



Hijmans van Den Berghlaan
190

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Servicekosten	€ 375,01
Verwarming	€ 47,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	92,5 m ²
Inhoud	297 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Te koop: Ruim 3-kamerappartement met zonnig balkon op het zuiden!

Op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit ruime en lichte 3-kamerappartement met een woonoppervlak van circa 93 m². De woning beschikt over een royale woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers, een aparte keuken en een heerlijk balkon op het zuiden. Dit is een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar ruimte én de mogelijkheid om het appartement volledig naar eigen stijl te moderniseren.

We nemen je graag mee door de woning.

Via een verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen, lift en trapopgang bereik je het appartement op de vierde verdieping. Op de begane grond is er ook een berging, prettig voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte.

Indeling

Je komt binnen in een ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken van het appartement. De royale woonkamer is gelegen aan de voorzijde en is dankzij de grote raampartij heerlijk licht. De ruimte heeft een prettige overzichtelijke indeling waar je zowel een fijne zit- als eethoek kunt creëren. Vanuit de woonkamer bereik je ook het zonnige balkon gelegen op het zuiden, een fijne buitenruimte om van de zon te genieten.

De aparte keuken, welke bereikbaar vanuit de gezamenlijke hal, biedt ruimte om naar eigen wens een volledig uitgeruste keuken in te plaatsen. Ook is er voldoende plek voor een ontbijttafel om de ochtenden gezellig te beginnen. De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Een slaapkamer ligt aan de voorzijde en de andere slaapkamer aan de achterzijde. Beide van goed formaat. De badkamer en het separate toilet zijn functioneel maar kunnen gemoderniseerd worden om aan te sluiten bij een eigentijdse woonstijl.

Locatie

Deze woning is gelegen in de geliefde en groene wijk Tuindorp-Oost in Utrecht, een rustige woonwijk met brede lanen en veel groen. De Hijmans van den Berghlaan maakt deel uit van deze buurt en ligt in de directe omgeving van winkelcentrum De Gaard, dat op loopafstand gelegen is. In dit moderne en vernieuwde winkelcentrum vind je een divers aanbod aan dagelijkse voorzieningen, zoals een supermarkt, bakker, slager en andere buurtwinkels en horeca-gelegenheden. Ook het Griftpark en diverse andere groenvoorzieningen liggen op korte (fiets-)afstand, ideaal voor ontspanning of een wandeling. De bereikbaarheid is uitstekend: diverse busverbindingen richting Utrecht Centraal en de rest van de stad zijn nabij, en met de fiets ben je binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Utrecht. Bovendien zijn uitvalswegen zoals de A27 en A28 snel bereikbaar.

Oftewel: Een ruim appartement met veel potentie: twee slaapkamers, een royale woonkamer, een apart te moderniseren keuken en een zonnig balkon op het zuiden. De ligging in het populaire Tuindorp-Oost met winkelcentrum De Gaard, groen in de buurt en goede verbindingen maakt dit een aantrekkelijke kans voor diverse doelgroepen.

Kenmerken

- Vraagprijs: €385.000,- k.k.;
- Woonoppervlakte: 92,5 m²;
- Balkon: 10,2 m²
- Berging: 5,2 m²;
- Bouwjaar: 1968;
- Energielabel word opgesteld, naar verwachting een C;
- Maandelijks bijdrage VvE: € 375,01-;
- Maandelijks bijdrage stookkosten lopend via VvE: € 47,-
- Datum van overdracht in overleg;
- Notaris naar keuze verkoper, Van Grafhorst Notarissen.

Een afspraak tot het bezichtigen van de woning is gemakkelijk te maken met ons kantoor. Wij kijken er naar uit je te mogen rondleiden!

Alle moeite is genomen om de informatie in de aanmelding zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom niet alleen op deze informatie, maar controleer bij de aankoop van deze woning de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Verkoper behoudt zich ten allen tijde nadrukkelijk het recht van gunning voor. De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een VBO koopakte, waar in extra clausules worden opgenomen onder andere (indien van toepassing): de Meetinstructie, het Energielabel, nutsbedrijven, ouderdomsclausule en 'As is, Where is', niet-zelfbewoningsclausule.





























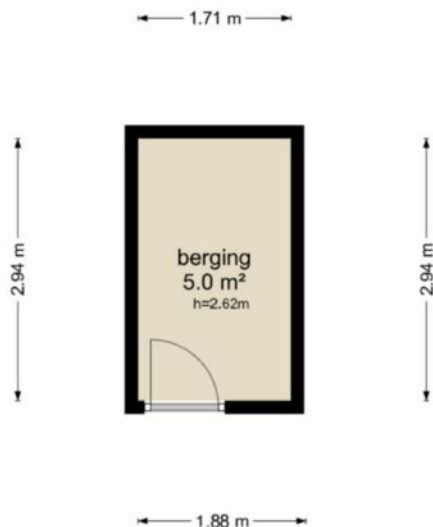
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

Hijmans van den Berghlaan 190 - Utrecht
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Utrecht

