

**VRAAGPRIJS**  
€ 319.000 K.K.



**NARCISSTRAAT 8 A, TERNEUZEN**

**Smolders**  
makelaars

**Smolders Makelaars**  
Tel. 0115-621475  
[www.smoldersmakelaars.nl](http://www.smoldersmakelaars.nl)  
[info@smoldersmakelaars.nl](mailto:info@smoldersmakelaars.nl)



<b>Woonoppervlakte</b>	: 105 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 326 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	: 350 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 1997
<b>Soort woning</b>	: eengezinswoning
<b>Type woning</b>	: hoekwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 4
<b>Aantal slaapkamers</b>	: 3
<b>Energie label</b>	: -



## OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Op korte afstand van het gezellige centrum van Terneuzen ligt deze goed onderhouden, jonge hoekwoning met een verrassend grote tuin op het oosten, een ruime garage en de mogelijkheid tot het realiseren van een 4e slaapkamer. Een heerlijke plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen, met winkels, scholen en andere voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde uitstraling op. De nette entree met meterkast en moderne toiletruimte met fonteintje vormt een prettig welkom. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer, waar de nette plavuizen vloer zorgt voor een rustige basis. De ruimte is praktisch én sfeervol ingedeeld met een comfortabele zithoek en een gezellig eetgedeelte dat mooi in verbinding staat met de half open keuken. Deze keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gasfornuis met afzuigkap, combi-oven en koelvriescombinatie, en biedt alles wat u nodig heeft voor dagelijks gemak. Via de keuken stapt u zo de achtertuin in, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en multifunctioneel in te richten. De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine, toilet en wasmeubel. De gehele verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer, wat bijdraagt aan de verzorgde en instapklare indruk van de woning.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop mogelijkheden. Momenteel in gebruik als bergruimte, maar dankzij de ruimte en indeling is hier eenvoudig een royale 4e slaapkamer te realiseren. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-ketel.

De verzorgde achtertuin op het oosten is een echte plus: groen, ruim opgezet en voorzien van een prettig terras waar u in alle rust kunt genieten van de ochtend- en middagzon. Achterin de tuin vindt u de riante garage, met toegang tot het achtergelegen garageplein – ideaal voor auto, hobby of extra opslagruimte.



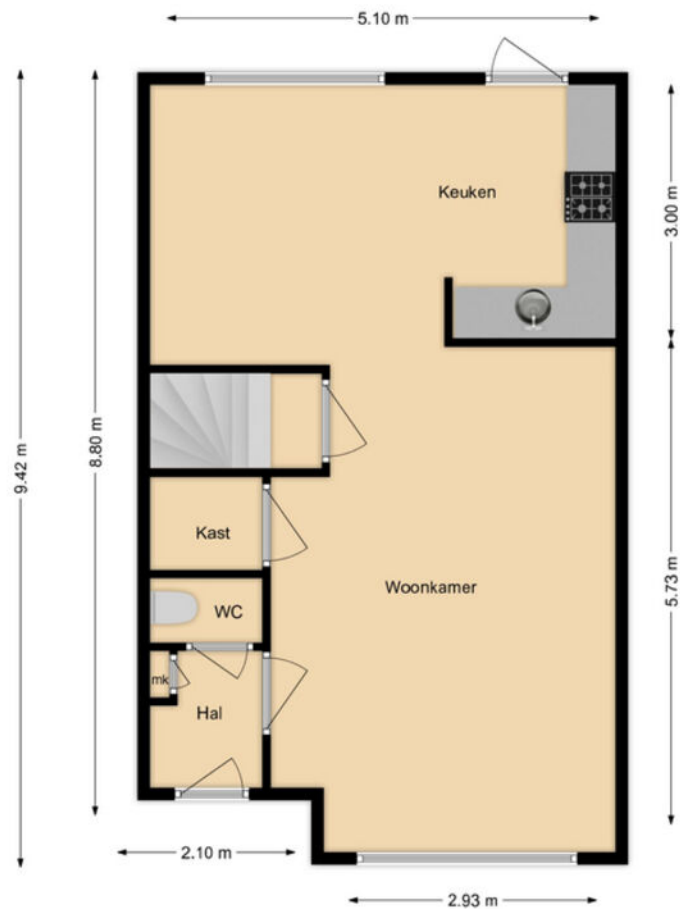
# WORDT DIT JOUW WONING?







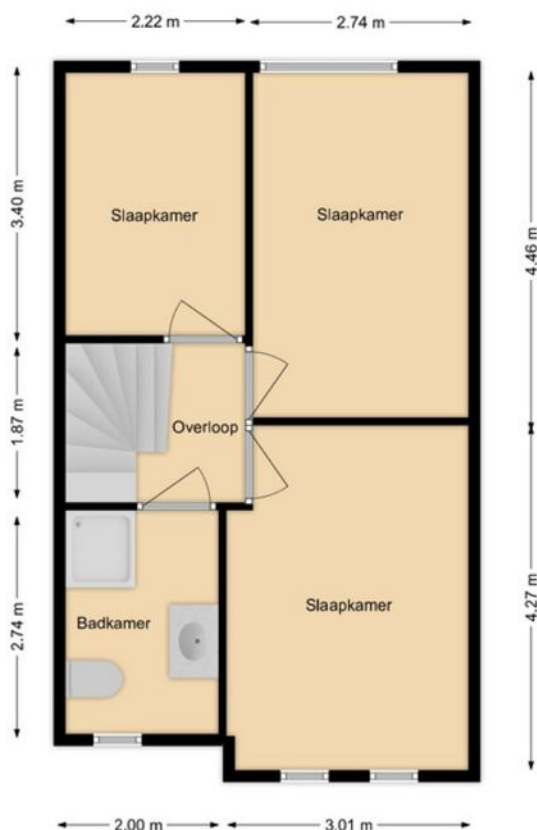
# PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,  
Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden!



