



Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Noordelijke Parallelweg 80 , 6813 DE Arnhem

Gewilde locatie

Dak en goten vernieuwd

Actieve en goed functionerende VvE

Balkon achterzijde

Ruim appartement met goede lichtinval

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	87 m ²
Inhoud	302 m ³
Bouwjaar	1932
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Fijne bovenwoning in een populaire woonwijk. Het centrum van Arnhem is snel te bereiken.



woonkamer

veel lichtinval

De lichte en ruime living vormt het hart van de woning en biedt een bijzonder prettige leefomgeving. Dankzij de grote raampartijen valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een open en uitnodigende sfeer. De royale opzet maakt het eenvoudig om zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek te creëren, perfect voor ontspannen avonden of het ontvangen van gasten.

Aan de achterzijde geven de openslaande deuren directe toegang tot het balkon. In de warmere maanden zet u de deuren heerlijk open en loopt u zo naar buiten om te genieten van een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen borrel aan het einde van de dag. Het balkon vormt een verlengstuk van de living en versterkt het gevoel van ruimte en vrijheid.





keuken

wat maak jij klaar?

De dichte keuken is een praktische en comfortabele ruimte waar functionaliteit en kookplezier samenkomen. Doordat de keuken afsluitbaar is van de woonkamer, geniet u van extra rust en privacy tijdens het koken. Geuren en geluiden blijven hierdoor netjes in de keuken, terwijl de rest van de woning een serene uitstraling behoudt.



bovenverdieping

slaap lekker!

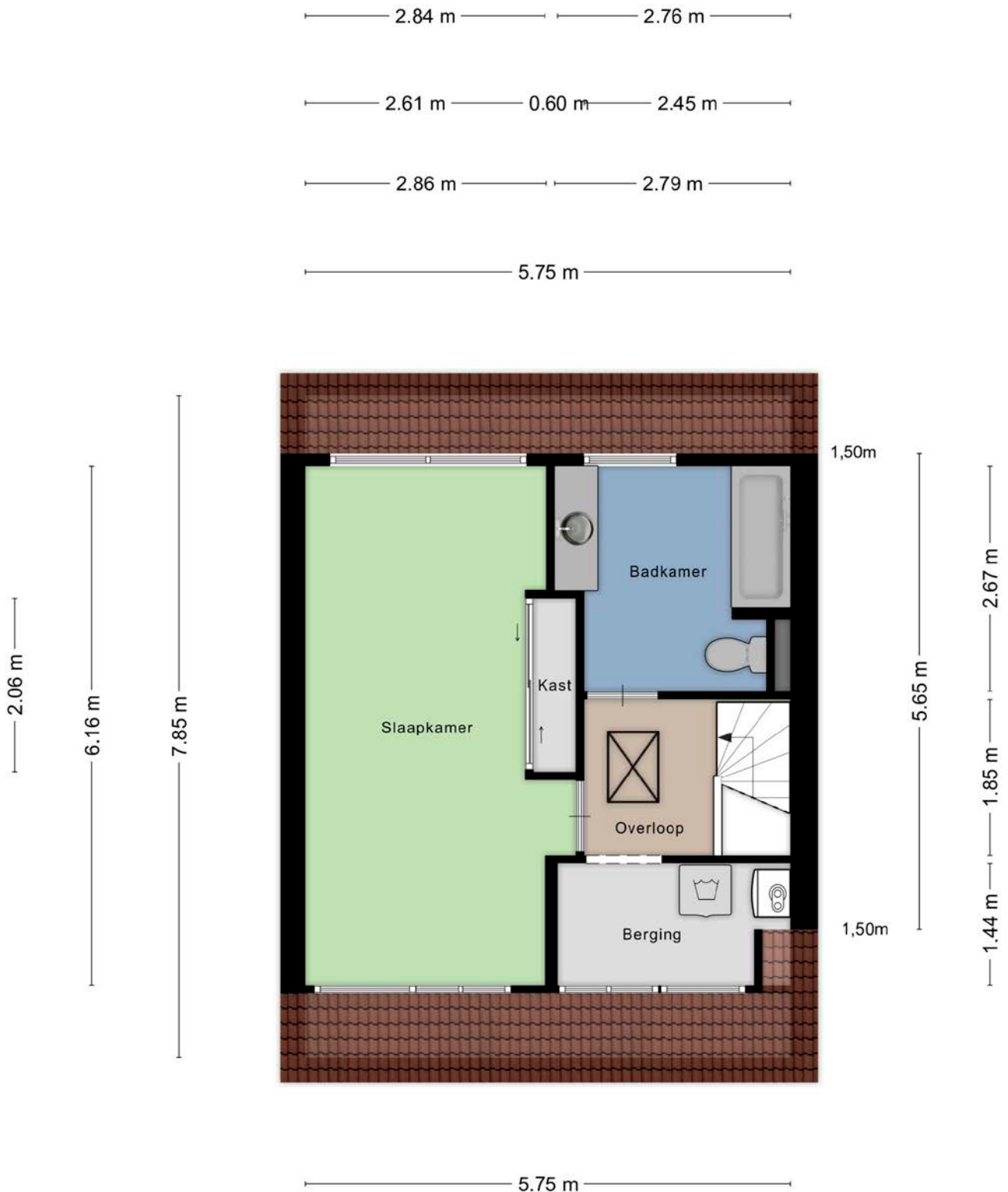
Overloop met daaraan de riante badkamer welke voorzien is van een wastafelmeubel bad-/douche combinatie en toilet. Het washok is aan de voorzijde van de woning gelegen, hier bevindt zich ook de CV ketel. Zeer riante slaapkamer, voormalig twee slaapkamers, met inbouwkast en goede lichtinval. Middels een kleine ingreep zijn er weer twee slaapkamers van goed formaat te realiseren.

