



DYNAMIS

Rodenburg
Makelaars



Omerinkweg 106

7421 GT Deventer

VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.





Kenmerken

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	79 m ²
Inhoud	244 m ³

Bouwjaar	1992
Verwarming	c.v.-ketel

Omschrijving

Dit ruime 3-kamerappartement van maar liefst 79 m² met een zonnig balkon van circa 11 m² bevindt zich op de tweede verdieping van een verzorgd complex uit 1992. Het gebouw is uitgerust met een lift, een afgesloten entree met intercom, een gezamenlijke ruimte en een eigen berging in de onderbouw. Daarnaast beschikt u over een privé-parkeerplaats op het afgesloten terrein.

Het appartement ligt in het groene en rustige stadsdeel Colmschate, aan de rand van Deventer. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik; winkelcentrum Colmschate met diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen ligt op slechts enkele minuten fietsen.

Indeling

Entree met ruime hal, toiletruimte en toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer heeft veel lichtinval en directe toegang tot het op het zuidwesten gelegen balkon, waar u de middag- en avondzon kunt meepakken. De keuken is eenvoudig maar netjes, en biedt toegang tot de praktische bijkeuken met CV-opstelling en aansluiting voor wasapparatuur.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer eveneens toegang heeft tot het balkon. De nette badkamer is ingericht met een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel.

Bijzonderheden:

- De maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt circa € 166,94.
- Het passeren van de leveringsakte vindt plaats bij een door verkoper aangestelde project notaris.





