

ONTDEK *de*

IJBURGLAAN 989 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

94 m²
2 slaapkamers
Vloerverwarming

Loggia op het
zuiden

Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

94 m²

BOUWJAAR

2009

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

310 m³



SOORT

Bovenwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS

3

ENERGIELABEL

A+

ISOLATIE

dubbel glas

VERWARMING

stadsverwarming

WARM WATER

-

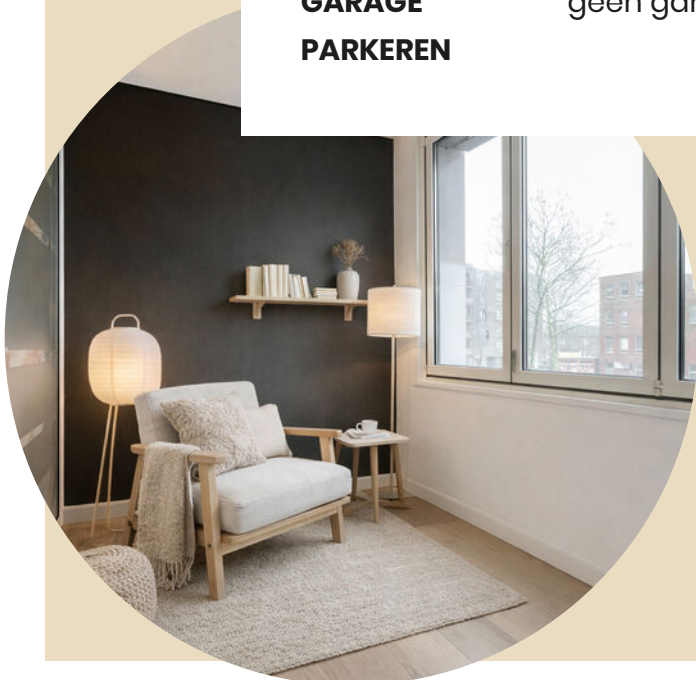
GARAGE

geen garage

PARKEREN

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Loggia op het zuiden
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Berging in de onderbouw
- Professionele en actieve VvE
- Erfpacht afgekocht tot 31 december 2055
- Oplevering in overleg



WONEN

De woonkamer ligt aan de achterzijde en is heerlijk licht. De donkere tegelvloer in combinatie met de vloerverwarming geeft de ruimte een moderne en comfortabele uitstraling. Via de schuifdeur stap je zo de loggia op, gelegen op het zonnige zuiden.



KOKEN

De halfopen keuken is voorzien van een koelruimte, keramische kookplaat, oven en een Bosch-vaatwasser. De ingebouwde koelkast heeft alleen een koelgedeelte; de losse Amerikaanse koelkast met vriezer is eventueel ter overname.



SLAPEN

Aan de galerijzijde liggen twee slaapkamers. Ruim genoeg voor een bed en kledingkast en volop licht.



BADEN

De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel en een ruime douche. Het toilet is separaat en er is een handige bergkast met de wasmachineaansluiting.



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

Thoma Post Makelaars
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉ amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam
@ @thomapostamsterdam
in Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.

