

te koop



Okapistraat 8

Almere

Vraagprijs € 450.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
141 m²

PERCEELOPPERVLAKE
138 m²

INHOUD
481 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1994

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Ruime en lichte eengezinswoning met serre, moderne keuken uit 2022 en verrassend veel leefruimte.

Let op: bieden vanaf €450.000,- k.k.

Deze goed onderhouden tussenwoning combineert praktische ruimte met een prettige lichtinval en een slimme indeling. De serre aan de achterzijde verlengt de woonkamer op een natuurlijke manier en zorgt voor extra wooncomfort in alle seizoenen. De in 2022 vernieuwde keuken sluit hier naadloos op aan, waardoor een comfortabel en direct bewoonbaar geheel ontstaat. Een huis dat direct comfortabel aanvoelt en verrassend veel leefruimte biedt.

Locatie:

Gelegen in de populaire en kindvriendelijke Faunabuurt in Almere, in een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. De wijk staat bekend om haar groene opzet, speelvoorzieningen en prettige woonkarakter. Winkels, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Een fijne woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond:

Entree met hal, meterkast en toilet. Vanuit de hal toegang tot de ruime woonkamer van circa 40 m² met prettig zicht op de tuin. De serre vormt een mooie verlenging van de leefruimte en zorgt voor veel daglicht. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een moderne opstelling en vernieuwd in 2022. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en kastruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning en een ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Alle kamers beschikken over een goede lichtinval en rechte wanden, wat de indeling praktisch maakt.

Zolder:

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met een royale open ruimte en veel bergruimte onder de schuine kap. Dankzij de hoogte en oppervlakte is deze verdieping geschikt als wasruimte, werkruimte of hobbyruimte.

Tuin

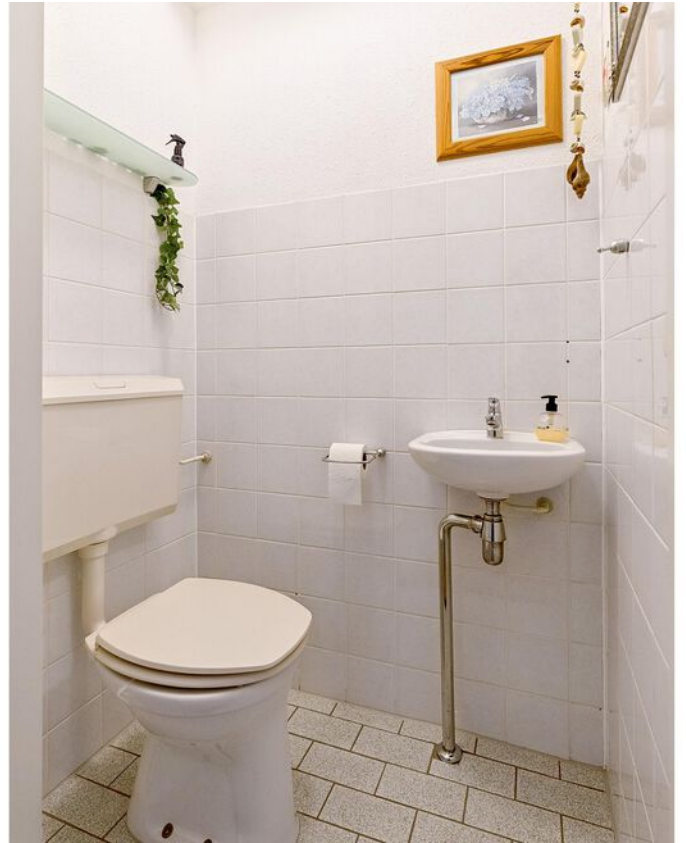
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een vrijstaande houten berging. Er is voldoende ruimte voor een zitgedeelte en groen. De tuin biedt privacy en is een fijne plek om buiten te verblijven.

