



Singel 123 Schiedam

Vraagprijs € 550.000 k.k.



Makelaars met gevoel

Wij staan u graag bij in deze overgang naar een nieuwe fase in uw leven. Of het nu gaat om de verkoop van uw woning, de aankoop van uw nieuwe woning of beiden, wij regelen een heleboel praktische zaken voor u. Dat doen we met gevoel voor wonen, maar nog meer met gevoel voor u. Want hoe zakelijk de verkoop of aankoop van een woning ook is, makelen is echt een mensenvak.

- Luisteren (het allerbelangrijkste!)
- Begrijpen (we hebben een groot inlevingsvermogen en ruime ervaring)
- Transparantie (we laten zien wat we doen en u weet waar u aan toe bent)
- Betrokkenheid (ons hele team leeft met u mee en helpt u waar het maar kan)
- Betrouwbaarheid (vanzelfsprekend is uw persoonlijke informatie bij ons in veilige handen)
- Openheid (geen kunstjes of trucjes, maar eerlijke info)
- Vriendelijkheid (en geduld, beide onze specialiteiten)

Omschrijving

Wat een ruimte en mogelijkheden heeft deze tussenwoning met maar liefst 155 m² aan woonoppervlak, verdeelt over 4 verdiepingen. De als atelierwoning ontworpen woning heeft een ruime tuin op het noordwesten en 3 terrassen met o.a. een vrij uitzicht over het centrum van Schiedam. De op EIGEN GROND gelegen woning heeft vele mogelijkheden, bijvoorbeeld werken of praktijk aan huis maar ook heerlijk ruim wonen. De b.g.g. is met zijn bijna 3 meter hoog plafond extra ruimtelijk. De combinatie van een moderne woning, voorzien van alle gemakken én de ligging in het stadshart van Schiedam met winkels, restaurants, theater, bioscoop, OV (trein, metro, tram en bus) en uitvalswegen op korte afstand. Ook de ligging nabij de Schie en de Liduina Basiliek, maakt deze woning tot een unicum.

Indeling:

Begane grond: Entree. Aparte entree voor praktijk/kantoor ruimte. Ruime hal met meterkast, trap naar de verdieping met daaronder een bergkast. Toilet met fonteintje. Werkkamer aan de voorzijde overlopend naar de tuinkamer van totaal 24 m², betegelde vloer voorzien van vloerverwarming. Inpandige berging van ca. 5 m² met wasmachine aansluiting en toegangsdeur naar de tuin.

Eerste verdieping: Overloop. Woonkamer van totaal 39 m² met vloerverwarming, glasvlies behangen wanden, draai/kiepramen en aan de tuinzijde de open hoekkeuken. De in 1998 geplaatste keuken is voorzien van veel kastruimte en navolgende apparatuur; vaatwasser, heteluchtoven, gaskookplaat en losse koelkast. Deur naar balkon van 7 m² op noordwesten gelegen met buitentrap naar de lagergelegen tuin.

Tweede verdieping: Overloop, met bergkast en een kast met opstelplaats cv-ketel. Slaapkamer aan de voorzijde van 10,4 m² en aansluitend een slaapkamer van 6,5 m². Slaapkamer aan de achterzijde van 12,8 m² met kastenwand en grote panorama ramen. De eenvoudig uitgevoerde badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en een toilet.

Derde verdieping: Mooie open ruimte van ca. 31 m² met aansluitpunten voor een 2e badkamer, vaste kast en openslaande deuren naar het dakterras voorzijde op zuidoosten ca. 10 m² met uitzicht op de Basiliek en vrij uitzicht over Schiedam en skyline van Rotterdam. Aan de tuinzijde een balkon van ca. 5 m² met uitzicht richting de Grote kerk, karakteristieke molens en het stadskantoor.

Tuin:

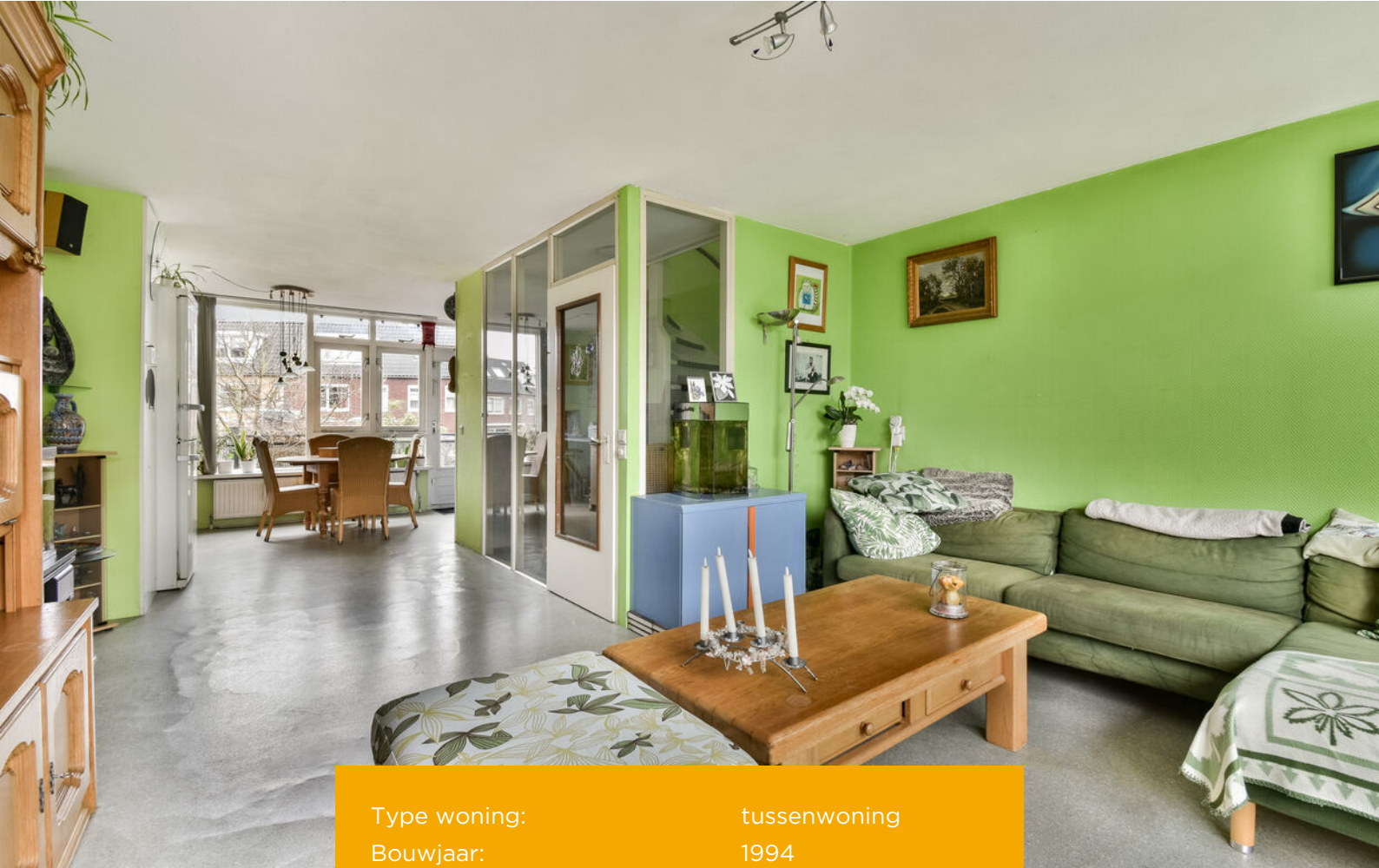
Toegang tot de achtertuin van ca. 80 m² oppervlakte met veel groen, w.o. fruitaanplant (bessen, framboos, peer en pruim) en achterom. Gelegen op het noordwesten. De tuin ligt aan een binnenterrein met speelplaats, dat omsloten wordt door woningen en daardoor zeer rustig. Er is toegang tot het achtergelegen parkeerterrein waar men kan parkeren met een parkeervergunning.

Overige:

- Energielabel B;
- Dak-, muur-, vloerisolatie, ;
- Meterkast met 6 groepen en aardlekschakelaar;
- De woning ligt op 134 m2 EIGEN GROND;
- Het woonoppervlak bedraagt 155 m2 en 20 m2 gebouw gebonden buitenruimte;
- Bouwjaar 1994;
- CV-combiketel HR Remeha Tzerra Ace uit 2025;
- Oplevering in overleg.

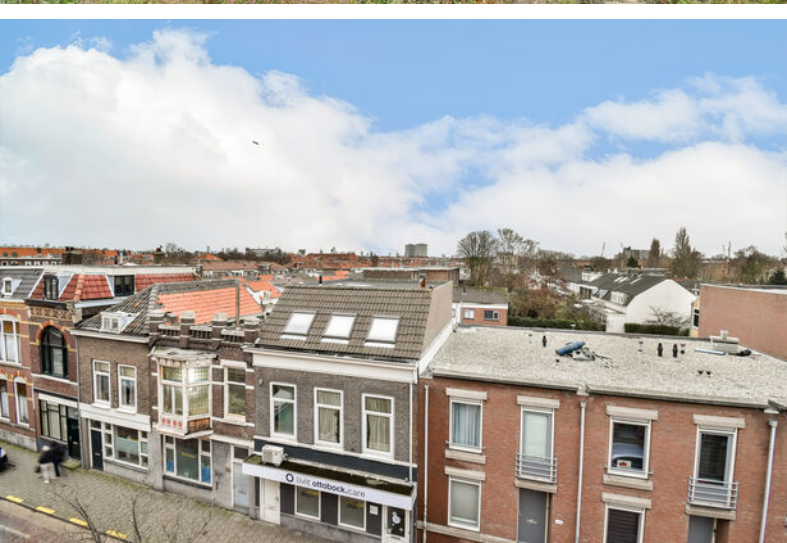
Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.
De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Kenmerken



Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1994
Inhoud:	520 m
Woonoppervlakte:	155 m
Perceeloppervlakte:	134 m
Kadastrale gemeente:	Schiedam
Kadastraal perceel (nummer):	5699
Kadastraal sectie:	I

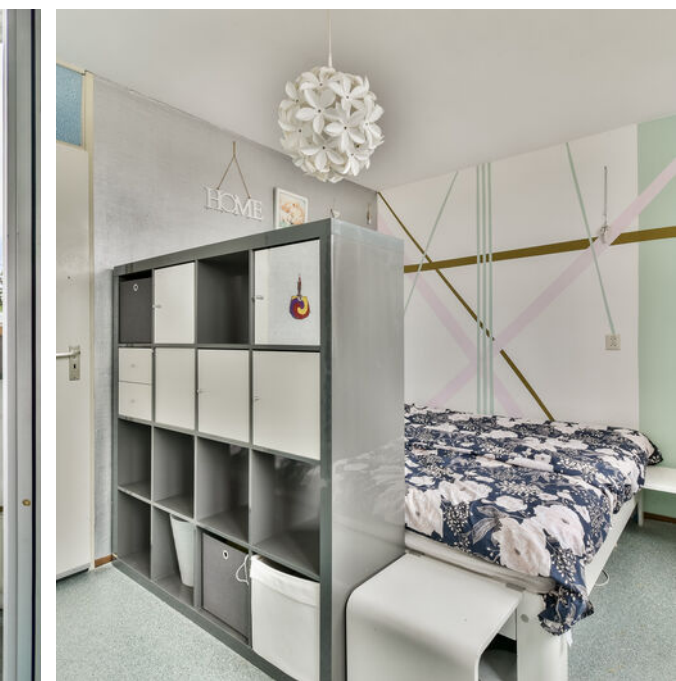


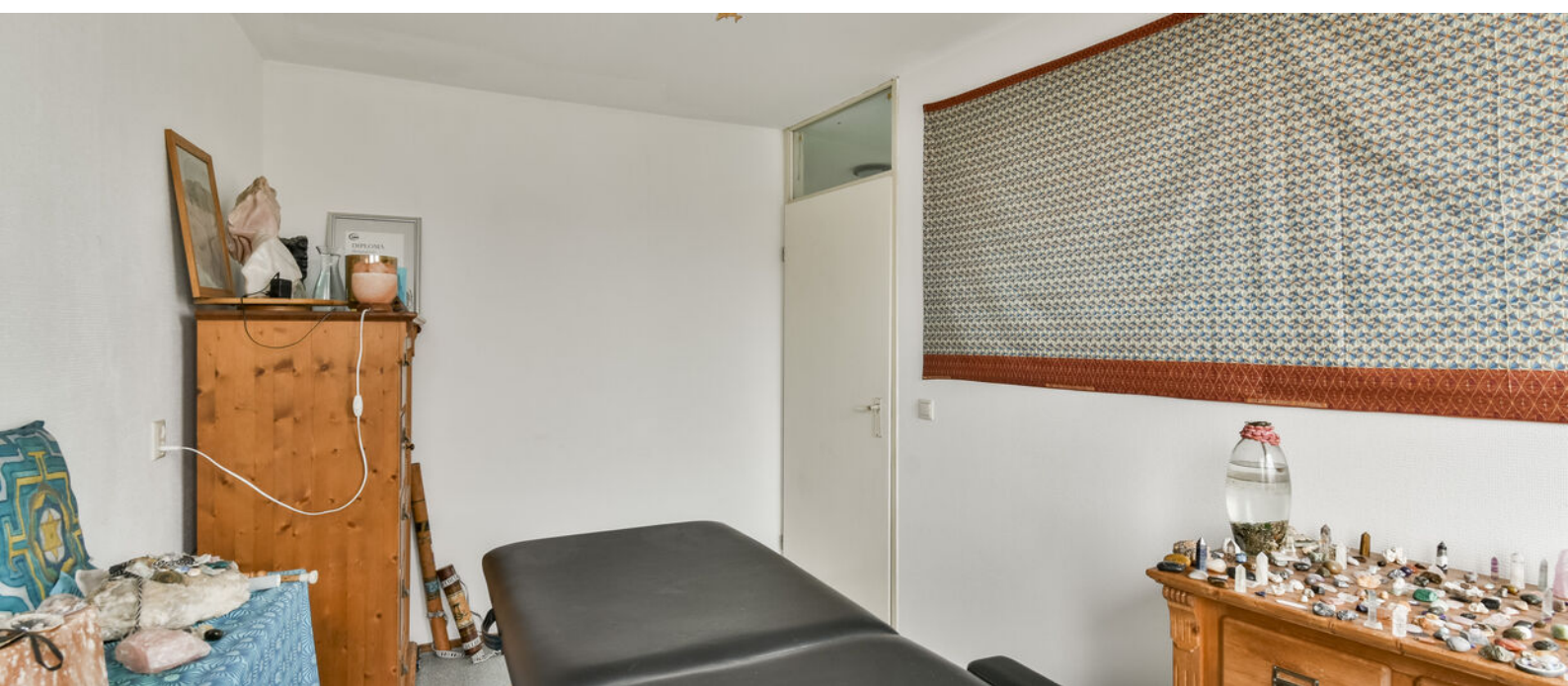




















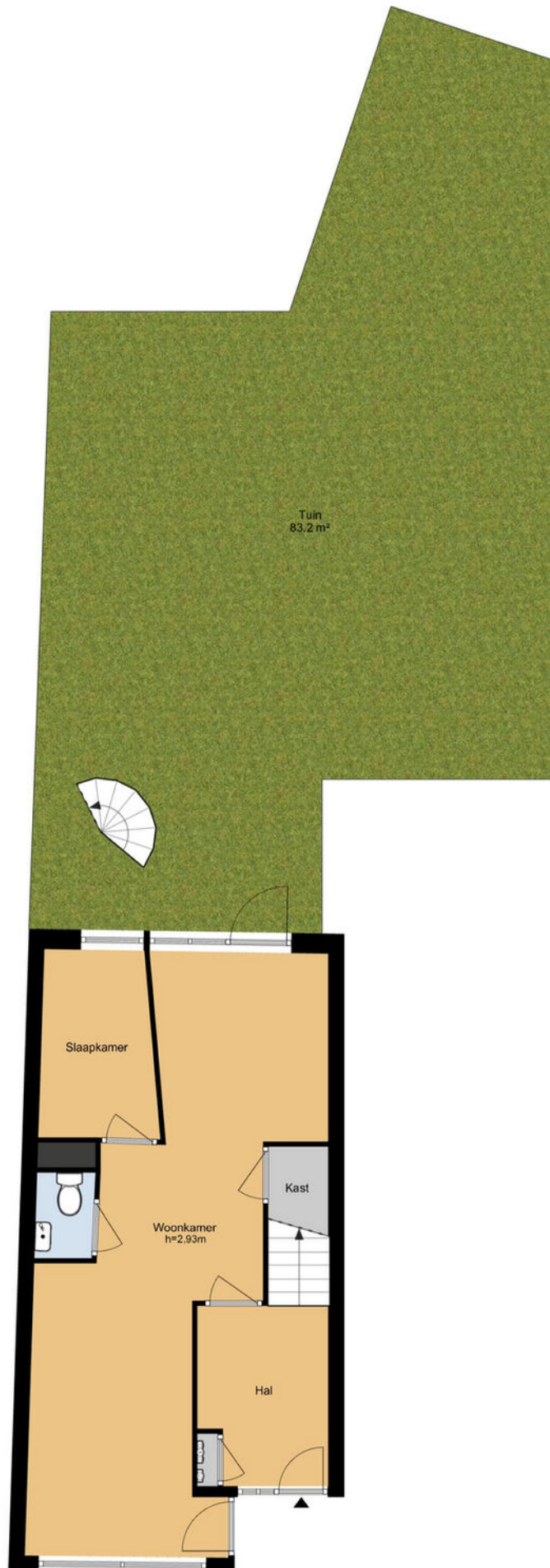
Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.





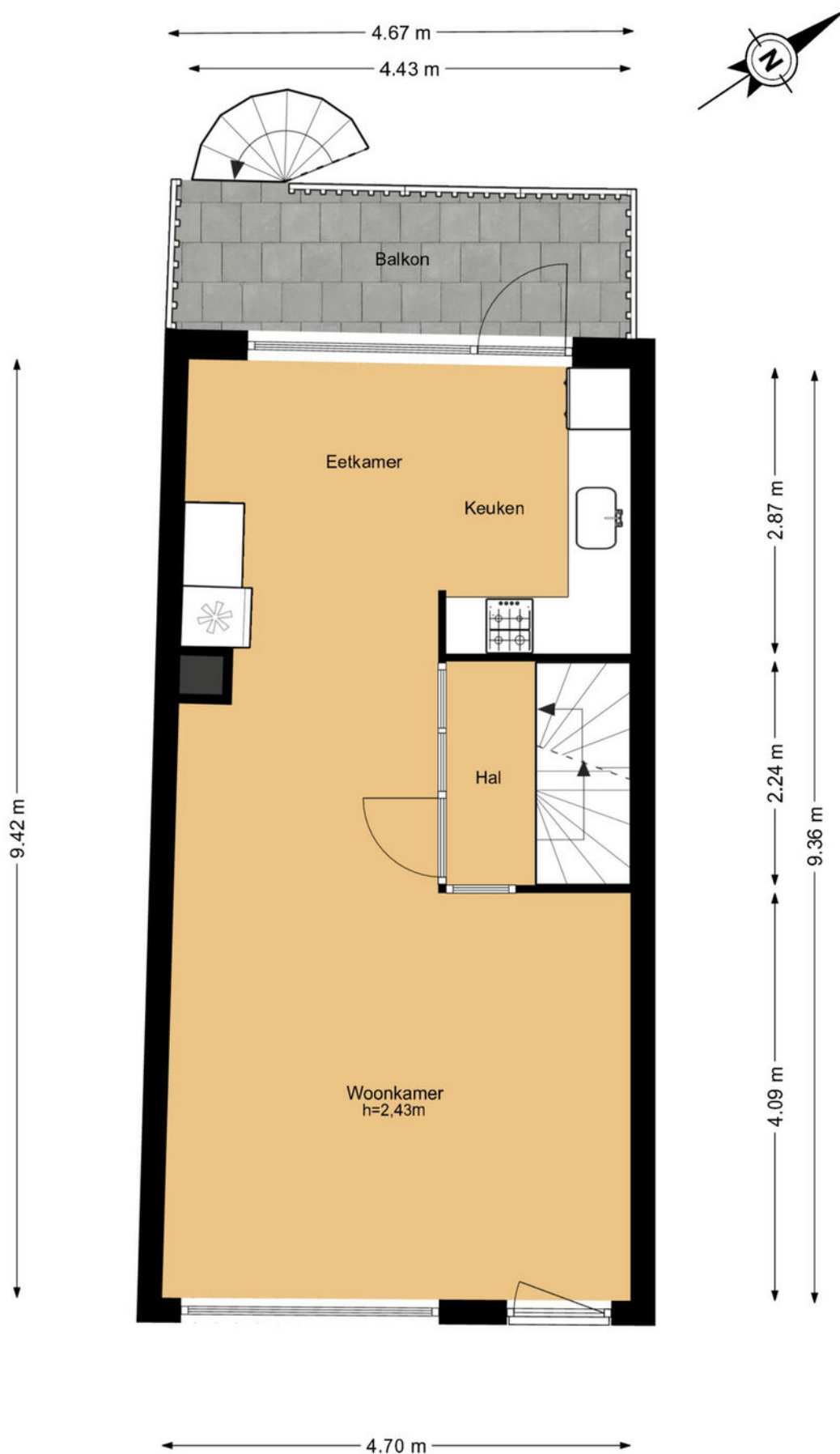
Singel 123 - Schiedam
Begane grond

4.40 m
1.55 m 2.77 m



Singel 123 - Schiedam

Eerste verdieping



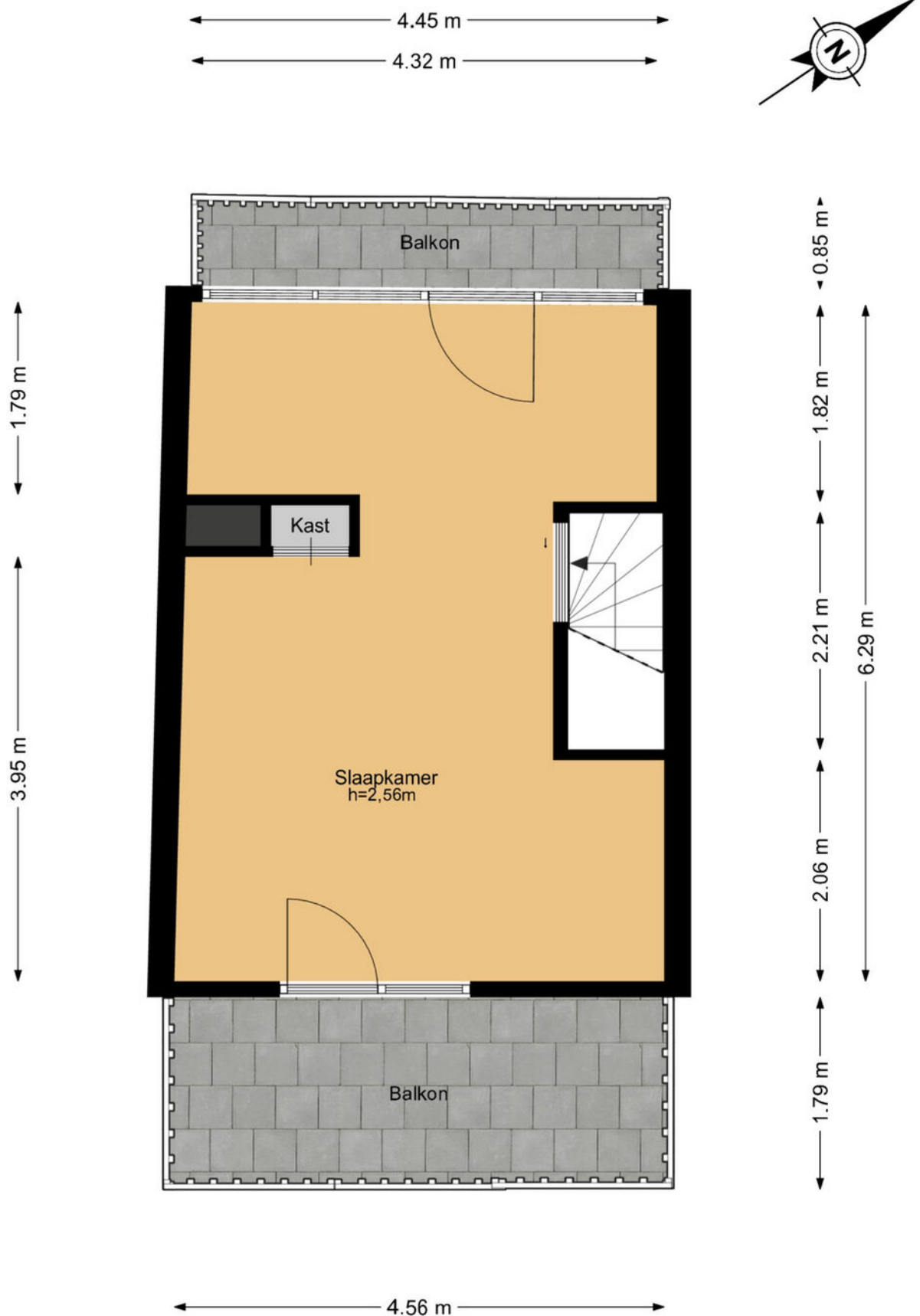
Singel 123 - Schiedam

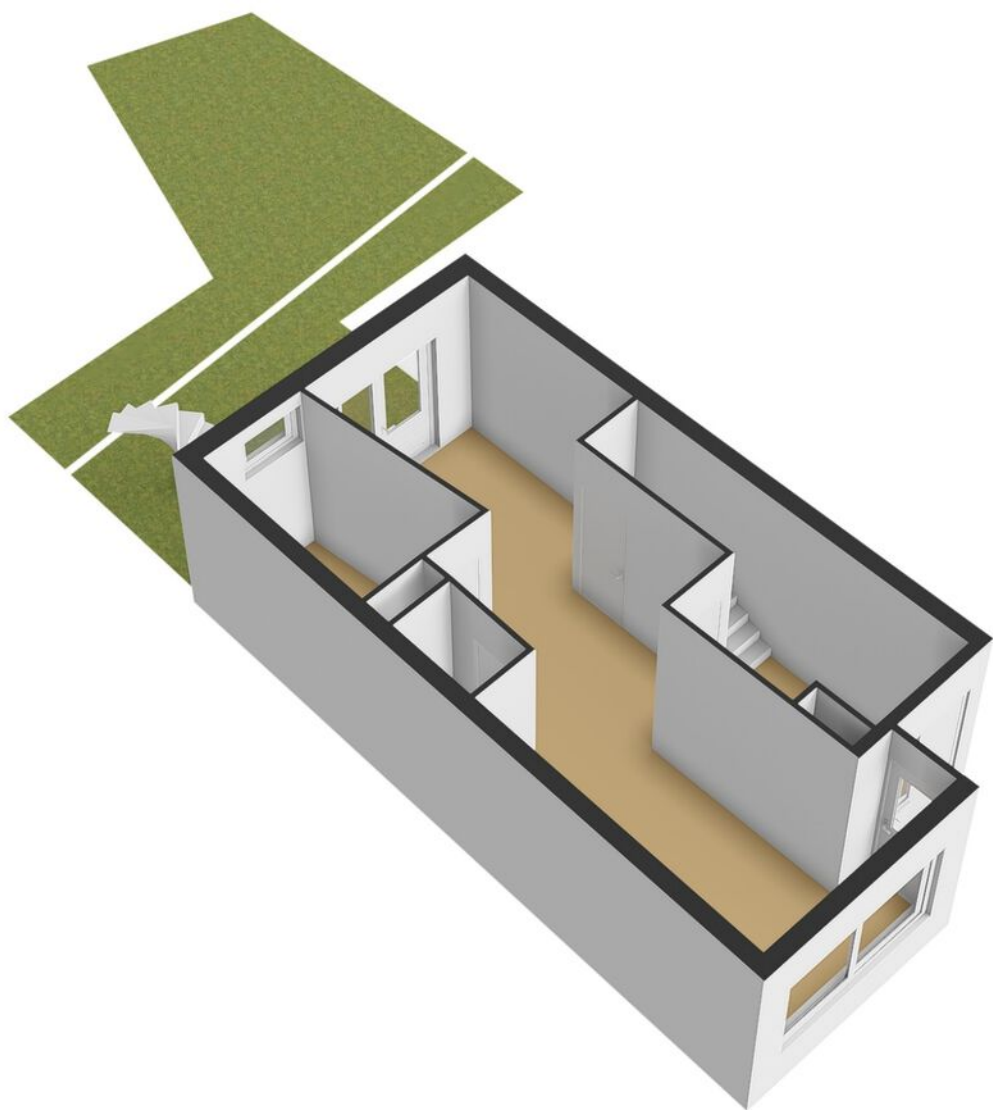
Tweede verdieping

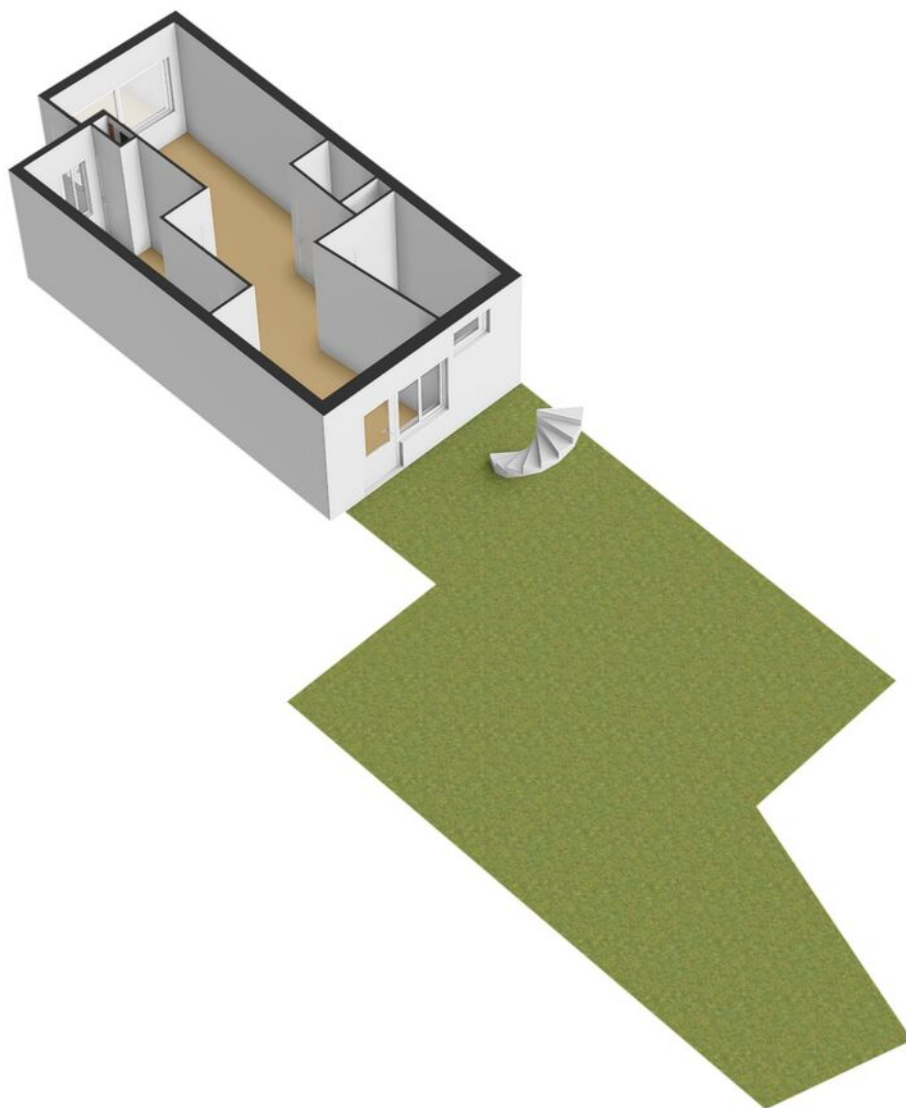


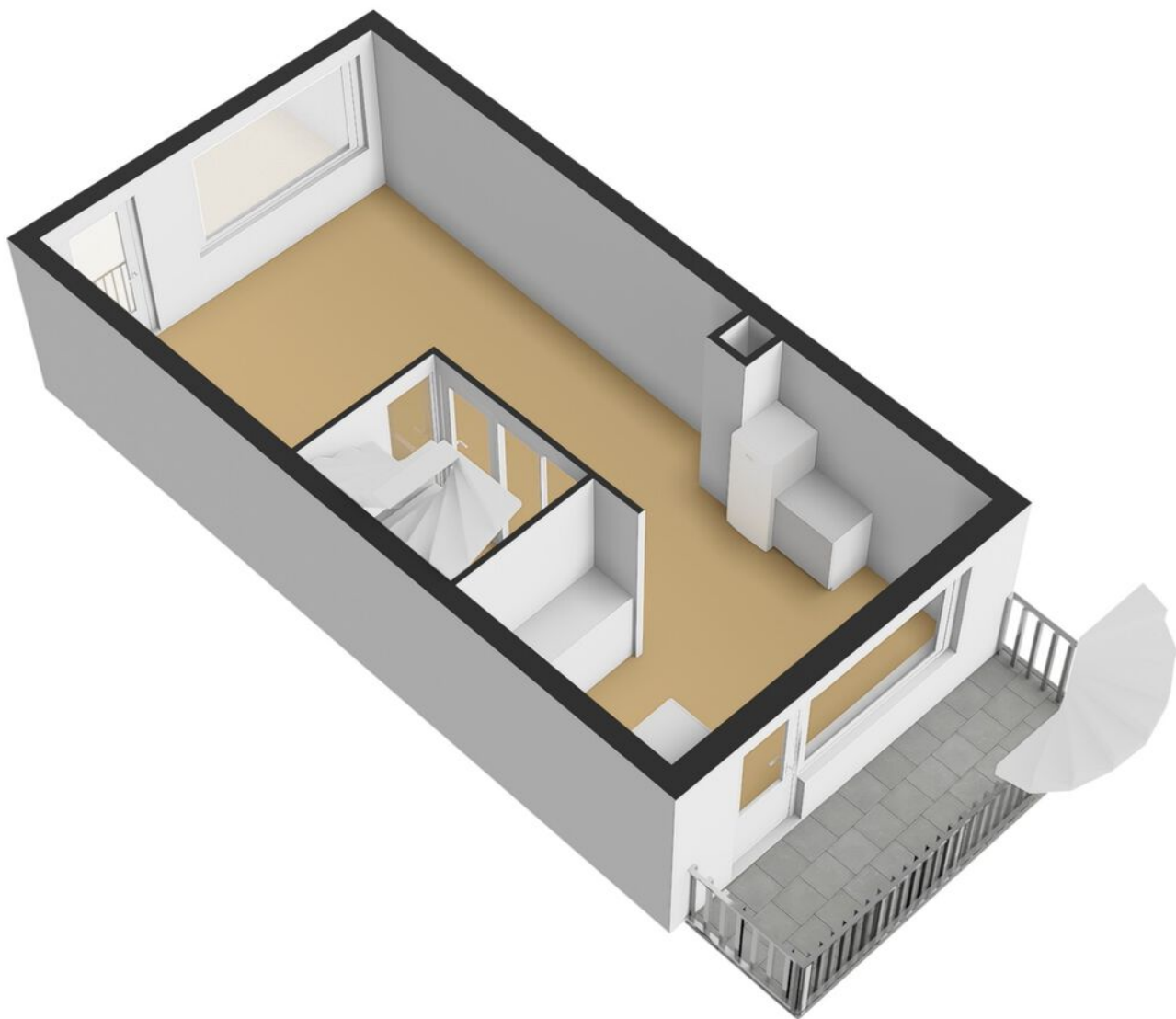
Singel 123 - Schiedam

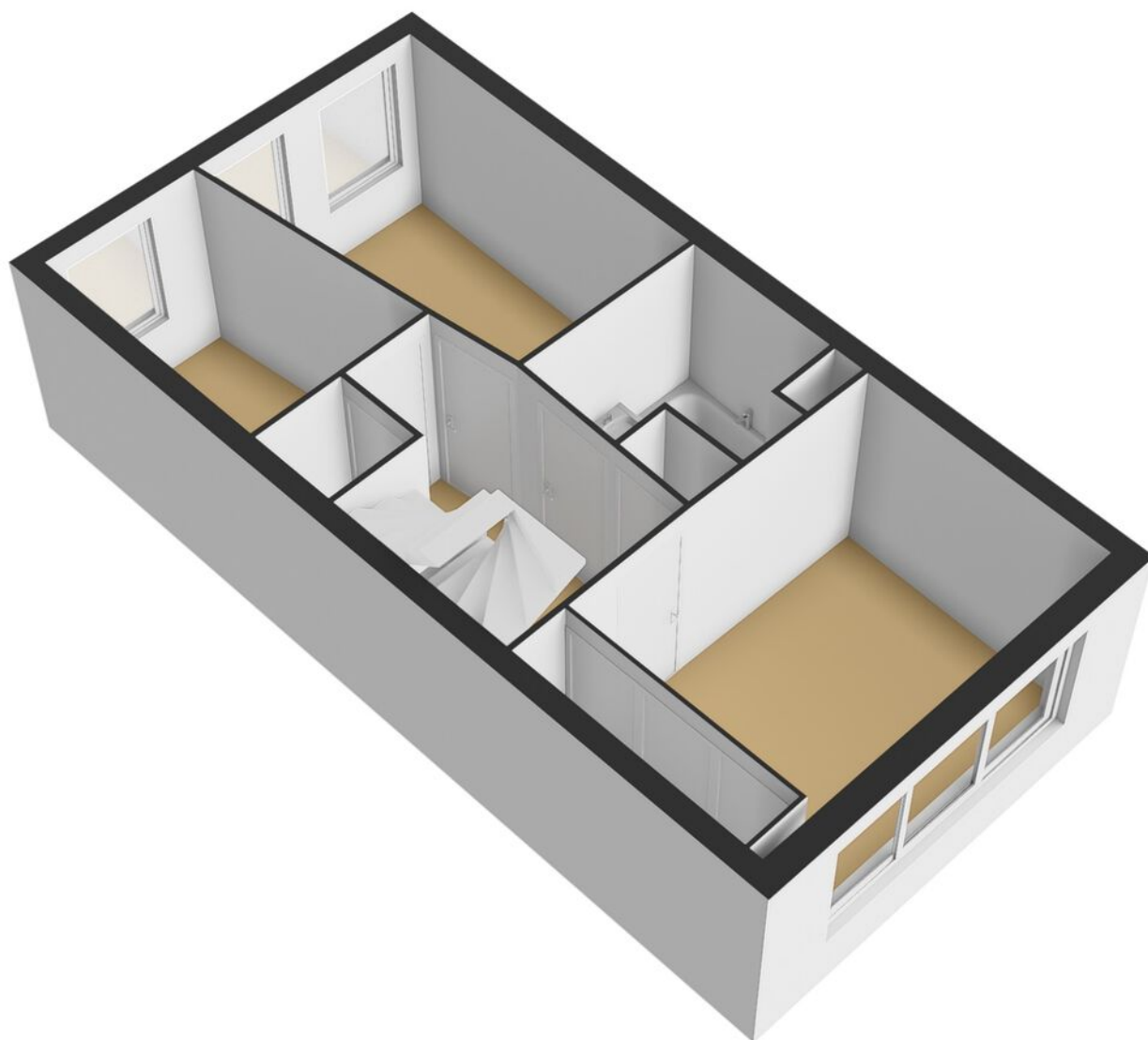
Derde verdieping

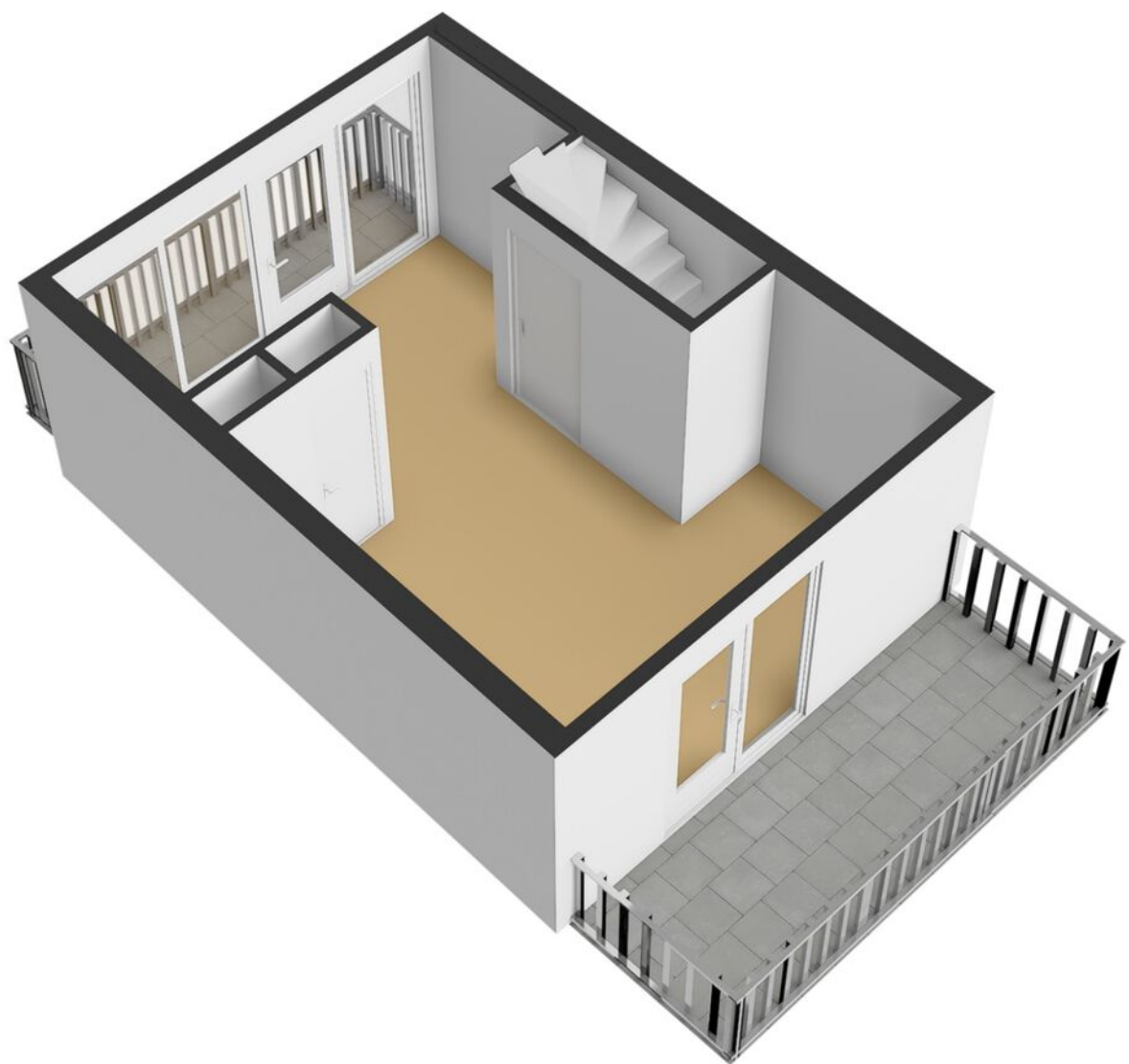


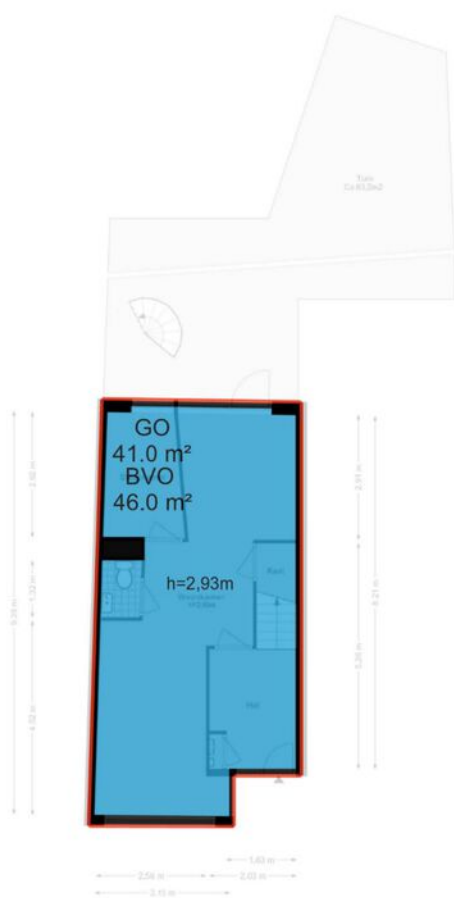












Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Singel 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie I

Perceel 5699

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Over ons

Van Driel Makelaardij profileert als kwaliteitskantoor, met de volgende dienstverlening:

In het jaar 2000 richt Ton van Driel zijn eigen makelaarskantoor op: Van Driel Makelaardij. Ton is dan al een aantal jaren vennoot geweest bij een bestaand kantoor, en sowieso is het makelaarsvak hem met de paplepel ingegoten – zijn vader was ook makelaar.

Door de jaren heen groeit Van Driel Makelaardij uit tot een begrip in Vlaardingen en omgeving en behoort het tot de bekendste makelaars van de regio. Vanuit onze vestiging in Vlaardingen bedienen we het gebied Vlaardingen, Schiedam en Maassluis.

In 2019 opent Van Driel Makelaardij de deuren van een nieuwe vestiging, in Rotterdam. Een nieuw kantoor, maar met dezelfde ervaring en expertise, die we vanuit deze vestiging inzetten in Rotterdam, Ridderkerk en Barendrecht.

Meer weten? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak of neem een kijkje op onze website.

www.vandrielmakelaardij.nl



Even voorstellen

Beste kijker,

Leuk dat u geïnteresseerd bent in een van onze woningen!

Voor vragen kan u ons altijd bellen of mailen, we hebben alles in huis om u goed te kunnen helpen.

Door ons hechte, gemengde team hebben we een groot inlevingsvermogen en blijven we jong. Daarnaast hebben we een schat aan ervaring, zo hebben we onlangs diverse jubilea gevierd, waaronder het 20-jarig kantoorjubileum.

Ook als u zelf iets te verkopen heeft, of op zoek bent naar een goede taxateur kunt u natuurlijk bij ons terecht. We hebben 2 vestigingen, in Vlaardingen en Rotterdam.



Ton van Driel – Register Makelaar

Al van jongs af aan ben ik geïnteresseerd in het makelaarsvak, en nog steeds - inmiddels veel ervaringsjaren verder - voel ik dezelfde gedrevenheid. Het allerleukste vind ik het bemiddelen tussen partijen bij verkoop of aankoop, de emoties en psychologie die bij dit proces komen kijken. Buiten mijn werk hou ik van reizen en squash en voetbal ik graag, daarnaast ben ik een liefhebber van concertbezoek. Met mijn expertise, inlevingsvermogen en brede interesse sta ik klaar om u te helpen bij uw aankoop, verkoop of andere woonvragen.

Simone Bakker – Commercieel medewerker

Met mijn jarenlange ervaring als commercieel medewerker en mijn enthousiasme voor het vak voel ik me bij Van Driel helemaal op mijn plek. Het makelaarswerk is heel dynamisch en ik vind het heerlijk om de touwtjes in handen te hebben en ervoor te zorgen dat alles achter de schermen soepel verloopt voor onze klanten en relaties. Zelf hou ik het meest van oudere huizen, vooral de jaren '30-stijl. Een paar jaar geleden had ik het geluk zelf zo'n huis te kunnen kopen. Naast mijn werk geniet ik van quality time met mijn man en dochter van 7. Samen uit eten gaan, pretparken bezoeken en herinneringen maken met familie en vrienden staan hoog op mijn lijst van favoriete activiteiten.



Edwin Hermus - Register Makelaar / Taxateur / Woningmarktconsultant

woningmarktconsultant bij dit makelaarskantoor ben ik gepassioneerd door alles wat met wonen en vastgoed te maken heeft, en ik neem mijn verantwoordelijkheden serieus. Naast mijn werk heb ik een fijn gezin, met 2 opgroeiende dochters. Een van onze favoriete plekken waar we samen naartoe gaan om lekker te ontspannen is Texel, heerlijk genieten van het strand en de rustige sfeer. Daarnaast zijn we allemaal actief bij de lokale atletiekvereniging, zowel sportief als qua ondersteuning. Ik kijk ernaar uit om met mijn expertise en vastberadenheid u te helpen bij het realiseren van uw vastgoeddromen.

Linda Knobbe – Office Manager

Door de liefde ben ik in de makelaardij beland en ik heb er nooit een moment spijt gehad. Ik geniet enorm van de diversiteit van het werk, het klantencontact en van ons enthousiaste team. We zetten alles op alles om een voor u spannende periode soepel te laten verlopen en ik voel me keer op keer weer trots op de kwaliteit die we daarbij neerzetten. In mijn persoonlijke leven ben ik altijd op zoek naar avontuur en het verkennen van nieuwe plekken. Reizen is een passie, met de camper of op de fiets, en soms ook ver weg. Ik hou ook van bergwandelen, filmhuisfilms, lezen en samenzijn met vrienden.



Leslie van den Brink – Commercieel medewerker

Elke dag start ik bij Van Driel met veel enthousiasme en plezier. De makelaardij vind ik geweldig! Geen dag is hetzelfde en ik ben dol op woningen; nieuwbouw, historisch, modern of een kluswoning, elke woning heeft iets bijzonders. Samen met mijn collega's van de binnendienst zorgen wij ervoor dat alles reilt en zeilt op kantoor. Grote kans dat u mij aan de telefoon krijgt als u naar ons kantoor belt. Naast mijn werk ben ik graag omringd door familie en vrienden. Als moeder van 2 kleine kinderen vind ik het heerlijk om met hen in de weer te zijn.



Aankoopmakelaar

Op zoek naar een aankoopmakelaar?

We helpen u graag bij de vele zaken die komen kijken bij het kopen van een huis. Onze aankoopbegeleiding bestaat onder andere uit:

- het bezichtigen van de woning
- juridisch advies
- bouwkundig advies
- prijsadvies
- bepalen en bespreken strategie
- onderhandelen met verkopende makelaar
- het controleren van de koopovereenkomst
- het onderhouden van contact met de hypotheekadviseur
- het onderhouden van contact met de notaris
- het uitvoeren van de laatste inspectie van de woning

Tarieven (incl. btw):

€ 2.950,- (koopsom ≤ € 500.000,-)

€ 3.950,- (koopsom > € 500.000,-)

Lukt het niet meteen de gewenste woning aan te kopen? Dan helpen we u met plezier bij de aankoop van een andere woning, u betaalt daar niks extra's voor. Bij intrekking van de aankoopopdracht, brengen wij € 500,- incl. btw in rekening voor bewezen diensten.

Let op! Voor woningen die wij zelf te koop aanbieden kunnen wij niet ingeschakeld worden als aankoopmakelaar.

Twijfelt u? Een informatieve afspraak is geheel vrijblijvend.

Taxatierapport nodig?

In 4 duidelijke stappen heeft u een gevalideerd taxatierapport in huis.

1. Opdracht - u geeft ons opdracht voor een taxatie, dit kan telefonisch of per e-mail;
2. Afspraak - wij maken in overleg met u een afspraak;
3. Uitwerking - na de opname stellen wij snel een gedegen rapport op, met bijlagen. Indien gewenst informeren we ook uw hypotheekadviseur of bank;
4. Digitaal - het uitgewerkte rapport ontvangt u automatisch per e-mail (indien gewenst kunnen wij het rapport voor u printen).

Tarief voor NWWI-gevalideerd taxatierapport: € 795,- incl. btw

In een gevalideerd taxatierapport wordt de marktwaarde van de woning vastgelegd. Voor iedere extra waarde die in het taxatierapport opgenomen moet worden (bijvoorbeeld een waarde na verbouwing) geldt een toeslag van € 50,-.

Voor iedere opdracht waarbij een bouwtechnisch rapport van maximaal 1 jaar oud beschikbaar wordt gesteld krijgt u € 50,- korting. Het rapport dient opgesteld te zijn door een erkende keurder.

Let op: een waardebepaling is bij ons altijd gratis. Informeer naar de mogelijkheden.

Altijd welkom bij
Van Driel Makelaardij

Vlaardingen

Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

Rotterdam

Karl Weisbardstraat 181
3015GM Rotterdam

010 - 232 88 99

info@vandrielmakelaardij.nl
www.vandrielmakelaardij.nl



vandrielmakelaardij.nl