



TE KOOP

Wijsthoek 632
5403 RJ Uden

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://www.bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

128 m²

Inhoud:

454 m³

Perceeloppervlakte:

111 m²

Aantal kamers:

9

Slaapkamers:

4

Bouwworm:	Bestaande bouw
Type woning:	Tussenwoning
Energie label:	B
Bouwjaar:	1974
Warm water:	C.v.-ketel

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	21 m ²
Berging:	Vrijstaand steen
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas



Omschrijving

Uden, Wijsthoek 632

Leuke tussenwoning in gezellige, kindvriendelijke wijk in Uden!

In een geliefde en kindvriendelijke woonwijk van Uden staat deze verrassend ruime tussenwoning met maar liefst 128 m² woonoppervlakte. De woning is gebouwd in 1974, maar in de loop der jaren gemoderniseerd, waardoor je profiteert van het beste van twee werelden: een solide basis én een frisse, eigentijdse uitstraling. Met een perceel van 111 m², vijf slaapkamers en twee badkamers is dit de ideale woning voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken.

Leven in Uden

Uden is een bruisende plaats met een compleet aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden en diverse sport- en cultuurvoorzieningen. Het levendige centrum biedt voor ieder wat wils, van grote supermarkten tot unieke boetieks. Daarnaast is er volop natuur in de omgeving, waaronder de Maashorst, perfect voor een wandeling of fietstocht. Dankzij de gunstige ligging zijn omliggende steden zoals Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen goed bereikbaar via de A50 en het regionale openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken. De lichte (en uitgebouwde) woonkamer beschikt over een ruime trapkast met aansluitingen voor witgoedapparatuur. De keuken biedt voldoende werk- en opbergruimte en kijkt uit over het speelveldje aan de voorzijde van de woning.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers en maar liefst twee badkamers, beide voorzien van toilet, wastafel en douche. Via de overloop is de trap naar de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping

Twee ruime slaapkamers en een separaat toilet maken deze verdieping compleet.

Buiten

De achtertuin biedt voldoende ruimte voor ontspanning, een speelplek of een gezellig terras.

Interesse?

Ben je op zoek naar een ruime en leuke woning in een prettige, kindvriendelijke omgeving? Dan is dit je kans! Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en sfeer die deze woning te bieden heeft.





















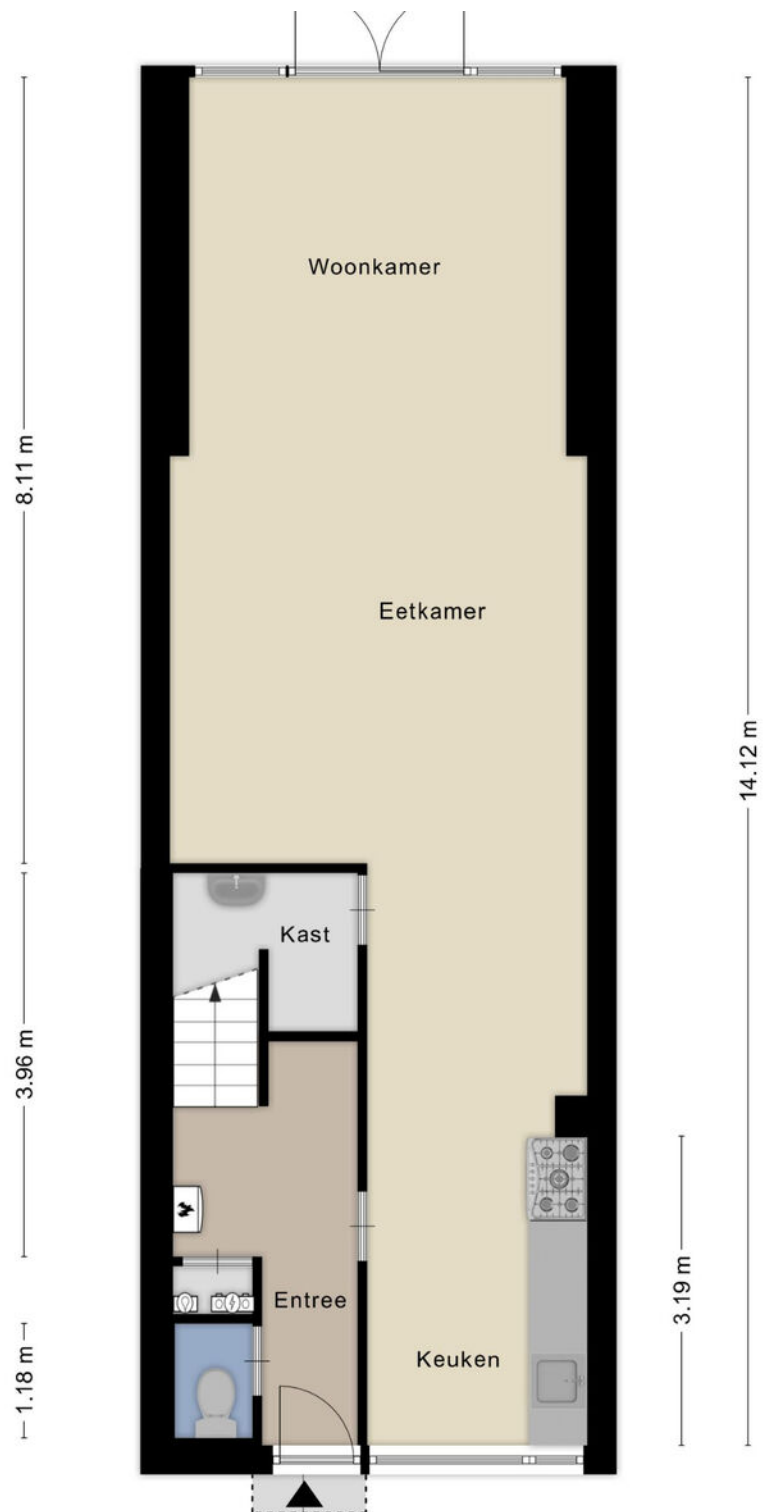








Plattegrond



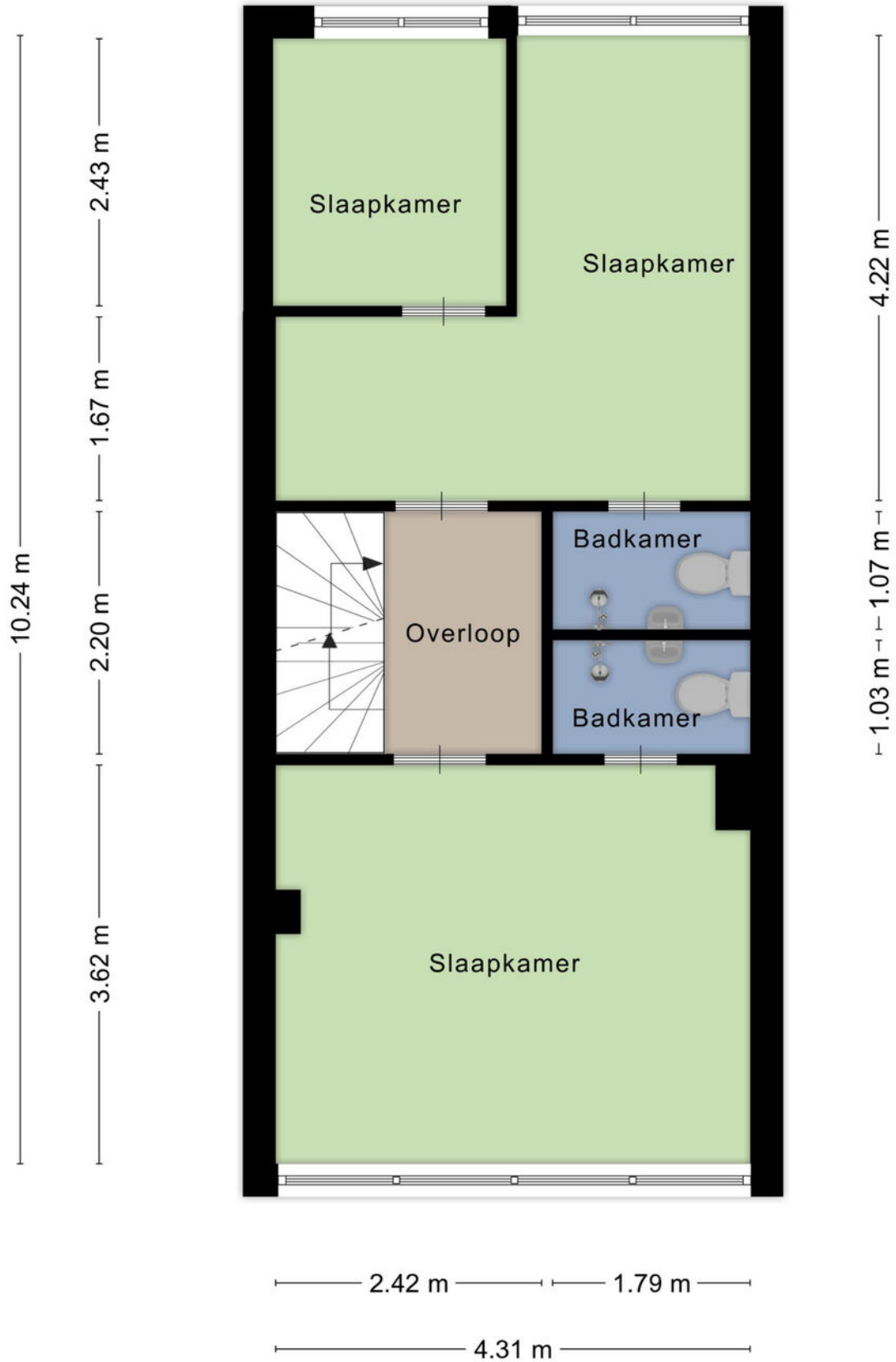
0.80 m + 0.99 m

1.89 m 2.27 m

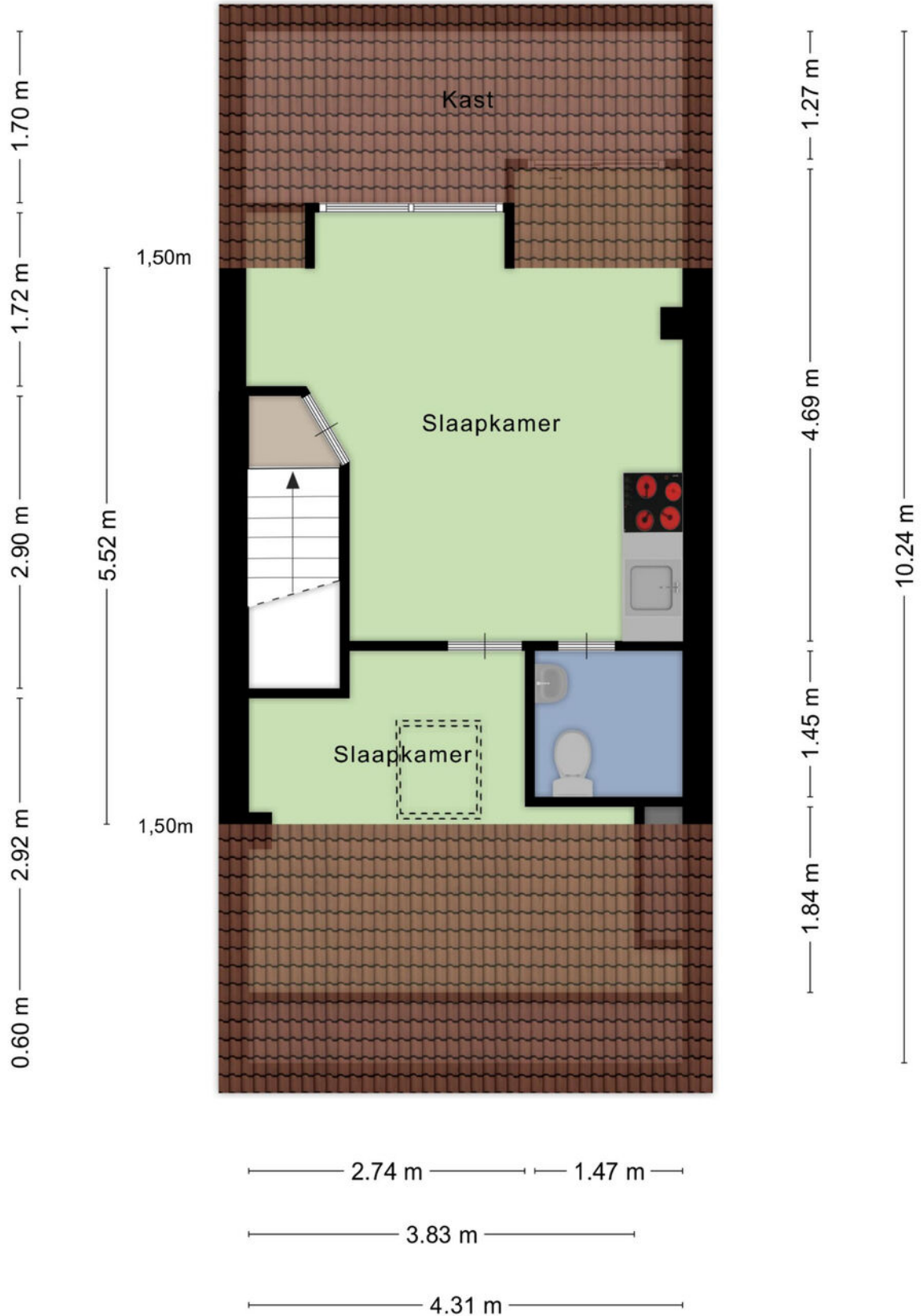
4.26 m

4.31 m

Plattegrond



Plattegrond



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

