

RECREËREN IN BRUINISSE

HAGEWEG 'T CENTRUM' 58



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS

VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen
gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden
we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als
makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar.
Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland
Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Hageweg "'t Centrum" 58 Bruinisse

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Type woning | Appartement |
| • Bouwjaar | 1975 |
| • Woonoppervlakte | 78 m ² |
| • Inhoud | 160 m ³ |
| • Aantal kamers | 4 |
| • Aantal slaapkamers | 3 |
| • Aantal woonlagen | 2 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel (2015) |
| • Onderhoud | Binnen/buiten goed |



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de
samenstelling van deze brochure is betracht,
aankvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis,
enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de
vermelde gegevens.



INDELING.

De entree van jouw appartement ligt op de tweede verdieping. Deze verdieping bereik je via de trap of de lift. In de entree/hal van het appartement vind je direct plek voor jassen en schoenen.

WOONKAMER.

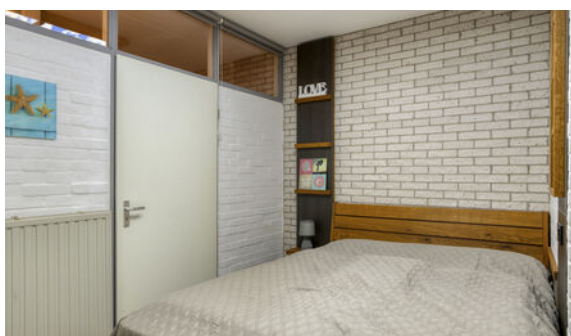
Lichte woonkamer met een parketvloer. Vanuit de woonkamer stap je zo het eerste balkon op. Hier geniet je van een weids en vrij uitzicht over de omgeving.



KEUKEN.

Open keuken in een U-vorm. Deze keuken biedt je veel werkruimte en diverse inbouwapparatuur.





SLAAPKAMERS.

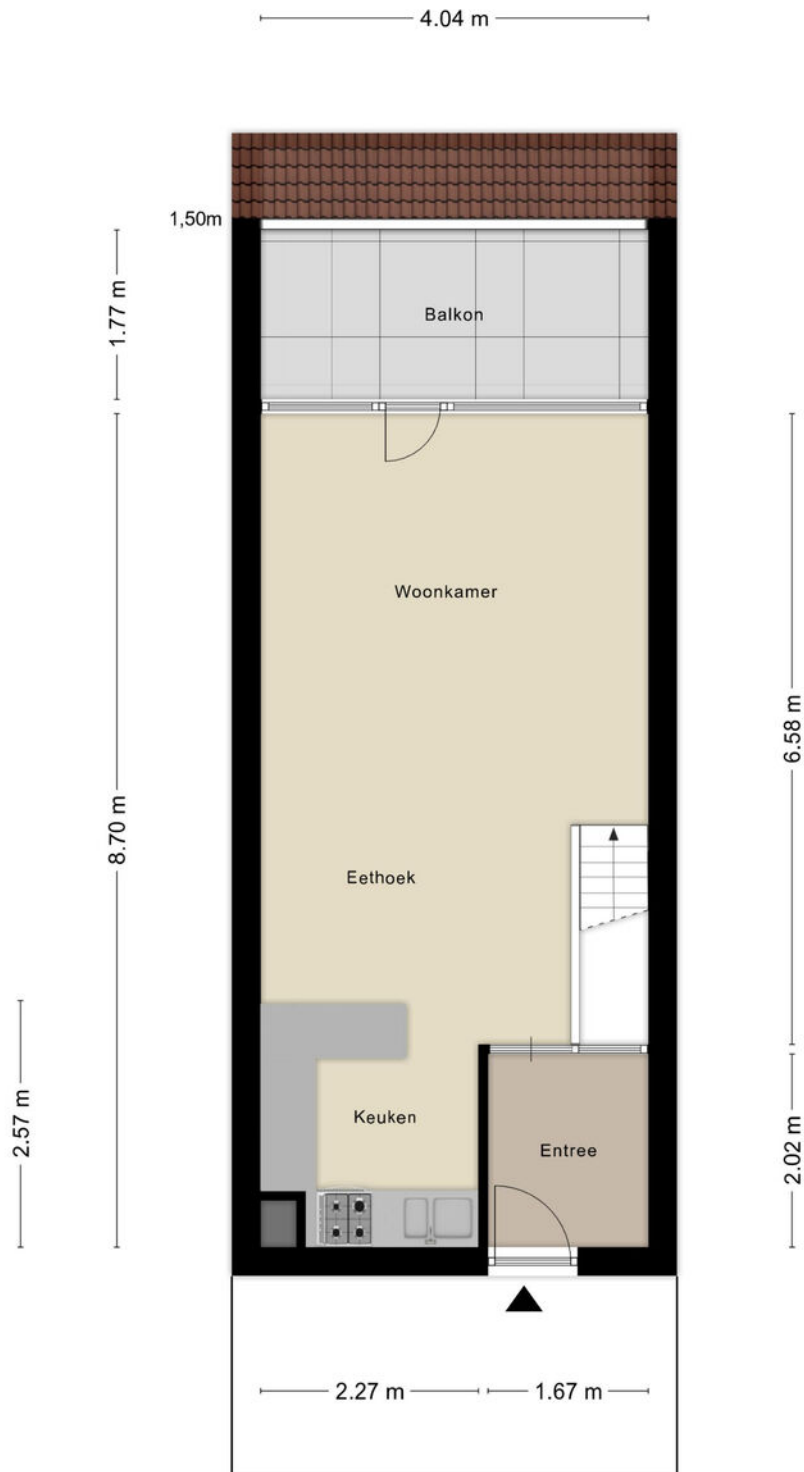
Via de vaste trap loop je naar de onderste woonlaag beneden. Hier tref je drie slaapkamers voor het hele gezin aan. De hoofdslaapkamer beneden geeft je toegang tot het tweede balkon. Dit balkon ligt heerlijk beschermt en biedt je veel extra privacy. Zo ervaar je het ultieme vakantiegevoel op je eigen terras.

BADKAMER.

De badkamer is geheel betegeld en heeft een douchecabine, een wastafel en een wasmachine aansluiting. Ook vind je op deze verdieping een handig apart toilet.



PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

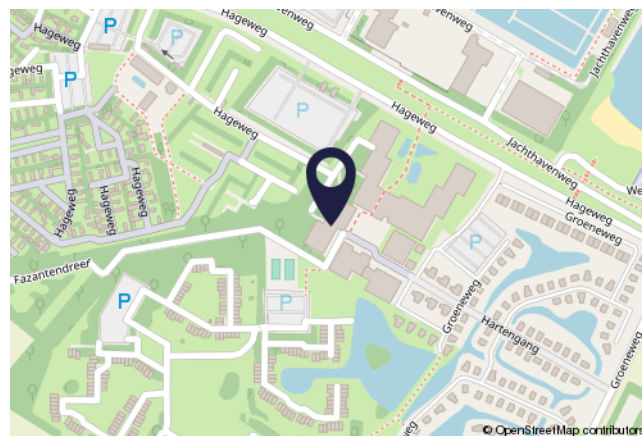


0.72 m
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

RECREËREN IN BRUINISSE

Het dorp staat bekend als een vissers- en landbouwgemeenschap. Van oudsher is de mosselkweek een belangrijke inkomstenbron. De grote mossel op het havenplateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daarvan. Sinds de sluiting van het Brouwershavense Gat in 1971 wordt het mosselzaad in de Waddenzee geoogst. Bij Bruinisse zie je ook verschillende mosselzaad-invanginstallaties liggen. Met de kenmerkende blauwe vaten die boven het water uitsteken. Elk jaar wordt in juli de opening van het mosselseizoen gevierd met de drie dagen durende visserijdagen.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer, is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporters vinden hun weg naar het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna.



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 2100m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 2100m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1800m
Vrijtijdsmogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 55km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDEN OUDEN.NL

WWW.VANDEN OUDEN.NL

