



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Henri Knapstraat 54

Gorinchem





Welkom	5
Highlights	7
Woonkamer & open keuken	9
Tuin & berging	15
Eerste verdieping: bad- en slaapkamers	17
Tweede verdieping	23
Wonen in Gorinchem	25
Plattegronden	26
Kadastrale kaart	30

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Ruime tussenwoning met volop licht en potentie

In een rustige en prettige woonwijk van Gorinchem staat deze fijne tussenwoning met een woonoppervlakte van ca. 102 m². Een woning met ruimte, licht én potentie: ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabel gezinshuis dat geheel naar eigen smaak ingericht kan worden.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen – met als leuk en speels detail de half afgeronde ramen aan zowel de voor- als achterzijde, heeft de ruimte een eigen karakter en een prettige lichtinval. Er is volop plek voor een gezellige zithoek en een royale eettafel.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. Hier kook je in verbinding met het woongedeelte, wat zorgt voor een open en uitnodigende sfeer.

Via de achterdeur bereik je de diepe achtertuin. Deze biedt meer dan voldoende ruimte voor het creëren van een fijne loungeplek, een eethoek of een speelruimte voor kinderen.

Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers van prima formaat. De kamers zijn flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbyruimte. De badkamer is compact maar praktisch en voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden. Hier bevindt zich een extra slaapkamer, aanvullende opbergruimte én de opstelplaats voor de wasmachine. Deze verdieping maakt de woning extra geschikt voor grotere gezinnen of voor wie behoefte heeft aan een aparte werkruimte.

Kortom: een ruime tussenwoning met karakteristieke details, gelegen in een rustige woonomgeving in Gorinchem: klaar voor een nieuwe eigenaar die hier zijn of haar droomwoning van maakt.





Gebruiksoppervlakte	ca. 102 m²
Inhoud	ca. 348 m³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Bouwjaar	1992

Highlights

- Woonoppervlakte 102 m²
- Ruime en lichte woonkamer
- Open keuken voorzien van benodigde gemakken
- Diepe achtertuin met volop mogelijkheden voor een lounge- en eethoek
- Stenen berging in de achtertuin
- Vier slaapkamers (3 op de eerste verdieping, 1 op zolder)
- Tweede verdieping met extra opbergruimte en wasmachineaansluiting
- Badkamer voorzien van toilet, douche en wastafelmeubel
- Uniek detail: half afgeronde ramen aan de voor- en achterzijde
- Gelegen in een rustige woonwijk in Gorinchem
- Volop ruimte en potentie om naar eigen smaak in te richten



Woonkamer & open keuken

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen, met als leuk en speels detail de half afgeronde ramen aan zowel de voor- als achterzijde, heeft de ruimte een eigen karakter en een prettige lichtinval. Er is volop plek voor een gezellige zithoek en een royale eettafel.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. Hier kook je in verbinding met het woongedeelte, wat zorgt voor een open sfeer.













Tuin & berging

Via de achterdeur bereik je de diepe achtertuin. Deze biedt meer dan voldoende ruimte voor het realiseren van een fijne loungeplek, een eethoek of een speelruimte voor kinderen.

Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.







Eerste verdieping: bad- en slaapkamers

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers van prima formaat. De kamers zijn flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De badkamer is compact maar praktisch en voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.















Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden. Hier bevindt zich een extra slaapkamer, aanvullende opbergruimte en de opstelplaats voor de wasmachine. Deze verdieping maakt de woning extra geschikt voor grotere gezinnen of voor wie behoefte heeft aan een aparte werkruimte.





Wonen in Gorinchem

Gorinchem combineert het beste van twee werelden: de charme van een historische binnenstad met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

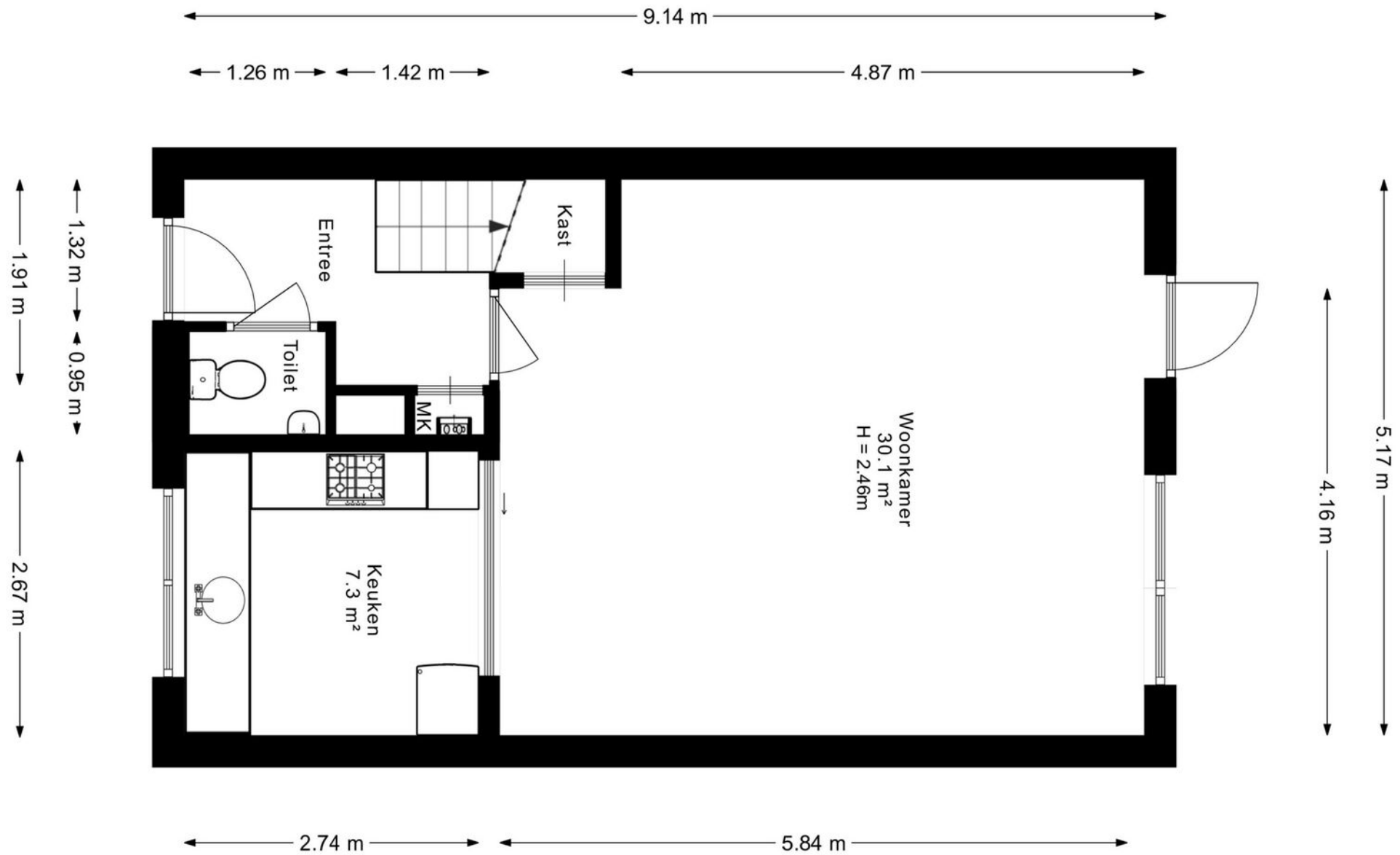
In het gezellige centrum vind je diverse winkels, boetiekjes, supermarkten, horeca en terrassen. Daarnaast zijn er meerdere basisscholen, middelbare scholen, sportverenigingen en speelvoorzieningen in de directe omgeving. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met nabijgelegen uitvalswegen (A15 & A27) en een treinstation ben je snel onderweg richting steden als Utrecht, Breda en Rotterdam.

Voor ontspanning kun je terecht op de stadswallen, langs de rivier of in een van de omliggende natuurgebieden.

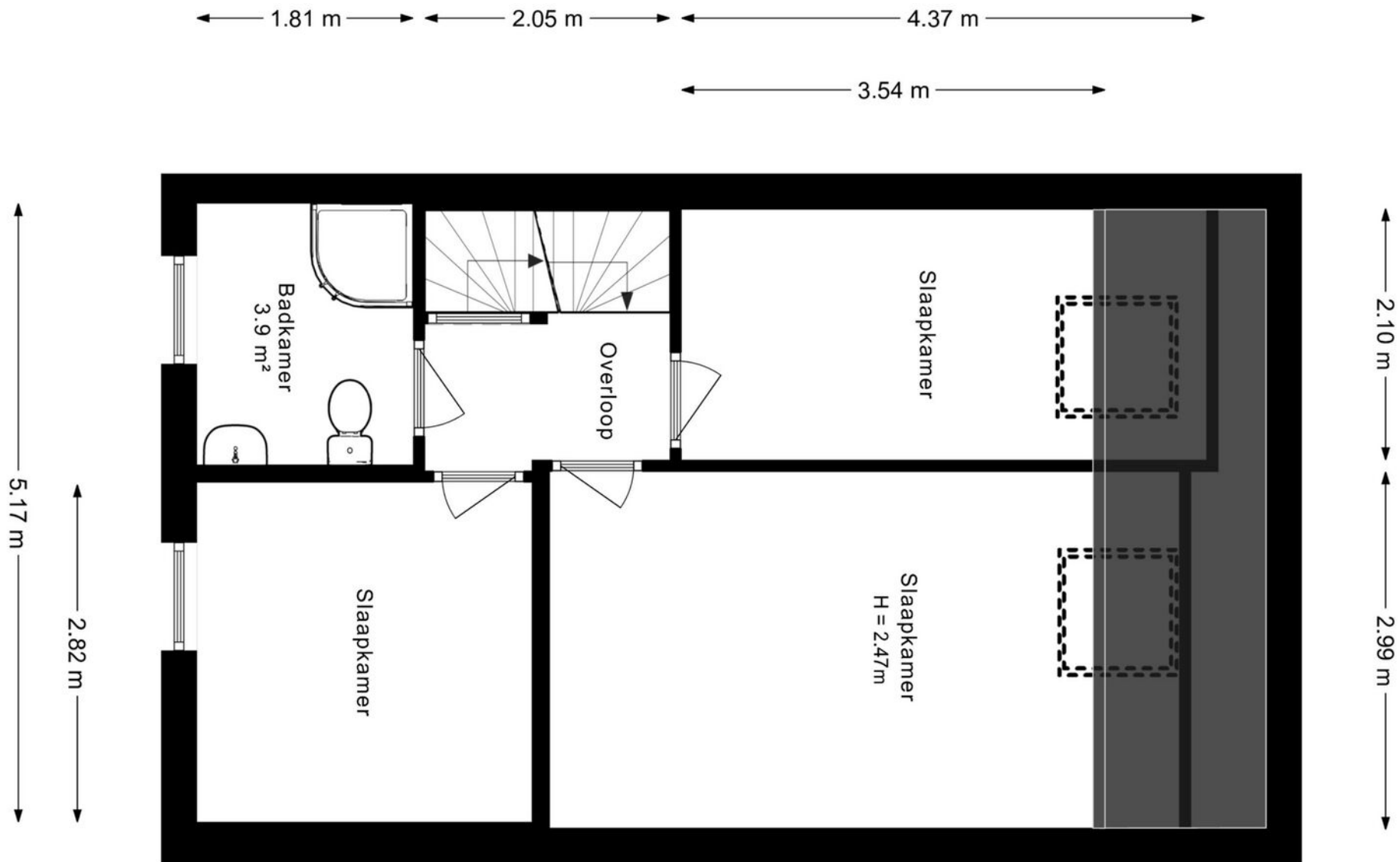
Kortom: wonen in Gorinchem betekent comfortabel wonen in een levendige stad met een dorps karakter en een centrale ligging.



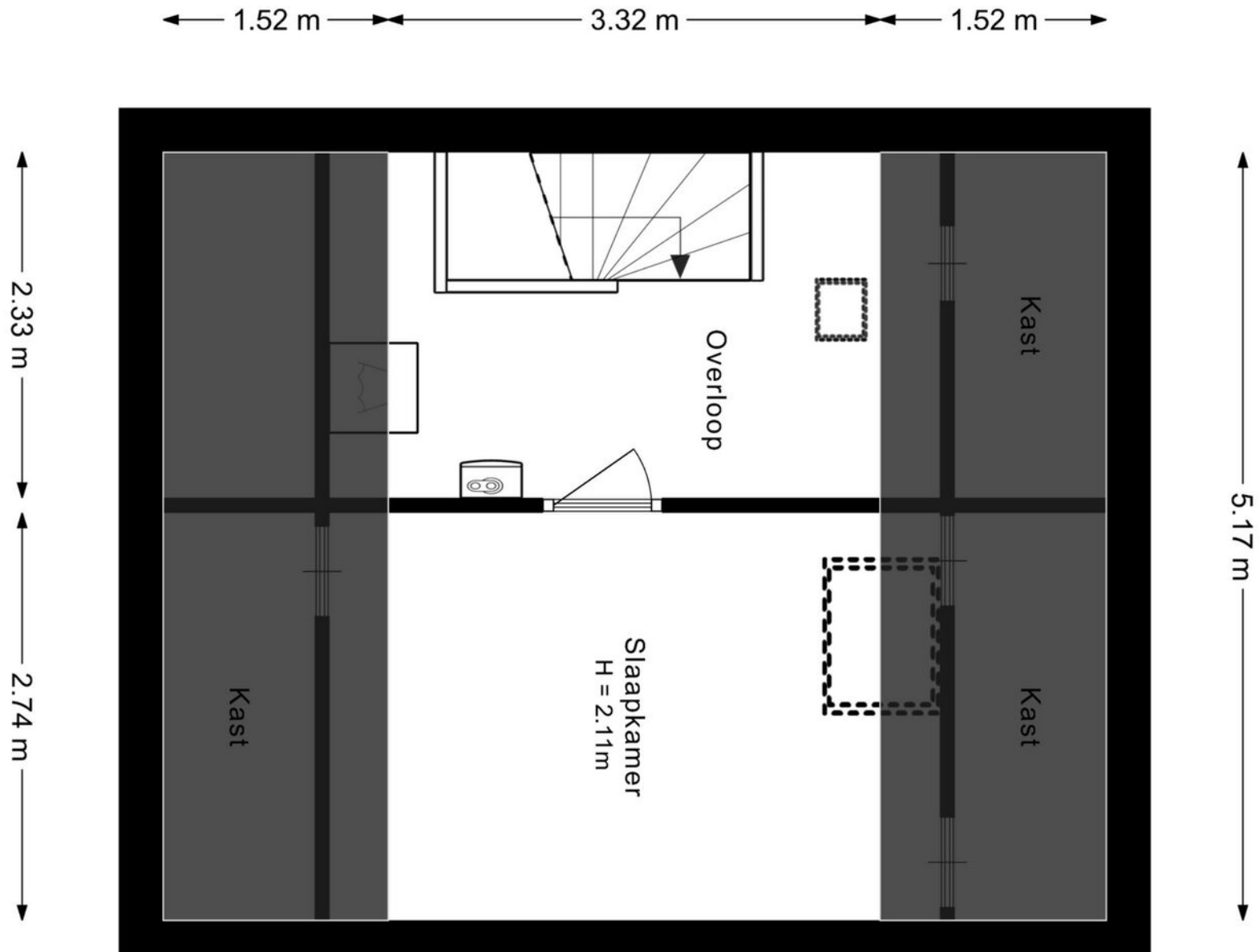




Begane grond

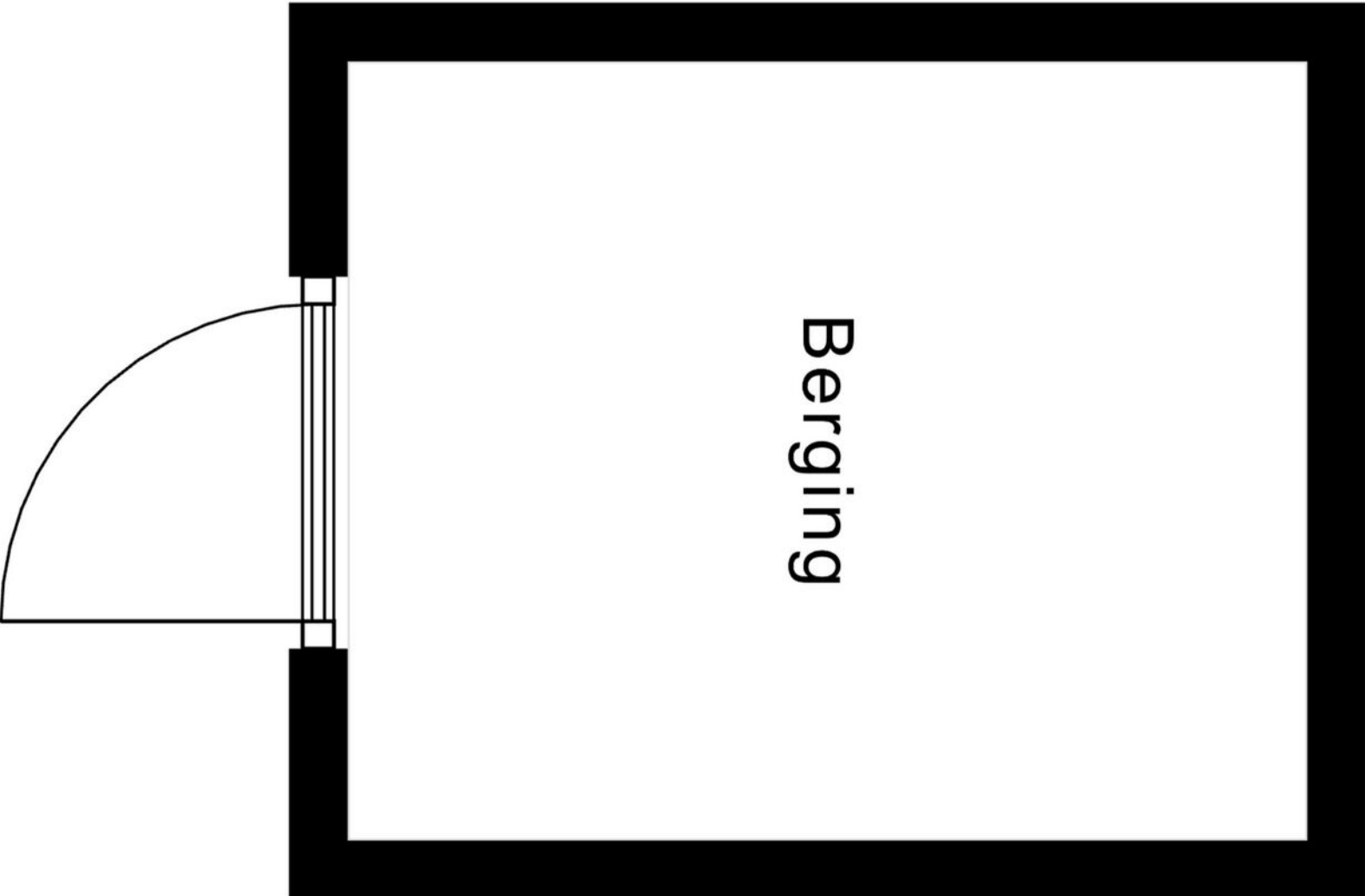


Eerste verdieping



Tweede verdieping

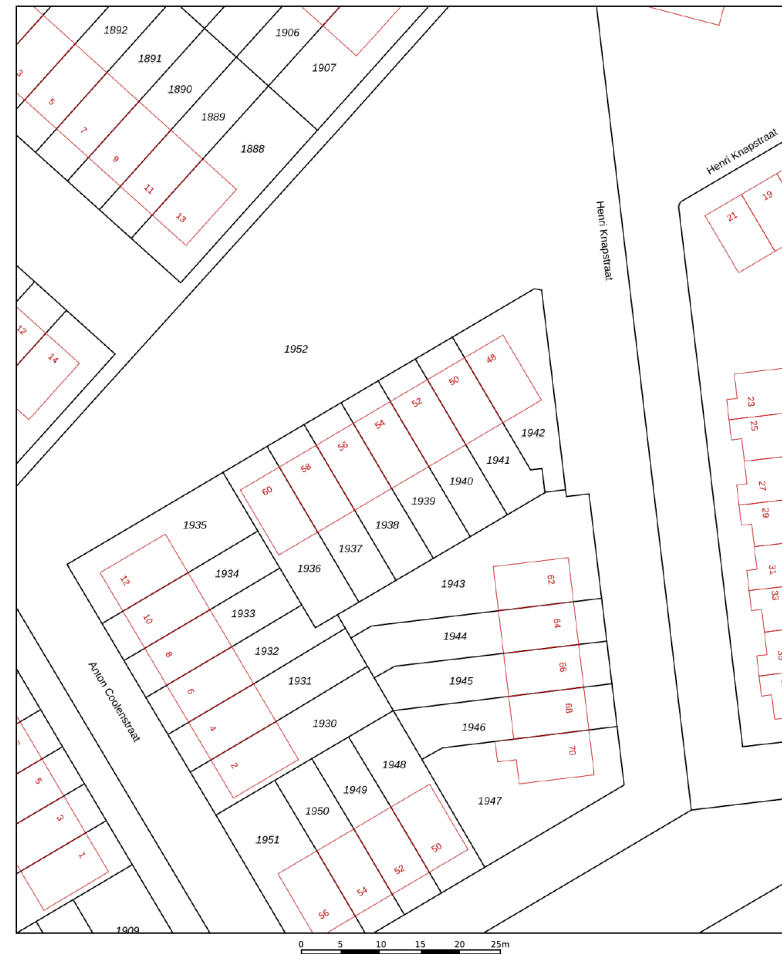
1.99 m



Berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: henri knapstraat



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Gorinchem Sectie F Perceel 1939 Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--

Kadastrale kaart







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**

☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**

☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**

☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**

☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**

☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

