



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Overamstelstraat 222A

Vraagprijs: € 500.000 k.k.

www.overamstelstraat222a.nl





WELKOM AAN DE
Overamstelstraat 222A



VRAAGPRIJS

€ 500.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

57 m²



INHOUD

208 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1900



ENERGIELABEL

B

Slim ingedeeld en stijlvol vernieuwd
wonen vlak bij de Amstel

Een intern gerenoveerd dubbel bovenhuis
waar comfort en creativiteit samenkomen.
Twee badkamers, een nieuwe keuken en een
slimme slaaptoplossing maken dit een
verrassend compleet geheel.

De woning is recent intern gerenoveerd
en voelt fris, modern en doordacht aan.
De nette visgraatvloer vormt een warme
basis door de leefruimtes en geeft
direct karakter aan het geheel. De
afwerking is strak en rustig, waardoor
je hier zo kunt intrekken.

De keuken is vernieuwd en modern
uitgevoerd. Praktisch ingedeeld en met
een eigentijdse uitstraling is dit een
fijne plek om te koken en samen te zijn.
Alles is met zorg vernieuwd, wat zorgt
voor een instapklaar geheel.

De indeling is slim benut. In de
slaapkamer is een plateau gecreëerd om
verhoogd te slapen, waardoor de ruimte
optimaal wordt gebruikt. Dit zorgt voor
een speels effect én extra
functionaliteit. Onder het plateau
ontstaat extra bruikbare ruimte, ideaal
voor kasten of opslag.

Wat deze woning extra comfortabel maakt,
is de aanwezigheid van twee badkamers.
Ideaal voor samenwoners, gasten of wie
gewoon graag wat extra gemak heeft in
het dagelijks gebruik.

Omgeving

De Overamstelstraat ligt op een unieke
plek, rustig, maar op steenworp afstand
van de levendige Weesperzijde. Stap naar
buiten en wandel in een paar tellen naar
de Amstel, waar je kunt hardlopen,
zwemmen of gewoon lekker genieten op een
zonnig terras bij bijvoorbeeld Café
Hesp, Troef, Rijsel en Bam Boa. Binnen 5
minuten begeef je je op het Beukenplein
en in het Oosterpark.

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je
niet ver, een grote Albert Heijn en
diverse speciaalzaken liggen om de hoek.
De bereikbaarheid is uitstekend.

Metrohalte Wibautstraat en station
Amstel liggen op loopafstand, en ook met
de auto zit je binnen enkele minuten op
de A10. Met de fiets ben je binnen tien
minuten in de binnenstad.

De sfeer van de buurt is typisch
Amsterdams: levendig en gezellig, maar
nooit druk. Hier woon je rustig, met de
stad letterlijk aan je voeten.

Wat moet je verder weten?

- Woonoppervlak 57,40 m² (volgens NEN 2580)
- Bouwjaar 1900
- Energielabel B
- Verwarming via HR-107 ketel (Intergas)
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht van toepassing
- Recent intern gerenoveerd
- In een fijne buurt aan de Amstel
- Op 5 minuten fietsen van Oosterpark en Beukenplein
- Kleinschalige VvE bestaande uit 5 appartementsrechten, er wordt jaarlijks vergaderd en de maandelijkse servicekosten zijn € 40,-
- Er is pas een rechtsgeldige overeenstemming wanneer er een koopovereenkomst is getekend tussen verkoper en koper.
- Er zal een 'niet zelfbewoningsclausule in de koopakte worden opgenomen'
- Oplevering in overleg, kan snel

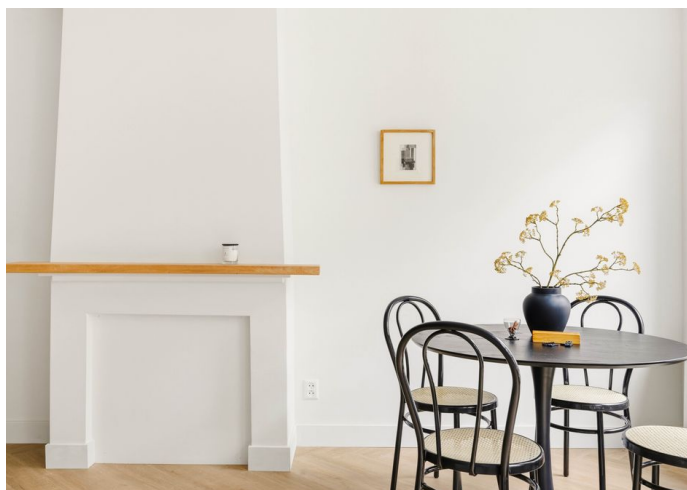


Een slim ingedeelde en instapklare woning op een rustige plek met alles binnen handbereik. Kom je kijken? Tot dan, Kim

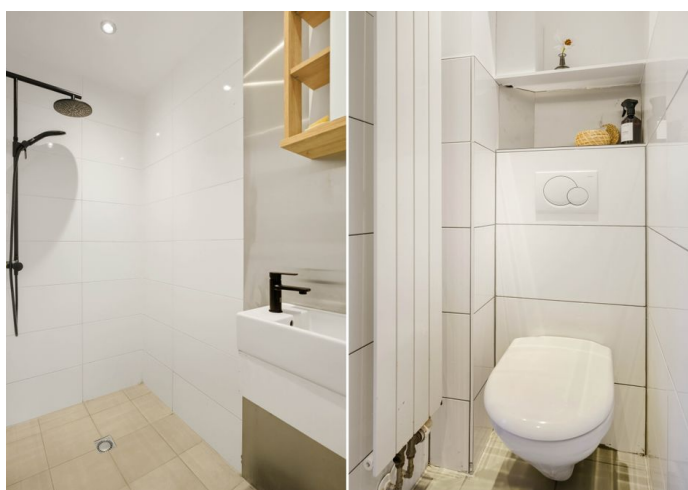
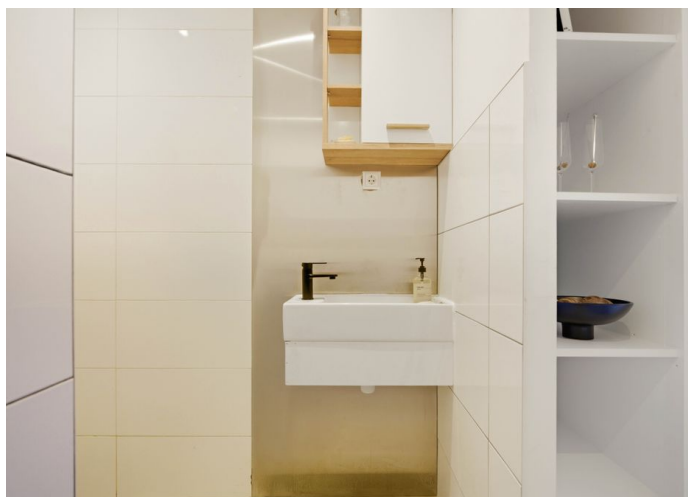
Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM-makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.





















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd