



Antoniusstraat 50, 6166 XL Geleen

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Antoniusstraat 50, 6166 XL Geleen

Aan de rand van het centrum van Oud- Geleen en op loopafstand van het station Geleen - Oost ligt deze instapklare starterswoning. Deze tussenwoning is in de jaren '40 gebouwd en beschikt onder andere over een kelder, overdekt terras en een vaste trap naar de tweede verdieping. De begane grond beschikt over een woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en de badkamer gelegen. Op de tweede verdieping wordt de derde slaapkamer gevonden. De tuin is op het Oosten gelegen en onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Door de centrale ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand bereikbaar. Tevens ligt de woning gunstig gesitueerd ten op zichte van de diverse uitvalswegen waaronder de A2 en A79 en de westelijke randweg welke de verbinding vormt naar Sittard.

Indeling:

Kelder:

Provisieruimte circa 9 m².

Begane grond:

Hal/ entree met de meterkast. Woonkamer voorzien van een tegelvloer. De half open keuken is recentelijk (2023) gemoderniseerd en ingericht met een in hoek opstelling geplaatst keukenblok met onder andere een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een oven. Vanuit de keuken is de toiletruimte bereikbaar. Tevens is de achtertuin met het overdekte terras vanuit de keuken bereikbaar.

Eerste verdieping:

Middels een vaste trap is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Vanuit de overloop zijn 2 slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Slaapkamer 1: circa: 3.71 m x 3.40 m;

Slaapkamer 2: circa: 4.33 m x 2.51 m;

De geheel betegelde badkamer (2023) is ingericht met een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en een zwevend toilet.

Zolder:

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. De tweede verdieping is voorzien van een dakkapel waardoor er een ruime zolderkamer gecreëerd is. Tevens is hier de CV - installatie (Remeha 2024) geïnstalleerd.

Tuin en Terras:

Zowel de voortuin als de achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd. De achtertuin is op het oosten gelegen en voorzien van een achterom. Tevens beschikt de tuin over een tuinberging en een overdekt terras.





BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1946;
- Woonoppervlakte: 100 m²;
- Perceelsoppervlakte: 245 m²
- 3 slaapkamers aanwezig op de verdiepingen;
- Recentelijk voorzien van een moderne keuken en badkamer (2023);
- Geheel omsloten en veel privacy biedende achtertuin op het oosten gelegen;
- Op loopafstand van de belangrijkste dagelijkse voorzieningen en het openbaar vervoer;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken;
- Voorzien van dakisolatie;
- Achtertuin met stenen berging en overdekt terras.

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

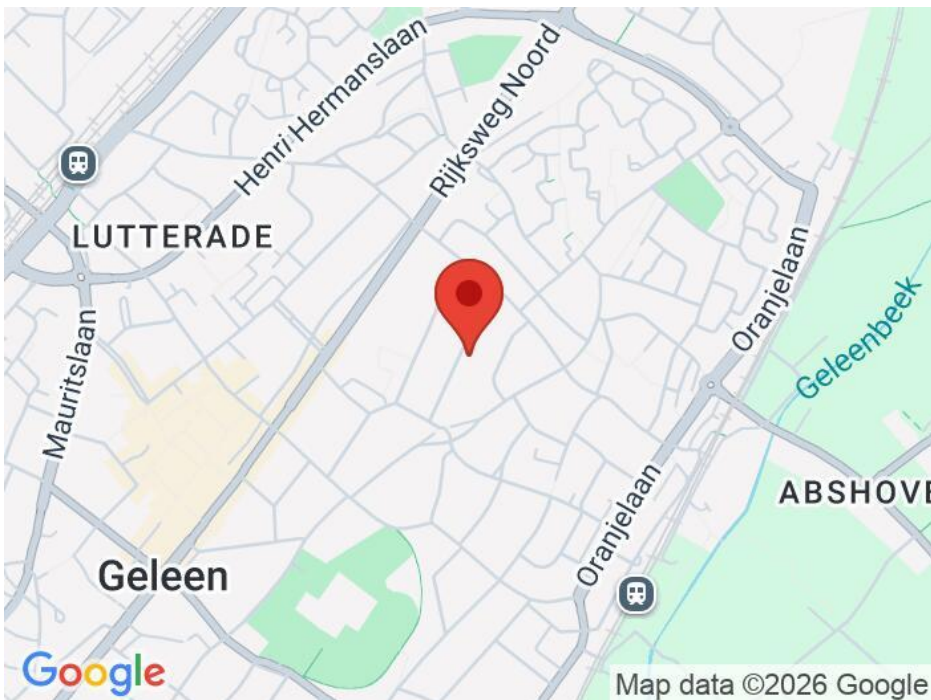


Kenmerken

| | |
|--|--|
| Vraagprijs | : € 250.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Aantal kamers | : 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 350 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 245 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 100 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1946 |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | Achtertuin 165 m2 |
| Garage | : Geen garage |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR++ glas |
| Voorzieningen | Mechanische ventilatie, Rollluiken, TV kabel, Rookkanaal |
| C.V.-ketel | : Remeha (Gas gestookt uit 2024, eigendom) |

Locatie

Antoniusstraat 50
6166 XL GELEEN



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



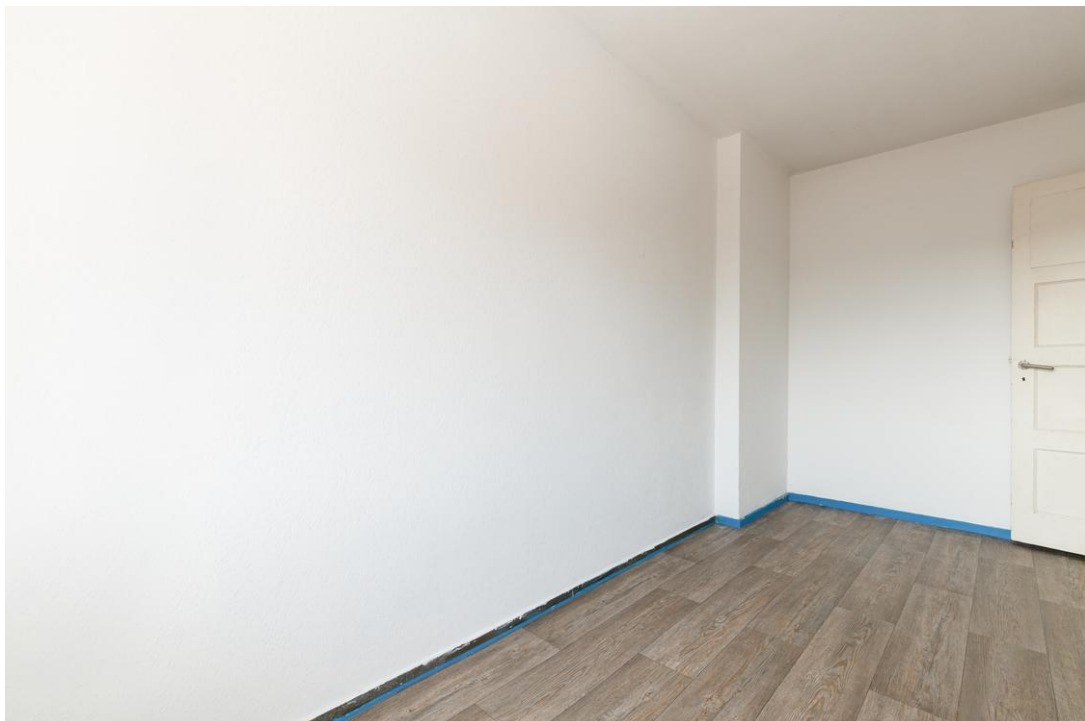
De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

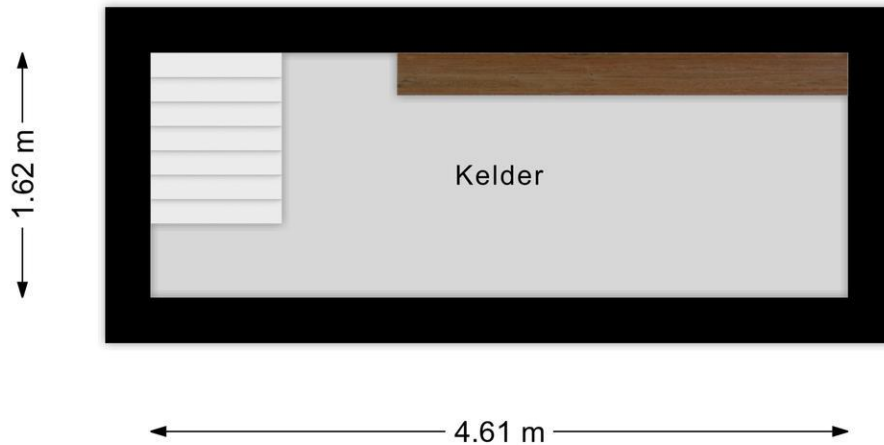


De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Plattegrond

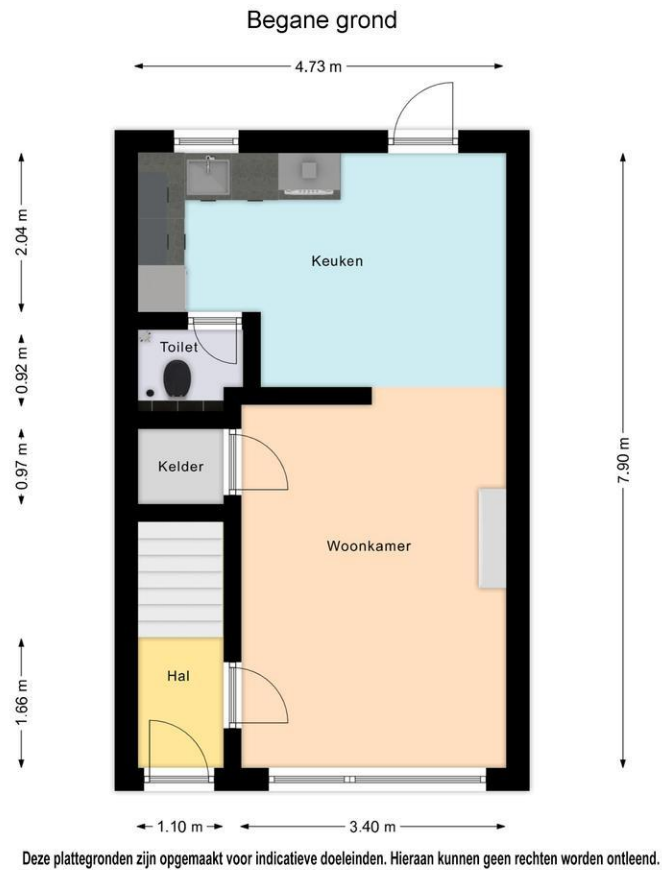
Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



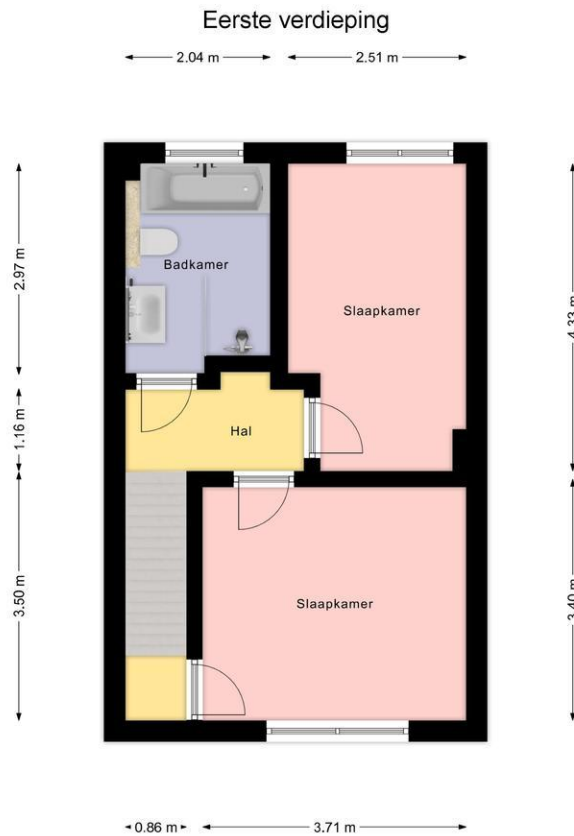
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