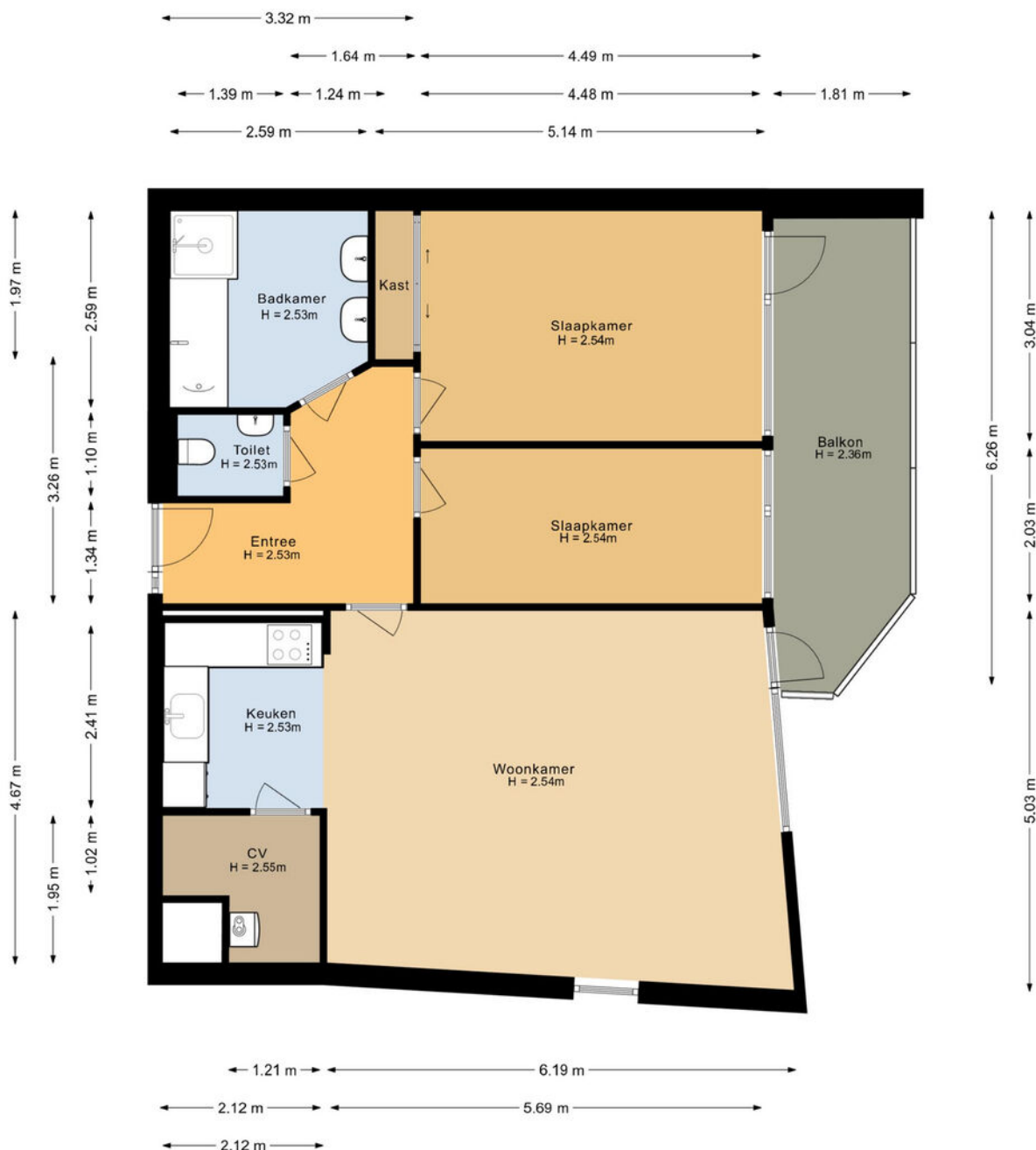




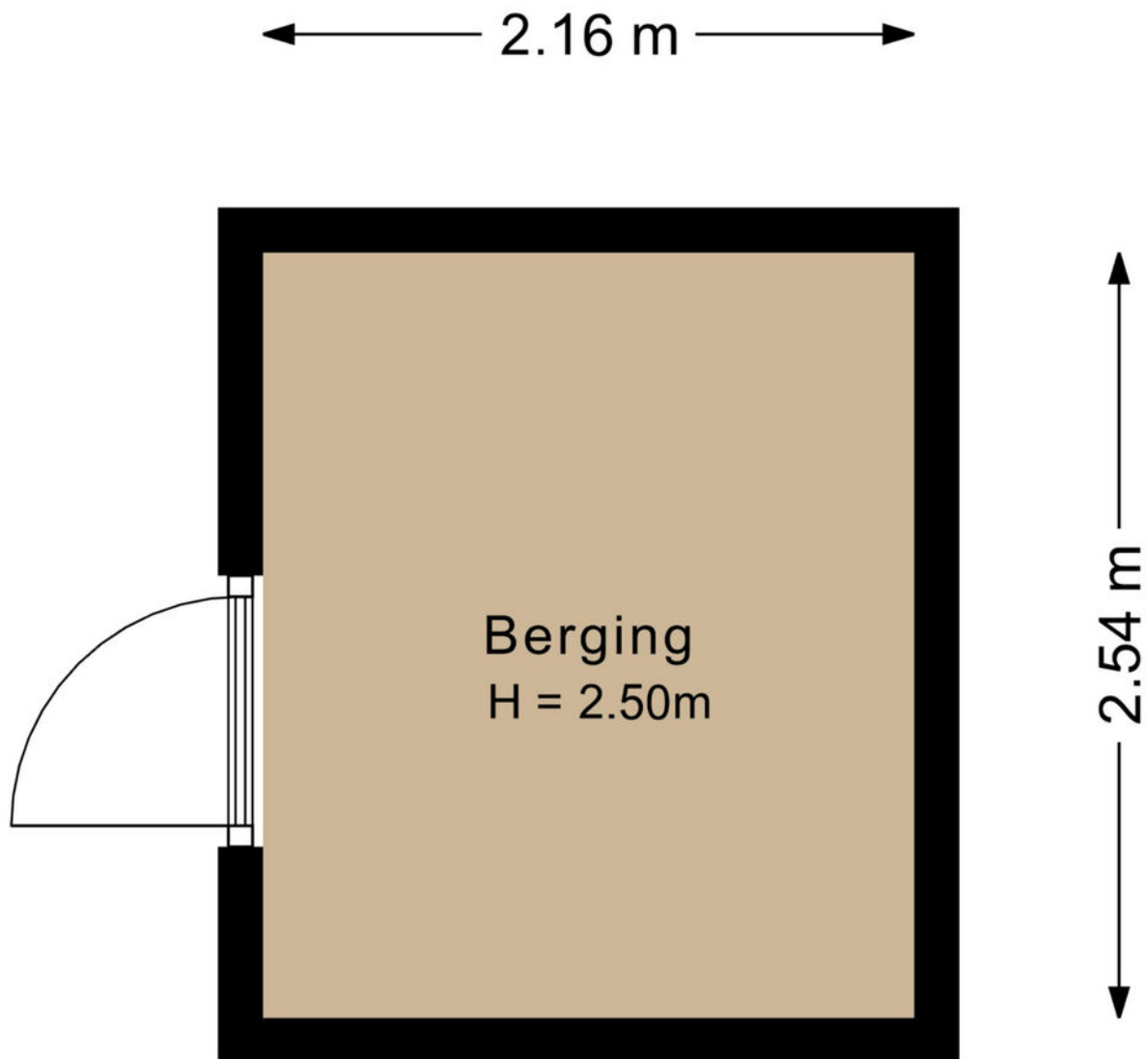




Appartement



Berging



Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars