

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Iekendonksevoort 29 Helmond

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Fijne tussenwoning met zonnige tuin, vaste trap naar zolder en vrij uitzicht aan de voorzijde, gelegen in de geliefde wijk Brandevoort.

Deze goed onderhouden woning ligt aan een brede, rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en heeft alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	367 m ³
Perceeloppervlakte:	134 m ²
Bouwjaar:	2001
Vraagprijs:	€ 439.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Tussenwoning op fijne locatie in Brandevoort
- ✓ Zonnige tuin op het westen met berging en achterom
- ✓ Drie slaapkamers en vaste trap naar zolder waar eventueel een vierde mogelijk is.
- ✓ Gelegen aan brede straat met vrij uitzicht en voldoende parkeergelegenheid
- ✓ Voorzieningen, school en ecozone op korte afstand

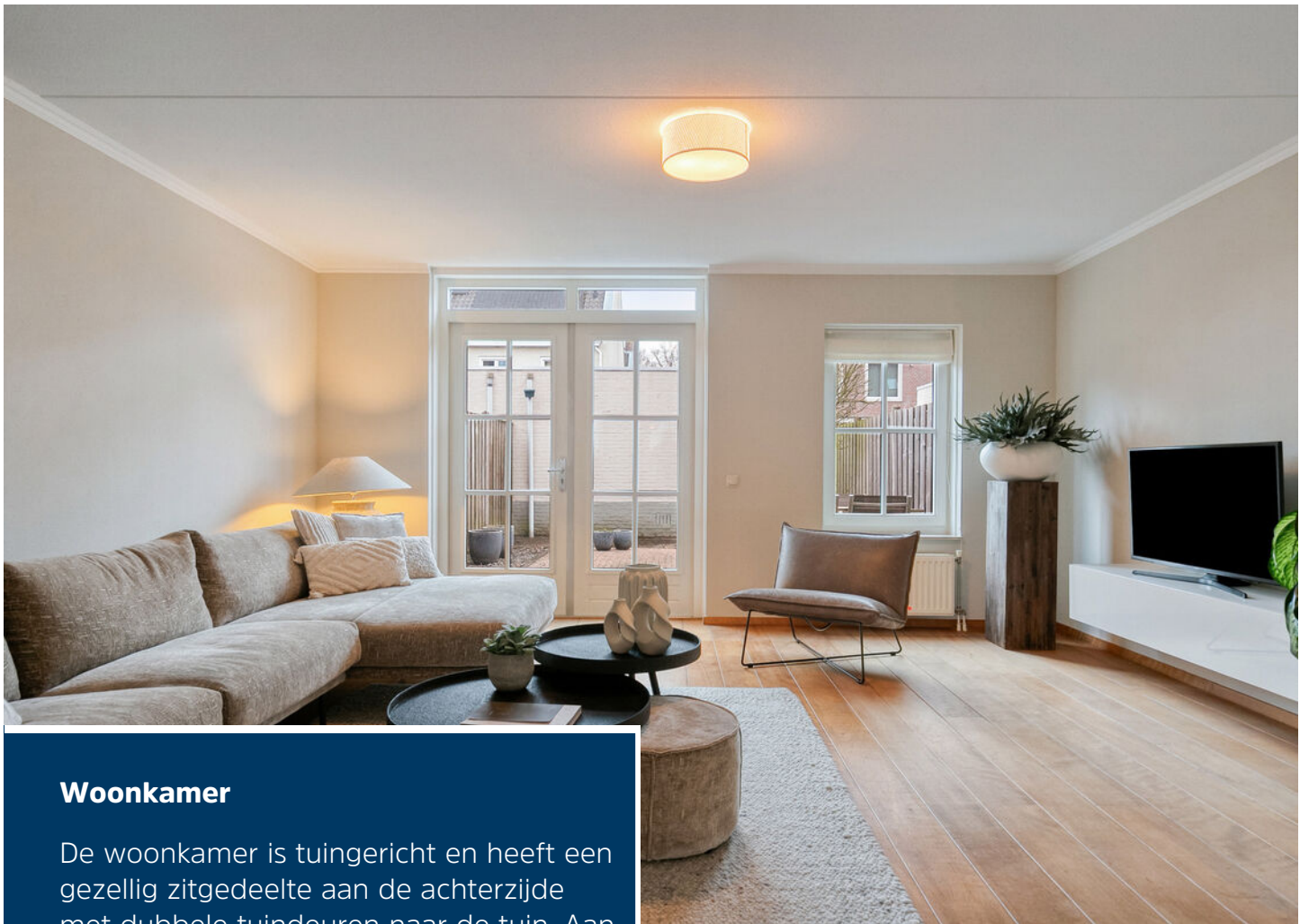




Entree

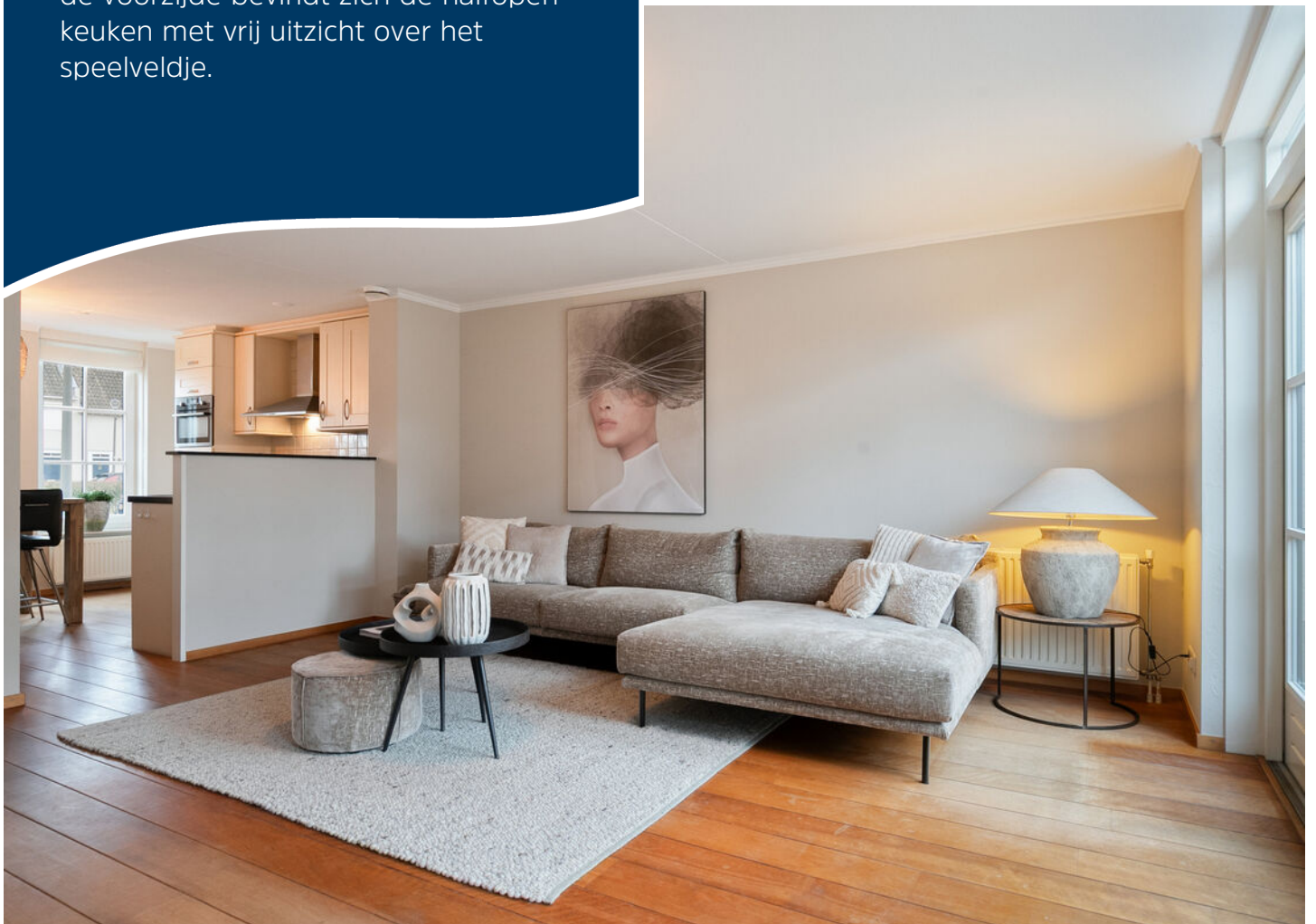
Via de omheinde voortuin bereik je de hal/entree met toilet, meterkast, trapopgang en een fraaie eikenhouten vloer.





Woonkamer

De woonkamer is tuingericht en heeft een gezellig zitgedeelte aan de achterzijde met dubbele tuindeuren naar de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken met vrij uitzicht over het speelveldje.



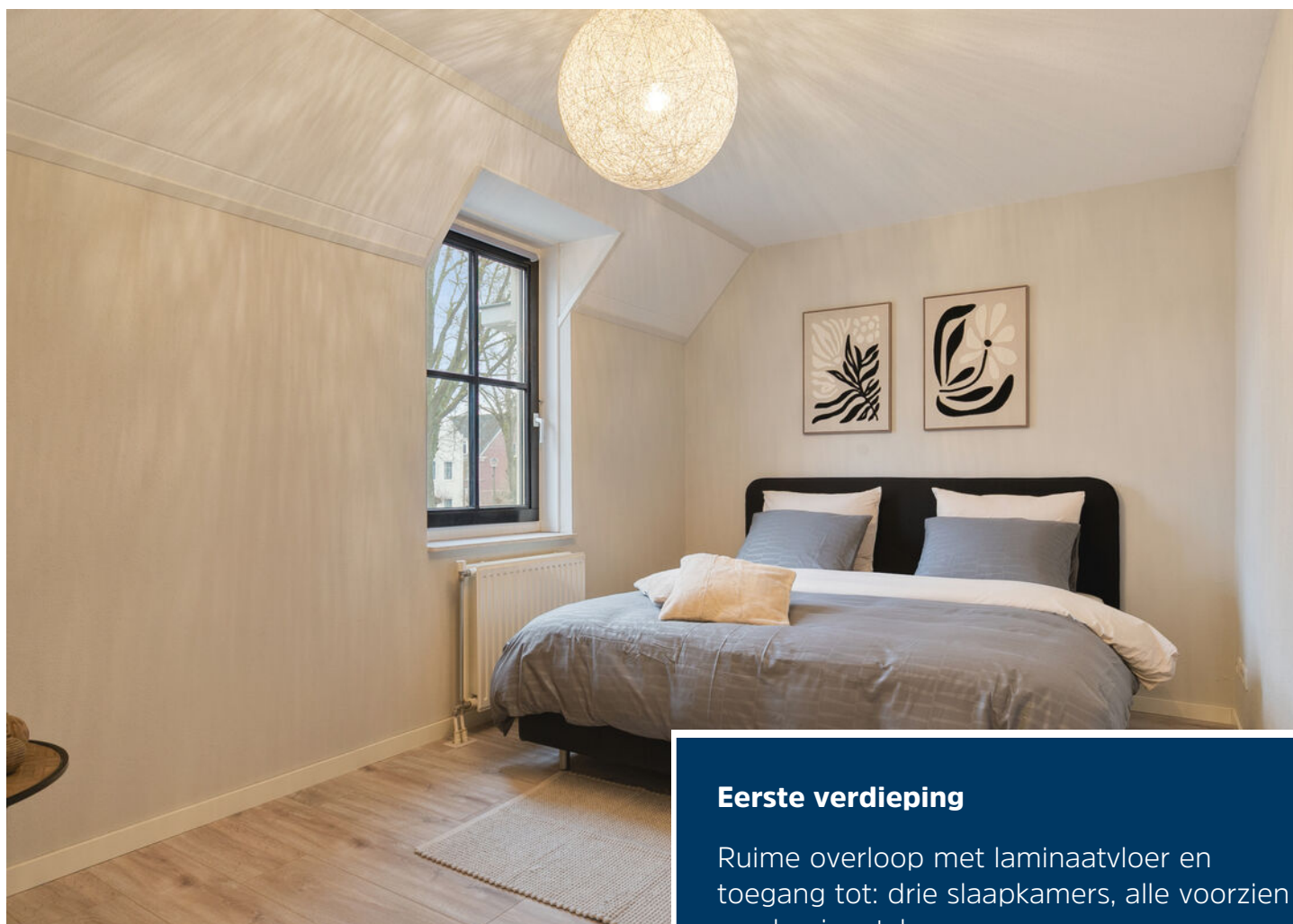


Keuken

De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en voorzien van: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combimagnetron.

De gehele begane grond is voorzien van eikenhouten vloer.





Eerste verdieping

Ruime overloop met laminaatvloer en toegang tot: drie slaapkamers, alle voorzien van laminaatvloeren:

Slaapkamer 1 van 5,02 x 2,78 m aan de voorzijde gelegen

Slaapkamer 2 van 2,88 x 3,52 aan de achterzijde gelegen

Slaapkamer 3 van 2,01 x 3,52 aan de achterzijde gelegen







Badkamer

Een complete badkamer met tweede toilet, douche, ligbad en wastafel.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping met: opstelling voor witgoed, cv-ketel (2014), Velux dakvenster.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een vierde slaapkamer of werkruimte.





Tuin

De achtertuin is geheel omheind, ligt op het westen en beschikt over:

een poort achterom,
een stenen berging met elektra.



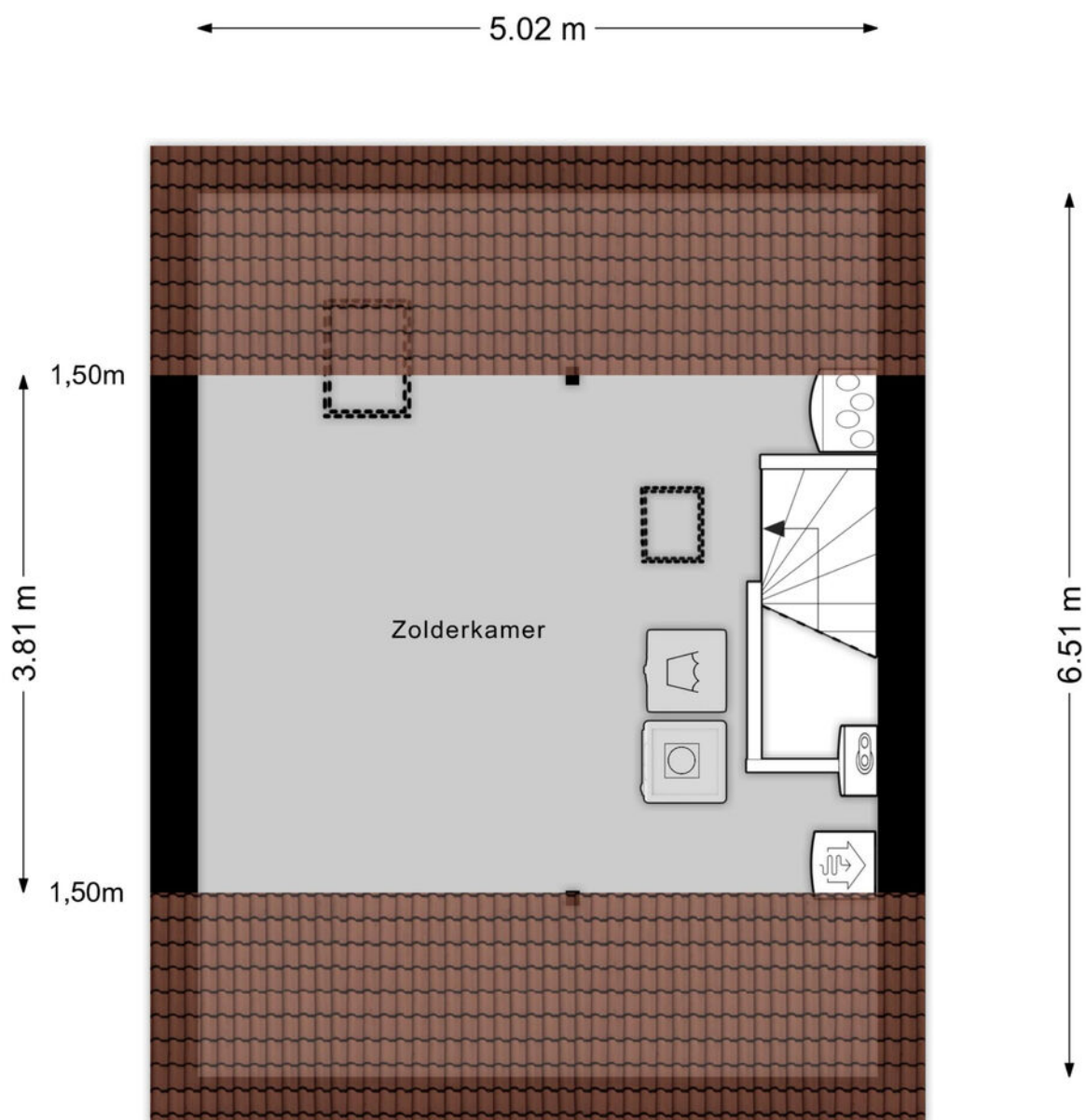
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Helmond
	Huisnummer	Sectie	U
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3846
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.