



WELKOM THUIS

Beuningenstraat 20, 5043 XM Tilburg
Vraagprijs € 385.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

Beuningenstraat 20
5043 XM Tilburg

Kenmerken

Soort woning	geschakelde woning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	428 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	A

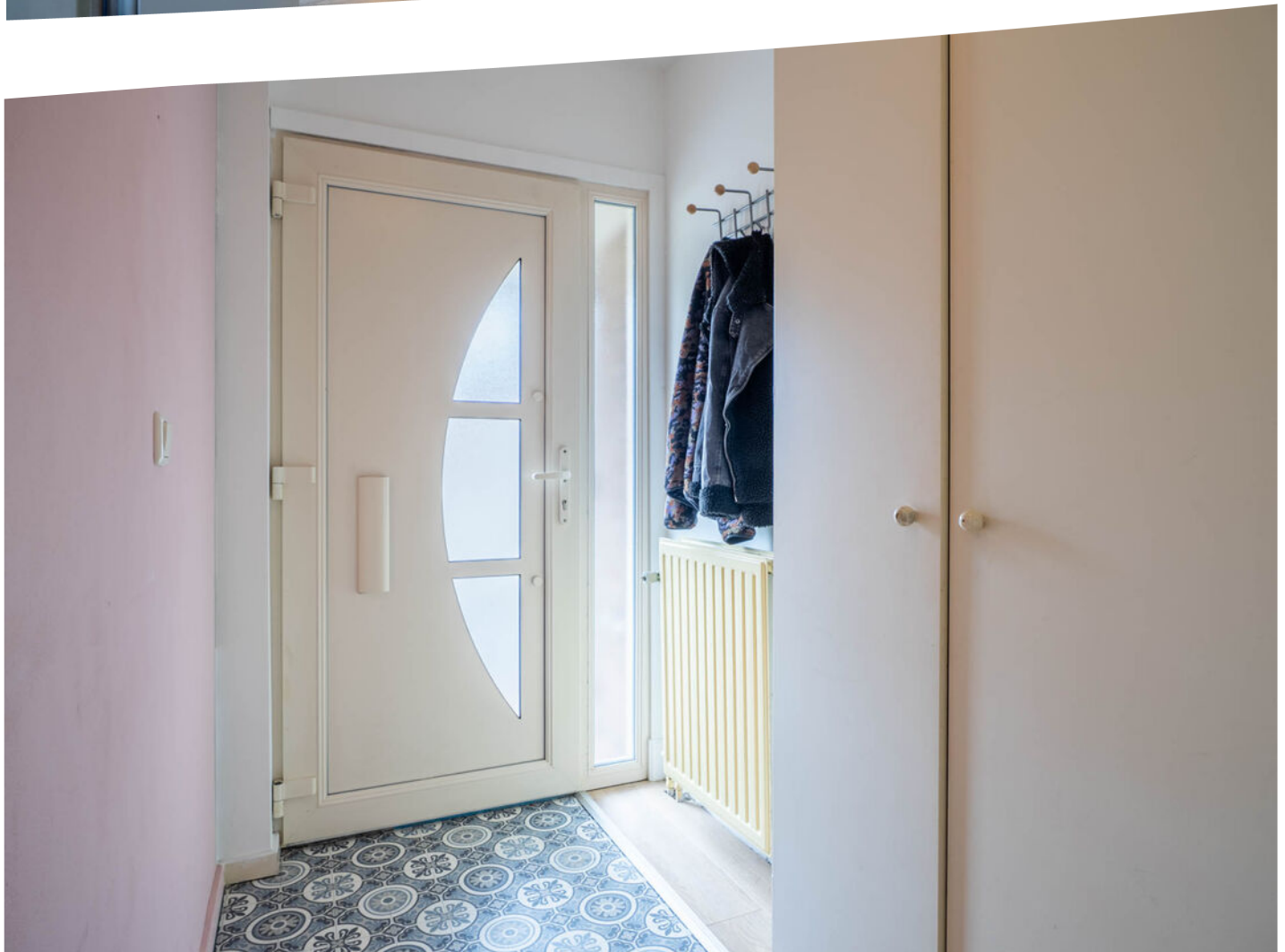


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN

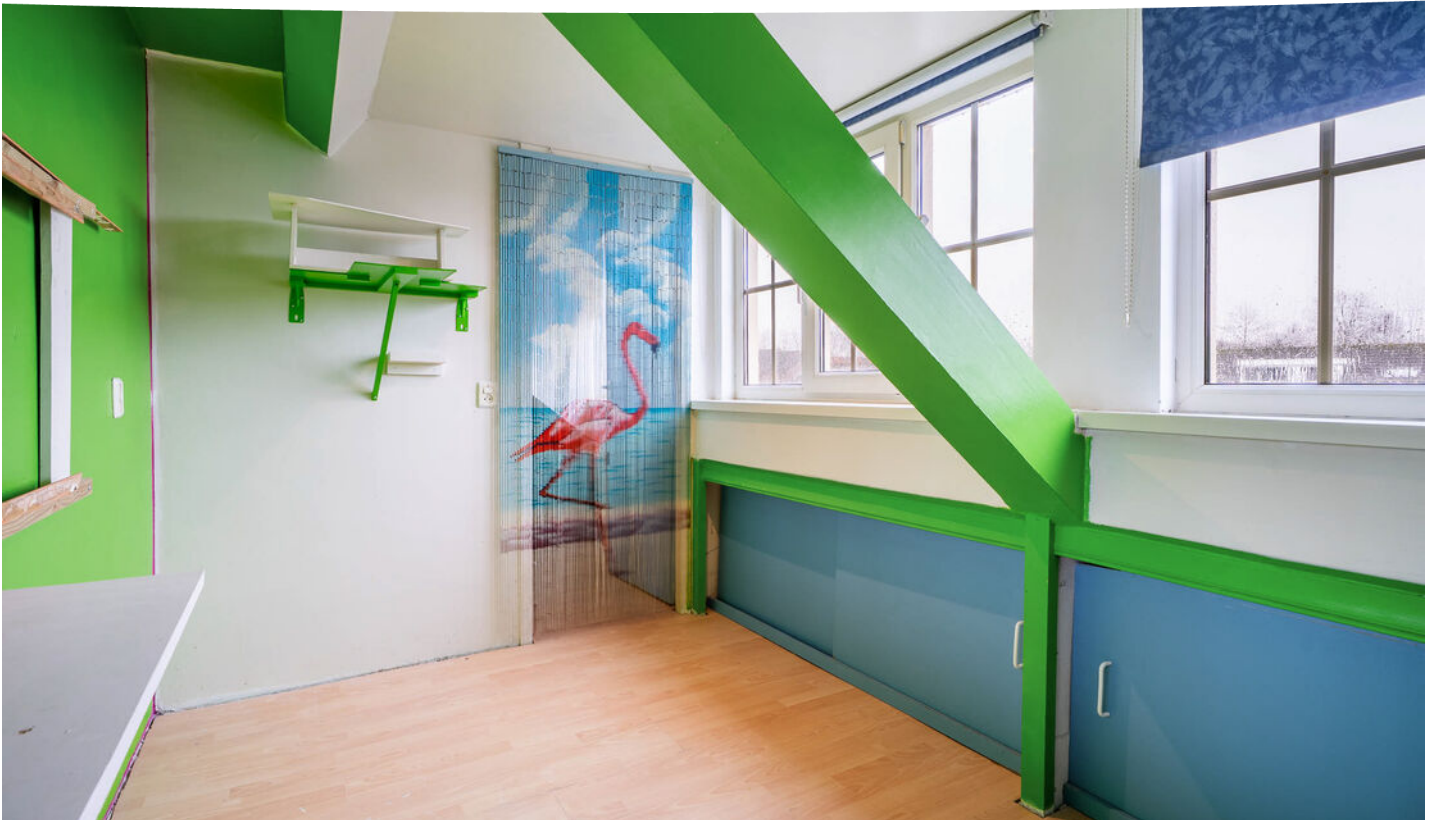


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

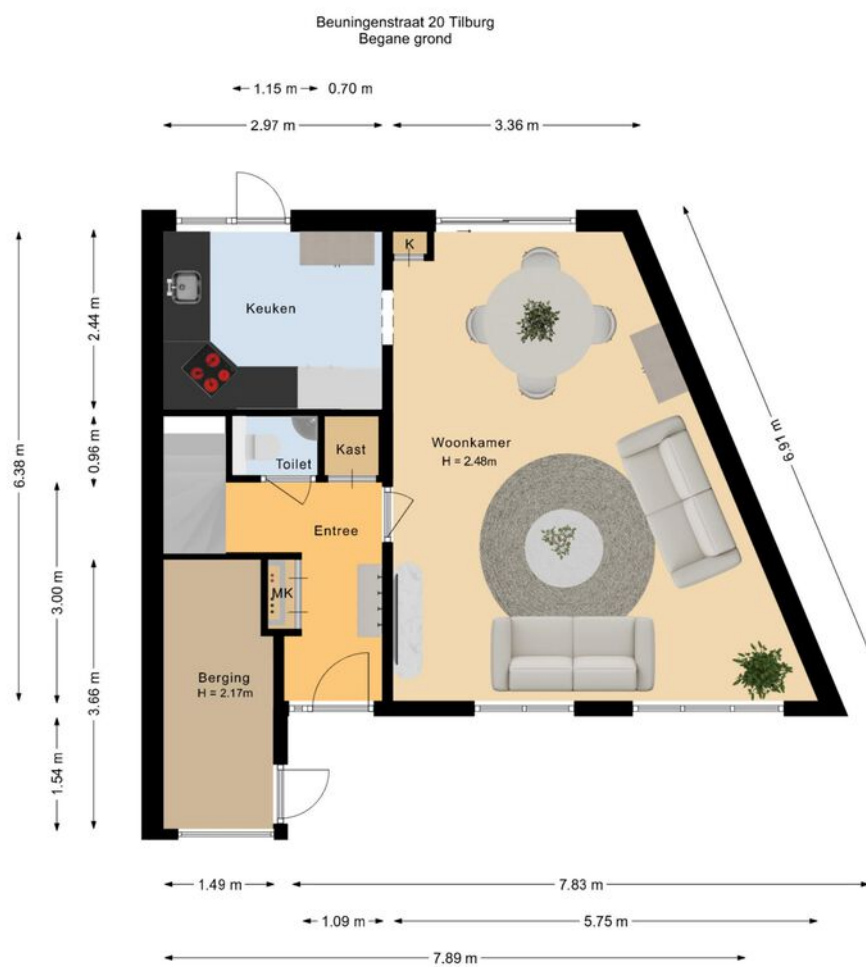


Zeker weten.



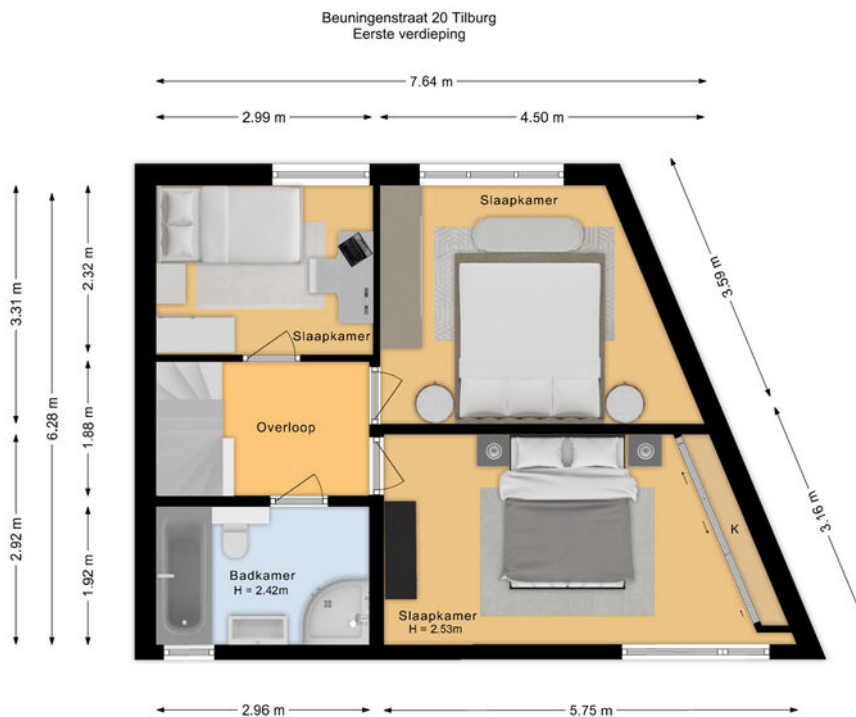
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING

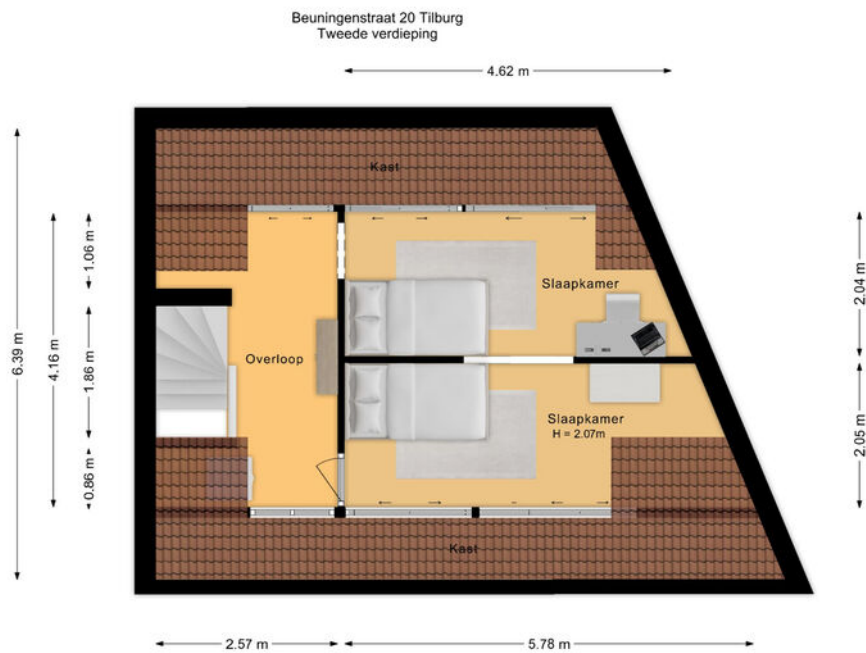


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

2E VERDIEPING

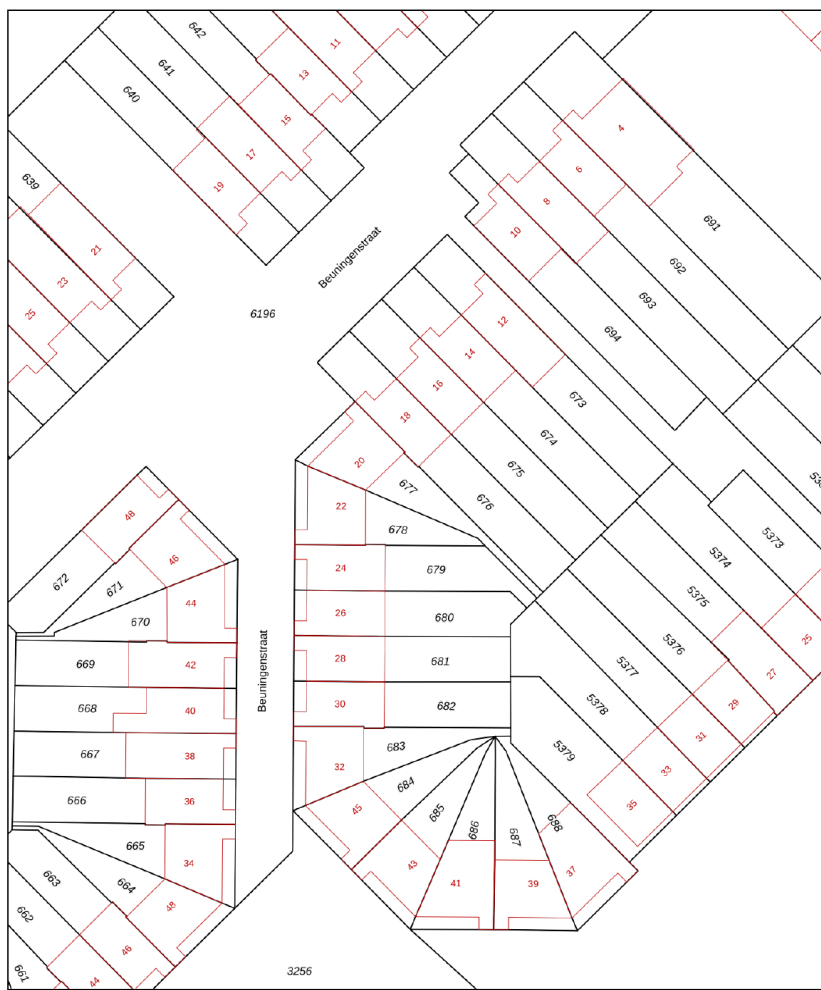



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Secție AF</p> <p>Perceel 677</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Ruimte, maar liefst 5 slaapkamers!!!

Een complete keuken, nette badkamer, 2 dakkapellen en kunststofkozijnen, kortom een instapklare woning.

Kom kijken voordat iemand anders je voor is!

De Beuningestraat is een brede straat met volop parkeermogelijkheden, groenvoorzieningen en centraal gelegen in de Gesworen Hoek van stadsdeel Reeshof. Winkelcentrum Buurmalsenplein en Winkelcentrum Heyhoef zijn vlakbij, net als meerdere basisscholen en een breed aanbod aan voortgezet onderwijs. Daarnaast is er een gezondheidscentrum, een NS-station en volop busverbindingen naar Breda en Tilburg Centrum. Ga je graag op de fiets, dan is er de snelfietsroute (met voorrang) richting de stad. De Reeshof is een complete en fijne woonomgeving voor jong en oud.

Indeling

BEGANE GROND

Entree, hal met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. Ruime sfeervolle woonkamer met schuifpui en semi open keuken aan de achterzijde. Keurig afgewerkte woonkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en ca. 30m² groot. Door de grote raampartij heeft de woning veel natuurlijke lichtinval en vrij uitzicht aan de voorzijde.

De keuken is in een royale hoekopstelling geplaatst en voorzien van inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. De korflades, de inbouwapparatuur en volop kastruimte maken de keuken compleet.