Sectie L

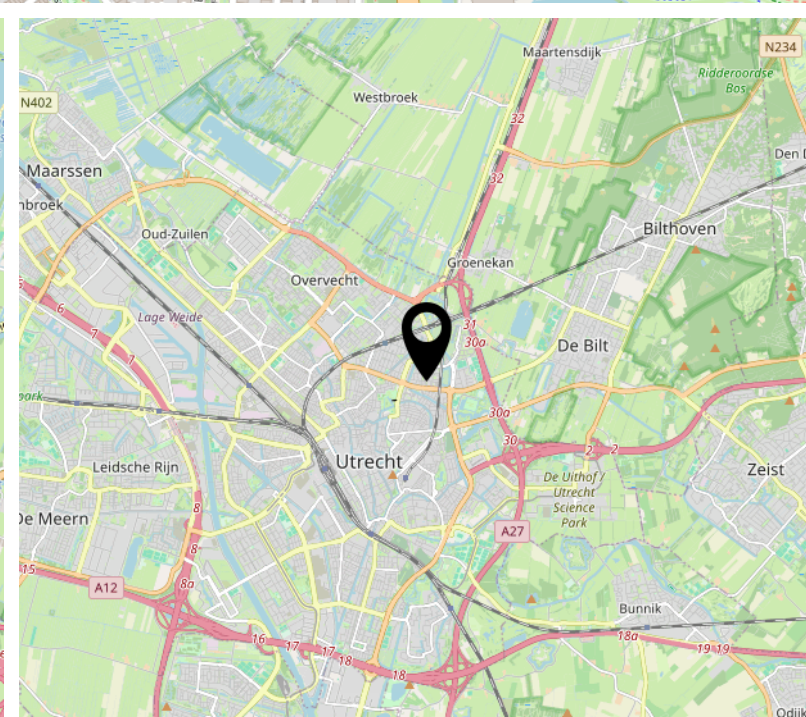
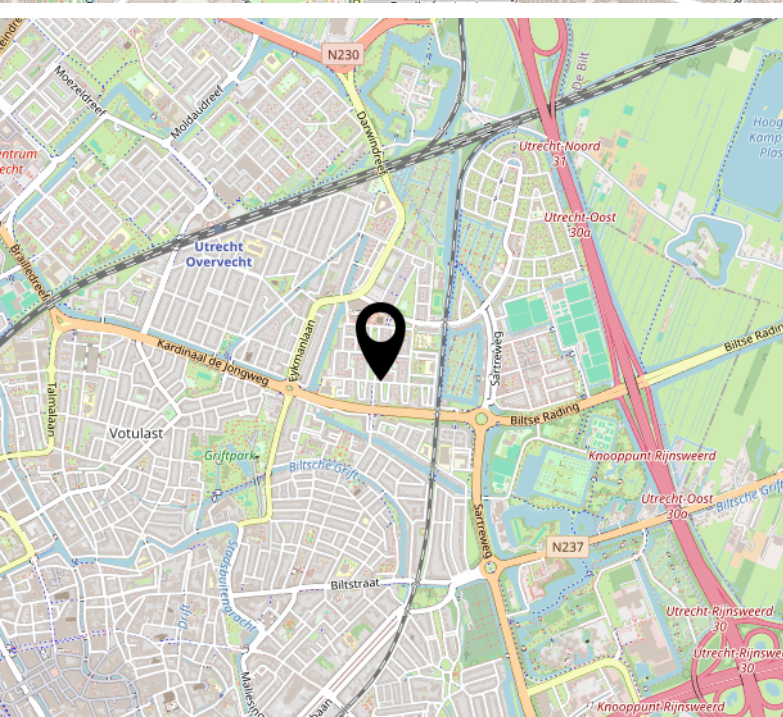
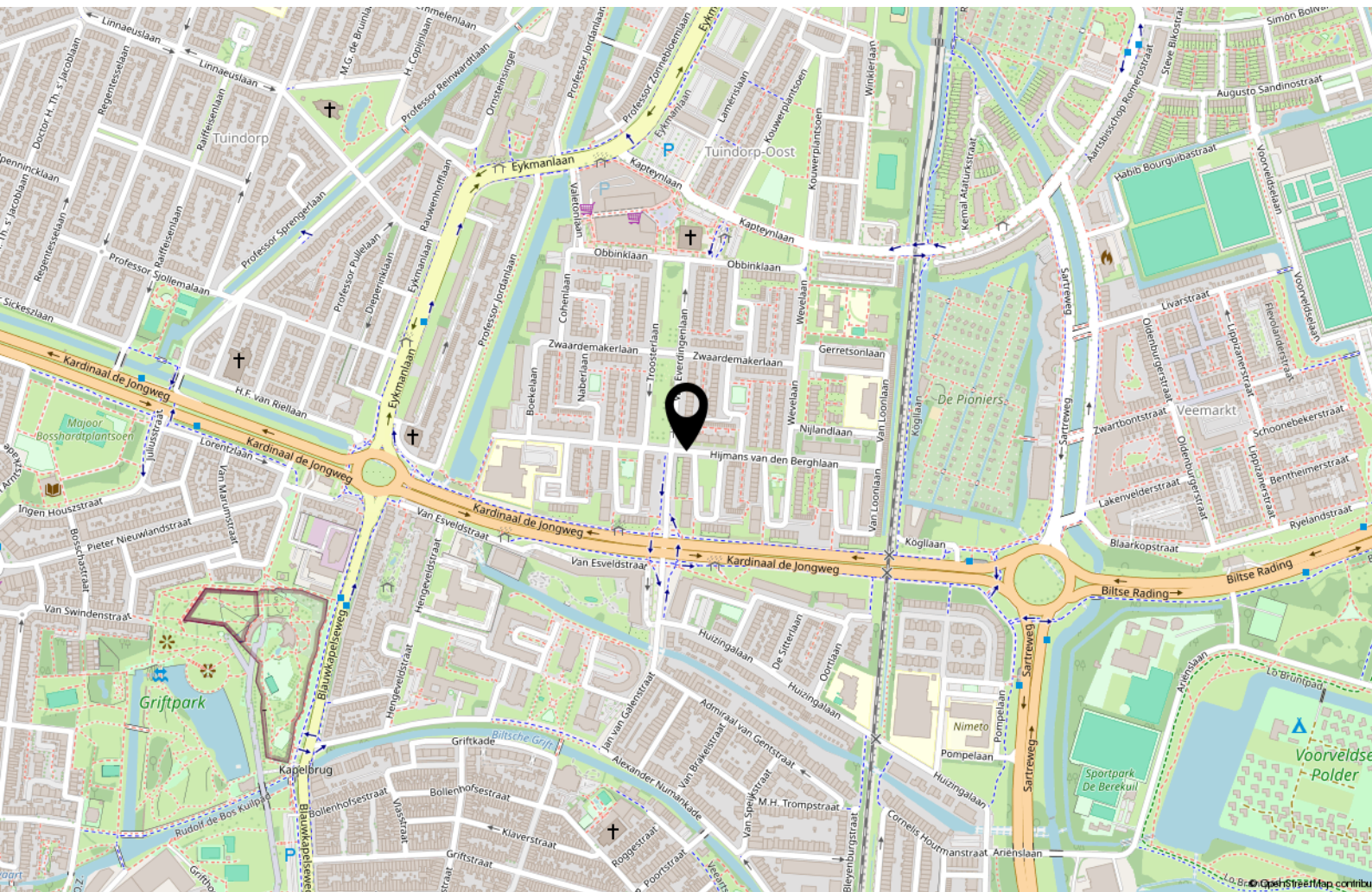
Perceel 1150

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

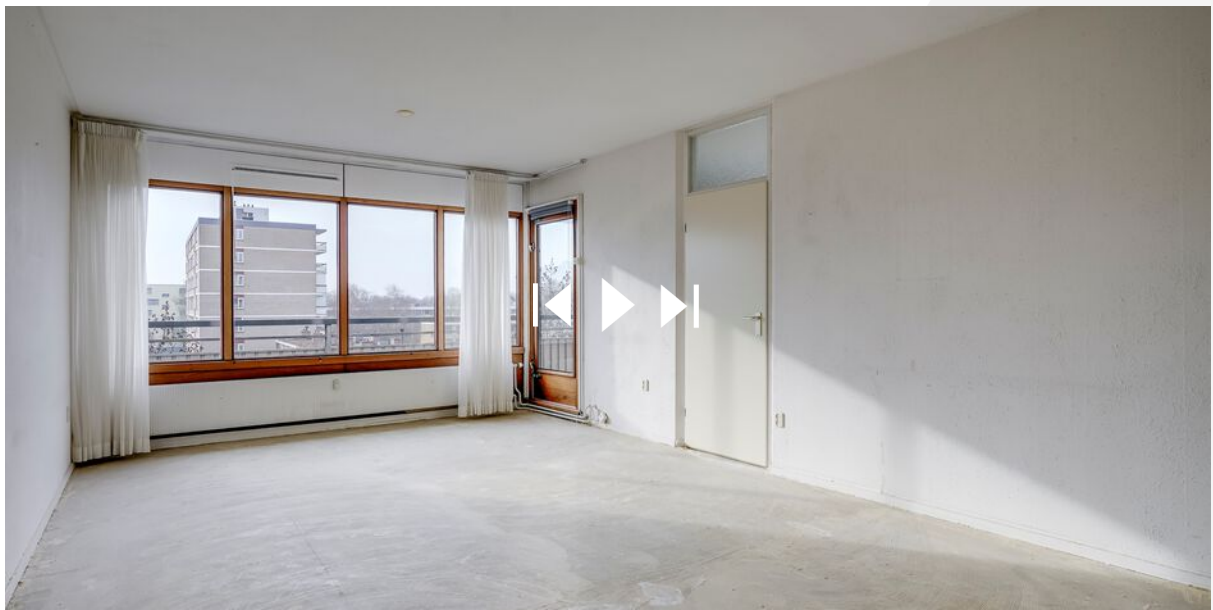


Bekijk deze woning online!

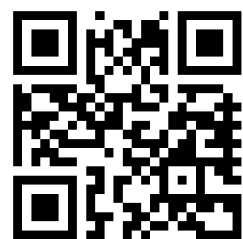
www.makelaardijstek.nl



Hijmans van Den Berghlaan 190, Utrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Pauwstraat 30
3512 TG Utrecht

030-2072667
info@makelaardijstek.nl
makelaardijstek.nl