

Carel Willinkgracht 465

DIEMEN

vraagprijs: € 495.000,- k.k.



****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Om de hoek van Amsterdam, in het mooie en bruisende Holland Park staat dit moderne en ruime 3-kamer hoekappartement te koop! Dit goed ingedeelde appartement is gelegen op de begane grond, direct aan het water en heeft de beschikking over een heel royaal privé tuin/terras (zuidwest) die grenst aan de prachtige binnentuin. Verder heeft het appartement 2 ruime slaapkamers, een woonoppervlakte van 74 m², een nette badkamer en een privé (fietsen)berging in de onderbouw. Optioneel bieden wij een eigen parkeerplaats aan in de afgesloten parkeergarage onder het complex (vraagprijs € 35.000,- kosten koper). Komt u ook een kijkje nemen bij dit leuke appartement?!

INDELING:

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot de lift, het trappenhuis en de binnentuin. Via de fraai aangelegde binnentuin betreedt u uw privé tuin/terras. De voordeur is bereikbaar middels de centrale ontvangsthal. Direct bij binnenkomst valt de goede sfeer en de hoeveelheid licht van deze woning op. De woning is netjes afgewerkt. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken, waaronder het separate toilet, de badkamer, beide slaapkamers, de wasruimte en de ruime woonkamer met open woonkeuken.

Laten we beginnen bij de eerste slaapkamer. Deze slaapkamer is van goed formaat en gelegen aan de rustige binnentuin. Door de grote raampartij komt er veel daglicht binnen en heeft u fraai uitzicht op uw terras en de binnentuin. De wanden zijn hier netjes afgewerkt en de vloer is voorzien van een moderne laminaatvloer. De tweede slaapkamer, de masterbedroom, is gelegen aan de achterzijde van het appartement. Ruimte, licht, een strakke afwerking en direct aan het water gelegen, zijn hier de kenmerken. Door de grote raampartij komt hier veel daglicht naar binnen en kijkt u heerlijk uit op het water. Ook deze slaapkamer is voorzien van een nette laminaatvloer, nette wandafwerking en is zelfs voorzien van een grote ingebouwde kast met schuifdeuren. Ideaal voor uw kleding! Door naar de nette badkamer. Deze is voorzien van een ruime inloopdouche met thermostatische mengkraan alsmede een vaste wastafel geïntegreerd in mooie houten planken met daarboven een spiegel met ingebouwde verlichting. De badkamer is modern betegeld. Houdt u van warme voetjes en zelfs warme handdoeken? De vloerverwarming en een designradiator zijn aanwezig. Tegenover de badkamer bevindt zich de separate berg-/wasruimte. De ideale plek voor uw wasmachine en droger, maar eveneens perfect voor extra opslag. Het separate toilet is zwevend uitgevoerd, voorzien van modern tegelwerk en uiteraard een fonteintje.

Tenslotte de royale en zeer lichte woonkamer met open keuken. Wat een heerlijke ruimte om lekker tot rust te komen! De vloer is hier afgewerkt met laminaat en de sfeervolle erker maakt het geheel af. Vanuit de woonkamer heeft u middels de aanwezige schuifpui toegang tot het terras. Door de hoekligging, de vele grote raampartijen en het hoge plafond is de woonkamer zeer licht en kijkt u vanuit elke hoek uit over het water. Heerlijk relaxen en genieten van de langs zwemmende eendjes of in de winter kijken naar de schaatsende kinderen. De ruime en moderne open woonkeuken is van alle gemakken voorzien en uitgevoerd met een composieten aanrechtblad. Deze prachtige keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een koelkast, separate vriezer, een combi-oven/magnetron, spoelbak met mengkraan en Quooker voor direct kokend water, een vaatwasser, 4-pits inductie kookplaat met RVS afzuigschouw (re-circulatie) en diverse boven- en onderkastjes met opbergladen. De achterwand is uitgevoerd met hittebestendig en afneembaar behang van kitchenwall. Vanuit de keuken heeft u middels de aanwezige schuifpui toegang tot het royale terras/tuin.

BUITENRUIMTE:

Dit mooie appartement beschikt over een waanzinnige privé tuin/terras van circa 28m², welke als een L-vorm om de woning ligt en is gelegen aan de prachtige binnentuin. Het terras is gelegen op het zuidwesten en biedt u derhalve heerlijke zonuren. Heerlijk genieten van de zon met een hapje en een drankje of een bbq met vrienden/familie. Alles is hier mogelijk op dit zeer royale terras. Heeft u jonge kinderen, dan kunt u de kinderen veilig zien spelen in de binnentuin.

BINNENTUIN:

In het complex is een gemeenschappelijke binnentuin aanwezig welke enkel voor bewoners van het complex toegankelijk is. Hier kunt u gezellig socializen met burens terwijl de kinderen veilig kunnen spelen.

EIGENDOMSITUATIE

Het appartement is gelegen op eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht.

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel A en volledig voorzien van vloerverwarming;
- Géén gasaansluiting aanwezig.

LIGGING EN OMGEVING:

Het appartement is gelegen in het bruisende Holland Park, op slechts 10 tot 15 minuten van hartje Amsterdam en de Zuidas – met de auto, trein of metro (station Diemen Zuid is binnen enkele minuten lopen bereikbaar). Holland Park kenmerkt zich door de kindvriendelijkheid, de sfeervolle grachten, prachtige gevels, gezellige straatjes en groene binnentuinen. Het water geeft u direct het ultieme Amsterdamse grachtengevoel, maar dan in Diemen. Deze unieke op zichzelf staande wijk is ontworpen door architect en stedenbouwkundige Sjoerd Soeters. Geïnspireerd op zijn eerder ontworpen Java Eiland en Sluseholmen, het grachtenstadje in Kopenhagen. Een plek met een eigen karakter, zoals de Jordaan of De Pijp: een frisse wijk met water, mooie straatjes, goede voorzieningen, gezellige restaurantjes en uitstekende verbindingen.

Mede door de centrale locatie is Holland Park zeer in trek. Binnen een mum van tijd bent u in het centrum van Diemen en in Amsterdam. Maar ook het Arena gebied met Pathé bioscoop, Ziggo Dome, AFAS live en natuurlijk de Johan Cruijff Arena. Het NS- en metrostation Diemen Zuid en Verrijn Stuartweg zijn op loopafstand bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers (blauwe zone). Ook de diverse uitvalswegen zijn in de buurt (A1, A2, A10). Boodschappen doen kan op enkele minuten bij de Campus met een Albert Heijn of bij de Spar om de hoek. Treinstation en winkelcentrum Kruidenhof in Diemen Zuid liggen eveneens op loopafstand. Tevens bevinden zich een kinderdagverblijf en basisschool in de directe omgeving. Voor de kinderen zijn er maar liefst 3 speelplaatsen en een park waar zij veilig en heerlijk kunnen spelen. Voor groen-liefhebbers en (hard)lopers is het eveneens een fantastische buurt. Zo is het Diemerbos zeer dichtbij, alwaar u heerlijk kunt genieten van de natuur of kunt wandelen met de hond. Kortom, een zeer centrale en gezellige locatie met een uitstekende bereikbaarheid.

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 495.000,- kosten koper voor het appartement;
- Vraagprijs € 35.000,- kosten koper voor de parkeerplaats;
- Bouwjaar 2018;
- Woonoppervlakte bedraagt 74m² (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Gelegen op EIGEN GROND (géén erfpacht);
- De woning beschikt over een zonnige privé tuin/terras grenzend aan de binnentuin en gelegen op het zuidwesten;
- Voorzien van een privé (fietsen)berging in de onderbouw;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming door het gehele appartement (per ruimte separaat in te stellen);
- Aluminium kozijnen, welke volledig zijn voorzien van dubbele beglazing (HR++);
- Het betreft een goede, actieve en solvabele VvE, welke professioneel wordt beheerd door Munnik VvE Beheer (alle documenten, zoals een MJOP, notulen en jaarrekeningen zijn aanwezig);
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 228,93 per maand voor het appartement inclusief parkeerplaats;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Geïnteresseerd in deze mooie woning?