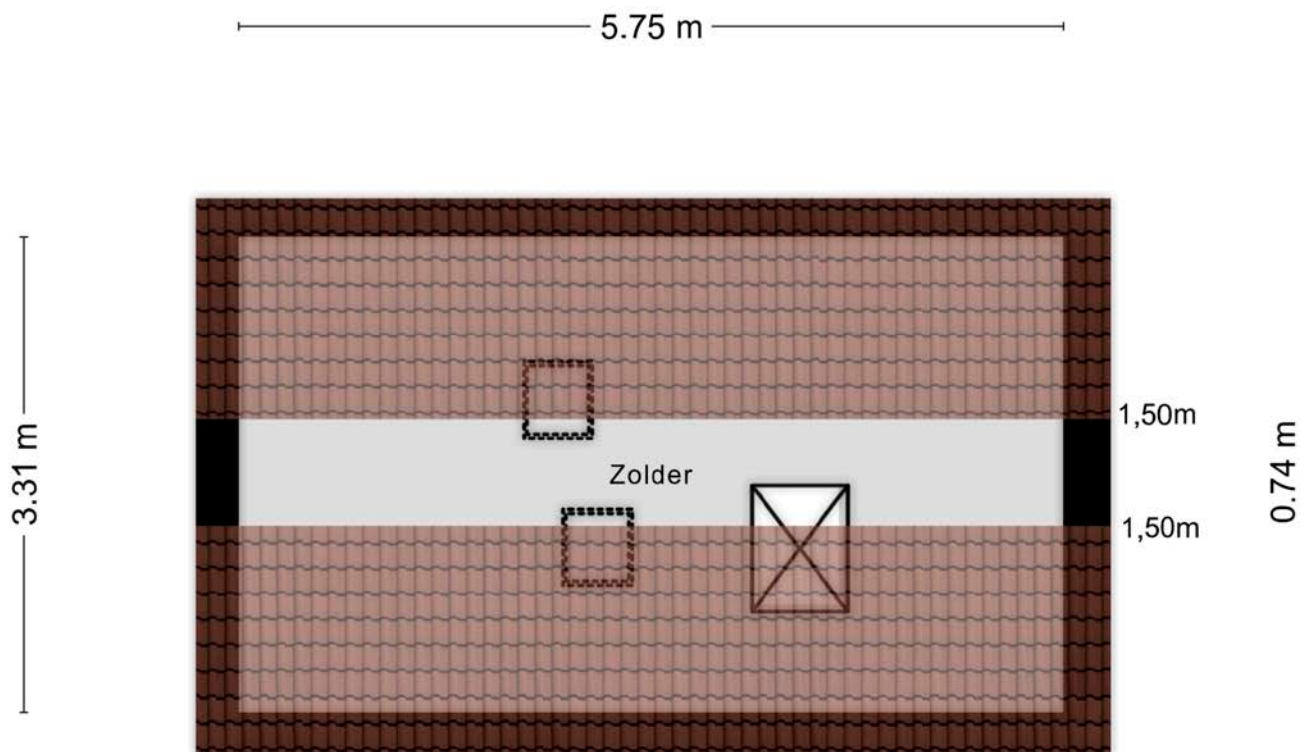


Ruime slaapkamer







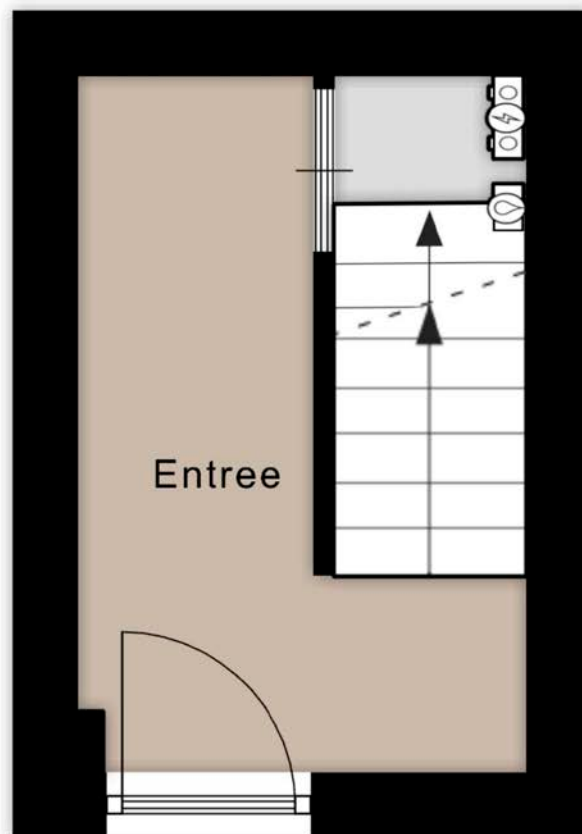


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

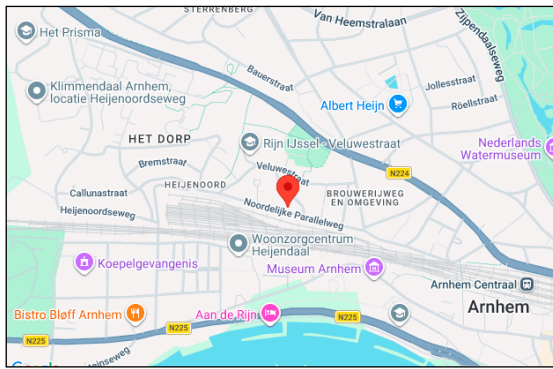
1.07 m 0.87 m

2.05 m

3.18 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Arnhem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62

026-3519200

info@petradekleermaeker.nl

www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WONEN
SHOP
VERZEKERINGEN