

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kolkgriend 4 , 1356 BA Almere

Woning met garage!

Zonnige tuin (z)

Kunststof kozijnen

Energie label B

Almere Haven

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Inhoud	326 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in Almere Haven, en meer specifiek in de geliefde wijk De Grienden: een heerlijk plekje waar je werkelijk alle kanten op kunt. Of je nu wilt genieten van je eigen zonnige achtertuin op het zuiden, waar de zon letterlijk de hele dag aanwezig is, of juist de verkoeling opzoekt in de voortuin, waar elke voorbijganger je vriendelijk groet. Hier voel je je direct thuis.

Op steenworp afstand ligt het bruisende hart van de Haven. De gezelligheid van de haven, de restaurants en terrassen én natuurlijk het welbekende Havenfestival, dat jaarlijks terugkeert en inmiddels een begrip is onder de Havenaren. Zin in rust en natuur? Dan loop je zo de dijk op of het Vliegerpark in, waar ruimte en groen je omarmen.

Kortom: een heerlijke woonplek voor jong en oud. Wij hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond en hopen dat de volgende bewoners hier net zo van zullen genieten. We kochten dit huis destijds vanwege de vele mogelijkheden voor nu én voor de toekomst.

Inmiddels hebben wij zelf een nieuw mooi plekje gevonden waar wij onze toekomst verder gaan uitbreiden, waardoor dit fijne huis beschikbaar komt voor een volgende bewoner.