Voor meer informatie en/of vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met IB Makelaars.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Just around the corner from Amsterdam, in the beautiful and vibrant Holland Park, this modern and spacious 2-bedroom corner apartment is now for sale! This well-designed ground-floor apartment is located directly on the water and features a very generous private garden/terrace (southwest-facing) bordering the stunning courtyard garden. The apartment offers two spacious bedrooms, 74m² of living space, a neat bathroom, and a private (bicycle) storage unit in the basement. Optionally, we offer a private parking space in the secured underground parking garage beneath the complex (asking price € 35,000 buyer's costs). Will you come and take a look at this lovely apartment?

LAYOUT:

Through the secured communal entrance with intercom system and mailboxes, you have access to the elevator, staircase, and the courtyard garden. Via the beautifully landscaped courtyard, you enter your private garden/terrace. The front door is also accessible through the central entrance hall. Upon entering, you are immediately struck by the pleasant atmosphere and abundance of natural light. The apartment is neatly finished throughout. From the hallway, you have access to all rooms, including the separate toilet, bathroom, both bedrooms, the laundry/storage room, and the spacious living room with open-plan kitchen.

Let's start with the first bedroom. This well-sized room is located on the quiet courtyard side. Large windows allow plenty of natural daylight and offer a lovely view of your terrace and the courtyard garden. The walls are neatly finished and the floor is fitted with modern laminate flooring. The second bedroom, the master bedroom, is situated at the rear of the apartment, directly on the water. Space, light, sleek finishing, and waterfront views characterize this room. Large windows bring in abundant daylight and offer beautiful views over the water. This bedroom also features laminate flooring, neat wall finishes, and a large built-in wardrobe with sliding doors—ideal for your clothing storage. Next, the well-maintained bathroom. It includes a spacious walk-in shower with thermostatic mixer tap and a fixed washbasin integrated into stylish wooden shelving, topped with a mirror featuring built-in lighting. The bathroom is finished with modern tiling. Enjoy warm feet and even warm towels thanks to the underfloor heating and designer radiator. Opposite the bathroom is the separate laundry/storage room—perfect for your washing machine and dryer, with additional storage space. The separate floating toilet features modern tiling and a small sink.

Finally, the spacious and exceptionally bright living room with open kitchen. What a wonderful place to relax! The floor is finished with laminate, and the charming bay window completes the space beautifully. From the living room, sliding doors provide access to the terrace. Thanks to its corner position, large windows, and high ceilings, the living room is flooded with natural light and offers water views from every angle. Relax and enjoy watching the ducks swim by, or in winter, children ice skating. The spacious and modern open kitchen is fully equipped and finished with a composite countertop. This beautiful kitchen includes various built-in appliances, such as a refrigerator, separate freezer, combination oven/microwave, sink with mixer tap and Quooker (instant boiling water), dishwasher, 4-burner induction cooktop with stainless steel recirculating extractor hood and multiple upper and lower cabinets with drawers. The backsplash is finished with heat-resistant and wipeable Kitchenwall wallpaper. From the kitchen, sliding doors also provide direct access to the generous terrace/garden.

OUTDOOR SPACE:

This beautiful apartment features an amazing private garden/terrace of approximately 28m², wrapping around the home in an L-shape and bordering the lovely courtyard garden. The terrace faces southwest, ensuring many sunny hours. Enjoy the sun with drinks and snacks or host a barbecue with friends and family, everything is possible on this spacious terrace. If you have young children, you can safely watch them play in the courtyard garden.

COMMUNAL GARDEN:

The complex includes a communal courtyard garden accessible exclusively to residents. It's a great place to socialize with neighbors while children can play safely.

PROPERTY OWNERSHIP:

The apartment is situated on freehold land, so no leasehold issues!

GOOD TO KNOW:

- Energy label A and fully equipped with underfloor heating;
- No gas connection;

LOCATION AND SURROUNDINGS:

The apartment is located in the lively Holland Park, just 10 to 15 minutes from central Amsterdam and the Zuidas by car, train, or metro (Station Diemen Zuid is only a few minutes' walk away). Holland Park is known for its family-friendly atmosphere, charming canals, beautiful façades, cozy streets, and green courtyard gardens. The surrounding water gives you the ultimate Amsterdam canal feeling—right in Diemen. This unique residential area was designed by architect and urban planner Sjoerd Soeters, inspired by his earlier projects Java Eiland and Sluseholmen in Copenhagen. A neighborhood with its own character, like De Jordaan or De Pijp: fresh, waterside living, beautiful streets, excellent amenities, cozy restaurants, and outstanding connectivity.

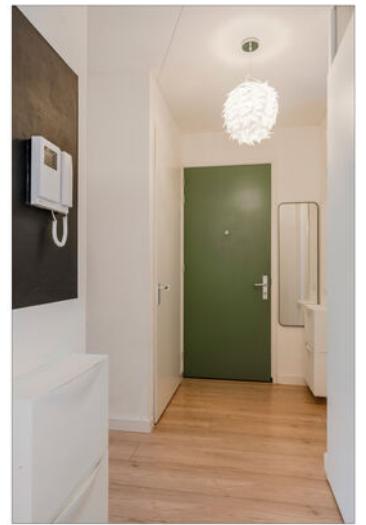
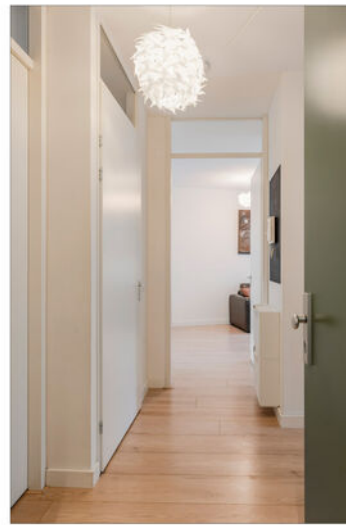
Thanks to its central location, Holland Park is highly sought after. You can reach the center of Diemen and Amsterdam in no time, as well as the Arena area with Pathé Arena, Ziggo Dome, AFAS Live, and the Johan Cruijff ArenA. Both Station Diemen Zuid and Verrijn Stuartweg station are within walking distance, and there is ample visitor parking (blue zone). Major highways (A1, A2, A10) are nearby. For groceries, you can visit Albert Heijn at Campus or SPAR just around the corner. Diemen Zuid train station and Kruidenhof shopping center are also within walking distance. Childcare facilities and a primary school are located nearby. There are three playgrounds and a park for children to enjoy safely. For nature lovers and runners, this is also a fantastic area. Diemberbos is very close by, perfect for enjoying nature or walking the dog. In short: a highly central and lively location with excellent accessibility.

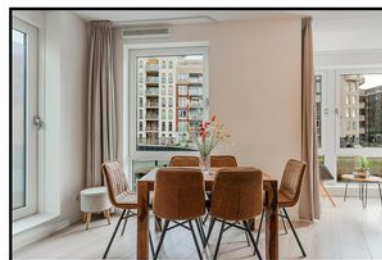
KEY FEATURES:

- Asking price: € 495,000 buyer's costs (apartment);
- Asking price: € 35,000 buyer's costs (parking space);
- Built in 2018;
- Living area: 74 m² (measured according to NEN2580; measurement report available);
- Freehold property (no leasehold);
- Sunny private garden/terrace facing southwest, bordering the courtyard;
- Private (bicycle) storage in the basement;
- Heating and hot water via district heating;
- Underfloor heating throughout as main heating system (individually adjustable per room);
- Aluminum window frames with HR++ double glazing;
- Active and financially healthy homeowners' association (VvE), professionally managed by Munnik VvE Beheer (long-term maintenance plan, meeting minutes, and annual reports available);
- Monthly service charges: € 228.93 (including parking space);
- Sale subject to seller's approval;
- Delivery in consultation.

