

Laan van Gildestein 31
Nieuw-Vennep



Vraagprijs € 700.000,= kosten koper

Kom binnen!

Wat een ruimte! Deze verrassend royale tussenwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein biedt alles wat u zoekt. De uitgebouwde woonkamer is ruim en licht en biedt volop plek om comfortabel te wonen en te ontspannen. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een fijne, open sfeer. De open haard maakt het geheel extra gezellig en sfeervol. Op de eerste verdieping vindt u drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. Het ruime dakterras is een absolute plus: hier geniet u in alle rust van de middag- en avondzon. De tweede verdieping verrast opnieuw met twee extra slaapkamers. In de voorste kamer zijn bovendien al voorbereidingen getroffen voor het realiseren van een sauna, een luxe toevoeging binnen handbereik. Met maar liefst vijf slaapkamers is dit de ideale woning voor grote gezinnen, thuiswerkers of iedereen die simpelweg royaal wil wonen. De zonnige achtertuin maakt het plaatje compleet: dankzij de gunstige ligging geniet u hier tot in de avond van de zon, perfect om na een lange werkdag heerlijk te ontspannen.

Locatie

Deze ruime woning bevindt zich in de aantrekkelijke en geliefde wijk Getsewoud-Zuid in Nieuw-Vennep. De omgeving staat bekend als rustig en kindvriendelijk, met een prettige woonomgeving en relatief veel gezinnen. De ligging is bijzonder gunstig ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen. Winkels, scholen, kinderdagverblijven, speelvoorzieningen en diverse sport- en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Nieuw-Vennep en winkelcentrum De Symfonie zijn eenvoudig per fiets bereikbaar, evenals bushaltes en het treinstation. Daarnaast ligt de woning op loopafstand van de snelbusverbinding richting onder andere Schiphol en Amsterdam. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn grote steden als Amsterdam, Leiden, Den Haag en Rotterdam uitstekend bereikbaar, evenals luchthaven Schiphol.



Goed om te weten

- * Bouwjaar 2000
- * Energielabel A
- * Woonoppervlakte 181 m², inhoud 583 m³ conform NVM-meetinstructie
- * Royale eengezinswoning met uitgebouwde woonkamer
- * Vijf slaapkamers
- * Moderne badkamer (2020/2021)
- * Sfeervolle open haard
- * Privé parkeerplaatsen op eigen terrein
- * Ruim dakterras en tuin op het zuidwesten
- * Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- * R-Net bushalte Getsewoud Zuid: 5 minuten lopen
- * Verschillende uitvalswegen naar o.a. de Drie Merenweg, A2, A4 en A9
- * Voldoende parkeerplekken voor de deur
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Ruime oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's en toegang tot de woning. In de hal is ruimte voor een garderobe en bevinden zich de meterkast en het toilet met fonteintje. De woonkamer is voorzien van een massief houten vloer, met aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een uitbouw die zorgt voor extra leefruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Het werkblad en de kookplaat zijn recent vernieuwd en er is volop opbergruimte in de kasten. Verder is de woonkamer uitgerust met een sfeervolle open haard en een schuifpui naar de achtertuin. De achtertuin is netjes aangelegd en heeft een gunstige ligging op het zuidwesten, waardoor u de hele middag en avond van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een praktische, ruime berging en een achterom.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is in 2020/2021 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl met rustige grijze tegels en fraaie verlichting. De badkamer is voorzien van een ligbad met whirlpoolfunctie, een wastafelmeubel, een ruime douche met dubbele douchekop en een toilet. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is van goed formaat, met voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast. De tweede ruime slaapkamer ligt aan de achterzijde. Ook de derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een ingebouwde kast voor extra opbergruimte en een deur die toegang biedt tot het dakterras. Het ruime dakterras is een extra pluspunt van deze woning en biedt volop ruimte voor een gezellig zitgedeelte.

Tweede verdieping

Op de overloop bevinden zich de opstelplaats van de cv-ketel en de elektrische boiler. Daarnaast is er extra opbergruimte en zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger gesitueerd. De slaapkamer aan de achterzijde is dankzij de dakkapel over de gehele breedte bijzonder ruim en beschikt over extra berging achter de knieschotten. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens van goed formaat. Hier heeft eerder een sauna gestaan; de aansluitingen zijn nog aanwezig, waardoor eenvoudig opnieuw een sauna geplaatst kan worden.



Welcome!

This surprisingly spacious mid-terrace home with private parking on its own driveway offers everything you are looking for. The extended living room is bright and generously sized, providing ample space for comfortable living and relaxation. The open-plan kitchen is directly connected to the living room, creating a pleasant and open atmosphere. The fireplace adds extra warmth and charm to the space. On the first floor, you will find three comfortable bedrooms and a modern bathroom. The spacious roof terrace is an absolute bonus: here you can enjoy the afternoon and evening sun in complete privacy. The second floor surprises once again with two additional bedrooms. The front room is already prepared for the installation of a sauna – a luxurious addition within easy reach. With no fewer than five bedrooms, this is the ideal home for large families, remote workers, or anyone who simply wishes to live spaciously. The sunny backyard completes the picture: thanks to its favorable southwest orientation, you can enjoy the sun well into the evening – perfect for unwinding after a long workday.

Location

This spacious home is located in the attractive and popular Getsewoud-Zuid district in Nieuw-Vennep. The area is known for being quiet and family-friendly, offering a pleasant residential environment with many families. The location is particularly convenient in relation to all daily amenities. Shops, schools, daycare centers, playgrounds, and various sports and recreational facilities are all within close proximity. The center of Nieuw-Vennep and shopping center De Symfonie are easily accessible by bicycle, as are bus stops and the train station. In addition, the property is within walking distance of the R-Net express bus connection to Schiphol and Amsterdam. Major cities such as Amsterdam, Leiden, The Hague, and Rotterdam, as well as Schiphol Airport, are easily accessible via nearby highways.



Good to know

- * Year of construction 2000
- * Energy label A
- * Living area: 181 m², volume: 583 m³ (in accordance with NVM measurement standards)
- * Spacious family home with extended living room
- * Five bedrooms
- * Modern bathroom (2020/2021)
- * Charming fireplace
- * Private parking on site
- * Spacious roof terrace and southwest-facing garden
- * Non-owner-occupancy clause applies
- * R-Net bus stop Getsewoud Zuid: 5-minute walk
- * Various main roads towards Drie Merenweg, A2, A4 and A9
- * Ample parking available in front of the house
- * Transfer date in consultation



Ground floor

Spacious driveway with parking for two cars and access to the house. The hallway offers space for a coat area and includes the meter cupboard and a toilet with washbasin. The living room features solid hardwood flooring, with the kitchen located at the front and a rear extension providing additional living space. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction cooktop, combi oven, dishwasher, refrigerator, and freezer. The countertop and cooktop have recently been renewed, and there is plenty of storage space in the cabinets. The living room also features a cozy fireplace and sliding doors leading to the backyard. The backyard is neatly landscaped and enjoys a favorable southwest orientation, allowing you to enjoy the sun throughout the afternoon and evening. There is also a practical, spacious storage shed and rear access.

First floor

Spacious landing with access to three bedrooms and the bathroom. The bathroom was completely renovated in 2020/2021 and finished in a modern style with calm grey tiles and attractive lighting. It features a bathtub with whirlpool function, a vanity unit, a spacious walk-in shower with double shower heads, and a toilet. The first bedroom is located at the front and is well-sized, offering enough space for a large bed and wardrobe. The second spacious bedroom is situated at the rear. The third bedroom, also at the rear, includes a built-in closet for additional storage and a door providing access to the roof terrace. The generous roof terrace is an extra highlight of this property and offers ample space for a cozy seating area.

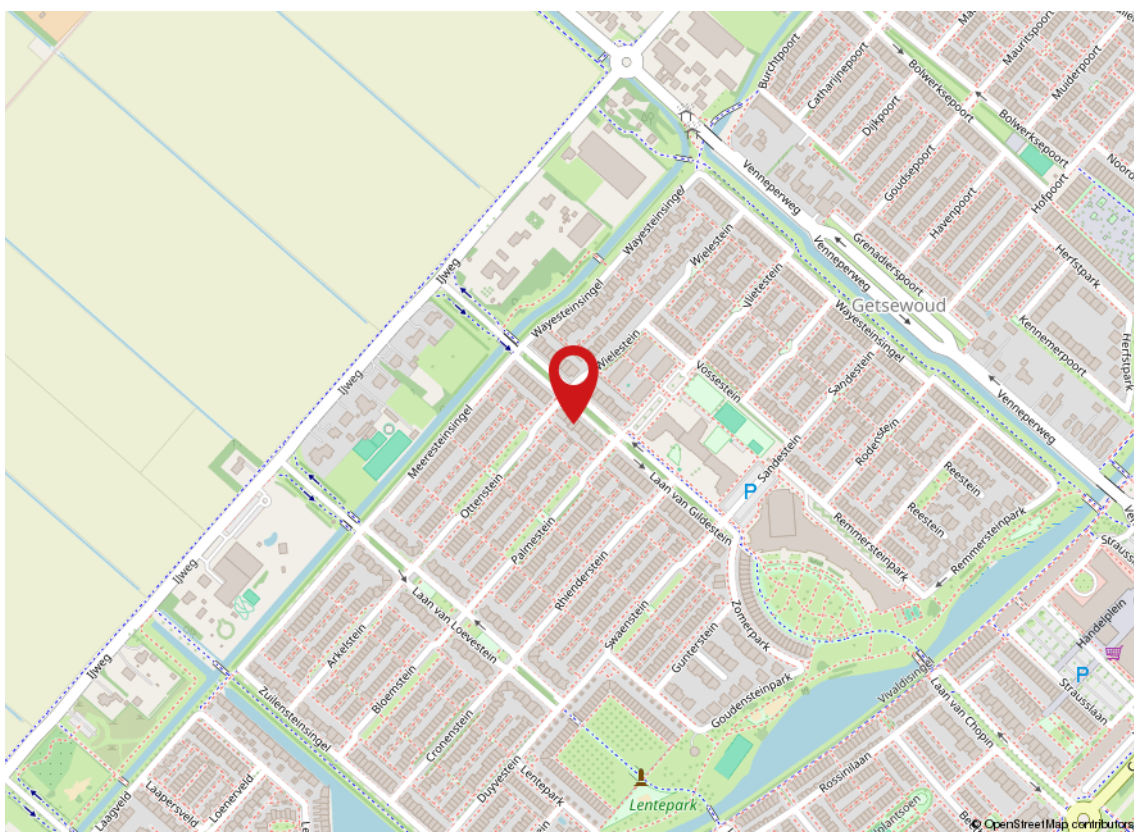
Second floor

The landing houses the central heating boiler and electric water heater. There is additional storage space and connections for the washing machine and dryer. The rear bedroom is particularly spacious thanks to the full-width dormer window and offers extra storage behind the knee walls. The front bedroom is also well-proportioned. A sauna was previously installed here; the necessary connections are still in place, making it easy to install a new sauna if desired.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	181 m ²
Inhoud:	583 m ³
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Bouwjaar/-periode:	2000
Ligging:	in woonwijk
Tuin:	70 m ²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Laan van Gildestein 31

2151 HT / Nieuw-Vennep

Haarlemmermeer

AF / 1550

200 m²

Volle eigendom













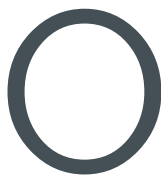








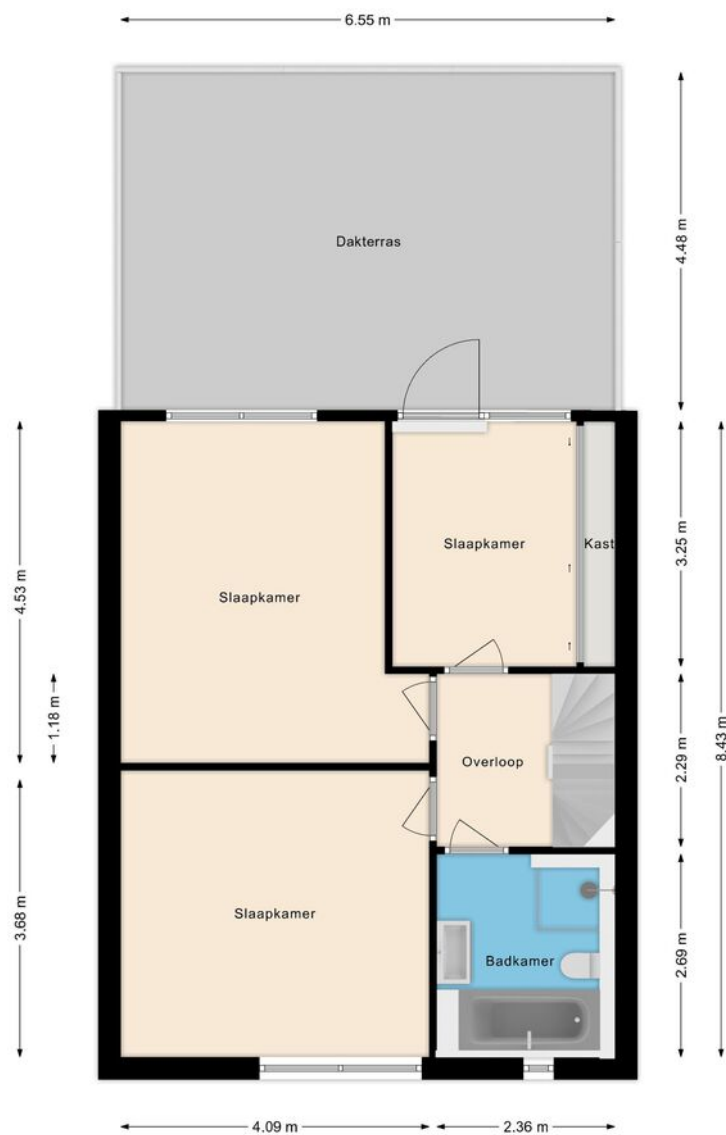
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



Begane grond



Laan van Gildestein 31 Nieuw-Vennep

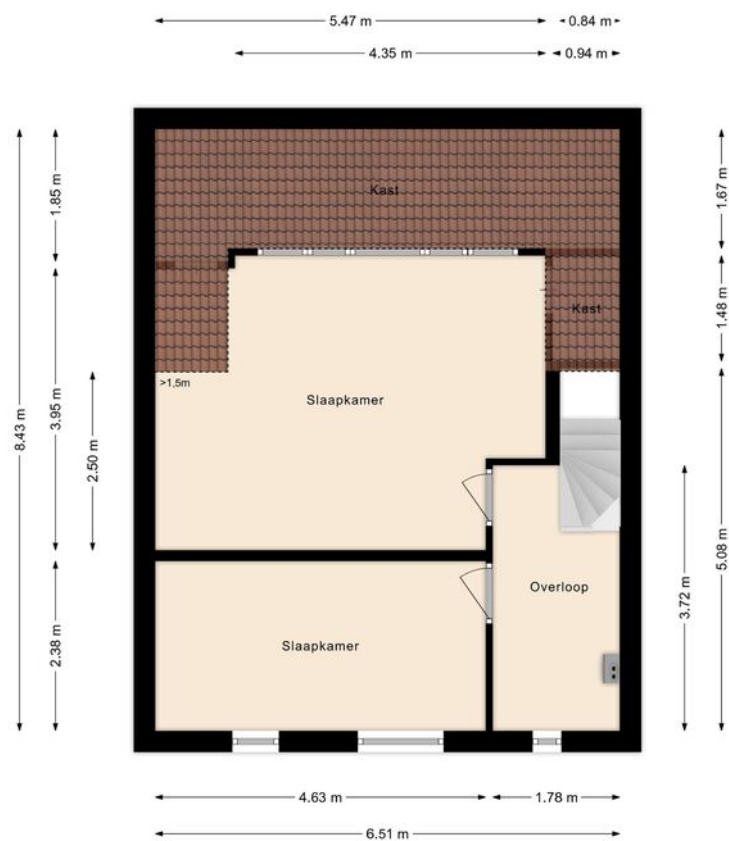


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

1

Eerste verdieping



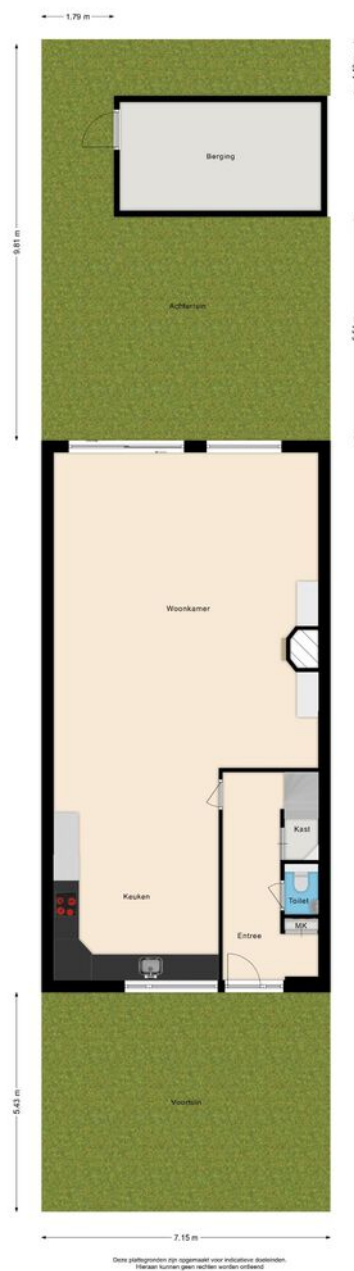


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

2

Tweede verdieping





Situatietekening



Meetrapport



Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	181	m2
Overige in pandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	29	m2
Externe bergruimte	(EB)	13	m2
Bruto inhoud	(BI)	583	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandkast Woonkamer	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- accessoirerail boven aanrecht	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Zonneboiler installatie	X		
Tuin - Inrichting			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 26 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN258o

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN258o. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen.

Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

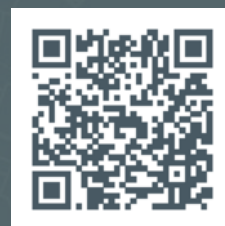
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00