

FEELS LIKE *Home*



Johanninksweg 53 Denekamp

€ 485.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Een plek waar historie en het Twentse buitenleven samenkomen. In deze voormalige marechausseekazerne zijn drie karaktervolle woningen ontstaan, elk met een eigen charme



Buiten



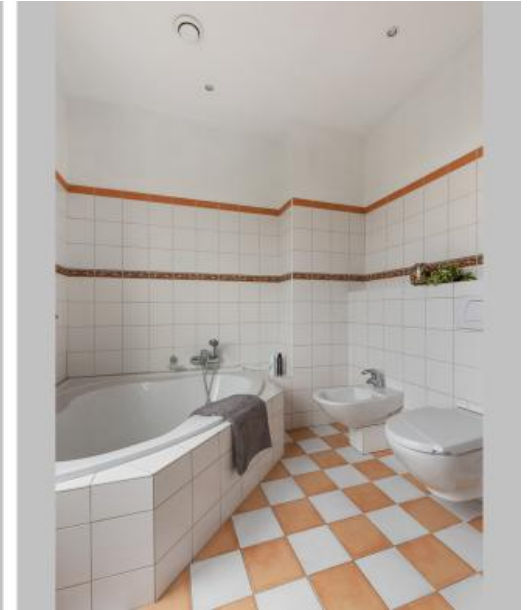
Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Een volumineus familiehuis waar je nostalgisch wonen ervaart.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Bijzonder ruim wonen op een plek waar historie en het Twentse buitenleven samenkomen. In deze voormalige marechausseekazerne zijn drie karaktervolle woningen ontstaan, elk met een eigen charme. Nummer 53, gelegen op de hoek met eigen ruim oprit, combineert een statige uitstraling met volop licht, ruimte en vrijheid. De imposante gevel met roedeverdeling in de ramen, de rijke historie en de royale indeling zorgen voor een huis dat je niet alleen ziet, maar ook voelt. Een plek waar thuiskomen elke dag opnieuw een verademing is.

Ook aan de achterzijde is het genieten: een wijds uitzicht over het groen van het achtergelegen weiland, waar je zomaar een paar pony's voorbij ziet stappen. Hier lijkt de tijd even stil te staan. De aangebouwde veranda met lichtstraat maakt dit plaatje compleet. Een heerlijke plek om te borrelen met vrienden.

Charming | De charmante woonkamer valt meteen op door het royale formaat, de hoge raampartijen met het prachtige lichtinval en strakke afwerking. De pelletkachel vormt het sfeervolle middelpunt en maakt van deze leefruimte een plek waar je je met gemak uren terugtrekt. De eethoek grenst aan de woonkamer, met openslaande deuren naar de veranda. De keuken is strak uitgevoerd, met greeploze fronten en hoogglans wit voor een moderne look. Praktisch detail: vanuit de keuken heb je toegang tot de kelder en het washok.

Voor het hele gezin | Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, elk met een eigen sfeer en prettig lichtinval. De ruime overloop biedt niet alleen toegang tot de kamers en de badkamer, maar is ook groot genoeg voor een werk- of speelhoek. Ideaal voor thuiswerken of studerende kinderen.

Eigen loft | De tweede verdieping is misschien wel het mooiste plekje van het huis. Hier vind je een mega gave slaapkamer die aanvoelt als een eigen loft: ruim, licht en met volop privacy. Vier grote dakramen zorgen niet alleen voor een zee aan daglicht, maar ook voor een uitzicht dat nooit verveelt. De slaapkamer is voorzien van een airco, douchecabine, wastafel met meubel, toilet en bergruimte achter de knieschotten.

Extra bergruimte | Voor opslag of een hobby is er een berging bereikbaar vanuit de veranda. Daarachter bevindt zich een kapschuur voor het stallen van fietsen of tuingereedschap, die je via de poort makkelijk kunt bereiken.

Noord-Deurningen | Hoe oer Noord-Deurningen wil je het hebben? Hier ervaar je de charme van het traditionele Twentse leven, met de vrijheid van het buitenaf, maar zonder dat je ver weg bent van alles wat je nodig hebt. De supermarkt ligt om de hoek en met scholen, sportclubs en de Duitse grens vlakbij is de levendigheid dichtbij. Kulturhus De Mare fungeert als het sociale hart van het dorp, waar iedereen elkaar kent en waar je altijd welkom bent. En als het zonnetje schijnt fiets je naar De Ijskuip voor het beste ijs van Europa

Monument | Het pand is bestempeld als gemeentelijk monument, wat de rijke historie van dit karaktervolle huis benadrukt. Deze monumentale status beschermt niet alleen het erfgoed, maar zorgt ervoor dat de unieke charme van het pand aan de voorkant behouden blijft. Voor wie houdt van historie en karakter, is dit een zeldzame kans om te wonen in een stukje Twentse geschiedenis.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1955

Perceel
594 m²

Woonoppervlak
206 m²

Inhoud
784 m³

Tuin
210 m²
zuidwest



Location
Noord-Deurningen



Food & drinks
Ijskuip



Supermarkt
Spar



Middelbare school
Denekamp



Basisschool
in het dorp



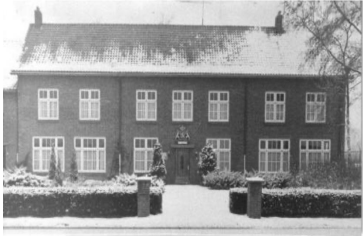
OV
bus > Oldenzaal

Timeline

1955

Bouwjaar

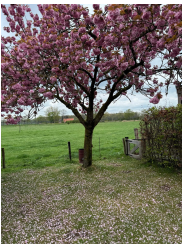
Voorheen gebouwd marechausseekazerne, nu met een monumentale status



2025

In bloei

Met het prachtige buitengebied en de Japanse Sierkers als achtergrond decor, is het geblazen genieten!