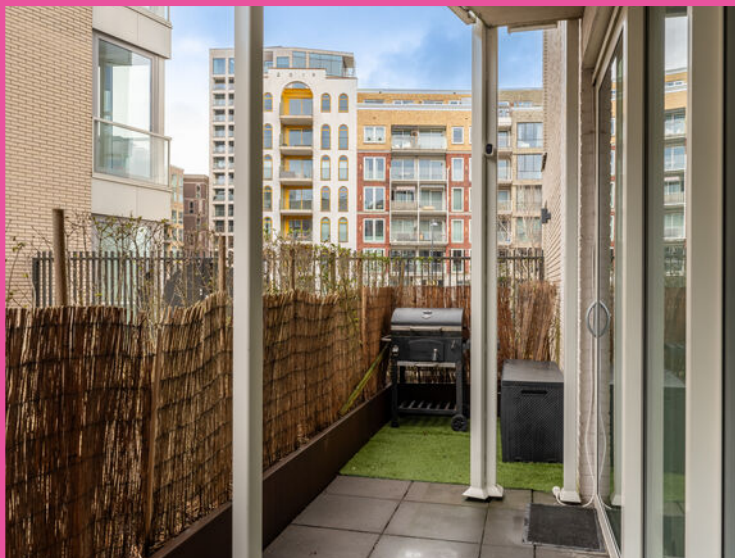
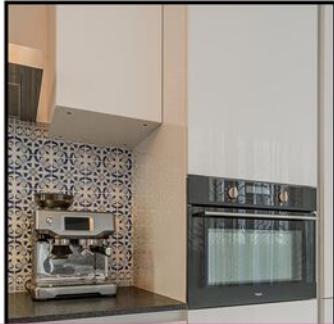


WONINGTYPE	appartement
VRAAGPRIJS	€ 495.000,- k.k.
WOONOPPERVLAKTE	74 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	0 m ²
BOUWJAAR	2018
SLAAPKAMERS	2
BESCHIKBAAR VANAF	in overleg



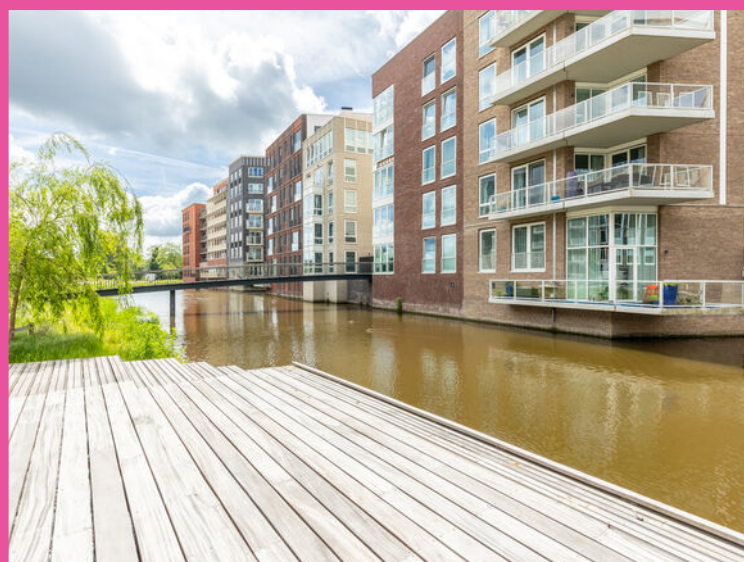




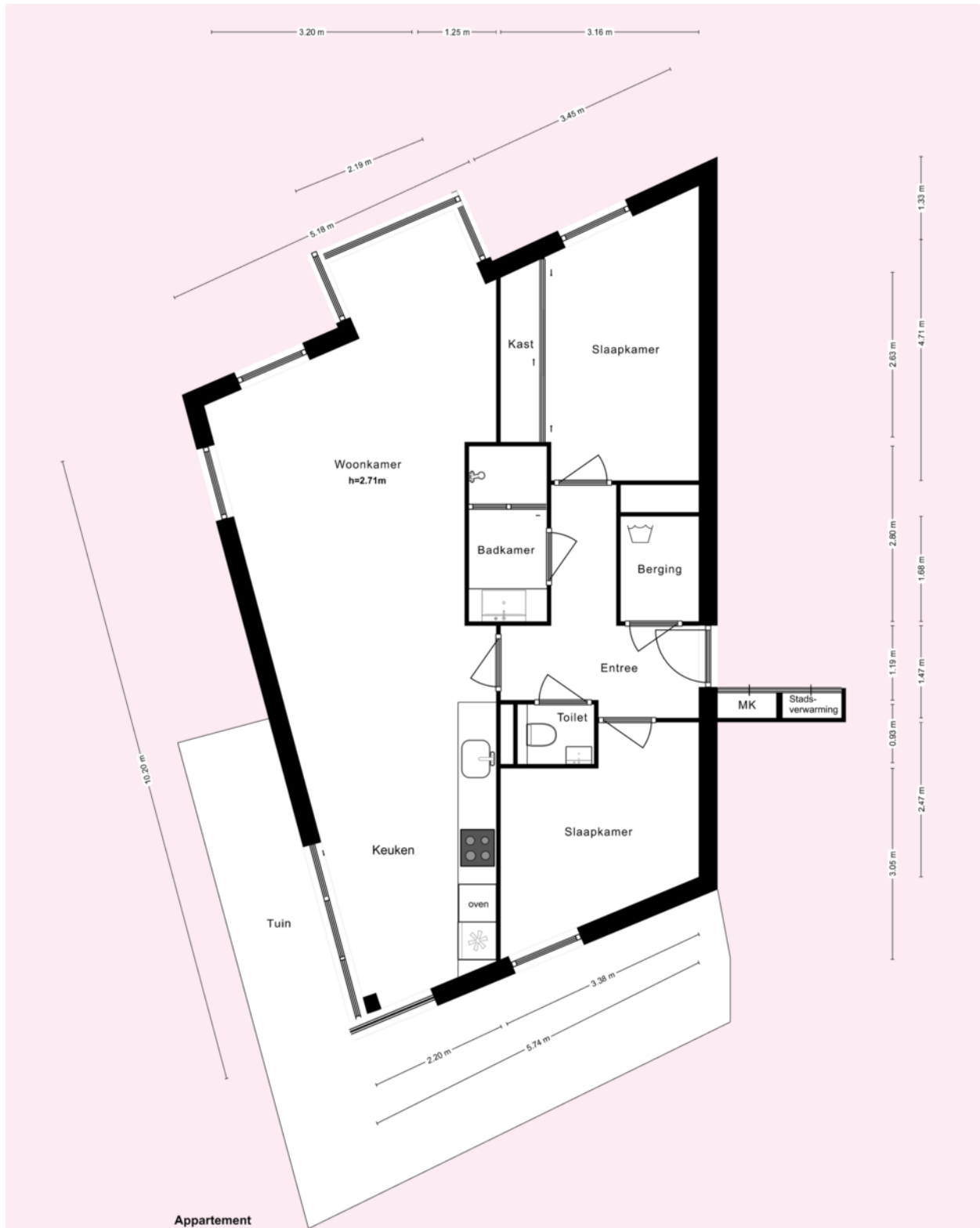




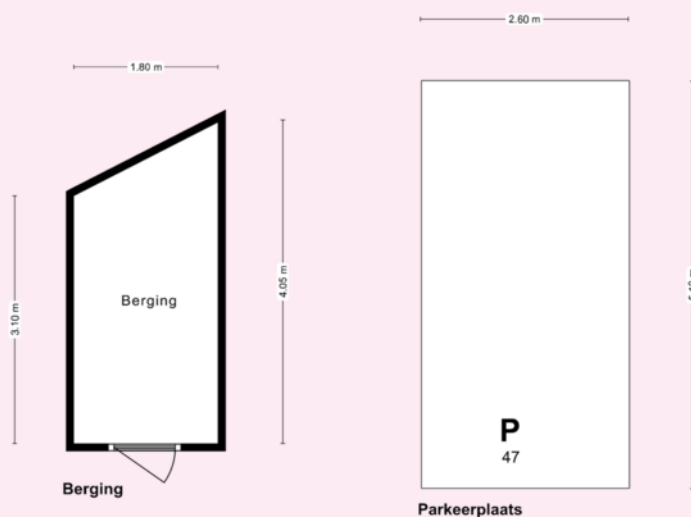








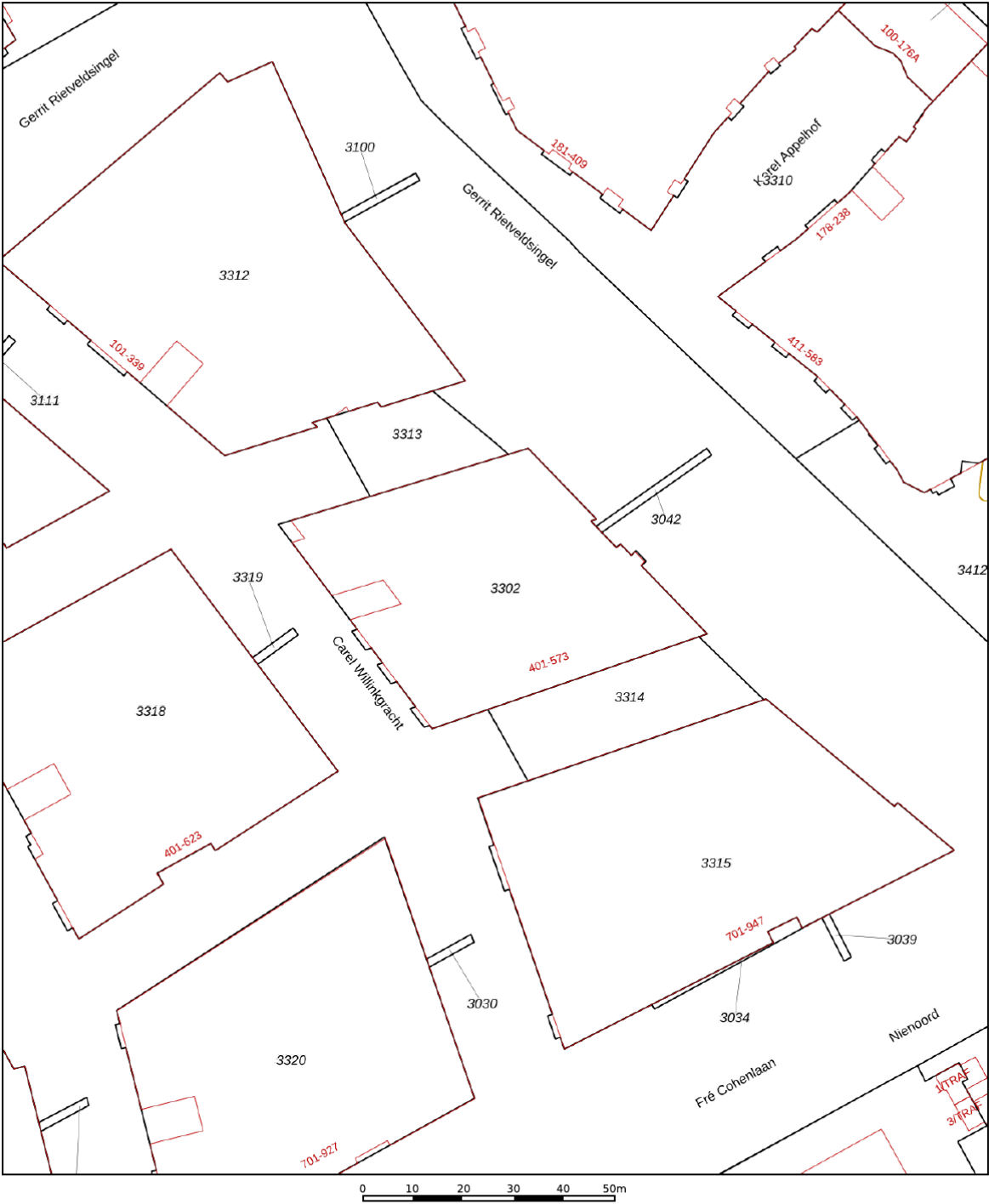
* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Carel Willink 465