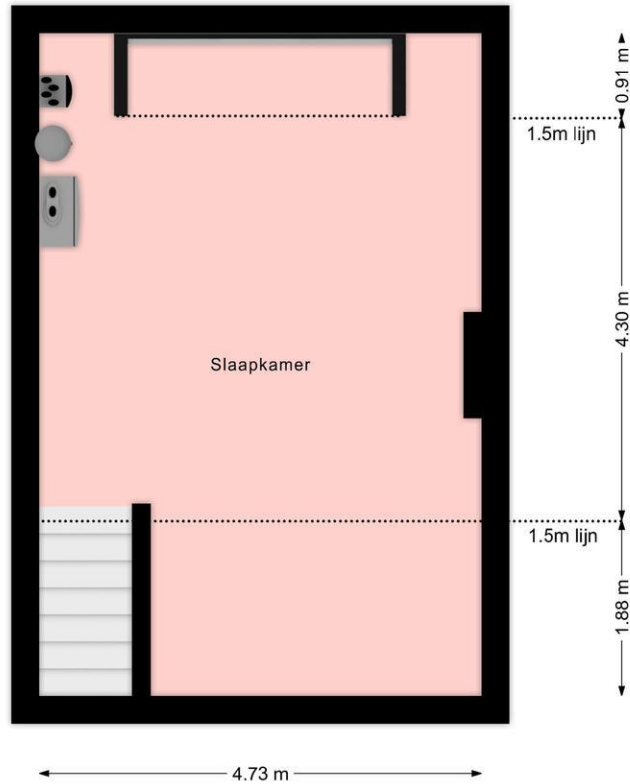


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

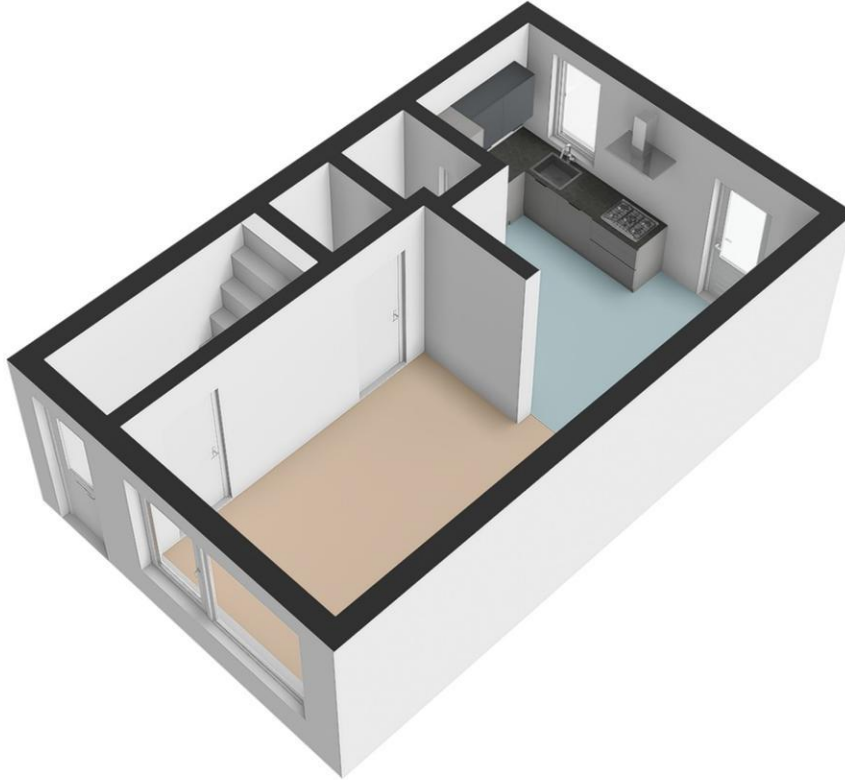
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

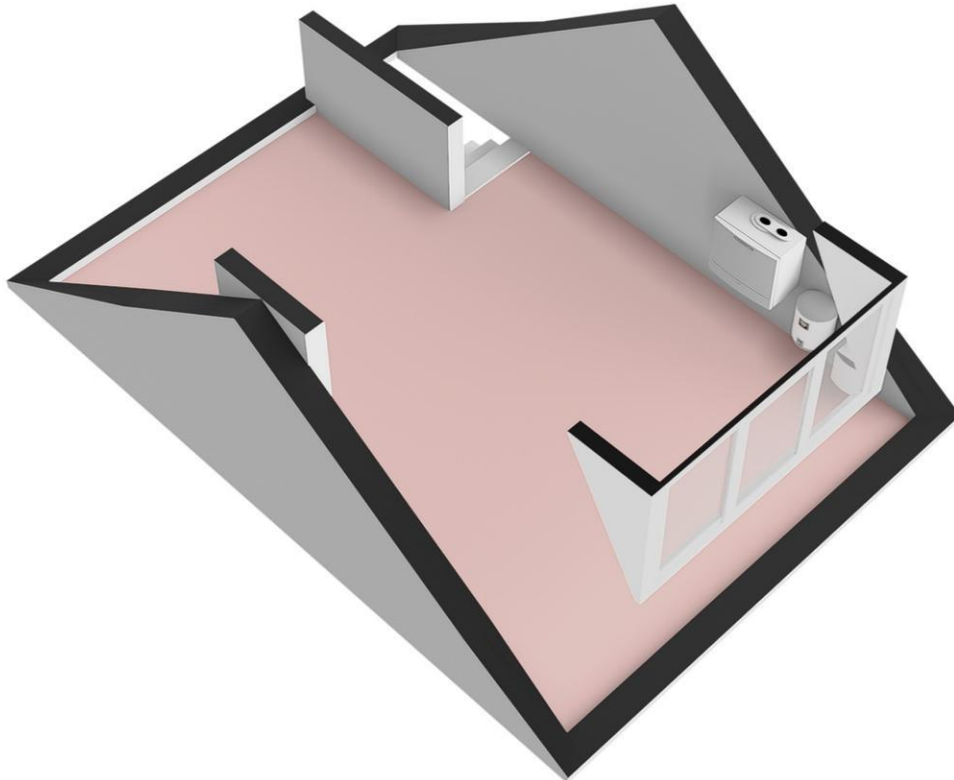
Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

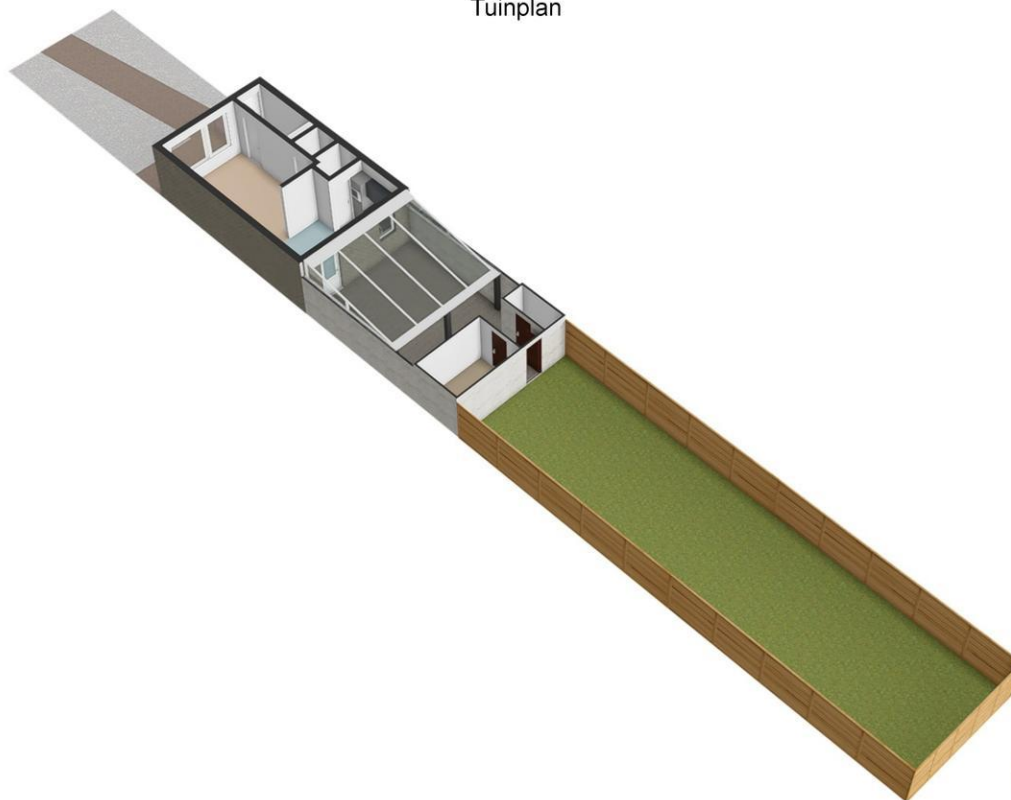


Plattegrond



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl