



 **van Santvoort**
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**



Nu in de
verkoop:

**Hagenkampweg
Noord 62
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:
**Hagenkampweg
Noord 62
Eindhoven**

VRAAGPRIJS
€ 459.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Vonderkwartier
Straat:	Hagenkampweg Noord 62

Bouw

Soort woning:	Bovenwoning
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1928

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m ²
Woning inhoud:	395 m ³
Parkeren:	Parkeervergunningen

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Deze sfeervolle bovenwoning met een woonoppervlakte van circa 113 m² beschikt over een eigen entree en een energielabel D. De woning biedt een volwaardige woonkamer met veel lichtinval en een moderne keuken voorzien van hedendaagse inbouwapparatuur. Verder zijn er drie volwaardige slaapkamers aanwezig, evenals twee balkons en een fraai dakterras op het westen met optimale middag- en avondzon. Authentieke stijlelementen uit de jaren '20 zorgen voor een charmante en karaktervolle uitstraling.





Hagenkampweg Noord 62, Eindhoven



Charmante bovenwoning met authentieke elementen, modern comfort en zonnig dakterras op een top locatie!

De woning is gelegen aan het Stadspark, midden in het gewilde Vonderkwartier, op loopafstand van het centrum van Eindhoven en diverse parken. Ook belangrijke werkplekken zoals ASML en de High Tech Campus zijn goed bereikbaar, waardoor de locatie zowel rustig als zeer praktisch is.



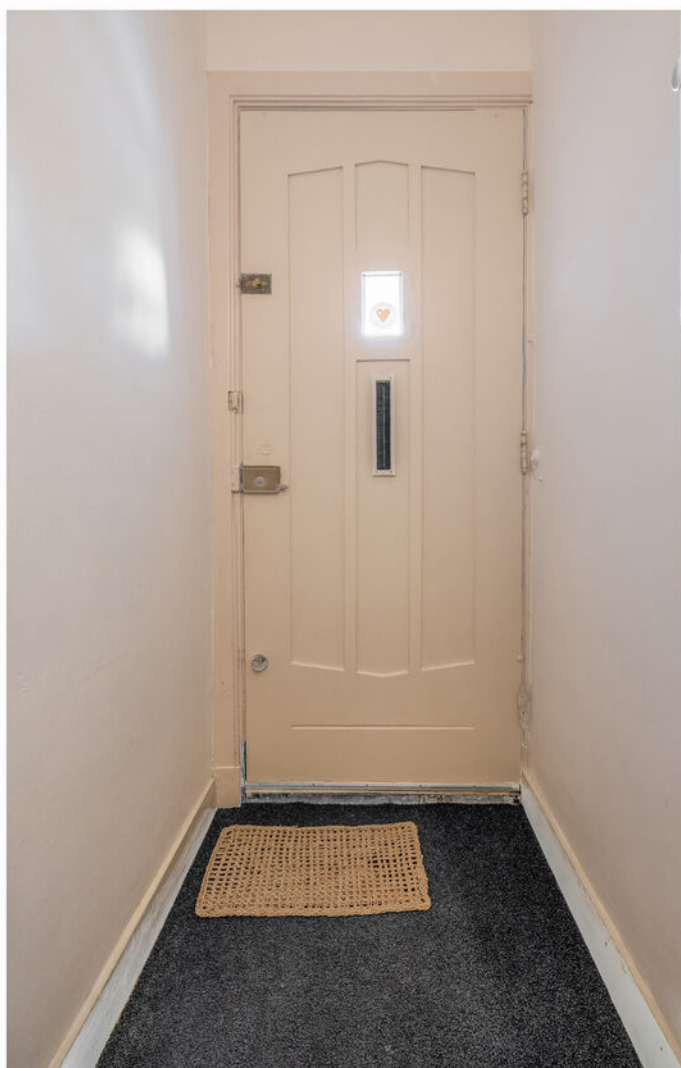
INDELING:

Begane grond:

Via een overdekt portiek met terrazovloer leidt een eigen entree naar de eerste verdieping van de woning.

1e verdieping:

De overloop fungeert als centrale hal en biedt toegang tot de woonkamer, de keuken, de toiletruimte en de trap naar de tweede verdieping. Het toilet is voorzien van een fonteintje en is deels betegeld.







Woonkamer:

Royale woonkamer en suite met parketvloer en karakteristieke schuifdeuren naar de eetkamer. De ruimte beschikt over twee praktische opbergkasten en geniet van veel daglicht dankzij de grote raampartijen met dubbel glas in houten kozijnen. Aan de voorzijde is er een fraai uitzicht over het Stadspark. Via openslaande deuren is het balkon op het westen toegankelijk.





Keuken:

De keuken (2022) is voorzien van een eikenhouten vloer en uitgevoerd met een moderne inbouwopstelling, waaronder een kookplaat met vier gaspitten, afzuigkap, koelkast, vriezer, combioven, vaatwasser en een Quooker. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig. Vanuit de keuken is eveneens via een deur het balkon toegankelijk.





2e verdieping:

Via de trap is de overloop bereikbaar, voorzien van praktische bergkasten en met toegang tot drie slaapkamers, de toiletruimte en de badkamer. Het toilet is voorzien van een fonteintje en is deels betegeld.





Slaapkamer(s):

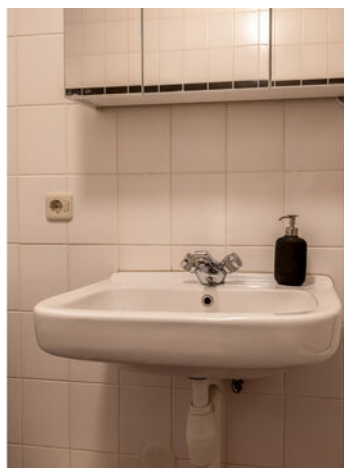
De eerste slaapkamer van circa 7 m² is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een parketvloer en praktische opbergruimte. De tweede slaapkamer van circa 10 m² is voorzien van een laminaatvloer, een natuurstenen schouw en openslaande deuren naar het balkon op het westen. De derde slaapkamer van circa 17 m² ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt eveneens over een laminaatvloer en een dakkapel voor extra lichtinval. Vanuit deze kamer is er toegang tot de zolder, met doorgang naar het ruime dakterras en een separate bergruimte waar de cv-ketel (Vaillant, 2017) is geplaatst.





Badkamer:

Volledig betegelde badkamer (2016), uitgerust met een ligbad met douche, een designradiator, een wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.





3e verdieping:

Via een trap is de derde verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een overloop en praktische berging. Tevens is vanaf hier het dakterras bereikbaar.



Dakterras:

Uniek dakterras van circa 19 m² met houten vlonders, gelegen op het westen en voorzien van elektriciteit, ideaal voor zonnige middagen en gezellige avonden. Een echte eyecatcher van het huis.

Bijzonderheden:

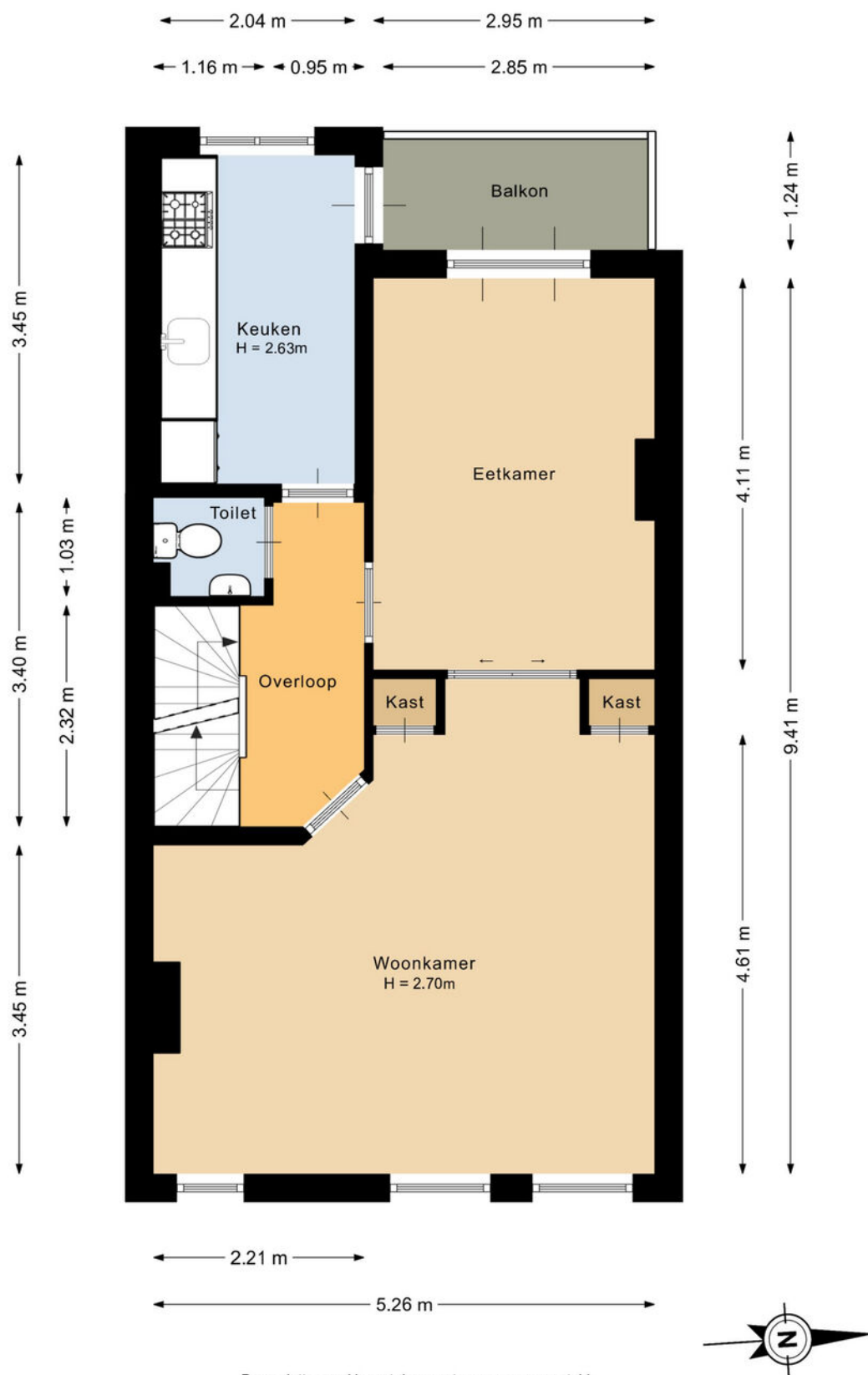
- Volwaardige bovenwoning met energielabel D
- VvE-bijdrage €100,- per maand
- Mogelijkheden voor parkeervergunning
- Twee balkons én een ruim dakterras op het westen voor optimaal zonlicht
- Authentieke jaren 20-details gecombineerd met moderne afwerking en keuken (2022)
- Centrale ligging in het Vonderkwartier, nabij Stadspark, centrum, ASML en High Tech Campus





Plattegronden

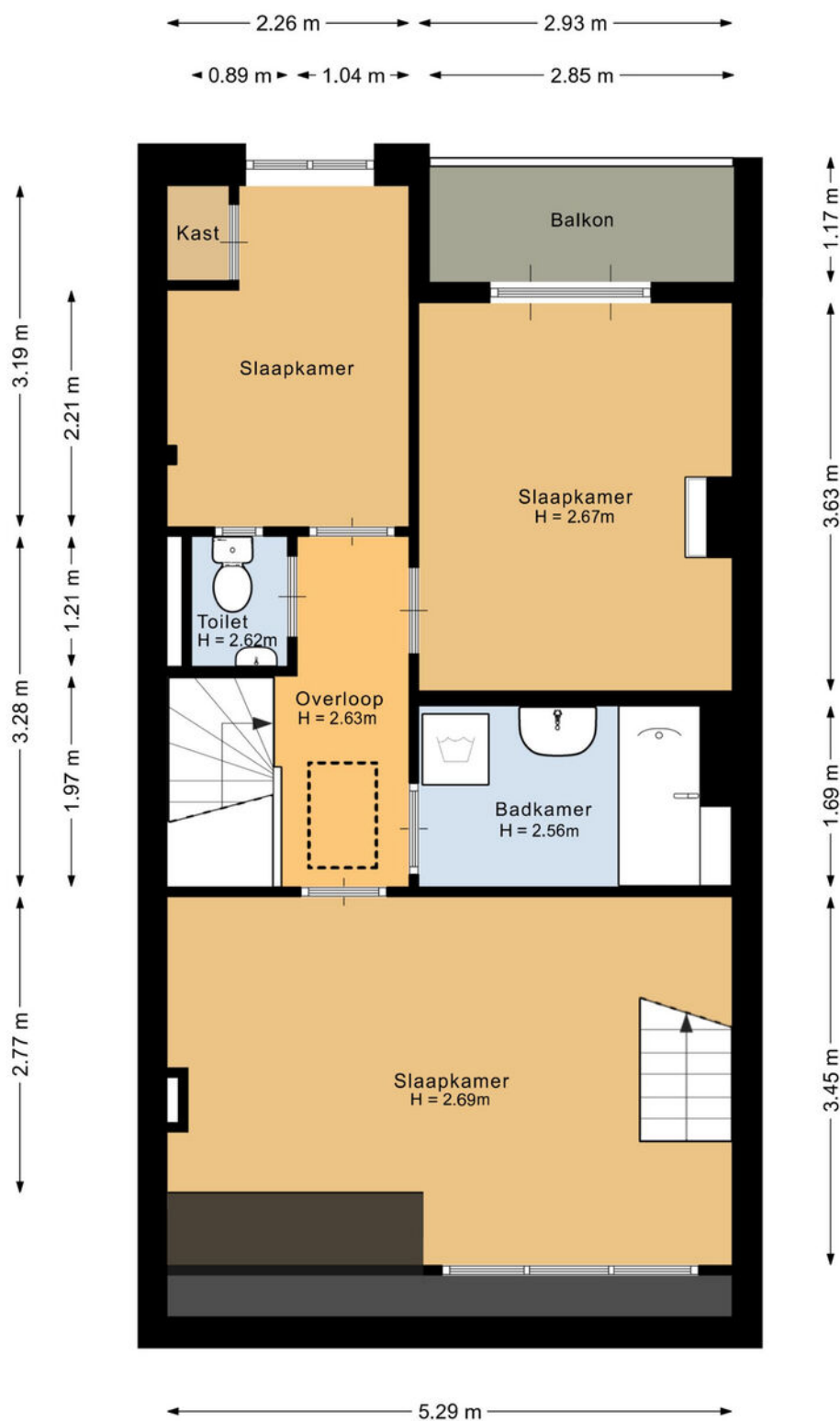
Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

verdieping

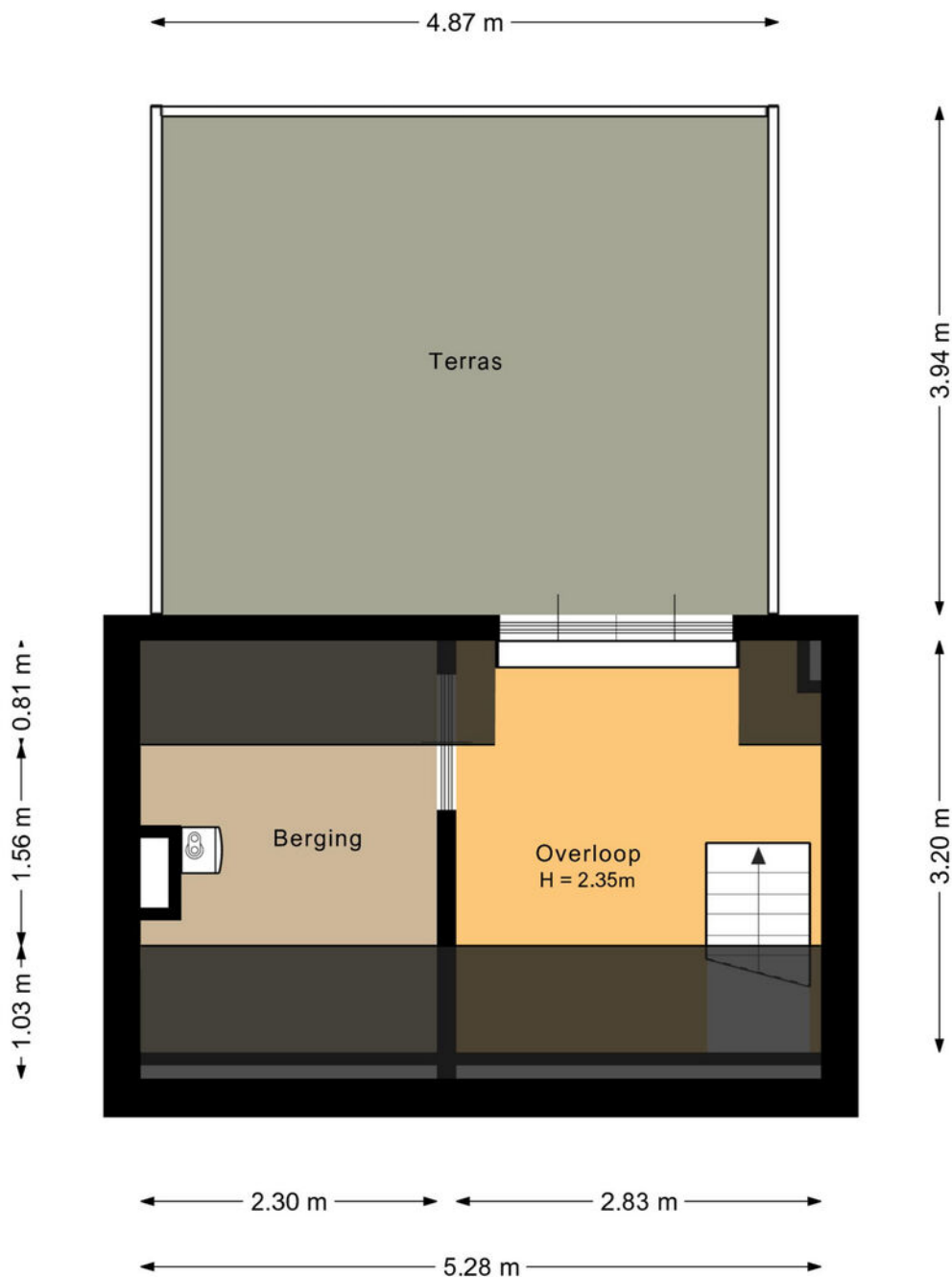


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

verdieping



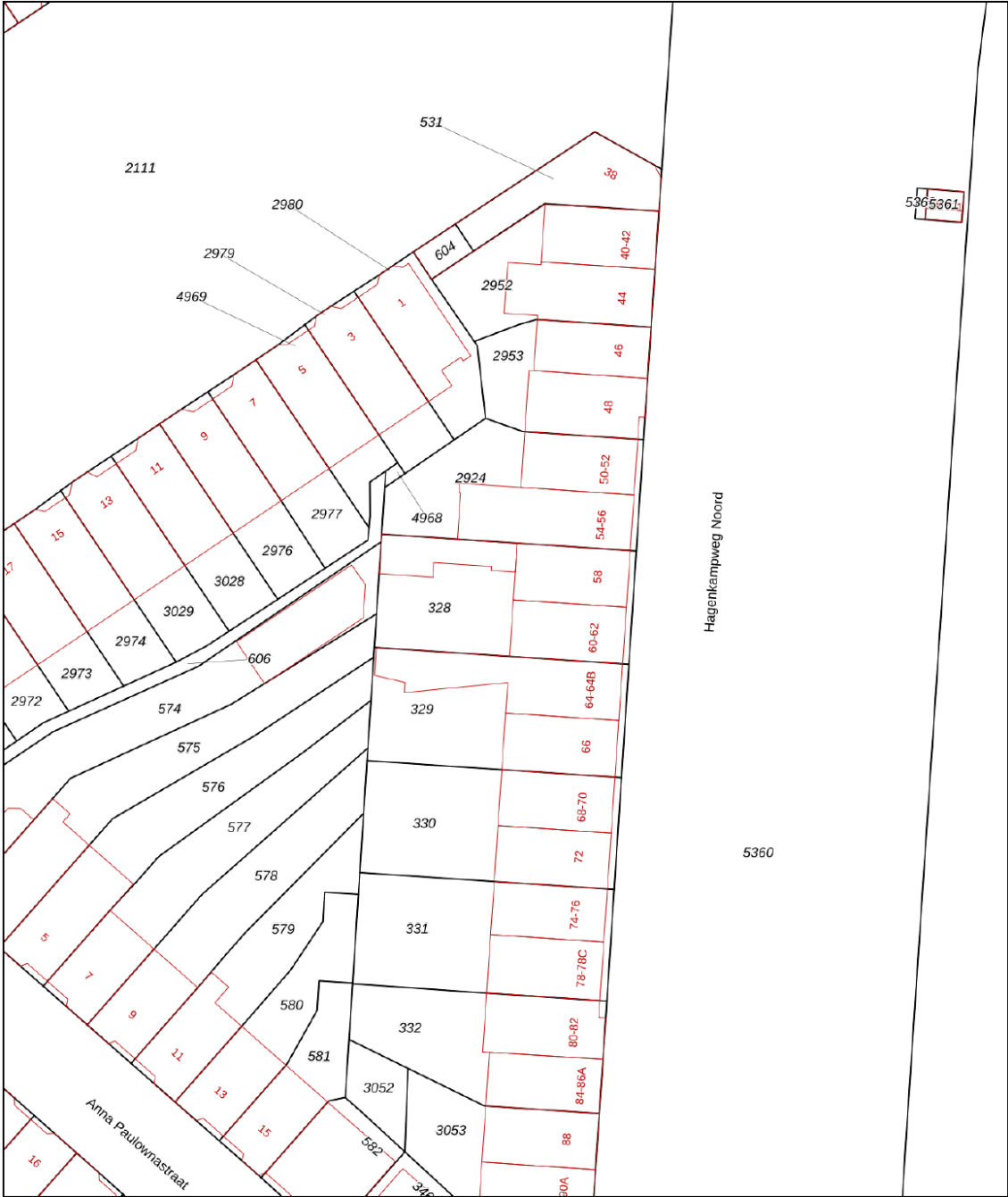
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hagenkampweg Nrd 62



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gestel

D

328

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**