

Echt Narcissenstraat 150

Vraagprijs € 165.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Narcissenstraat 150

Echt / Vraagprijs € 165.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	40 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	127 m ³
Bouwjaar	1968
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Garage	Geen garage
Soort tuin	Geen tuin
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Nefit 2022
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	C





Goed onderhouden appartement

Goede afwerking

Centrale ligging

Voldoende openbare parkeergelegenheid

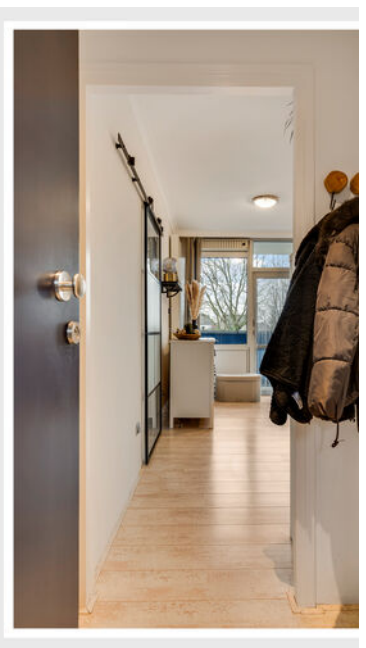
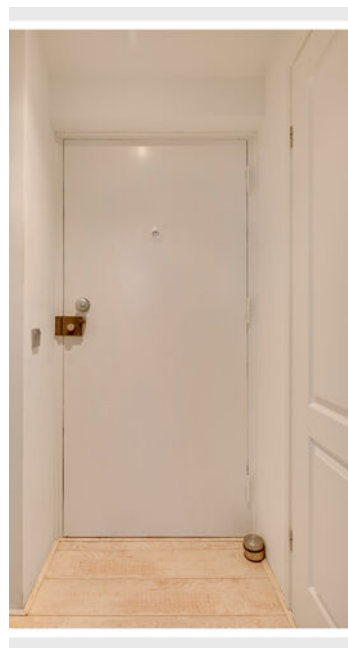


Dit goed onderhouden appartement is gelegen op de eerste verdieping. Het appartement is goed afgewerkt en beschikt over een mooie lichte woonkamer met open keuken, 1 slaapkamers, gemoderniseerde badkamer en ruime privéberging op de begane grond. Het appartement is gelegen op goede locatie met veel groenvoorzieningen. De ligging op loopafstand van het centrum van Echt en het NS-station, met tevens belangrijke uitvalswegen als de A2, A73 en de Rijksweg in de dichte nabijheid, mag ideaal genoemd worden. Parkeren kan gratis voor de deur en er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

De indeling is als volgt:

Begane grond: Centrale hal met intercom, bellentableau en brievenkasten.

Vanuit de hal is toegang tot de ruime privéberging.





Eerste verdieping: Je komt via het trappenhuis aan op de eerste verdieping. De meterkast van het appartement is bereikbaar via de binnengalerij. Het appartement stap je binnen via compacte gang die achter de deur een garderobemogelijkheid heeft.

Vervolgens kom je vanuit het halletje in de woonkamer met open keuken. Een grote pui met loopdeur geeft toegang tot het balkon aan de zijde van de Narcissenstraat.







De keuken is voorzien van een nette rechte opstelling en bar-element. De keuken heeft de navolgende inbouwapparatuur: een koelkast, diepvries, keramische kookplaat en afzuigkap. Dit appartement heeft een slaapkamer aan de voorzijde.





De badkamer is keurig verzorgd, geheel betegeld en voorzien van een hangend toilet, douche(cabine) en wastafel met meubel. Op de badkamer is tevens de wasmachine aansluiting. In de hal is een aparte bergkast met de c.v. ketel (Nefit, eigendom, 2022).



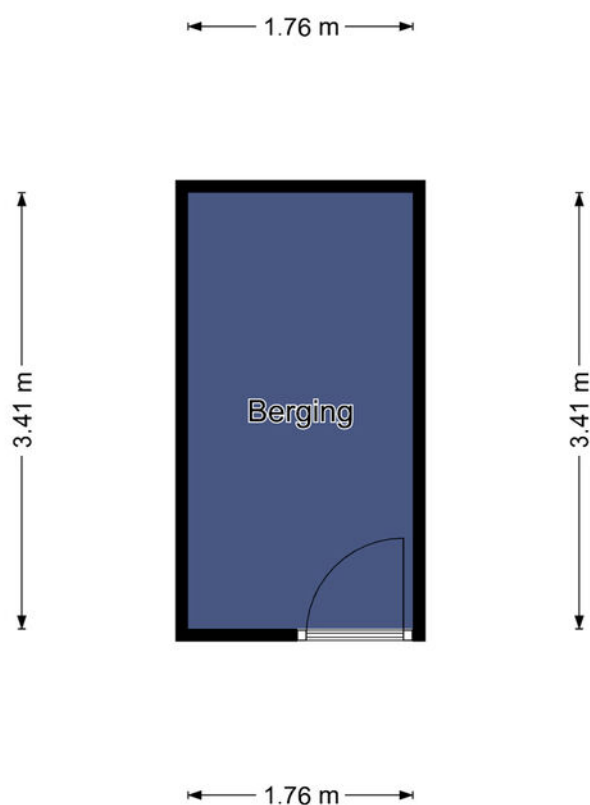
Het balkon is gesitueerd op het westen, waardoor je er heerlijk kunt genieten van de middag -en avondzon.





Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





**GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!**

GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

JACKFRENKEN.NL