

Huizerweg 12

Bussum

Vraagprijs
€ 1.198.000
k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **287 m²**

Perceeloppervlakte **524 m²**

Inhoud **900 m³**

Bouwjaar **1910**

Energielabel **D**

Vraagprijs

€ 1.198.000

k.k.



Huizerweg 12

Bussum



Omschrijving

In het centrum van Bussum staat deze volledig gerenoveerde, riante, karakteristieke en stijlvolle vrijstaande villa uit 1910.

Deze helft van een dubbele villa heeft zowel woon- als kantoorbestemming maar volledig gebruik als kantoor is ook mogelijk. Mede door de moderne aanpassingen, het sfeervolle dakterras en haar gunstige ligging is het een unieke villa gelegen op een zeer prominente zichtlocatie waar u zo in kunt trekken. De woning heeft een praktische indeling waardoor alle ruimtes optimaal benut worden.

Er is voldoende parkeergelegenheid rond het afgesloten perceel. Verder zijn er veel voorzieningen in de directe omgeving, waaronder het gezellige centrum van Bussum, goede restaurants, scholen, de supermarkten en de sportverenigingen, deze liggen op slechts enkele minuten loopafstand. Natuurgebieden, het station Naarden-Bussum en de uitvalswegen bevinden zich eveneens in de directe omgeving. Amsterdam ligt op slechts 20 minuten rijden.

Dit multifunctionele pand is bij uitstek geschikt voor wonen en werken, als investering of verhuur.

Begane grond

- Vestibule, ruime hal met zeer uitgebreide en vernieuwde meterkast en een dubbel toilet.
- De vestibule geeft middels dubbele deuren toegang tot de ruime hal en is voorzien van een slimme opbergkast met gootsteen en warm/koud water
- Ruime kantoren, deels naar eigen wens in te delen
- De hal is uitgerust met een keukenblok voorzien van een gootsteen en warm/koud water
- Provisiekelder

- De vestibule en gehele hal zijn voorzien van linoleum
- De kantoren zijn voorzien van vloerbedekking
- Mooie hoge plafonds, deels voorzien van LED inbouwspots
- Trapkast welke op dit moment gebruikt wordt als garderobe kast

1e verdieping

- Sfeervolle woonkamer met prachtig hoge plafonds en een aparte werkhoek
- Keuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur en uitzicht op het deels overdekte dakterras
- Ruime eetkamer, voorzien van een gashaard
- Zeer ruim dakterras met grote plantenbakken, bankirai houten vlonderdelen en buitendouche welke is voorzien van koud/warm water. Het dakterras is op twee plekken overdekt
- De trap is afgewerkt met massief hardhouten trap treden
- Deze verdieping is voorzien van een duurzaam wengé houten parketvloer

2e verdieping

- De ruime verdieping heeft twee slaapkamers, een badkamer en op maat gemaakt meubilair en inbouwkasten
- Zeer ruime master bedroom met toegang tot de royale inbouw kasten
- Moderne, luxe badkamer afgewerkt met fraaie materialen waaronder marmeren vloer en wandtegels, ligbad met jet streams, dubbele wastafel, inlopdouche, apart toilet en elektrisch verwarmde vloer
- De trap is voorzien van vloerbedekking
- Het bordes en de verdieping zijn voorzien van een duurzaam wengé houten parketvloer
- De gehele kap met dakkapellen is vernieuwd en volledig geïsoleerd

Tuin / Dakterras

Het ruime, zonrijke dakterras is stijlvol, biedt veel privacy en heeft meerdere zit-, eet- en loungeplekken. Het dakterras is deels voorzien van bankirai vlonderdelen, betonnen en bankirai plantenbakken en is op twee plekken voorzien van een royale veranda. Het terras is verder voorzien van verlichting en automatisch bewateringssysteem.

