



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Pleintjes 167
Veldhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Pleintjes 167
Veldhoven

VRAAGPRIJS
€ 375.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Veldhoven
Wijk:	Citycentrum
Straat:	Pleintjes 167

Bouw

Soort woning:	Galerijflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1978

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m ² + terras 14 m ²
Woning inhoud:	238 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, parkeervergunningen

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Dit appartement van circa 77 m² woonoppervlakte is gelegen in het levendige Citycentrum, met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van dubbele beglazing en beschikt over energielabel A. In 2024 is de woning volledig gemoderniseerd. Daarnaast biedt het appartement een lichte woonkamer met open keuken, twee goed bemeten slaapkamers, een ruime badkamer en een praktische interne berging. Het royale dakterras op het zuidwesten is ideaal om van de middag- en avondzon te genieten.







Instapklaar & luxe gemoderniseerd (2024) 3-kamerappartement met energielabel A en ruim zonnig terras in Citycentrum Veldhoven!

De woning ligt in het bruisende centrum van Veldhoven, op loopafstand van winkels, supermarkten en restaurants. Scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn dichtbij, en via de A2 en A67 ben je snel in de rest van de regio. Bovendien zijn grote werkgevers zoals ASML, Philips en High Tech Campus makkelijk bereikbaar, ideaal voor wie dichtbij werk wil wonen.

Volledig gemoderniseerd in 2024, onder andere:

- Volledig nieuw stucwerk, inclusief plafonds
- Een nieuwe luxe keuken met composiet werkblad en inductiekookplaat
- Een nieuwe vloer inclusief plinten
- Een vernieuwde meterkast
- Nieuwe binnendeuren en -kozijnen



INDELING:

Begane grond:

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar via een trap of hellingbaan.

Appartement:

Het appartement is bereikbaar via het terras, dat volledig is betegeld, op het zuidwesten ligt en is voorzien van een praktische bergkast. Het gehele appartement is afgewerkt met een laminaatvloer.





Woonkamer:

Vanuit de ruime hal is de woonkamer toegankelijk via een glazendeur. De woonkamer is royaal en licht, met veel daglichttoetreding dankzij de openslaande deuren met dubbel glas naar het terras. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een ruimtelijk en sfeervol geheel ontstaat.





Keuken:

De moderne keuken (2024) is volledig uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, dubbele koelkast en voldoende opbergruimte. Door de directe aansluiting op de woonkamer ontstaat een comfortabele leefruimte, ideaal voor koken en samen zijn.







Slaapkamer(s):

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning, van circa 13 m² en 11 m². Beide slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen met HR++ glas, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Daarnaast zijn ze uitgerust met radiatoren en bieden ze voldoende ruimte voor een comfortabel bed, een kledingkast en een werk- of studeerhoek.

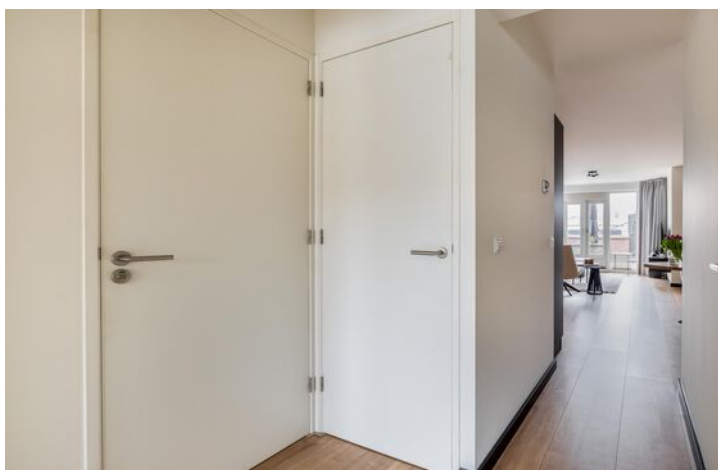




Badkamer:

De moderne badkamer (2016) is volledig betegeld en straalt comfort uit. Voorzien van een luxe bubbelbad met douche, een stijlvolle wastafel met meubel, praktische radiatoren voor aangename warmte en een efficiënt ventilatiesysteem. Daarnaast is er een aparte toiletruimte met hangend toilet, ventilatie en deels betegelde wanden.





Wasruimte & Berging:

In het appartement is een praktische wasruimte aanwezig met de aansluiting voor de wasmachine, de cv-ketel (Remeha, 2019) en extra opslagruimte. Op de begane grond, aan de achterzijde van het complex, bevindt zich bovendien een eigen berging.

**Terras:**

Het ruime terras op het zuidwesten is een absolute meerwaarde: volop middag- en avondzon. Een perfecte plek voor een borrel of ontspannen zomeravonden. Daarnaast is er extra berging aanwezig, bijvoorbeeld voor kussens van een loungeset en andere spullen.





Bijzonderheden:

- Ca. 77 m² woonopp. en een terras van 14 m²;
- Energielabel A;
- Volledig gemoderniseerd in 2024;
- Zonnig terras op het zuidwesten;
- Eigen berging;
- Mogelijkheid voor twee parkeervergunningen (€18,- per vergunning per jaar);
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing



Plattegronden

Appartement

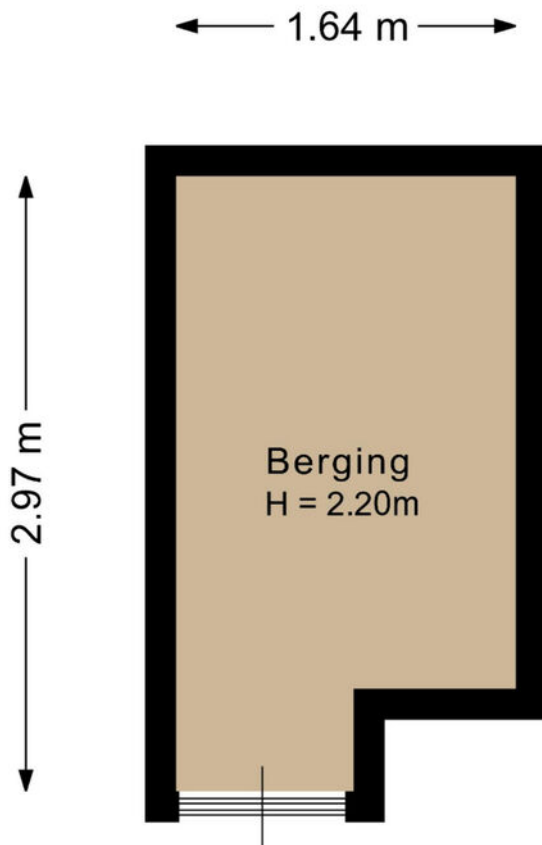


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

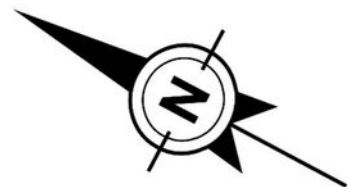


Plattegronden

Berging

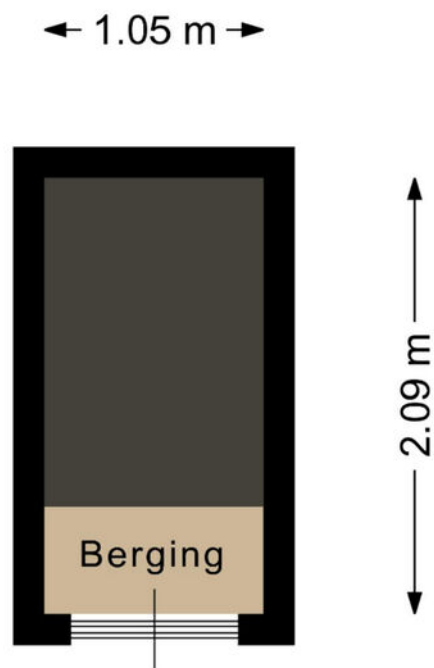


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Berging



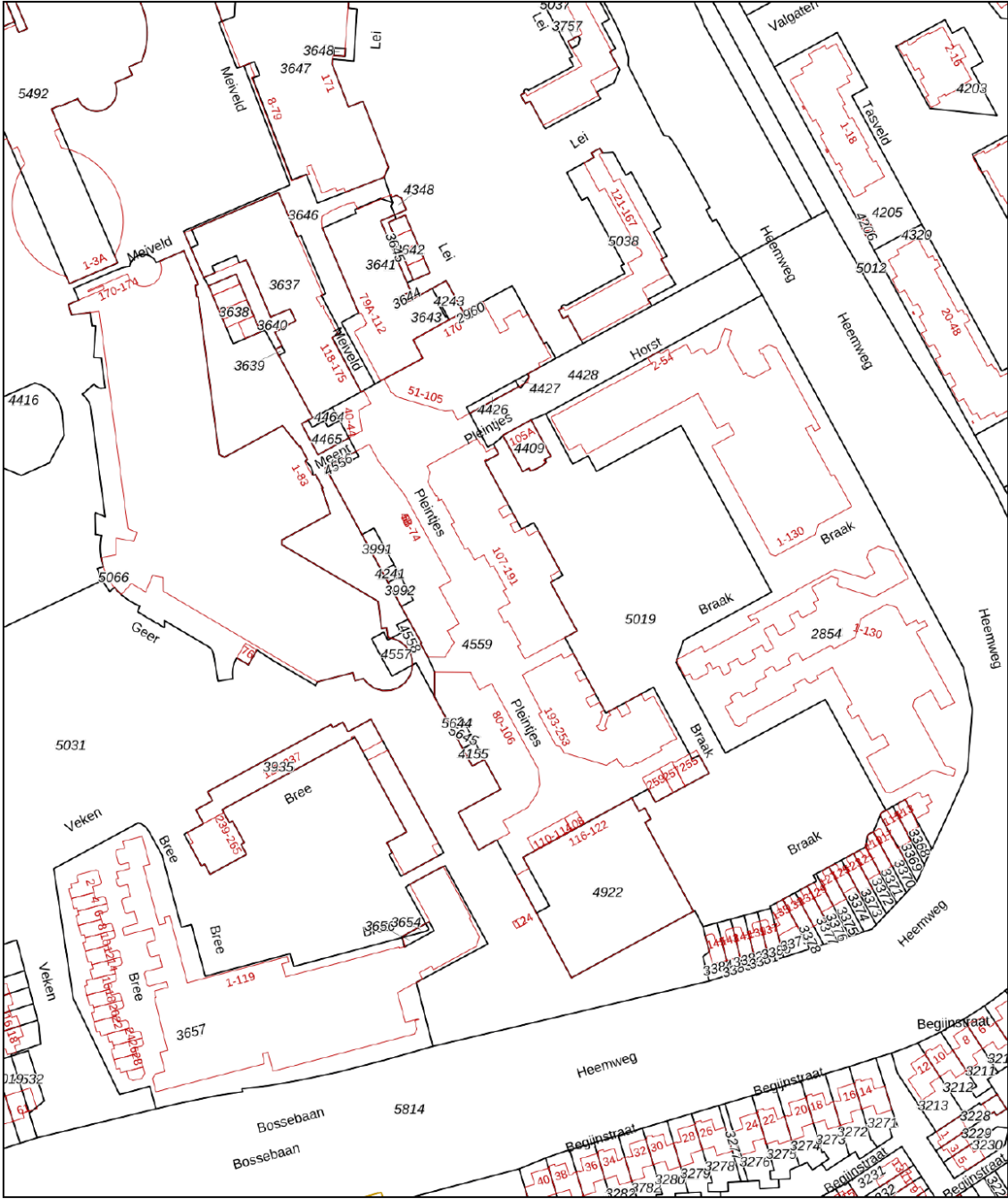
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pleintjes 167



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Veldhoven

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Sectie

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers

D

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Perceel

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers

4465

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**