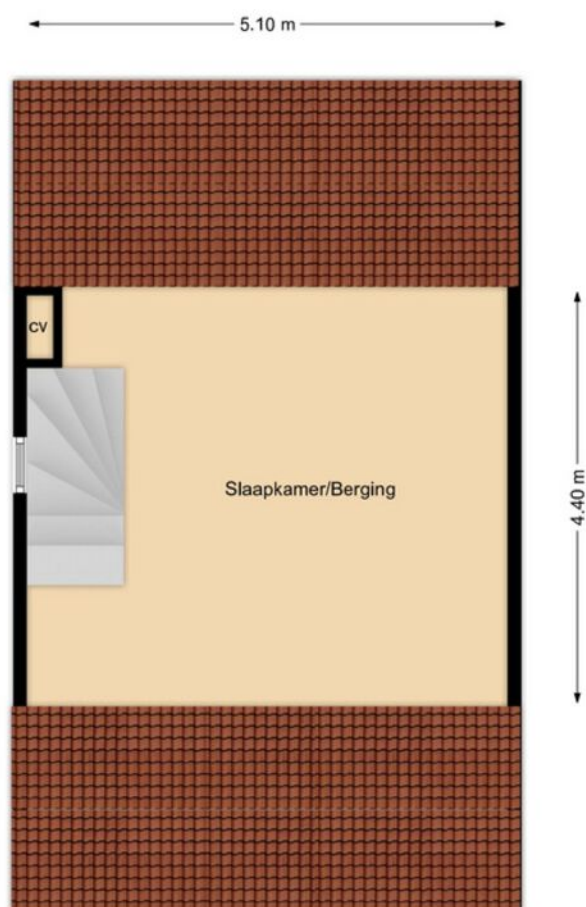
# PLATTEGROND



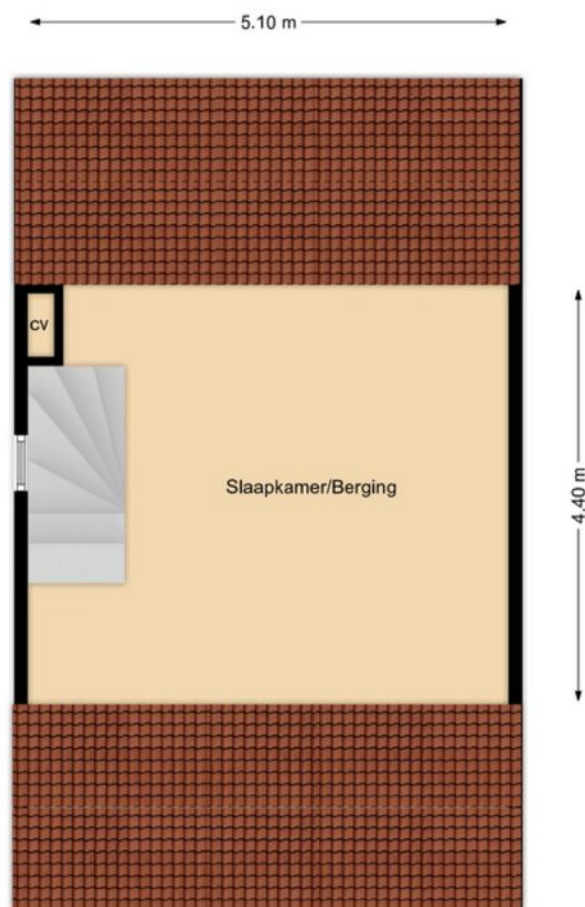
Deze tekening is indicatief,  
Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden!



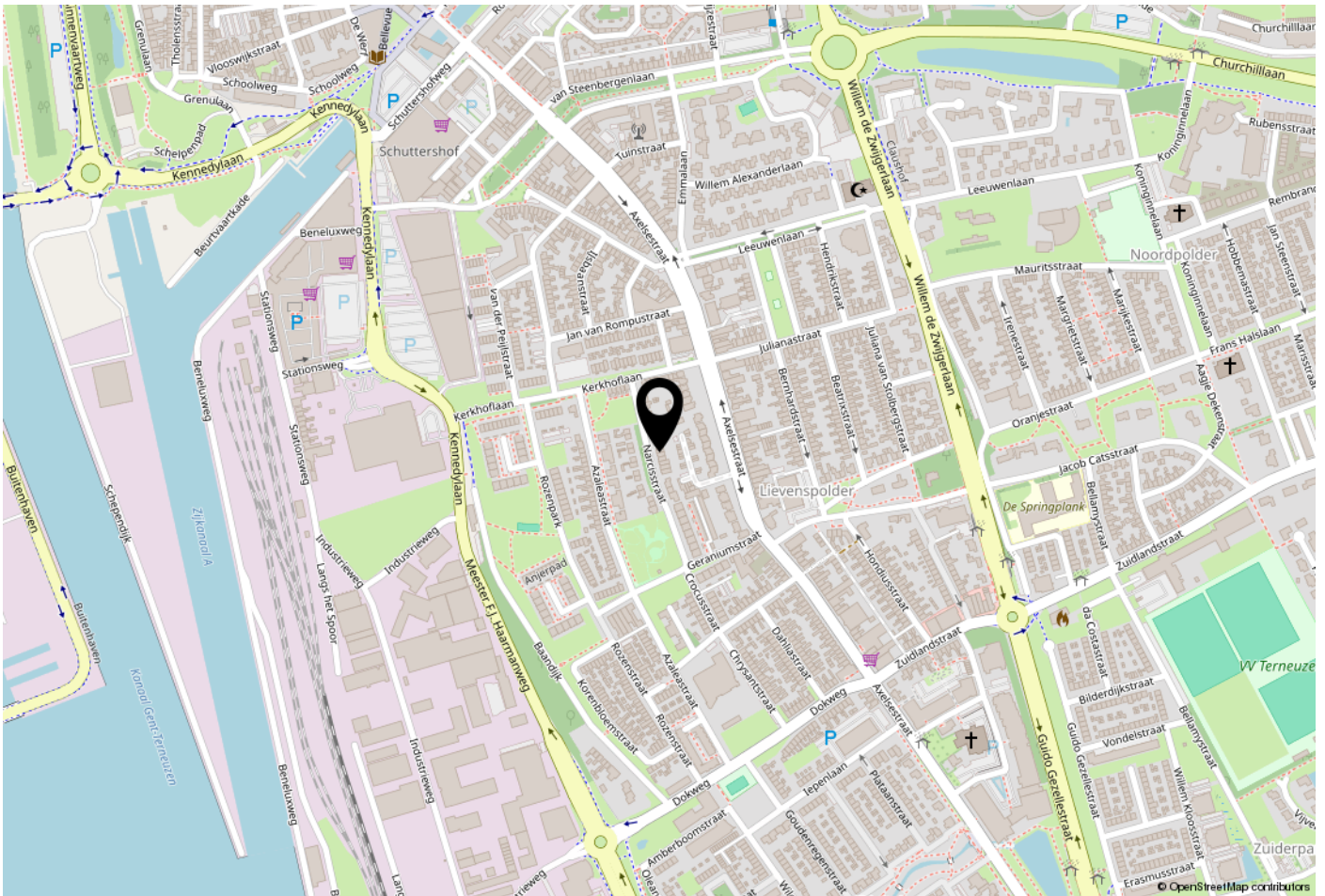
# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

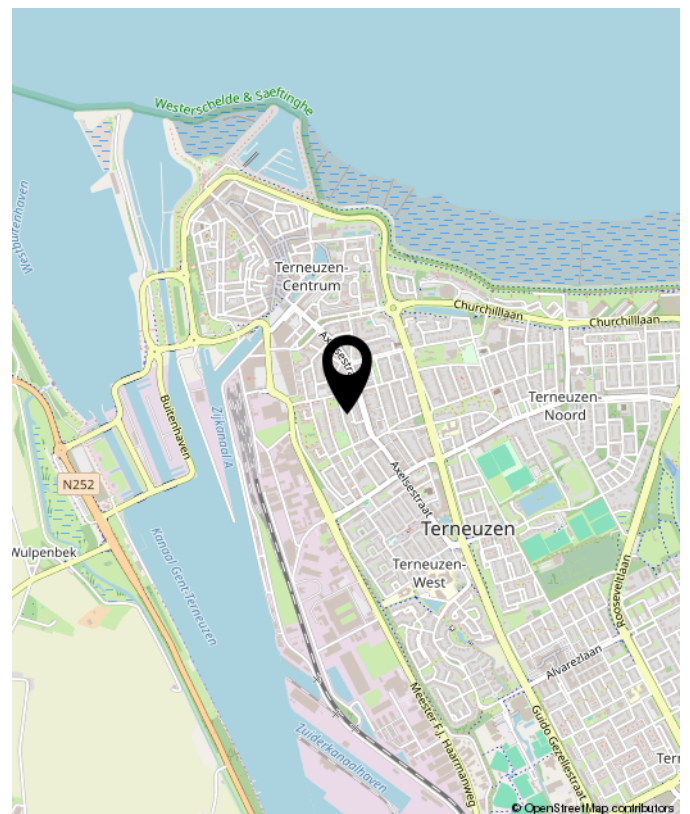


## LOCATIE OP DE KAART



## WOONT U HIER BINNENKORT?

De wijk ligt in het zuidwesten van de kern Terneuzen en stamt uit de jaren zestig van de vorige eeuw. Tot de recente herinrichting liet de wijk de kenmerken zien van het bouwen in die tijd: een sober beeld met een strak ogend stratenpatroon en een sobere inrichting. Thans oogt de wijk speelser en heeft meer een parkachtig karakter gekregen, compleet met centraal in de wijk een plein en waterpartij. Om dit te bereiken werd een aantal bomen gekapt om zodoende plaats te maken voor rijkere groenvoorzieningen en werden 260 woningen gesloopt om ruimte te creëren voor zeventig nieuwbouwwoningen, met als woningtypen: vrijstaande herenhuizen, geschakelde zogenaamde parkwoningen en twee-onder-





## OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



# Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

## Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

## Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

## Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden





**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



**Smolders Makelaars**  
Kennedylaan 1b  
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475  
[www.smoldersmakelaars.nl](http://www.smoldersmakelaars.nl)  
[info@smoldersmakelaars.nl](mailto:info@smoldersmakelaars.nl)

**Smolders**  
makelaars