Kenmerken

- Helft van een villa
- Voormalig bankgebouw
- Bouwjaar 1910
- Multifunctioneel gebruik
- Perceeloppervlak circa 524 m²
- Woonoppervlak circa 288 m²
- Groot dakterras circa 94 m²
- Luxe materialen
- Inbouwkasten op zowel de 1e als 2e verdieping
- Centraal regelbare verlichting
- Zeer goed onderhouden
- Luxe, ruime keuken
- Luxe badkamer
- 2 toiletten
- Prachtig zonrijk dakterras met veel privacy
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- Dichtbij het centrum, restaurants, station, scholen, natuurgebieden en supermarkten

Materialen

- Glas in lood
- Bankirai vlonderdelen
- Duurzaam wengé houten parketvloer
- Marmer en graniet
- Siemens inbouwapparatuur

Techniek

- HR ketels
- Mechanische ventilatie
- Alarm installatie

- Buitendouche met warm en koud water
- Beregening installatie
- Centraal bedienbare verlichting
- Glasvezel aanwezig
- Meerdere ethernet aansluitingen
- Combi oven/magnetron
- Inbouw koelkast en vriezer
- RVS kookplaat op gas
- RVS afzuigkap
- Gashaard

Woordje van de verkopers

De woning is in 2001 en 2016 volledig verbouwd en gemoderniseerd waarbij de authentieke elementen gespaard zijn gebleven. Het is een licht, warm en gezellig huis dat met haar ligging en indeling uitermate geschikt is voor zowel wonen als werken. Wij hebben hier met ons gezin met heel erg veel plezier gewoond en beneden verhuurd als kleinschalig kantoorcomplex, waar altijd vraag naar is geweest.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, danwel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.