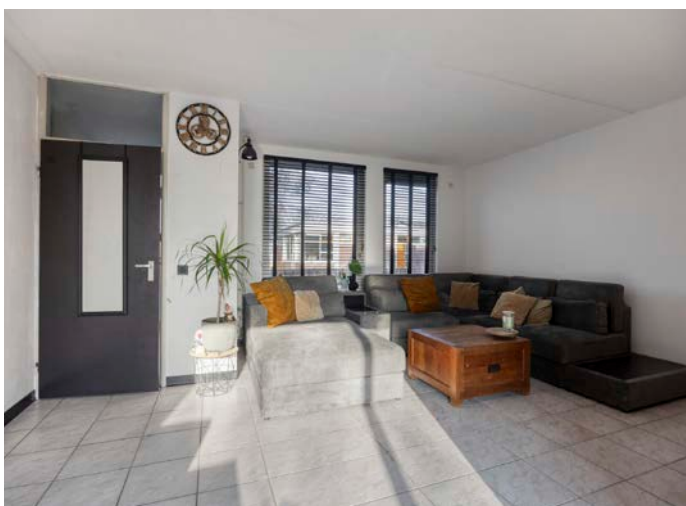
Een knusse zithoek

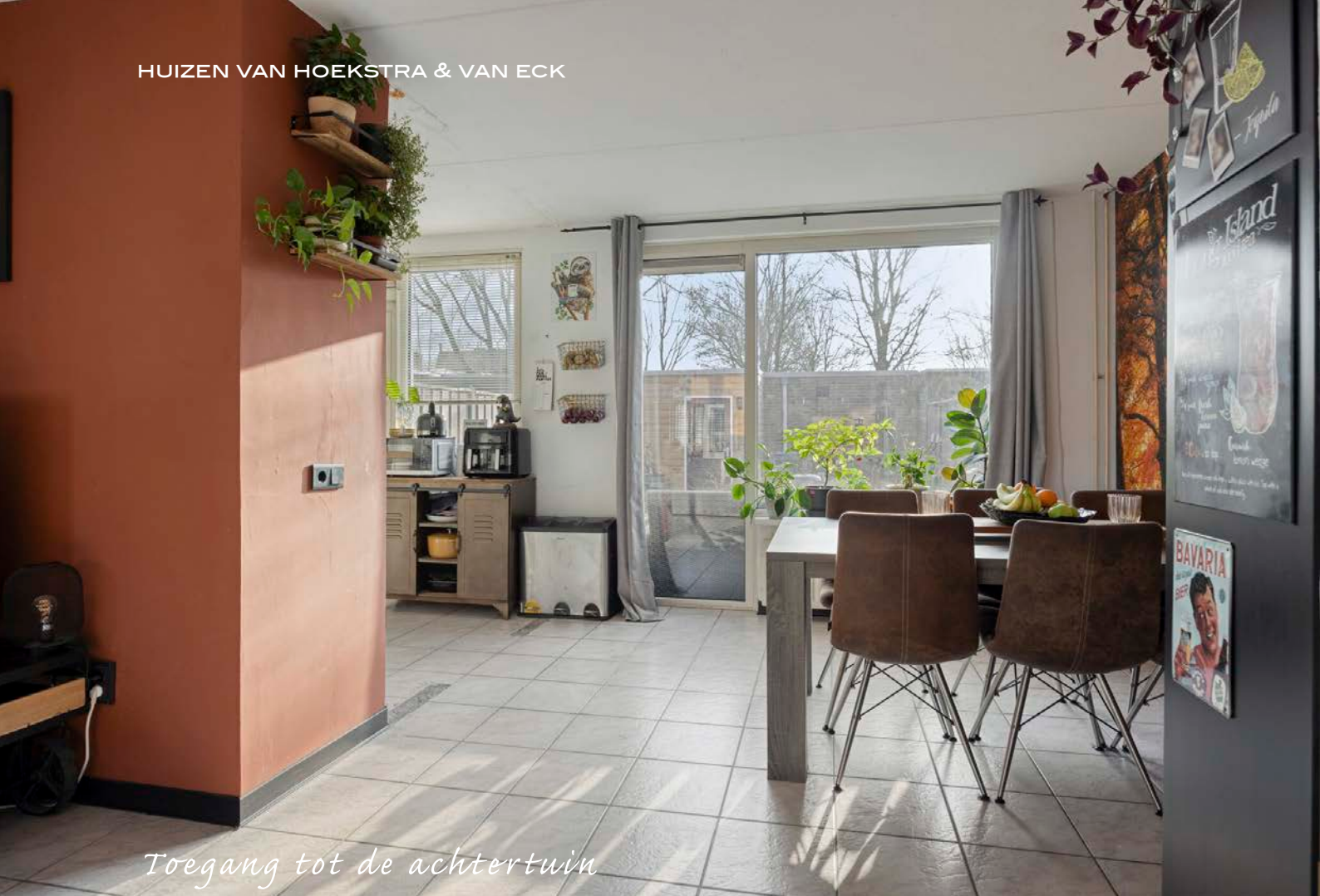


een praktische indeling

handige opbergruimte

De woonkamer heeft een speelse en praktische indeling en biedt daardoor genoeg mogelijkheden voor een knusse zithoek en een aparte eethoek. Onder de trap vind je een handige provisiekast waar je alledaagse spullen netjes kunt opbergen.





Toegang tot de achtertuin

hoekopstelling

diverse inbouwapparatuur

Grenzend aan de woonkamer vind je de keuken. Deze is met zorg ingedeeld en voorzien van een slimme hoekopstelling, waardoor je genoeg werk- en opbergruimte hebt. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, koelkast, vriezer, oven en voldoende kastjes voor je voorraad en kookgerei. Via de keuken loop je direct de achtertuin in, ideaal voor wanneer je buiten wilt dineren of je kruiden in je eigen tuin kweekt! Via de achtertuin bereik je ook de berging/garage en achterom.



hoe richt jij het in?

goed bemeten slaapkamers

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer, ook geschikt als masterbedroom, biedt voldoende ruimte voor een groot bed en extra kastruimte. De andere twee slaapkamers zijn perfect als kinderkamers, thuishantoor of hobbyruimte, afhankelijk van je gezinssituatie. De slaapkamers zijn deels voorzien van rolluiken. De moderne badkamer is in 2019 volledig vernieuwd en is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafel, een tweede toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een neutraal kleurgebruik en praktische opzet maken deze badkamer helemaal compleet.



Drie slaapkamers





Een eigen garage



een zonnige achtertuin *op het zuiden*

Vanuit de keuken stap je de zonnige achtertuin in, een van de grote pluspunten van deze woning. De tuin is gelegen op het zuiden, waardoor je van 's ochtends tot 's avonds van de zon kunt genieten. Dankzij het elektrische zonneschermbreedte creëer je eenvoudig een schaduwrijke plek als het nodig is. De tuin zelf is onderhoudsvriendelijk ingericht met bestrating en een stukje beplanting, ideaal voor mensen die weinig tuinonderhoud willen, maar toch graag een buitenplek hebben om van te genieten.

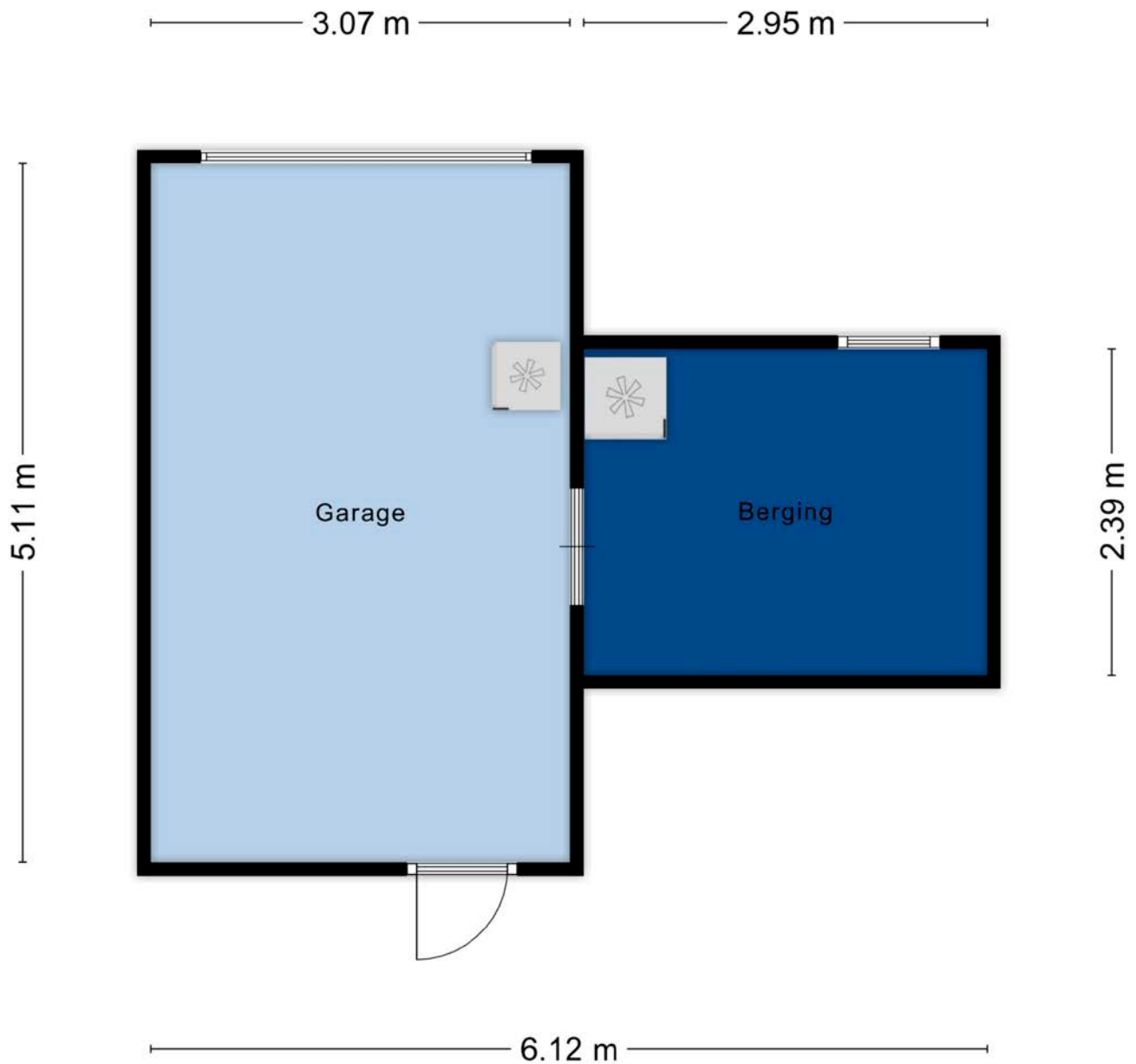




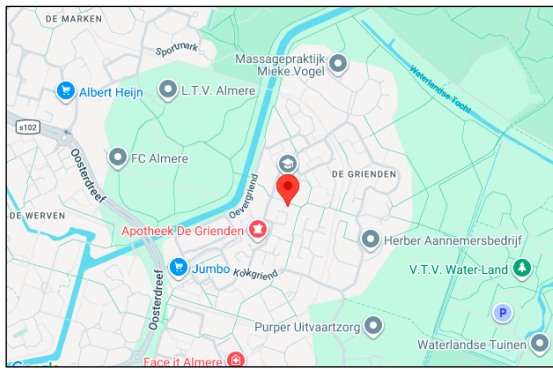
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

Almere Haven is het oudste gedeelte van Almere en is opgezet als bloemkoolwijk. De eerste woningen werden opgeleverd in november 1976, toen de eerste bewoners arriveerden, destijds vooral Amsterdammers. Toen werd Almere Haven nog aan elkaar geschreven, als "Almerehaven". Bij de instelling van de gemeente Almere op 1 januari 1984 werd tevens de naam van dit stadsdeel gewijzigd.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN