



Hennepad 64

WORMERVEER

Modern en licht 2-kamerappartement met
zonnig balkon en vrij uitzicht over het Guisveld



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Hennepad 64 WORMERVEER

Dit verzorgde 2-kamerappartement ligt op de bovenste verdieping van een complex met lift en combineert comfort, licht en een eigentijdse afwerking met een prachtig uitzicht over het Guisveld. Recent is het appartement gemoderniseerd met onder meer een nieuwe keuken, een nieuwe vloer en een airco-installatie met twee binnenunits (2025). De woonkamer is ruim en aangenaam licht. De moderne open keuken uit 2023 sluit hier naadloos op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en volop kastruimte. Een baropstelling zorgt voor een speelse scheiding tussen wonen en koken. Het balkon, gelegen op het zuidwesten, biedt fraai

uitzicht en is een heerlijke plek om tot in de avonduren van de zon te genieten. De slaapkamer is voorzien van praktische inbouwkasten en geeft direct toegang tot het balkon en de badkamer.

De ligging is bijzonder gunstig, direct naast het park en op korte afstand van het centrum van Wormerveer. Hier vindt u diverse winkels, restaurants en de wekelijkse markt op woensdag. Het NS-station ligt op loopafstand; vanaf Station Wormerveer vertrekt ieder kwartier een trein naar Amsterdam. Ook de uitvalswegen A8 en A9 zijn eenvoudig bereikbaar.



- Vrij uitzicht over het Guisveld
- Complex met lift
- Actieve VvE, servicekosten € 256,- per maand
- Eigen berging op de begane grond
- Oplevering in overleg

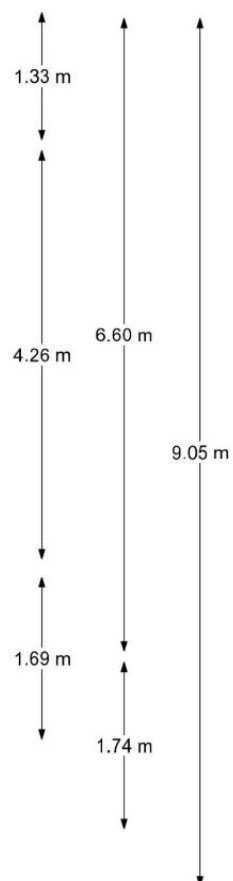
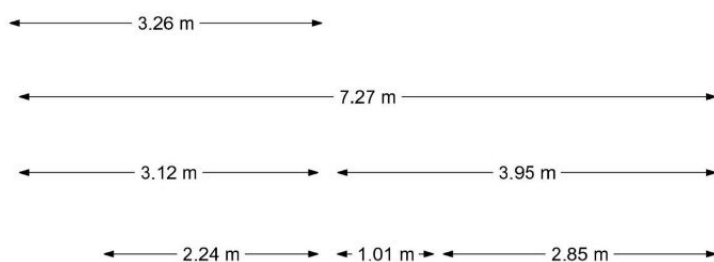
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1978
- Woonoppervlakte ca. 56m², inhoud ca. 179m³
- CV ketel Remeha 2014 Airco (Mitsubishi 2025)
- Muurisolatie, Dubbel glas, energielabel C
- Kozijnen vervangen in 2020 en voorzien van HR ++ beglazing

Vraagprijs € 275.000- k.k.

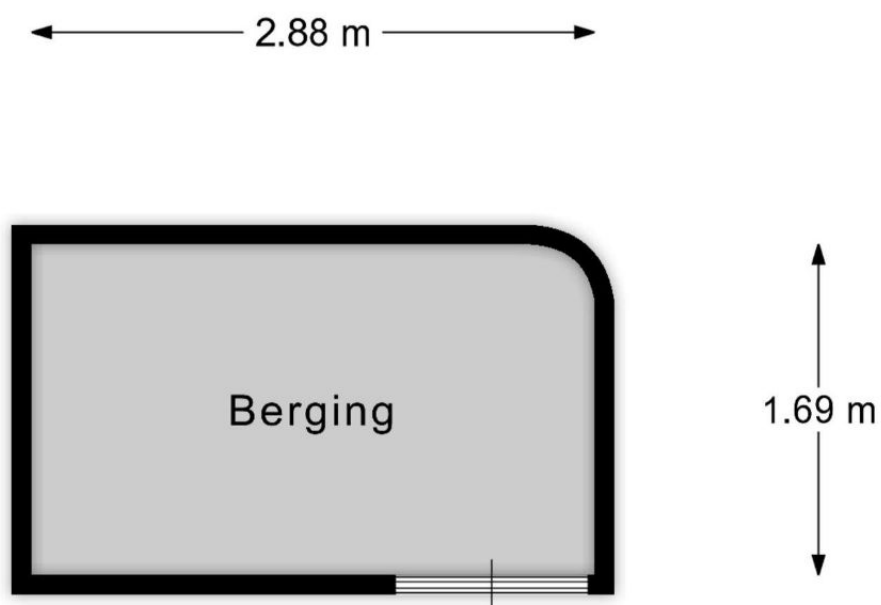
Indeling

Begane grond: gemeenschappelijke entree met liftinstallatie, trappenhuis, toegang tot de gezamenlijke fietsenberging en de privéberging op de begane grond. Vierde verdieping: entree appartement, hal met garderobe en toegang tot de woonkamer en badkamer. Woonkamer met open keuken en doorgang naar de slaapkamer. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en aansluiting voor de wasmachine. De slaapkamer beschikt over inbouwkasten en toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafelmeubel en toilet. Via de hal op de gang zijn de meterkast (groepenkast vernieuwd in 2023) en de cv-installatie bereikbaar.



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. an deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© ENvastgoedvision.nl





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.