Huizerweg 10/12

Special Health Group
ACU Pijnkliniek
E-Health Home Care

Benda's Verzekeringen
Praktijk Long Feng

































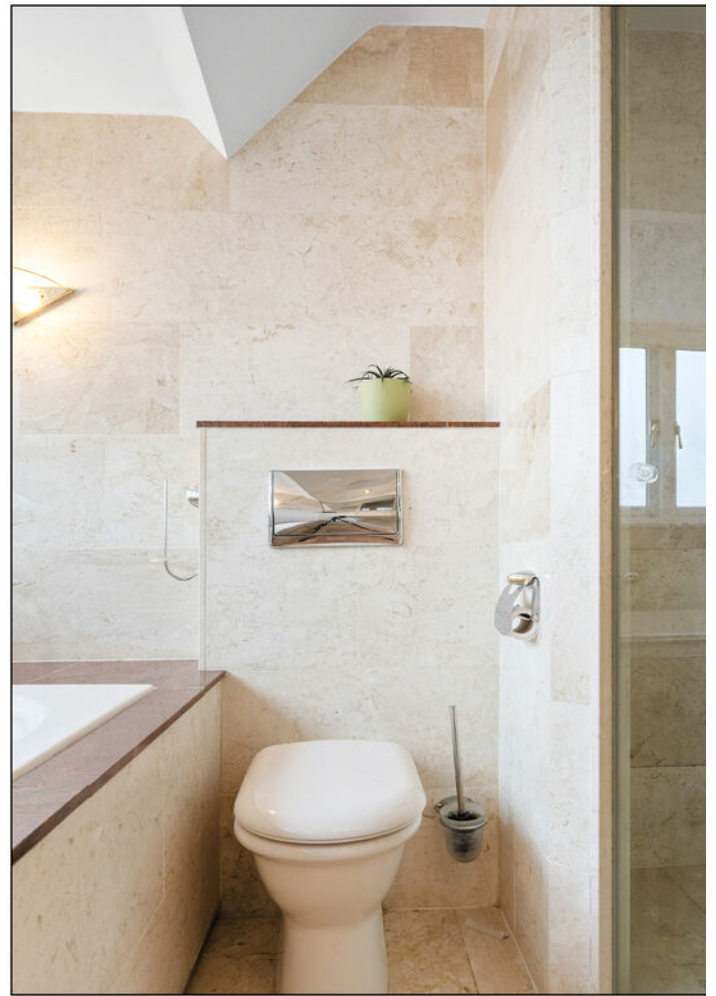






















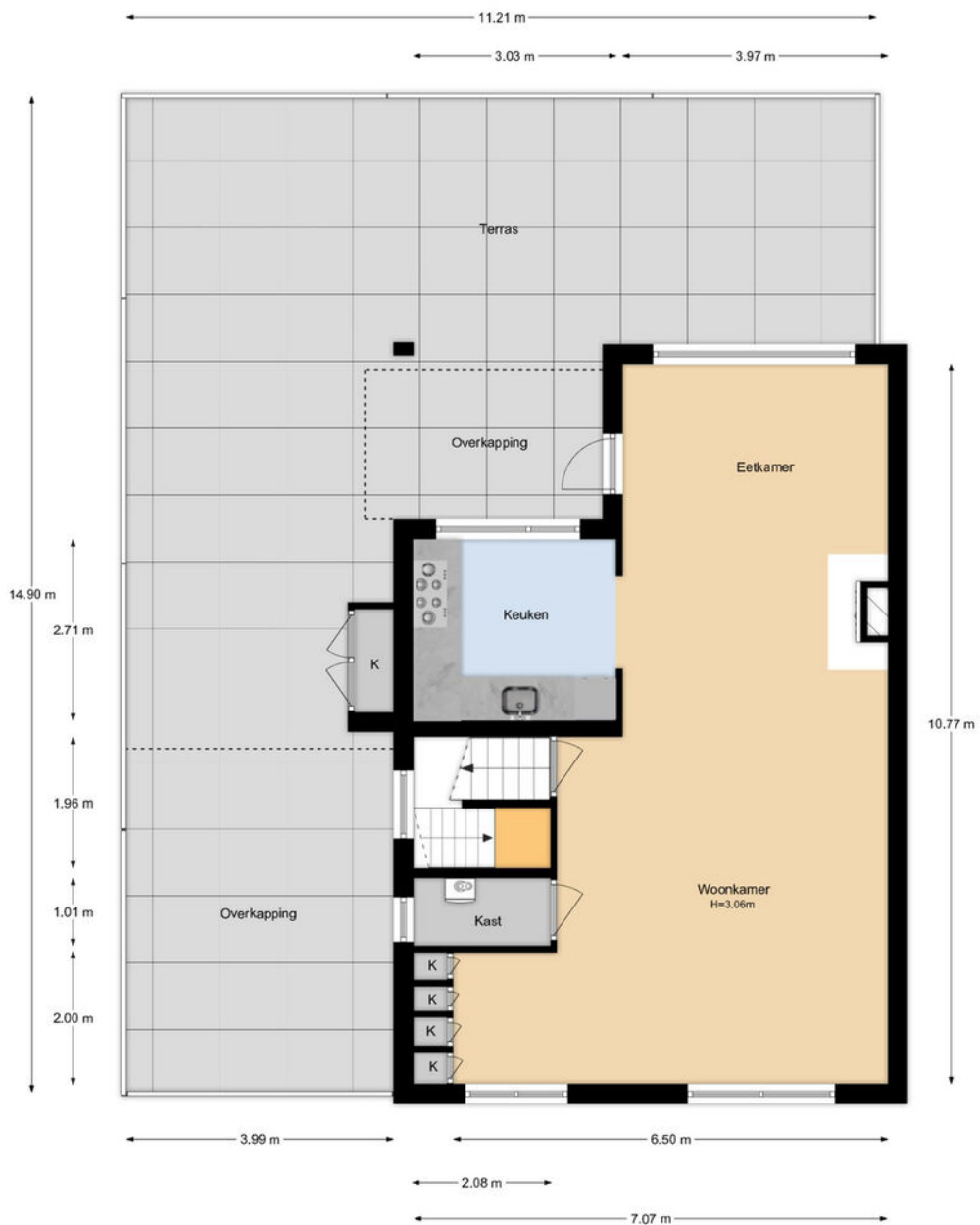
Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

