

Te koop: appartement

Treublaan 7 B
Amersfoort

Vraagprijs: € 310.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Treublaan 7 B, Amersfoort

Omschrijving

Wonen in een bosrijke omgeving, wakker worden en de vogeltjes horen fluiten. Dat kan op de Treublaan 7B! Dit appartement is gelegen op de berg en heeft twee slaapkamers én een energielabel B!

Het Bergkwartier is een erg geliefde wijk in Amersfoort, in het groen gelegen en dichtbij het Centraal Station, de binnenstad en bossen. Ook de uitvalswegen zijn zeer goed te bereiken.

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping van een portiekflat en biedt een praktische indeling. Via de hal bereik je aan de de moderne keuken. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een prettig uitzicht op het omliggende groen. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van de benodigde apparatuur. De ruime slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en kastruimte en toegang tot de badkamer. Daarnaast is er een extra kamer die uitstekend kan dienen als werk-, studie- of hobbyruimte.

Een fijn appartement op een rustige, groene locatie — zeer geschikt voor starters of kleine huishoudens die comfortabel willen wonen met de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 54 m²
- Twee balkons
- Gelegen in een groene, rustige woonomgeving
- Goede bereikbaarheid van uitvalswegen en centrum
- Op loopafstand van station Amersfoort Centraal
- Keuken uit 2024
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 110,- per maand
- Energielabel B
- Berging in de onderbouw
- Oplevering in overleg, kan snel

Kom je kijken?



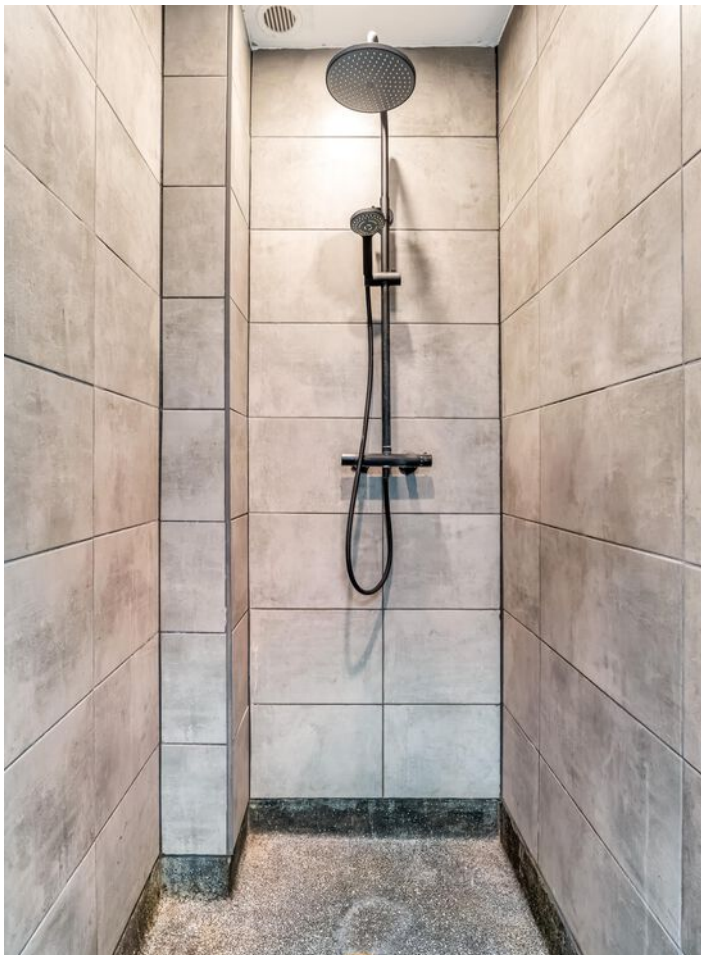










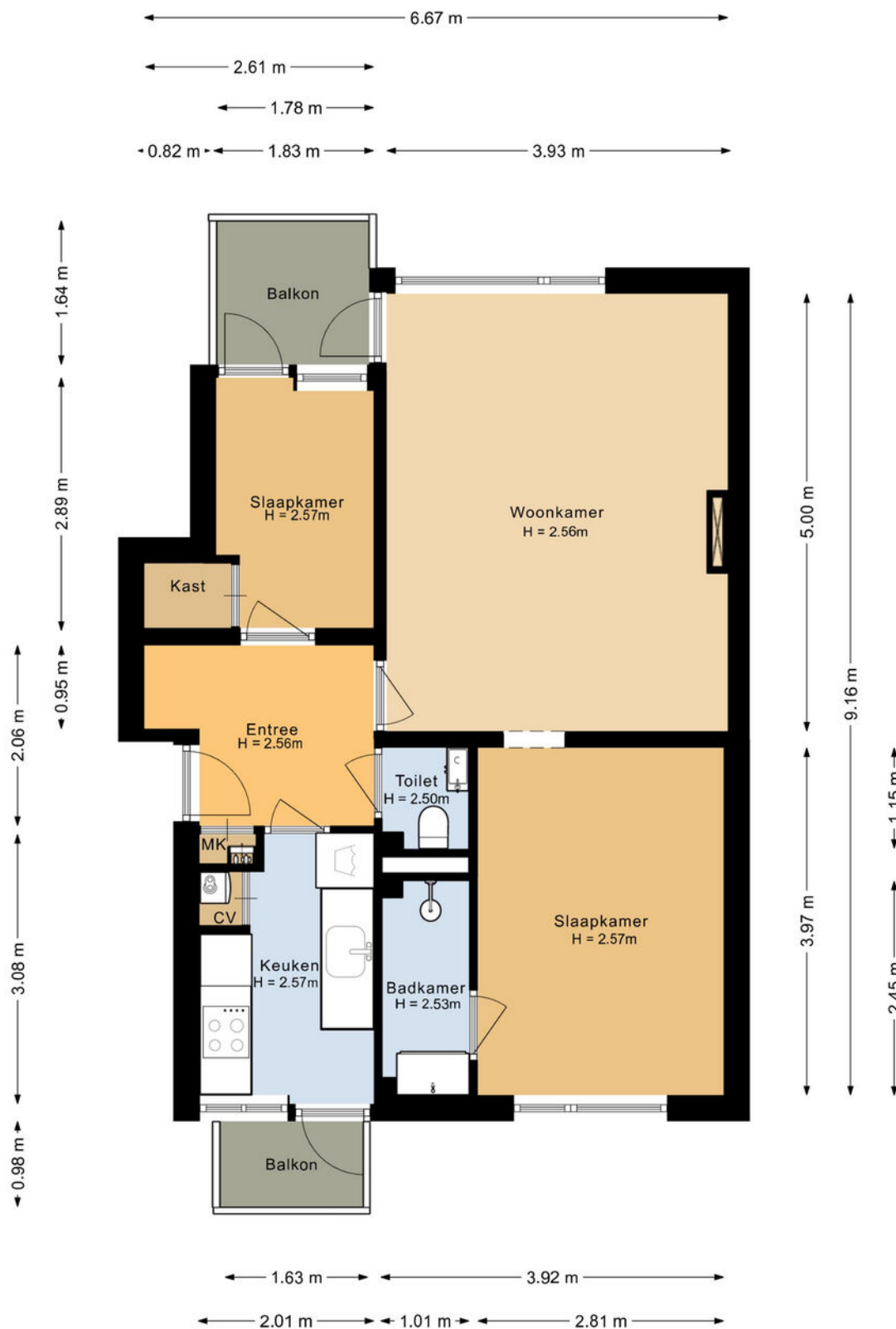






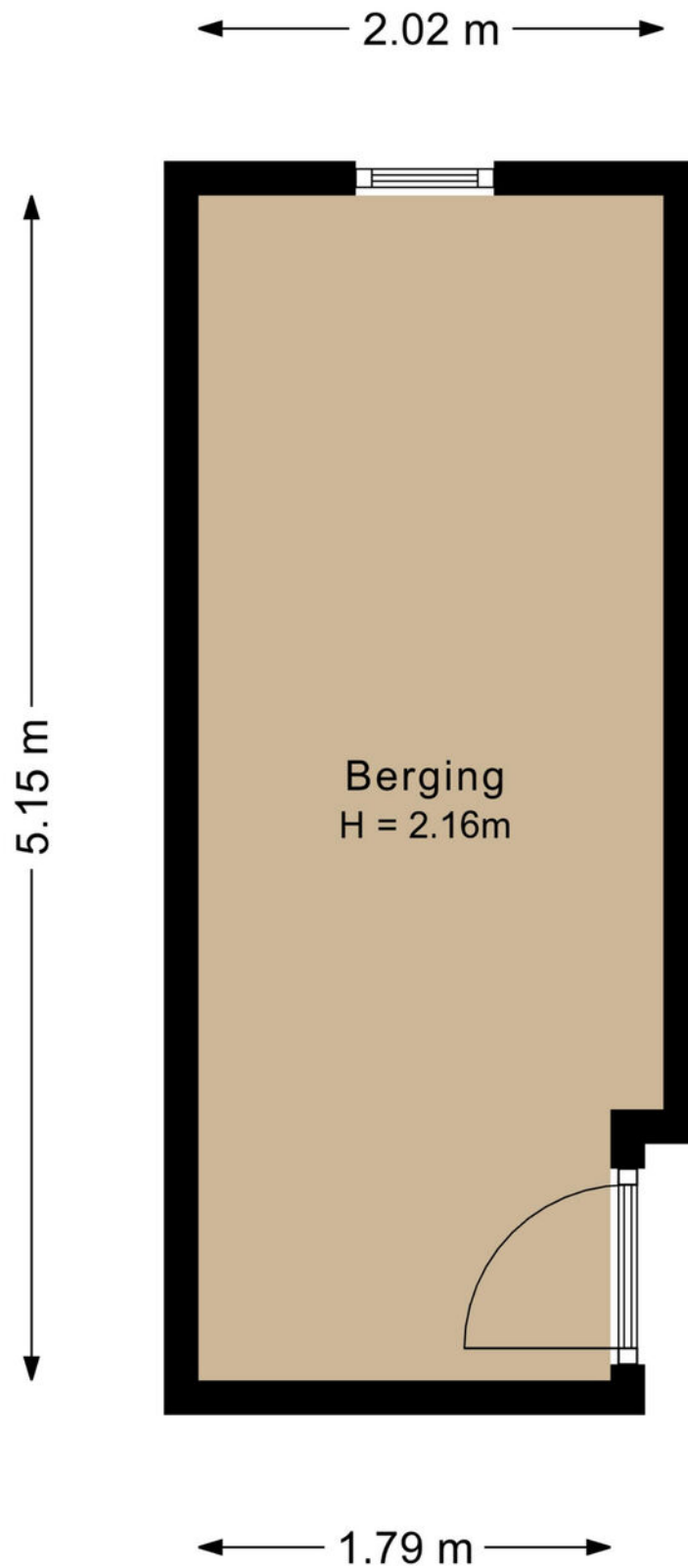
Treublaan 7 B, Amersfoort

Plattegrond



Treublaan 7 B, Amersfoort

Plattegrond



Treublaan 7 B, Amersfoort

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Treublaan 7 B, Amersfoort

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties