



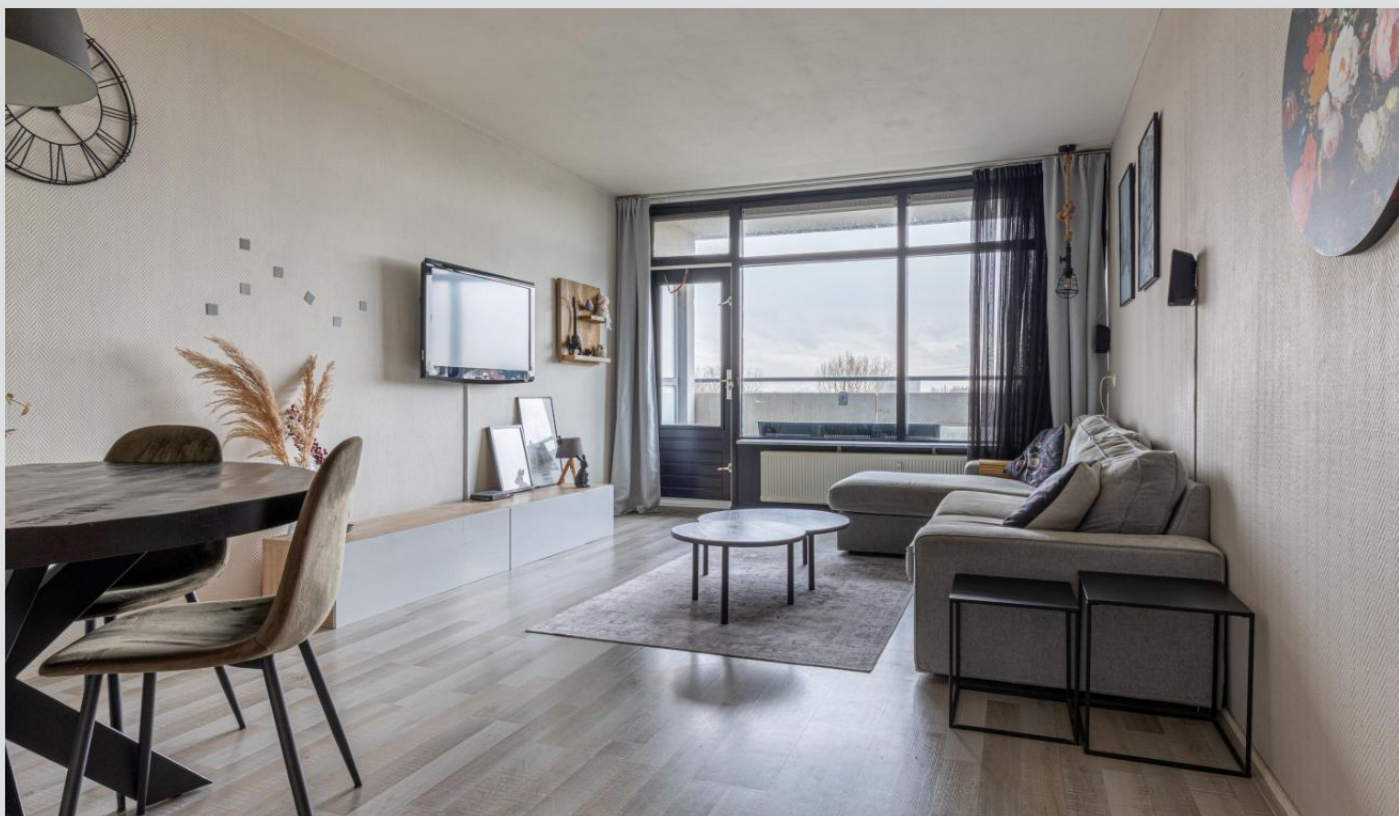
Pinksterbloemweg 261

ZAANDAM

Perfect gelegen 4-kamerappartement met zonnig balkon en een fraai uitzicht over Zaandam!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Pinksterbloemweg 261 ZAANDAM

Dit ruime appartement ligt op de 8e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht in de woonkamer. Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon bereikbaar, gunstig gelegen op het zuidoosten en over de volle breedte van het appartement. Een fijne buitenruimte met vrij uitzicht. Verder zijn er drie slaapkamers, een nette badkamer, een separaat toilet en een keuken voorzien van inbouwapparatuur.

De wijk Kogerveld heeft een prettige en praktische ligging, met diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voorzieningen als het NS-station Kogerveld, bushaltes, het Zaans Medisch Centrum, winkels en scholen zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Aan de rand van de wijk bevinden zich sportfaciliteiten en het recreatiegebied Jagersveld. Het centrum van Zaandam ligt op circa tien minuten fietsen. De uitvalswegen A7 en A8 zijn eveneens snel bereikbaar en zorgen voor een goede verbinding met Amsterdam en Purmerend.



De woning maakt onderdeel uit van een keurig appartementencomplex. Het complex is voorzien van een afgesloten entree en liftinstallatie. Op de begane grond is bovendien een eigen (fietsen)berging aanwezig.

Bijzonderheden

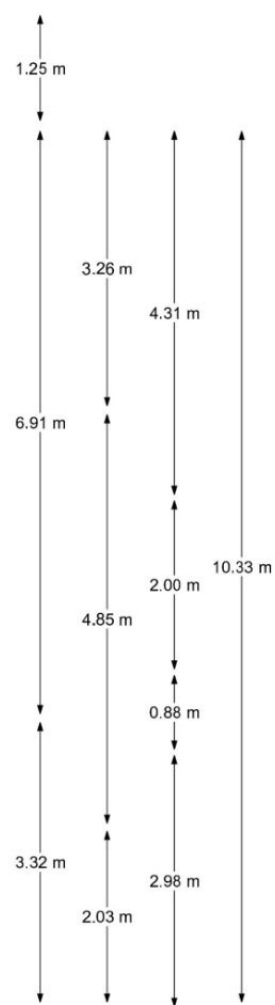
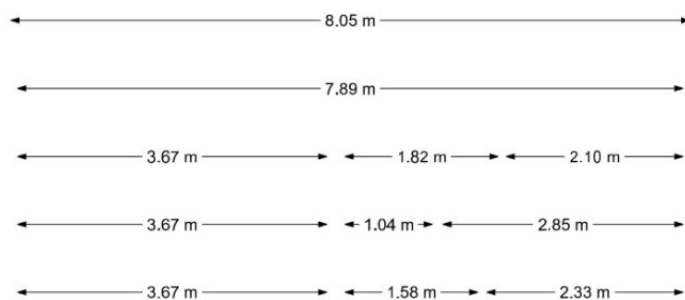
- Bouwjaar 1969
- Woonoppervlakte ca. 81 m², inhoud ca. 251 m³
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels een geiser (Vaillant, 2020)
- Vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing
- Complex voorzien van dubbele liftinstallatie

Vraagprijs € 298.000- k.k.

De indeling is als volgt:

Entree, voorportaal met meterkast en vaste kast, ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de galerijkant bevindt zich de hoofdslaapkamer. De afgesloten keuken ligt eveneens aan de voorzijde en is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Tevens beschikt de keuken over veel kastruimte. De woonkamer geeft toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wasmachineaansluiting en wastafel. Separaat toilet met fonteintje. Twee slaapkamers aan de balkonzijde.

- Berging op de begane grond
- Servicekosten € 242,- per maand (inclusief water en exclusief voorschot stookkosten ca. € 73,-)



Appartement

← 2.29 m →



↑
3.68 m
↓

Berging



LIJST VAN ZAKEN:

blijft
Achter

Gaat
Mee

evt.
overname

N.v.t.

Inbouwspots/dimmers	●			
Losse (hang)lampen		●		
Plafonierres keuken en badkamer	●			
Gordijnrails	●			
(Over)gordijnen, vitrages		●		
Rolgordijnen	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
Laminaat	●			
(Gas)kachels	●			
Designradiator(en)	●			
Radiatorafwerking	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat, afzuigkap	●			
Combi-oven/combimagnetron	●			
Koel-vries combinatie	●			
Vaatwasser	●			
Koffiezetapparaat		●		
Toilet	●			
Toiletrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)	●			
Fontein	●			
Douche (cabine/scherf)	●			
Wastafel, wastafelmeubel	●			
Toiletkast	●			
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel	●			
Rookmelders	●			
Geiser	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	●			
Waterslot wasautomaat	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.