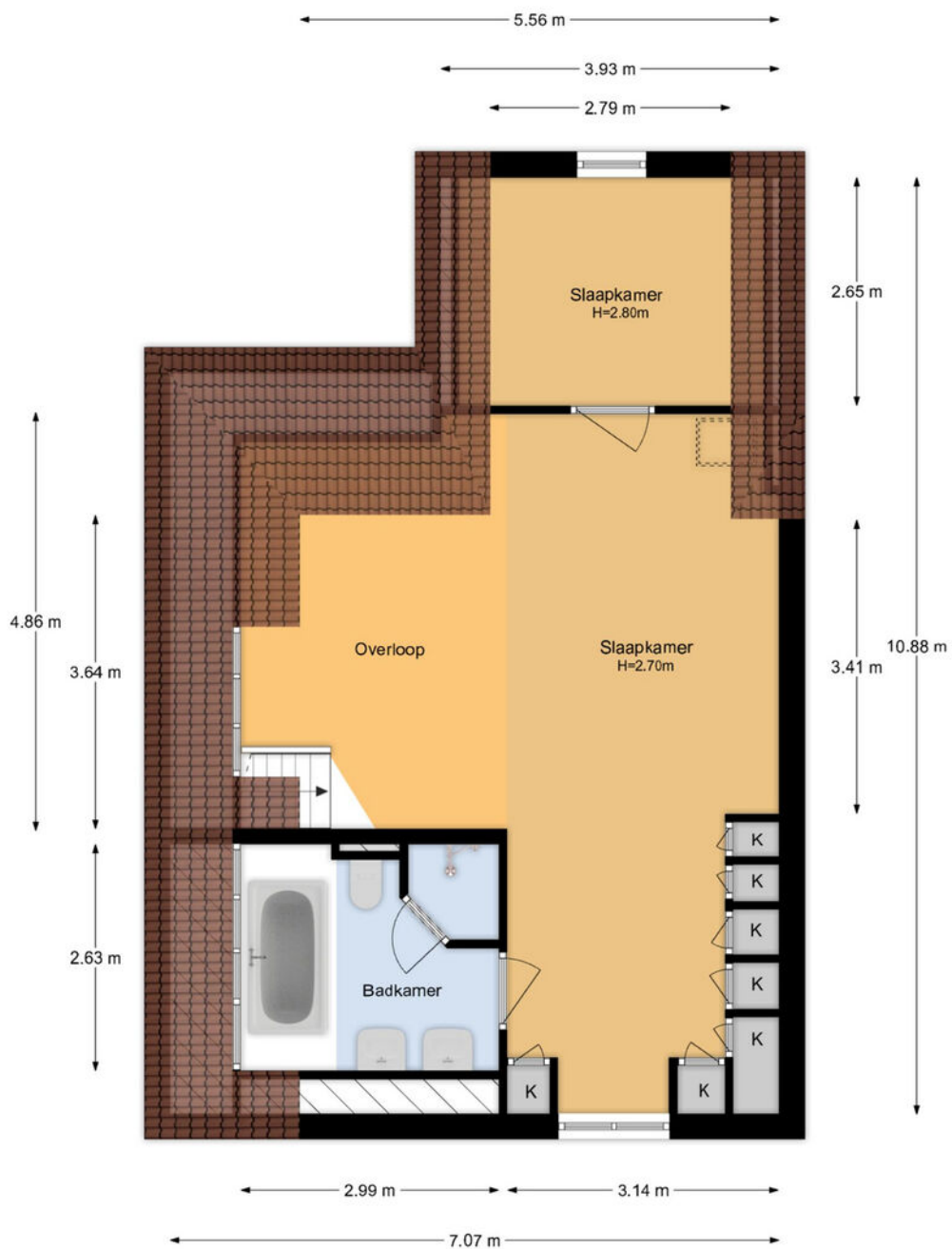


Plattegrond 1e verdieping



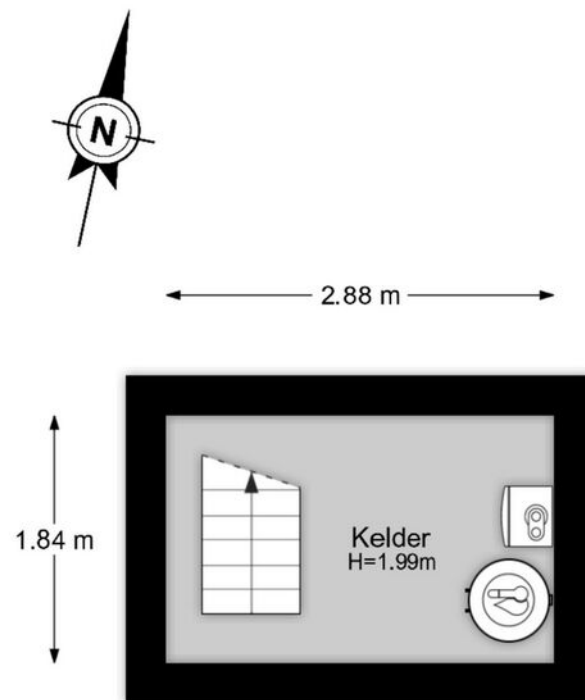
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