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Diemen

Sectie

D

Perceel

3042

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wooden cabinet (Maisons du Monde), Ikea big cabinet in the room			X	
- Built-in cabinet in the big room, kitchen shelves	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Window privacy screens	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstels				X
- 4 Shoe shelves in the lobby/entrance	X			
- Shelves in the Laundry room	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren				X
				X
				X

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Bathroom mirror shelve	X			
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				



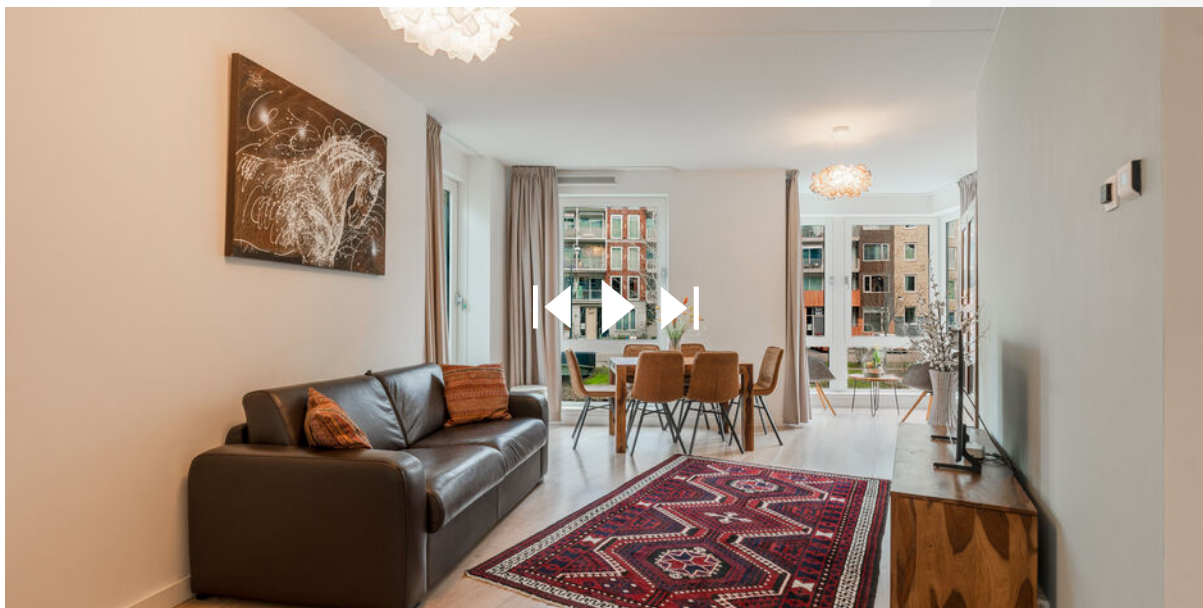
VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

carelwillinkgracht465.nl



Carel Willinkgracht 465, Diemen



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!