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel
Remeha
eigendom



Verwarming

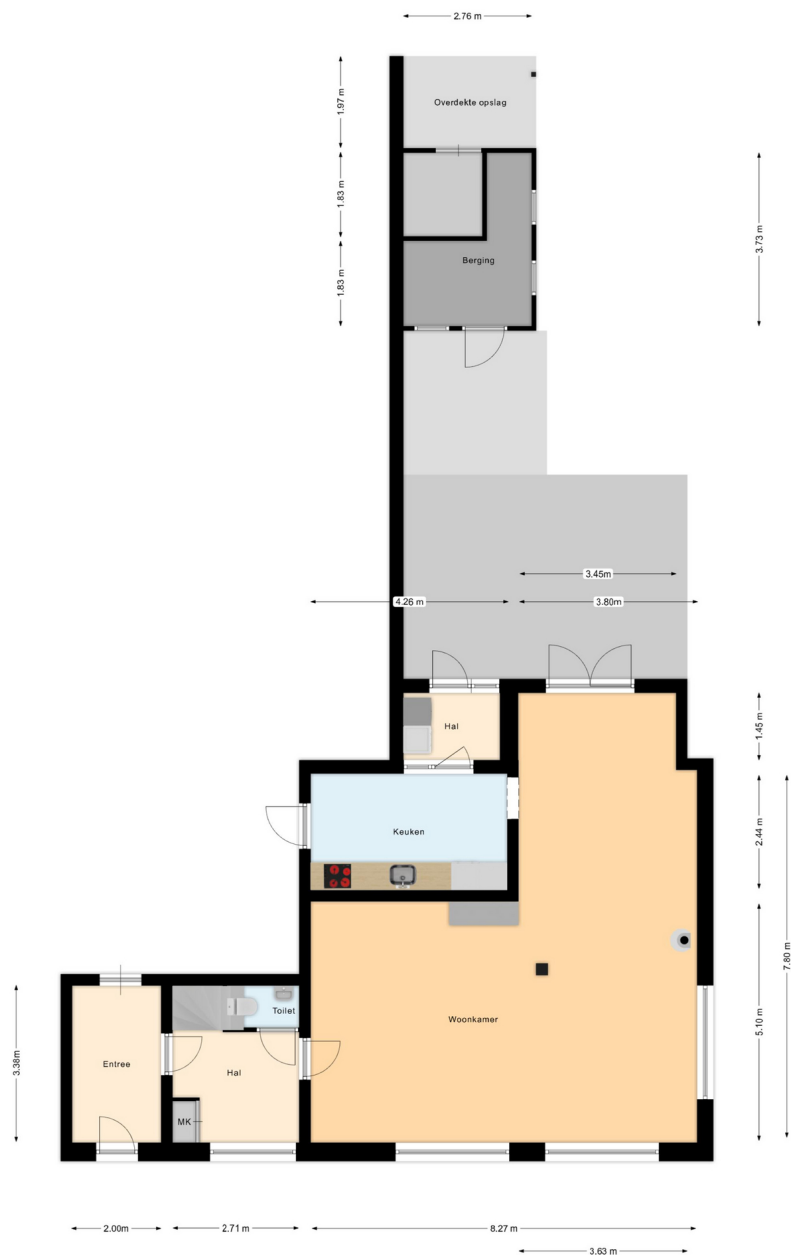
cv ketel, pelletkachel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

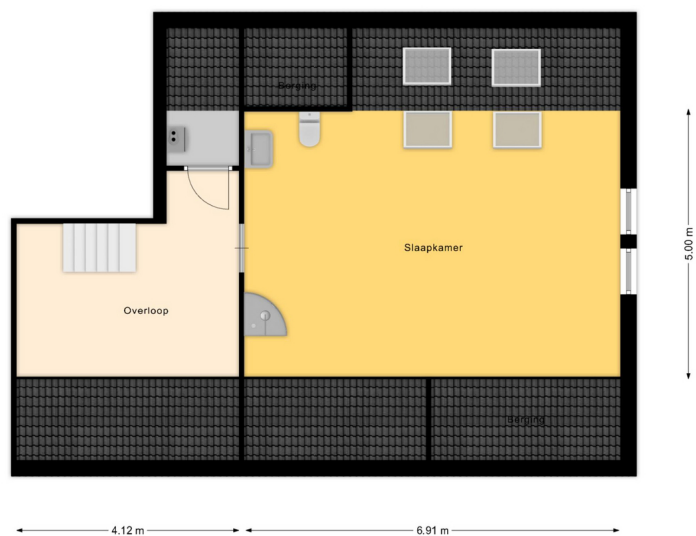
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

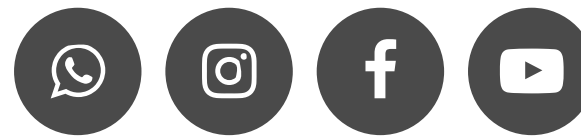
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)