1e VERDIEPING

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en compleet uitgevoerd: ligbad, douchecabine, 2e toilet en wastafel met meubel ombouw. De slaapkamers zijn plezierig ruim, ca. 7, 12 en maar liefst 14m². Alle voorzien van een laminaatvloer en geschilderde wandafwerking.

2e VERDIEPING

Middels de vaste trap is de zolder te bereiken. Ruime zolderverdieping welke is ingedeeld in een voorzolder en een 4e en een 5e (slaap)kamer. Zowel aan de voor- als achterzijde is een dakkapel geplaatst. Op de voorzolder is bergruimte aanwezig en de opstelling voor de wasmachine en/of de droger. Ook deze verdieping is voorzien van laminaat en geschilderde wandafwerking.

OMSCHRIJVING

TUIN

Vanuit de keuken en de woonkamer is er toegang tot de sfeervolle achtertuin. Keurig aangelegd met borders en terras. Middels de brandgang is er een achterom toegankelijk. Aan de voorzijde is een inbandige berging gesitueerd. Deze berging is voorzien van een roldeur en een loopdeur, ideaal voor een motor, maar natuurlijk ook voor fietsen en/of opslag.

ALGEMEEN

- Goed onderhouden woonhuis;
- Complete keuken;
- Nette badkamer;
- Maar liefst 5 slaapkamers;
- Volledig kunststofkozijnen en dubbele beglazing;
- Energielabel A.

Aanvaarding in overleg.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A photograph of a man and a woman embracing in a modern, bright interior. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in a room with large windows and a wooden staircase in the background. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, outlined font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.