Jelles Troelstralaan 71
- Vraagprijs: € 42.500,- k.k.
- Afmetingen: 4.90 x 3.75 meter
- Voorzien van elektra middels eigen meterkast
- Servicekosten € 49,64 per maand incl. opstalverzekering
- Oplevering in overleg

Even tot rust komen



Woonkamer

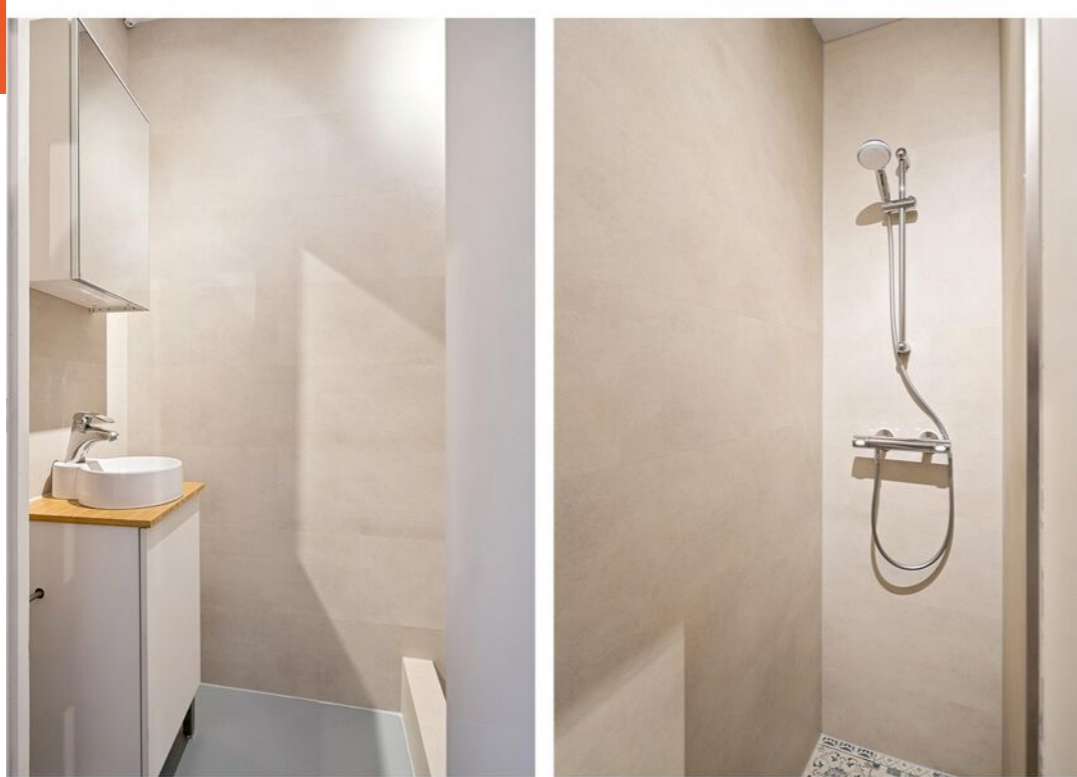


Keuken



Entree

Bad en
Slaapkamer.



Kamer

.....

Balkon & uitzicht



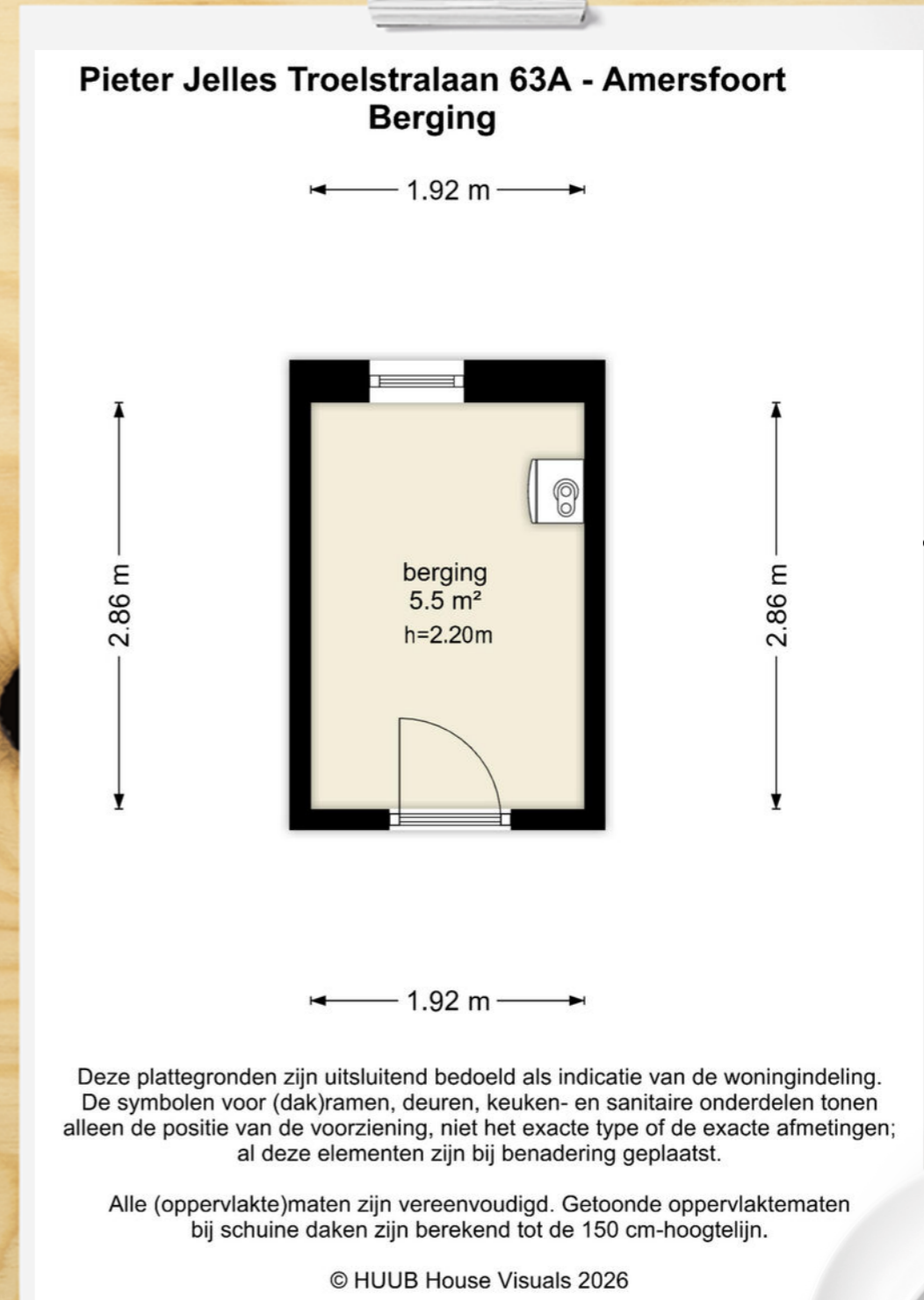
Omgeving

PLATTEGROND

01

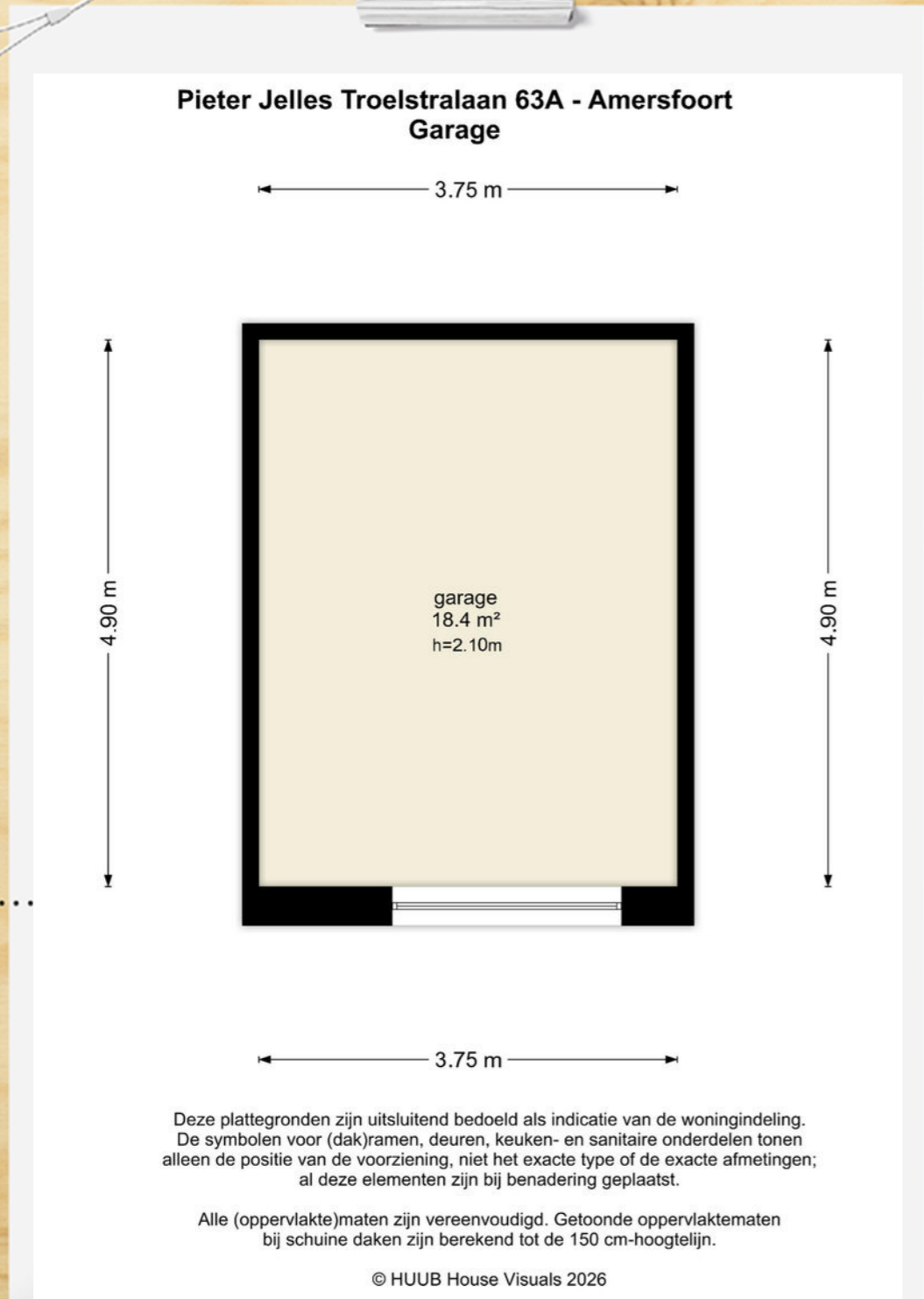


02



PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Amersfoort / De Lichtenberg

Leeftijd



0 - 14: 23% 15 - 24: 10% 25 - 44: 19%
45 - 64: 31% 65+: 17%

Koop / huur



Koop: 99% Huur: 1%

Huishoudens



Eenpersoons: 14% Zonder kinderen: 35%
Met kinderen: 51%

49%

51%

1,2 per huishouden

.....

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
- wasmachine	X		
Woning - Sanitair/sauna			

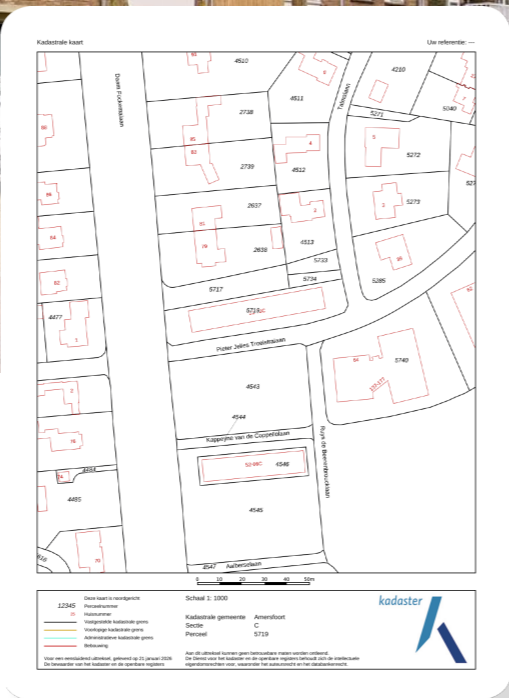
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



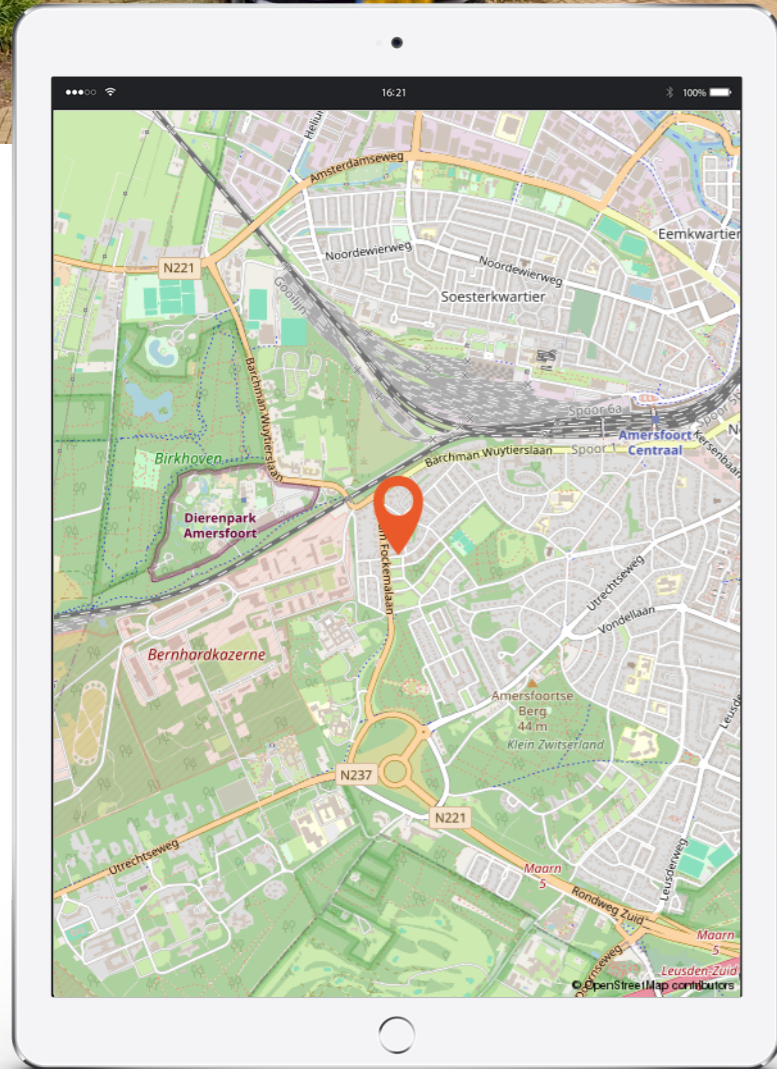
ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



FACILITEITEN

- ✔ - Park Randenbroek om de hoek
- ✔ - Amersfoort Centraal binnen 10 minuten
- ✔ - Supermarkten binnen 5 min
- ✔ - Meander Medisch Centrum nabij
- ✔ - Eemplein op korte afstand!



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.


Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



 Makelaarschap

 Hypotheekzaak

 Verzekeerzaak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilco helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheczaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheczaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

033 331 00 07

amersfoort@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl