

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



SAENREDAMSTRAAT 69 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 382.500,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning: appartement
Bouwjaar: 2002

Woonoppervlakte: 87 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m²
Externe bergruimte: 23 m²
Inhoud: 289 m³

Totaal aantal kamers: 3
Energielabel: A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Ruim en licht hoekappartement met zonnig balkon en eigen parkeerplaats nabij het centrum van Eindhoven

Op een rustige locatie aan de rand van het centrum van Eindhoven ligt dit ruime hoekappartement met twee slaapkamers, veel lichtinval, een zonnig balkon op het zuiden en een eigen overdekte parkeerplaats. Het appartement bevindt zich in het moderne complex Piusstaete en combineert comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Hoekappartement met extra lichtinval door de ramen in zijgevel;
- Balkon op het zuiden met vrij uitzicht;
- Overdekte parkeerplaats op afgesloten terrein.

Ligging

Het appartementencomplex ligt aan de Ring in de wijk Stratum, op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen. Binnen circa 10 minuten fietsen bereik je het bruisende centrum van Eindhoven met winkels, horeca, cultuur en het station. Met de auto ben je bovendien direct aangesloten op de Ring en de uitvalswegen richting de A2, A67 en A50. De rustige ligging aan de stille zijde van het gebouw zorgt voor prettig en comfortabel wonen.

Complex en entree

De representatieve entree met bellentableau en intercom bevindt zich aan de Piuslaan. Vanuit de centrale hal zijn zowel de lift als het trappenhuis bereikbaar, evenals het souterrain met de privébergingen en parkeerplaatsen.

Indeling appartement

Het appartement ligt aan het einde van de galerij, wat zorgt voor extra privacy.

Bij binnenkomst valt direct de warme eikenhouten plankenvloer op die doorloopt in de royale woonkamer.

De lichte en ruime woonkamer biedt volop plaats voor een grote zithoek en een lange eettafel.

Dankzij de hoekligging met ramen in de zijgevel én de grote raampartijen aan de achterzijde profiteer je hier van een aangename hoeveelheid daglicht.

Het zonnige balkon op het zuiden biedt een vrij uitzicht en is een heerlijke plek om buiten te zitten.

De open keuken staat in hoekopstelling en is voorzien van een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat met brede afzuigkap en een ruime oven.

De naastgelegen praktische in pandige berging biedt plaats aan de cv-installatie, WTW-unit, wasmachineaansluiting en extra bergruimte.

Slaapkamers en sanitair

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers aan de galerijzijde.

De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kast en geeft directe toegang tot de net afgewerkte, volledig betegelde badkamer met ligbad (thermostaatkraan en glazen spatscherm), wastafel, wandcloset en designradiator.

De tweede slaapkamer is eveneens keurig afgewerkt, voorzien van een PVC-vloer en een praktische inbouwkast, ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer.

Daarnaast is er in de hal een separaat toilet met wandcloset en fonteintje.

Berging en parkeren

In het souterrain bevindt zich de privéberging, bereikbaar via lift en trap én via het parkeerterrein. Het appartement beschikt bovendien over een eigen overdekte parkeerplaats op afgesloten terrein met elektrisch bedienbare poort naar de openbare weg.

TITEL

Spacious and Bright Corner Apartment with Sunny Balcony and Private Parking Near Eindhoven City Centre

Located in a quiet area on the edge of Eindhoven's city centre, this spacious corner apartment features two bedrooms, abundant natural light, a sunny south-facing balcony, and a private covered parking space. The apartment is situated in the modern apartment complex Piusstaete and combines comfortable living with excellent accessibility.

Key Features:

Energy label A

Corner apartment with extra natural light through side façade windows

South-facing balcony with unobstructed views

Covered parking space in a secured, gated area

Location

The apartment complex is located along the Ring road in the Stratum district, within short distance of all daily amenities. The vibrant city centre of Eindhoven, with its shops, restaurants, cultural venues, and central station, can be reached within approximately 10 minutes by bike. By car, you have immediate access to the Ring road and main highways towards the A2, A67, and A50. The apartment's position on the quiet side of the building ensures pleasant and comfortable living.

Complex and Entrance

The representative main entrance, featuring a doorbell panel and intercom system, is located on Piuslaan. From the central hall, you can access both the elevator and the staircase, as well as the basement level with private storage units and parking spaces.

Layout of the Apartment

The apartment is located at the end of the gallery corridor, providing additional privacy.

Upon entering, you are immediately welcomed by the warm oak wooden plank flooring that continues into the spacious living room. The bright and generously sized living room offers ample space for a large seating area and a long dining table.

Thanks to its corner position with windows in the side façade and large rear windows, the apartment benefits from an abundance of natural daylight.

The sunny south-facing balcony offers unobstructed views and is a wonderful place to relax outdoors.

The open-plan kitchen is arranged in a corner layout and features a natural stone countertop and various built-in appliances, including a refrigerator, dishwasher, 5-burner gas hob with wide extractor hood, and a large oven.

The adjacent practical internal storage room houses the central heating system, heat recovery ventilation unit (HRV), washing machine connection, and provides additional storage space.

Bedrooms and Sanitary Facilities

The apartment has two comfortable bedrooms located on the gallery side.

The spacious master bedroom offers enough room for a double bed and a large wardrobe and provides direct access to the neatly finished, fully tiled bathroom, equipped with a bathtub (thermostatic tap and glass shower screen), washbasin, wall-mounted toilet, and designer radiator.

The second bedroom is also neatly finished, fitted with a PVC floor and a practical built-in wardrobe, making it ideal as a bedroom, office, or hobby room.

Additionally, there is a separate toilet in the hallway with a wall-mounted toilet and small washbasin.

Storage and Parking

The private storage unit is located in the basement and is accessible by elevator, staircase, and via the parking area.

The apartment also includes a private covered parking space in a secured area with an electrically operated gate providing access to the public road.























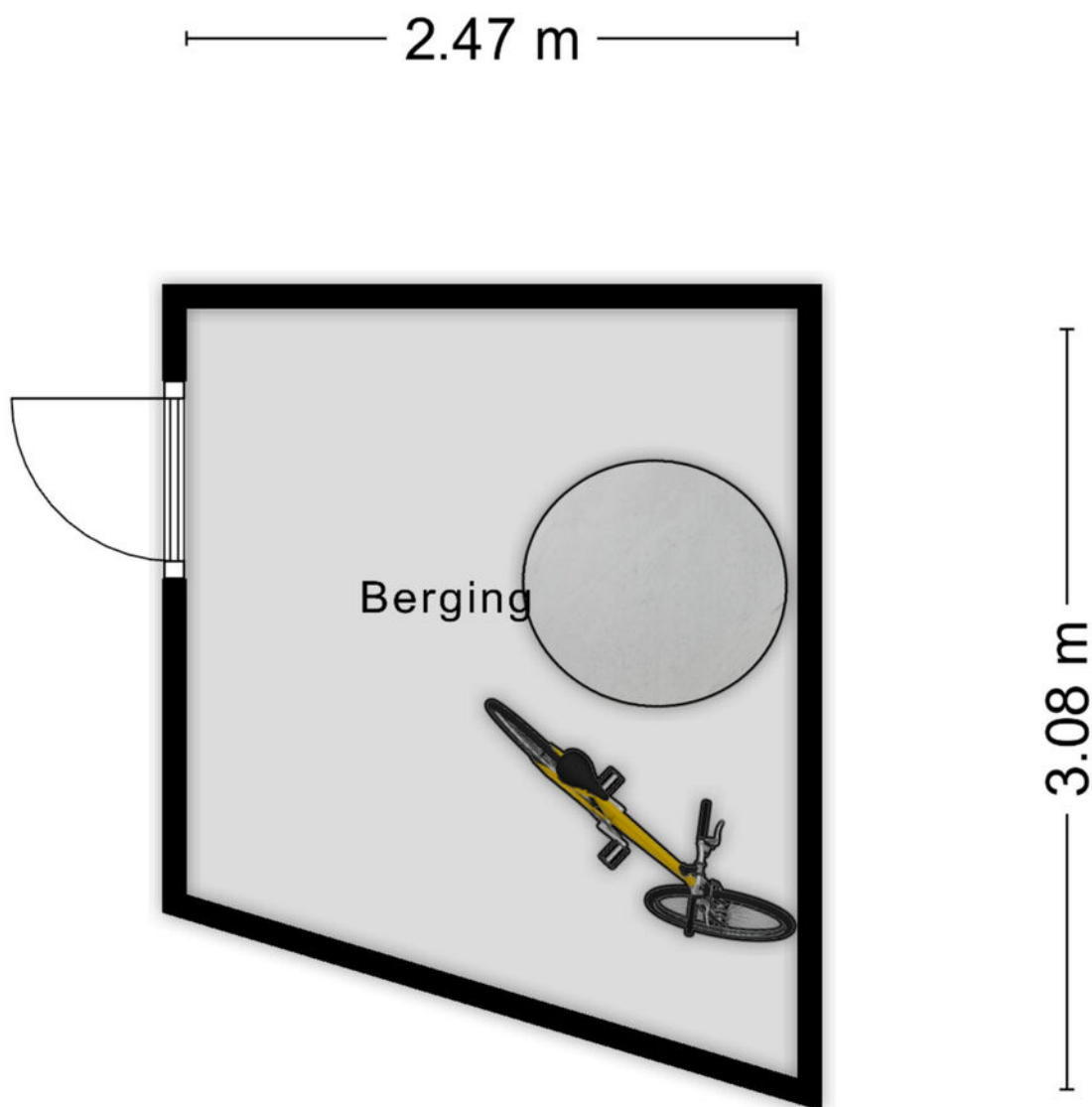




BEGANE GROND

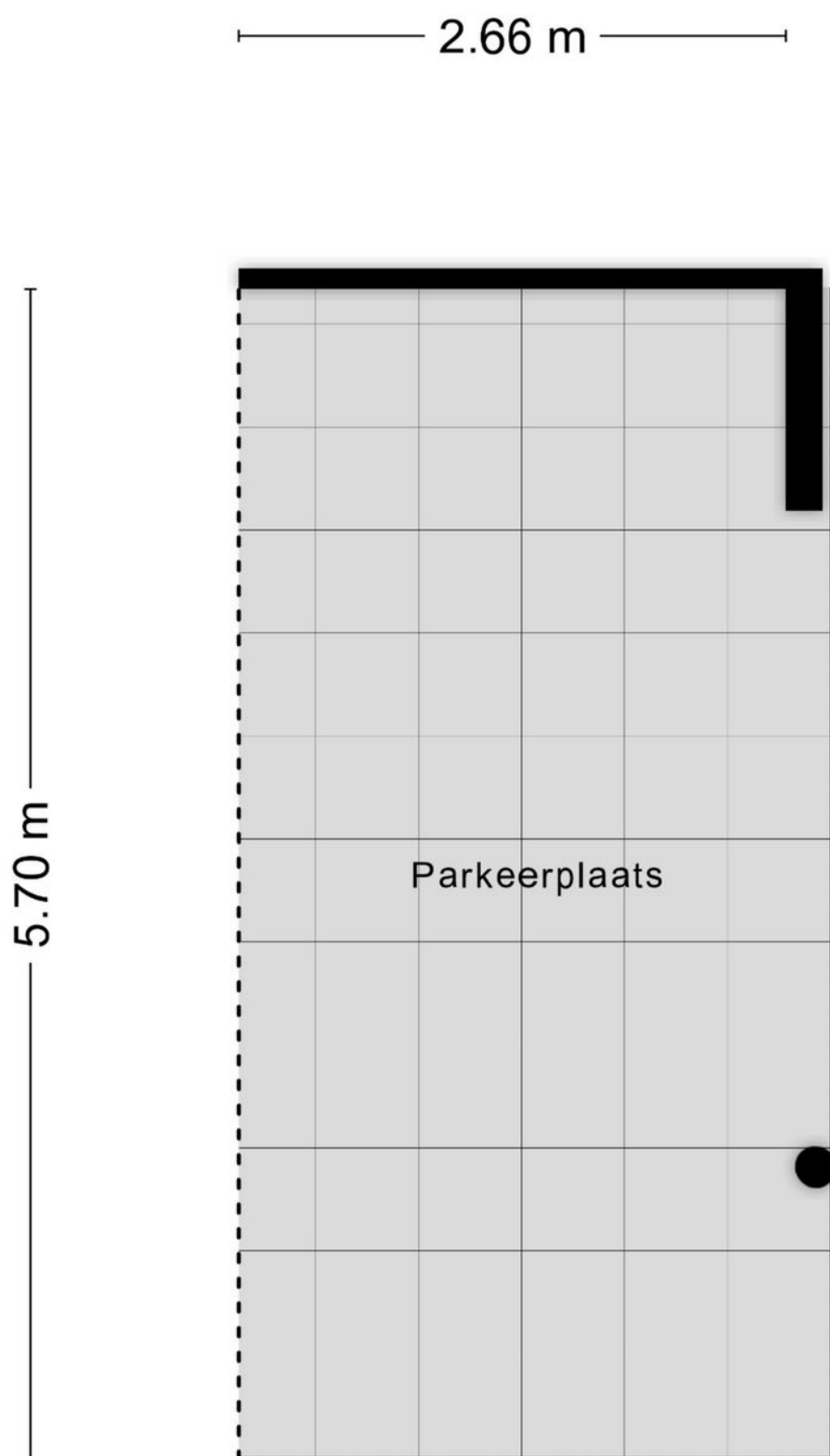


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stratum

E

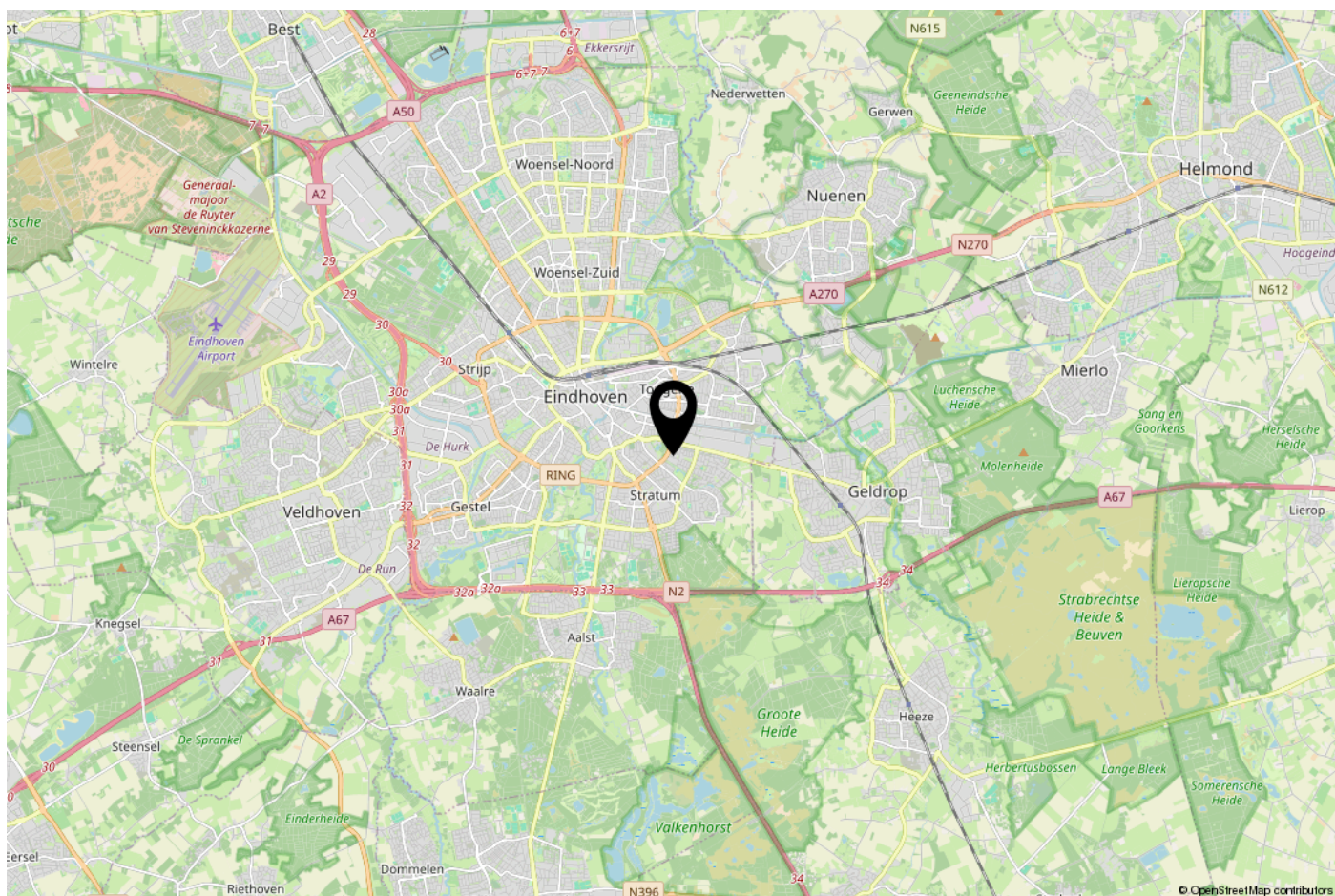
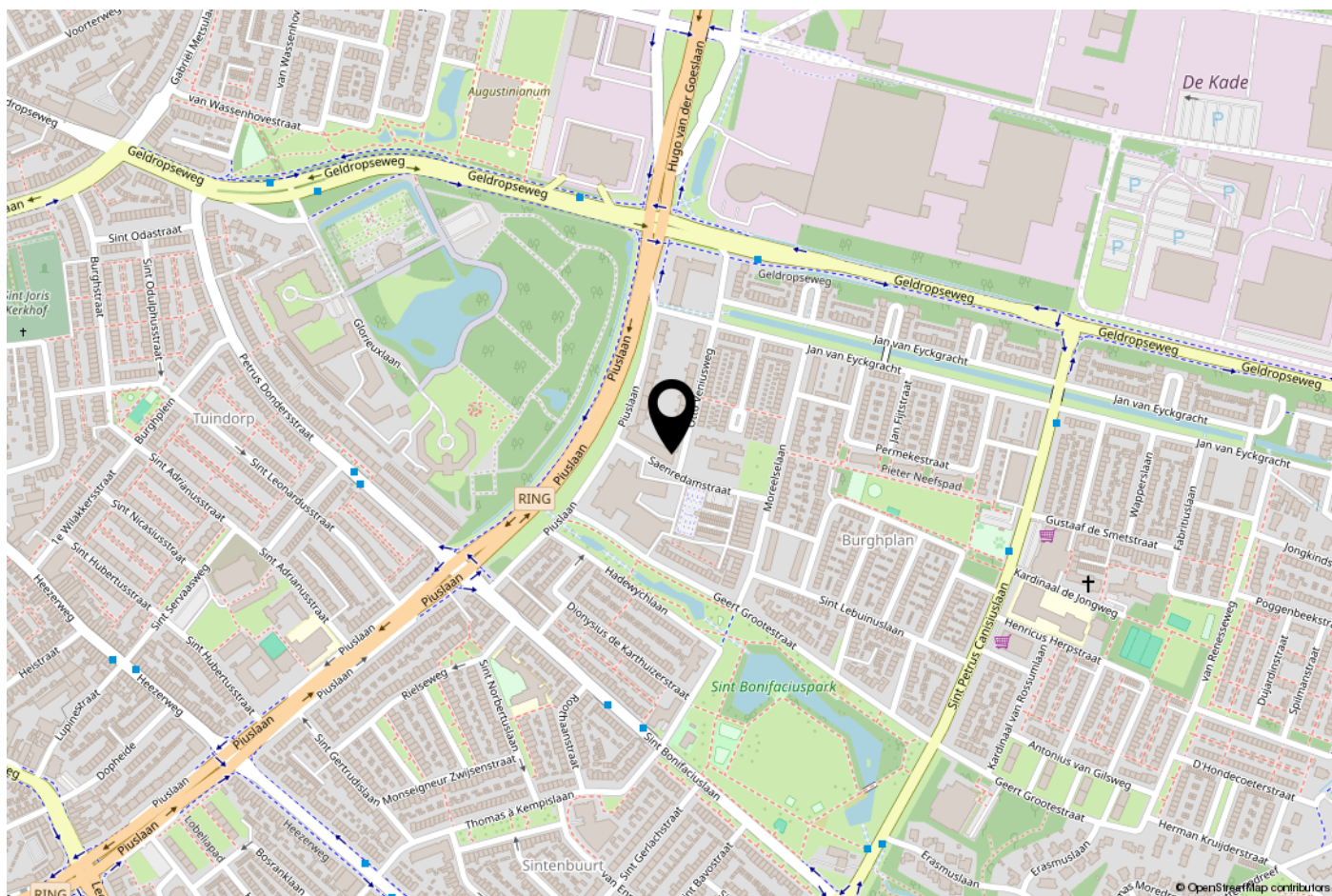
5886

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl