



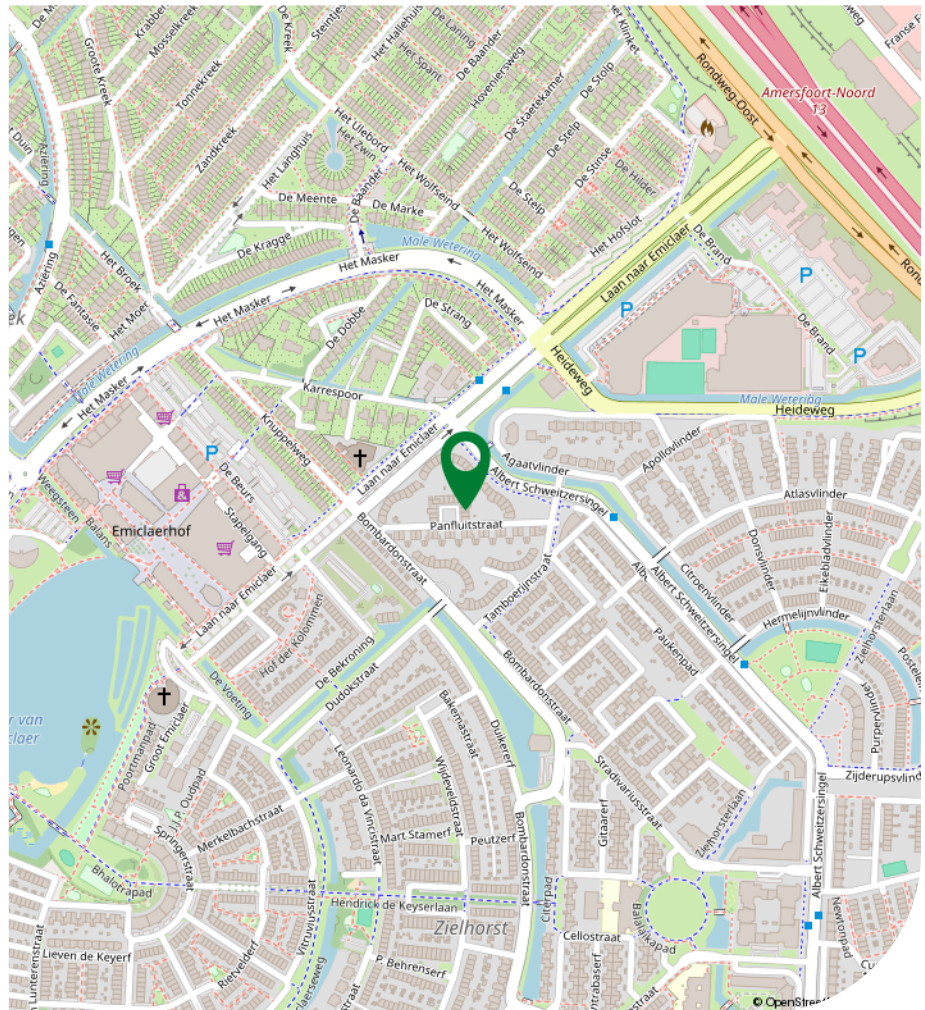


Ons team

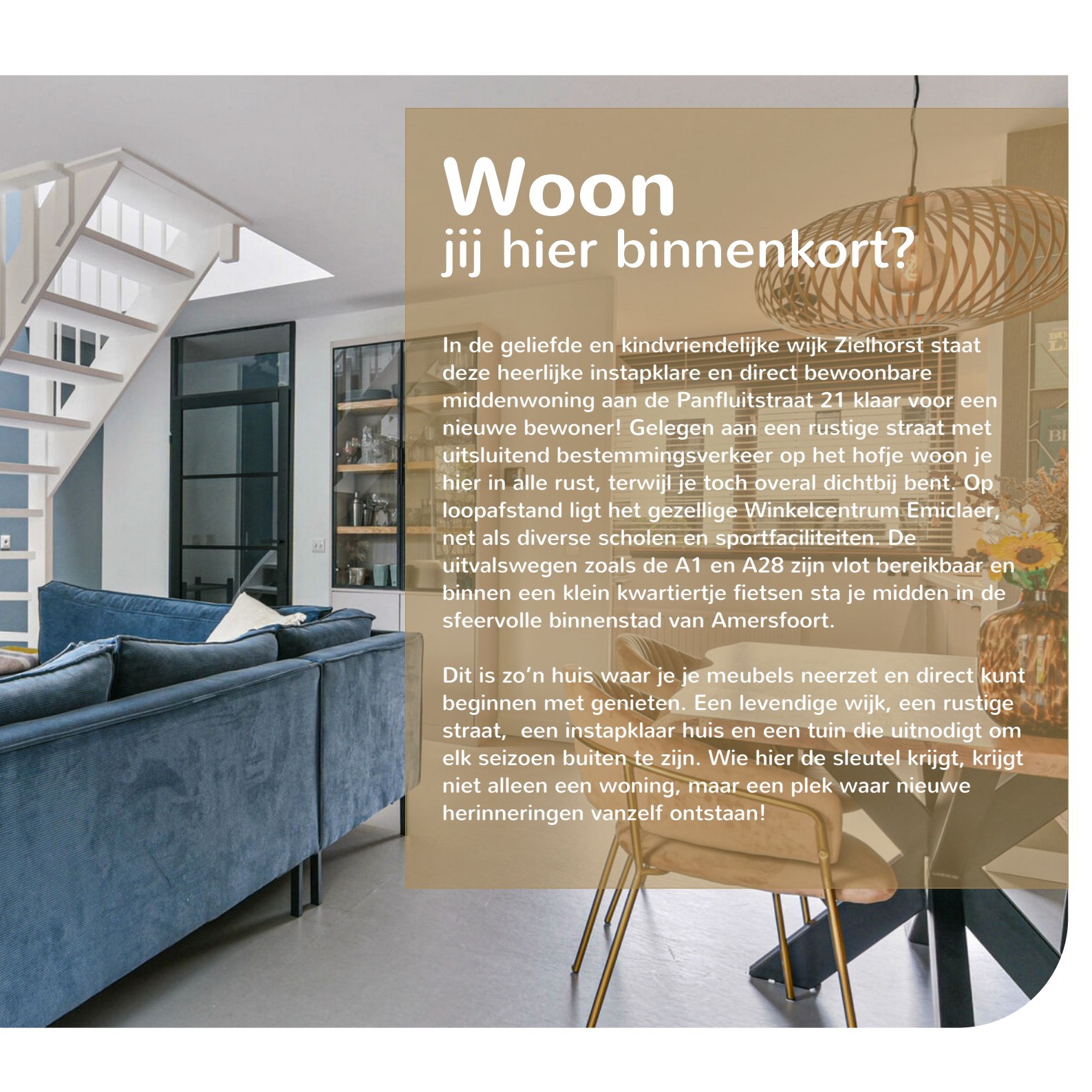
makelaars met passie



Energielabel:  
A





A modern living room with a blue velvet sofa, a white staircase with wooden steps, a large window, and a dining table with a wicker pendant light. The room is bright and airy, with a mix of contemporary and natural materials.

# Woon jij hier binnenkort?

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Zielhorst staat deze heerlijke instapklare en direct bewoonbare middenwoning aan de Panfluitstraat 21 klaar voor een nieuwe bewoner! Gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer op het hofje woon je hier in alle rust, terwijl je toch overal dichtbij bent. Op loopafstand ligt het gezellige Winkelcentrum Emiclaer, net als diverse scholen en sportfaciliteiten. De uitvalswegen zoals de A1 en A28 zijn vlot bereikbaar en binnen een klein kwartiertje fietsen sta je midden in de sfeervolle binnenstad van Amersfoort.

Dit is zo'n huis waar je je meubels neerzet en direct kunt beginnen met genieten. Een levendige wijk, een rustige straat, een instapklaar huis en een tuin die uitnodigt om elk seizoen buiten te zijn. Wie hier de sleutel krijgt, krijgt niet alleen een woning, maar een plek waar nieuwe herinneringen vanzelf ontstaan!



Begane grond



# Plattegronden

1e verdieping





82 m<sup>2</sup>

# WONEN

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de lichte woonkamer aan de achterzijde. Hier valt direct de prettige sfeer op. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Via de deur en grote raampartij geniet je van veel lichtinval in de woning. Dankzij de deur naar de achtertuin loopt binnen moeiteloos over in buiten.





# KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open, moderne keuken. De strakke grijze fronten zorgen voor een eigentijdse en tijdloze uitstraling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combi oven, een 5-pits gasfornuis met wokbrander en Quooker en biedt volop werk- en bergruimte. Of je nu snel iets klaarmaakt of uitgebreid kookt voor vrienden, hier kan het allemaal.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, stuk voor stuk praktisch in te delen. Ideaal voor een gezin, logeerkamer of thuiswerkplek. De lichtkoepel op de overloop zorgt voor veel lichtinval. De badkamer is modern en netjes afgewerkt met een ligbad met sunshower, een wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast is er een handige berging met ruimte voor de wasapparatuur.



3



1







# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