Bijzonderheden

- Keuken vernieuwd in 2022
- Energielabel A
- Serre aan de achterzijde
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Royale zolder met vaste trap
- Vrijstaande berging in de achtertuin
- Goede lichtinval en praktische indeling
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat
- Voorzieningen, scholen en openbaar vervoer op korte afstand























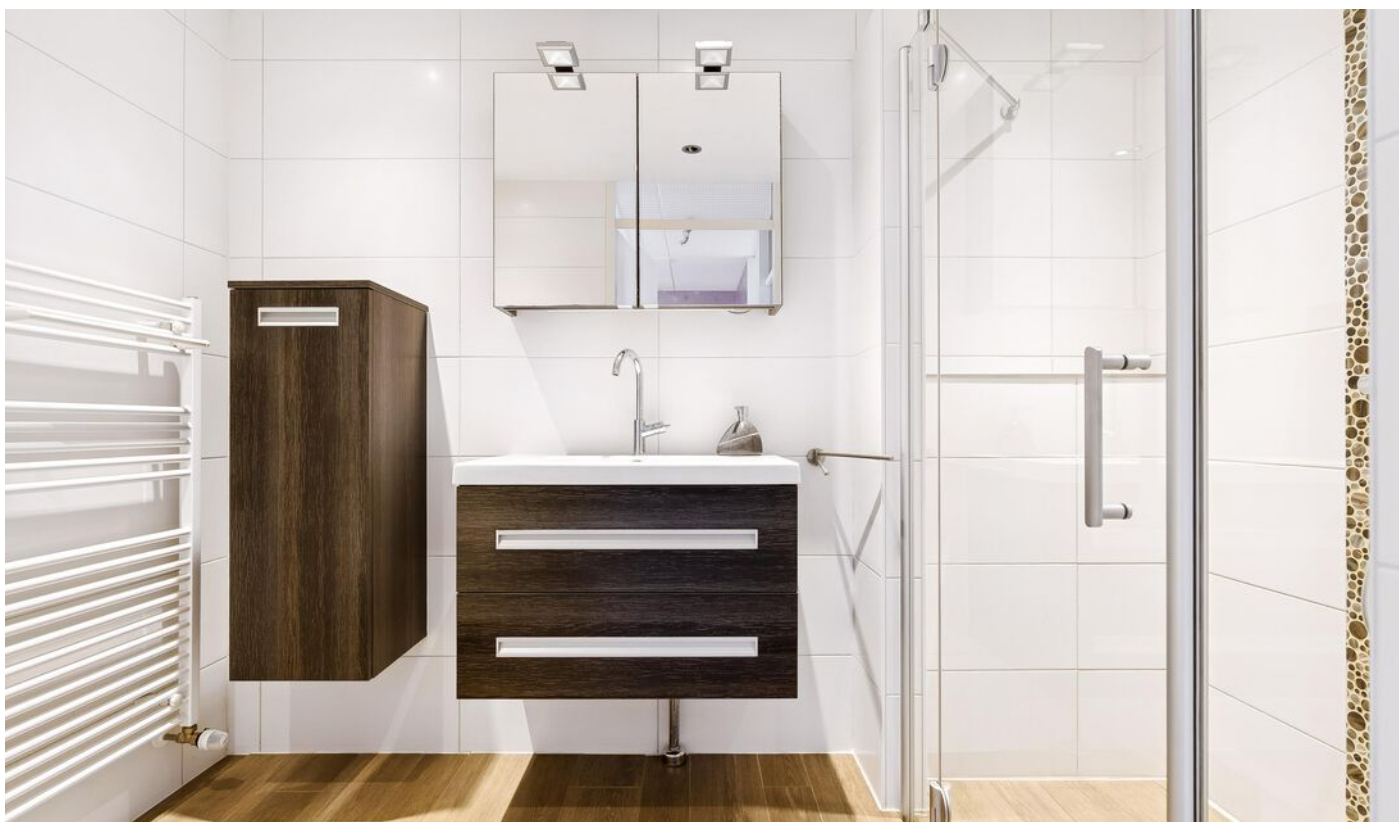


















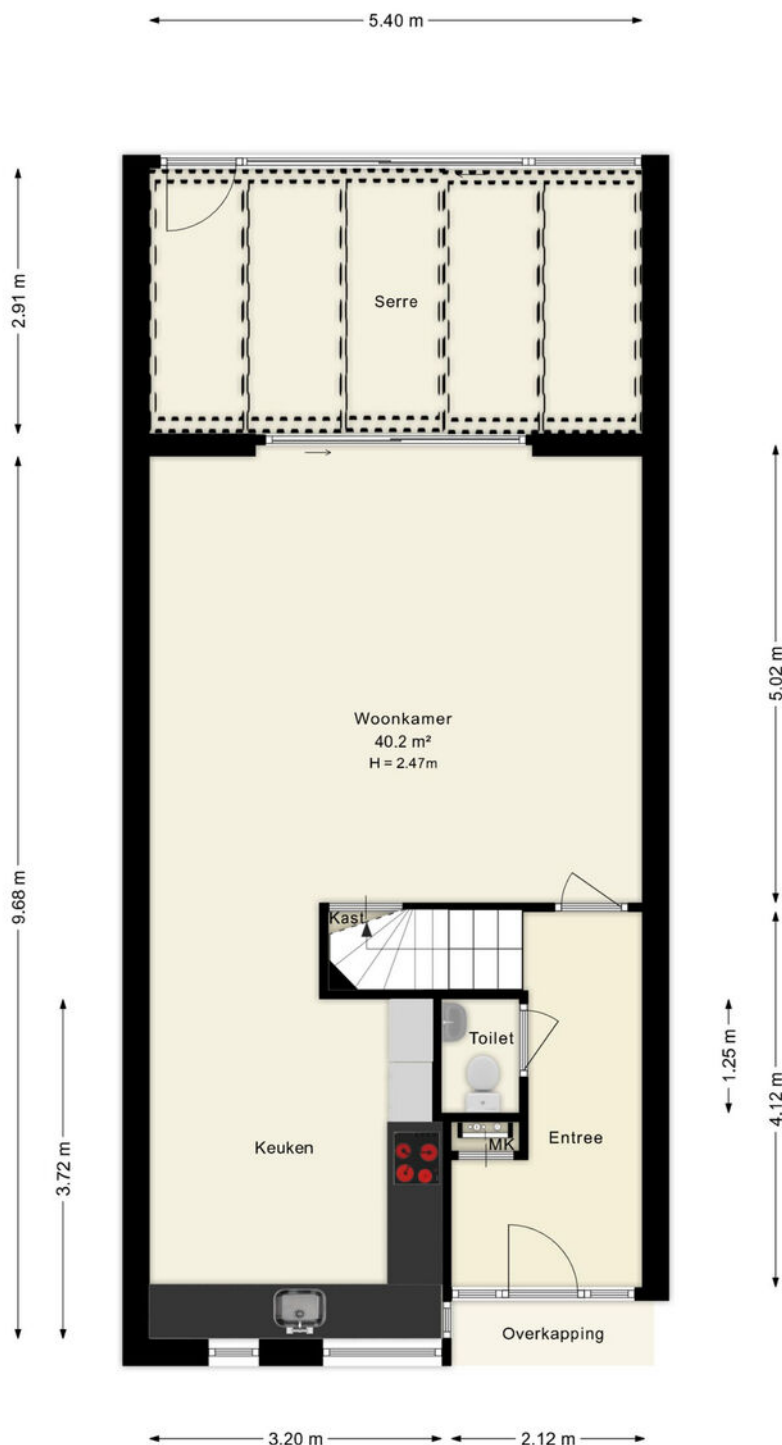








Plattegrond

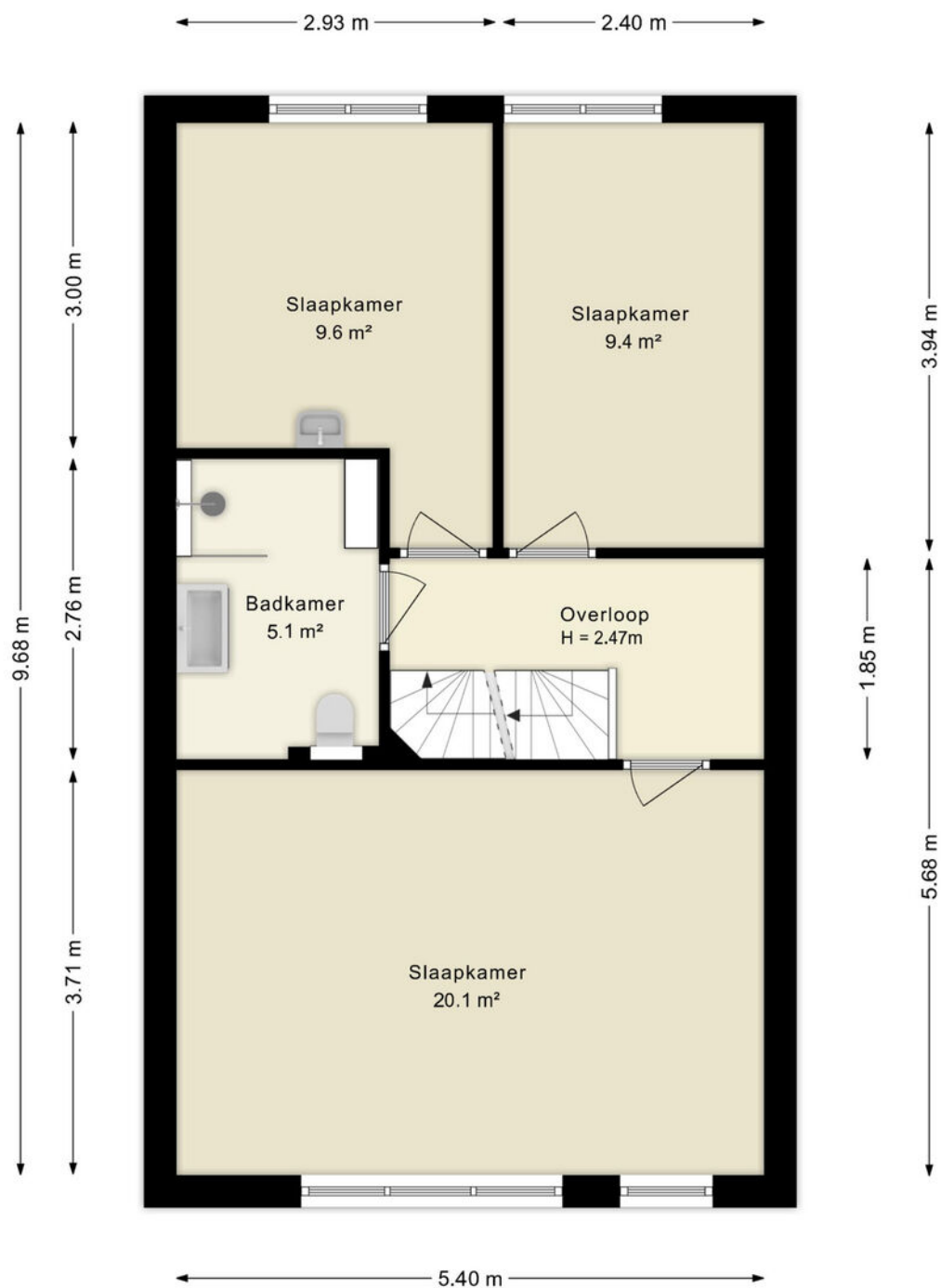


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

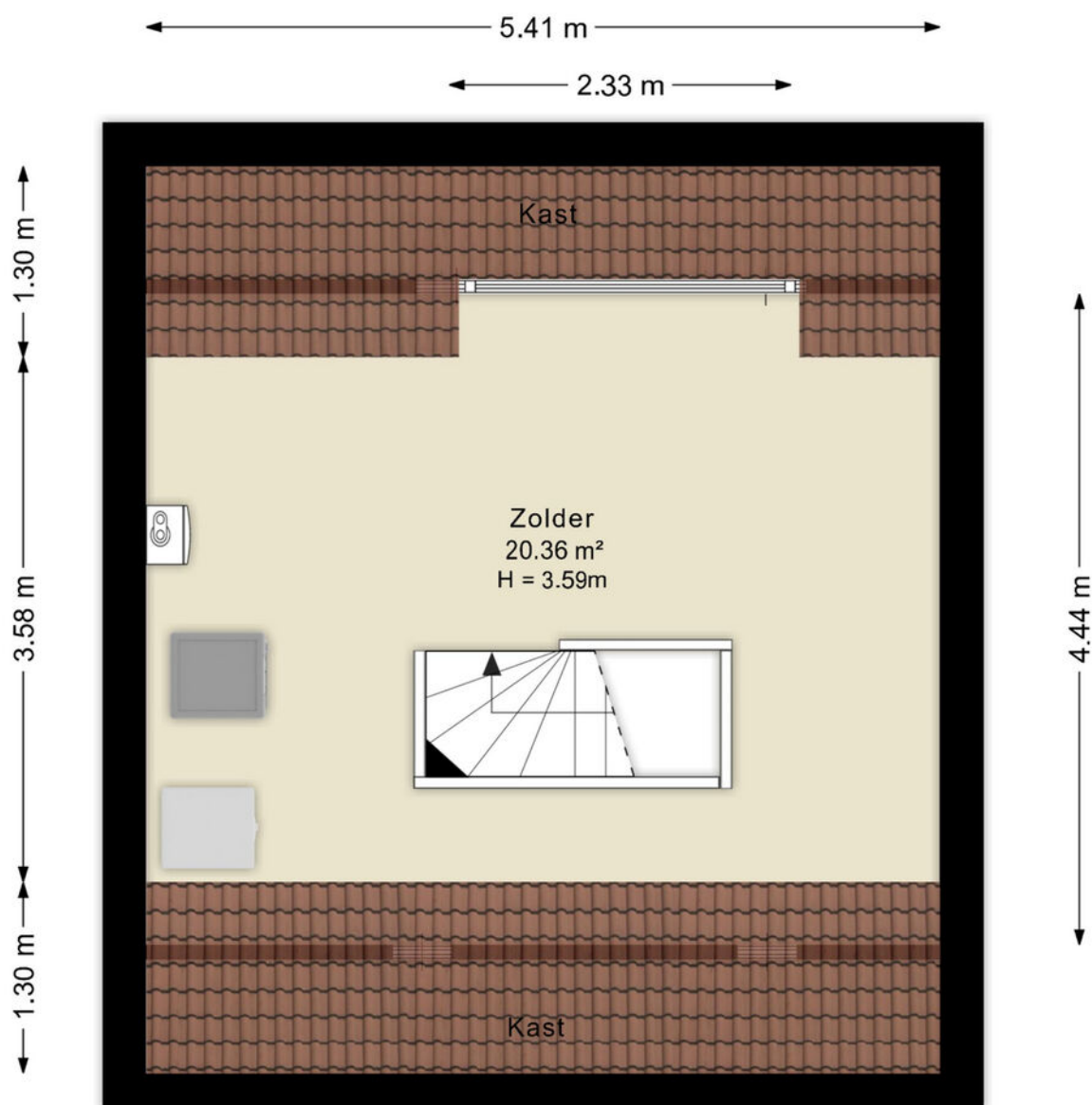


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

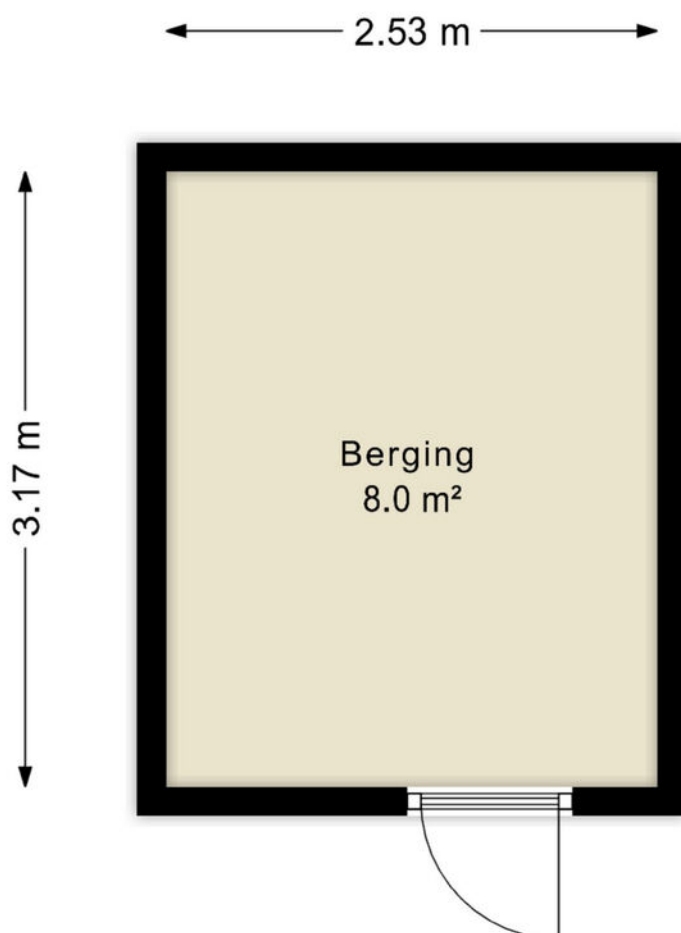


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: chinouk



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie N

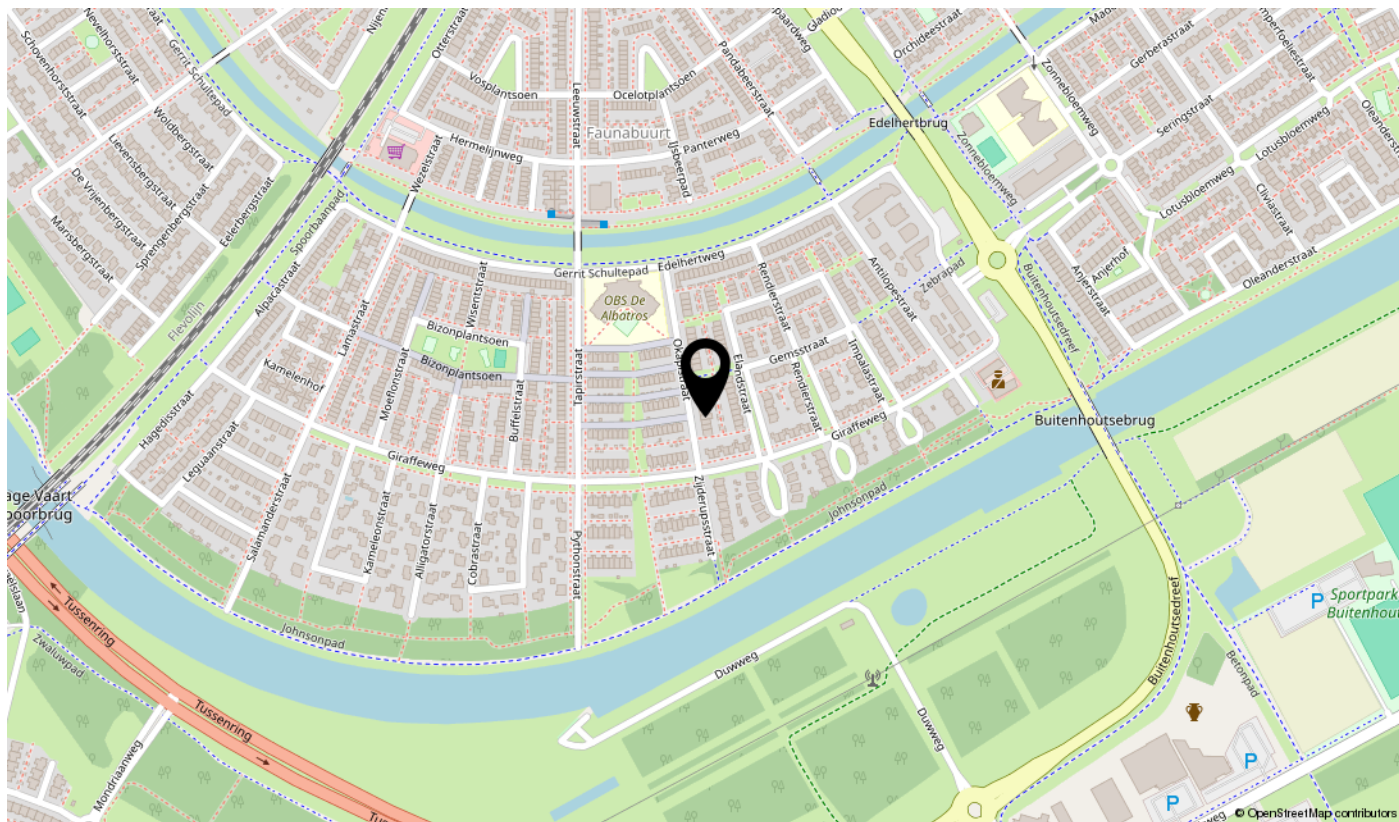
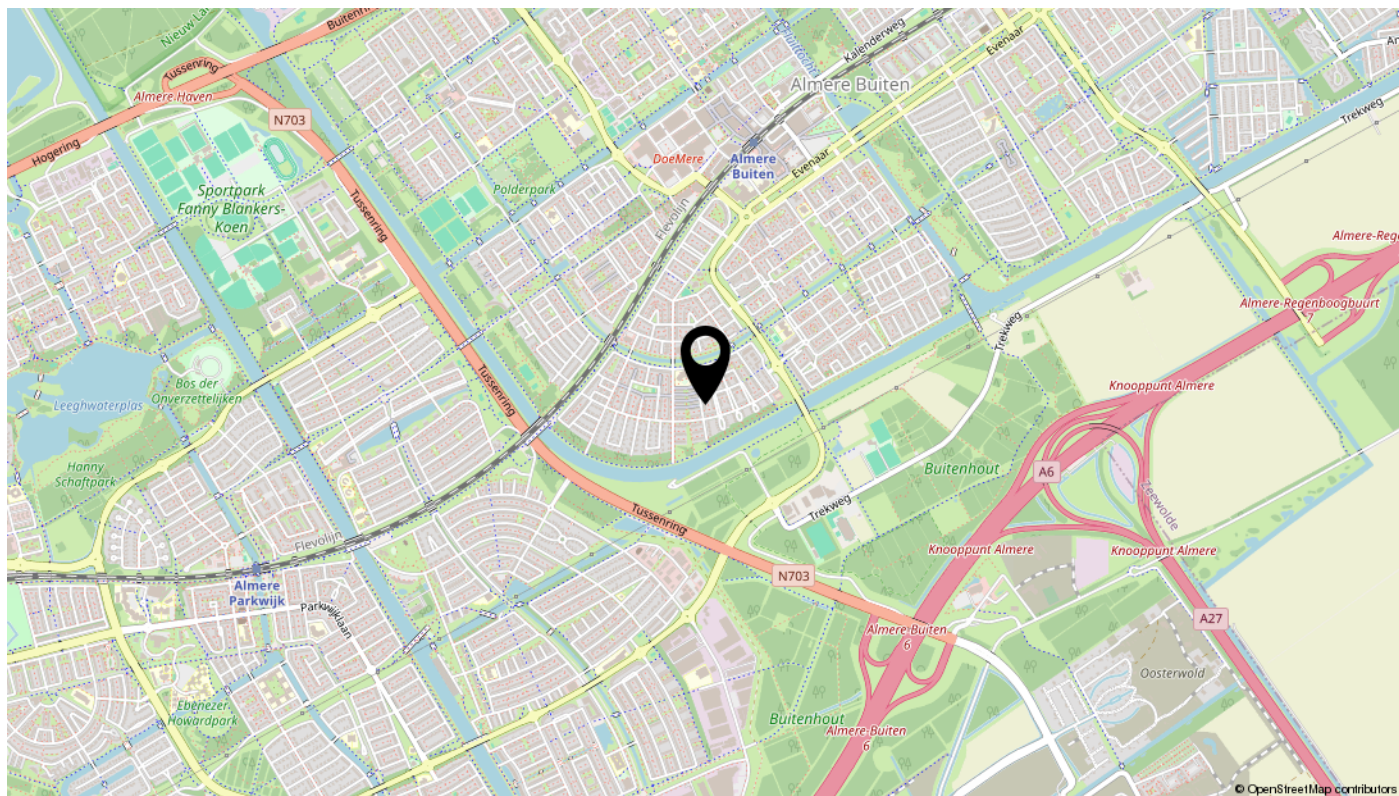
Perceel 3656

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schuifdeurkast ouderslaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Zonneschermb serre	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