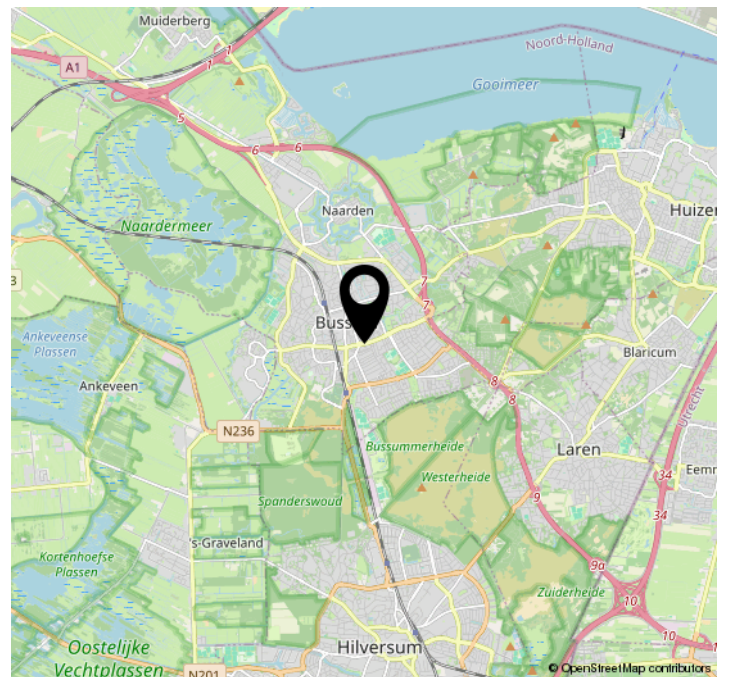
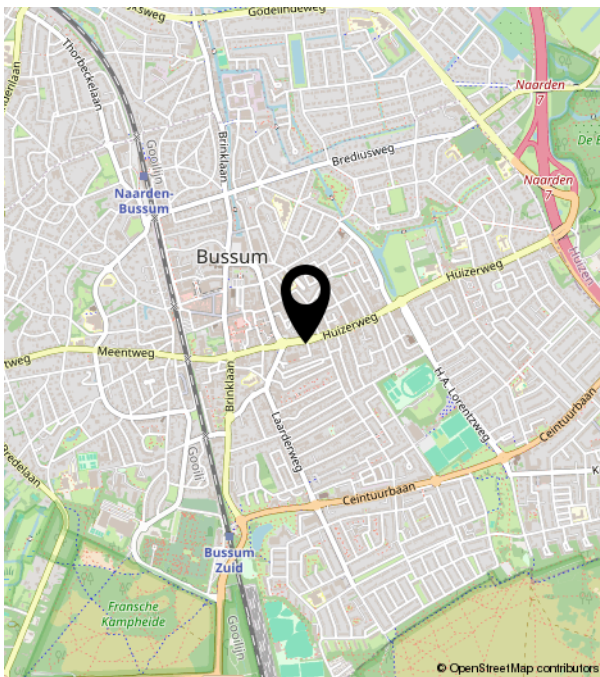
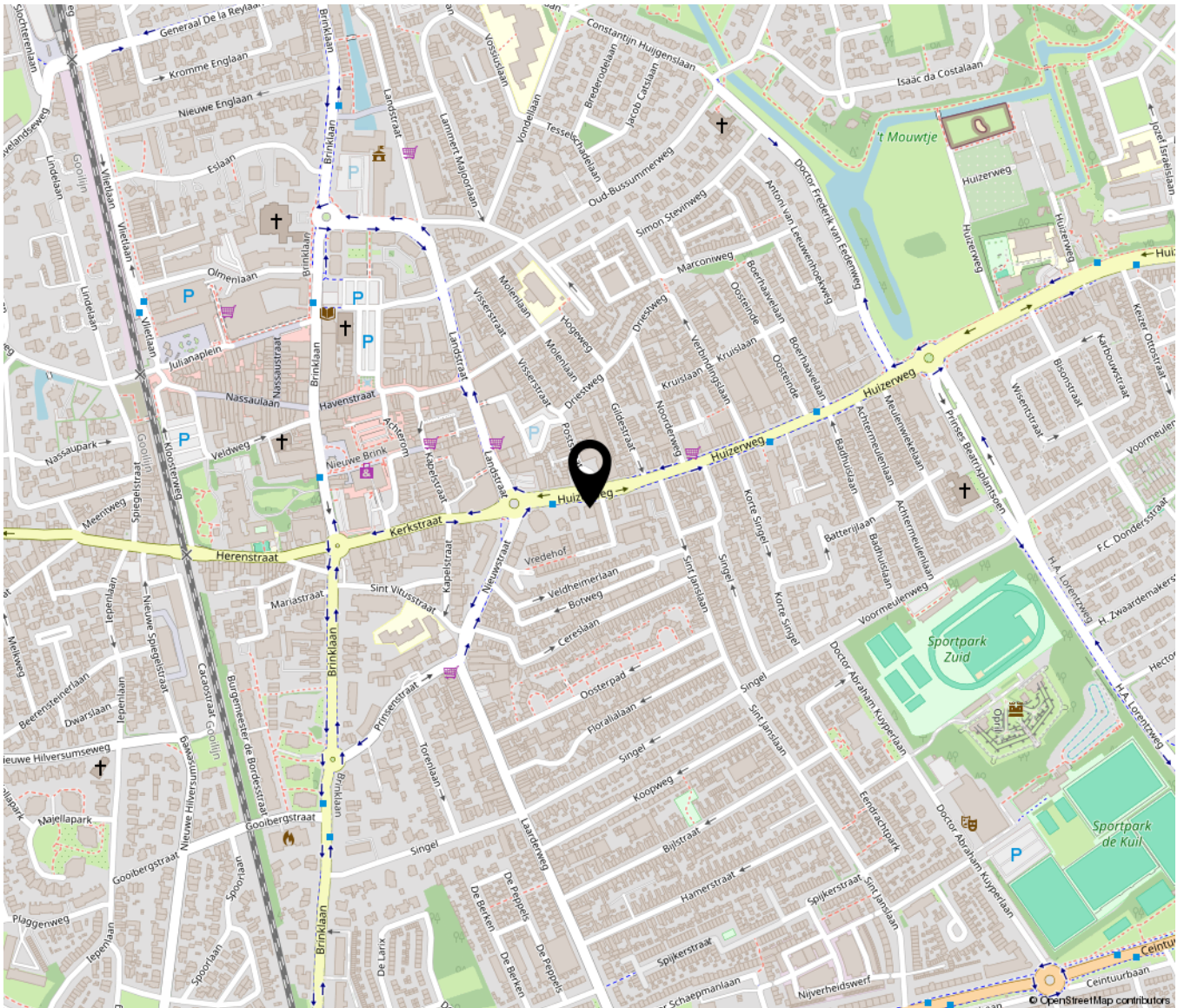
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond kelder



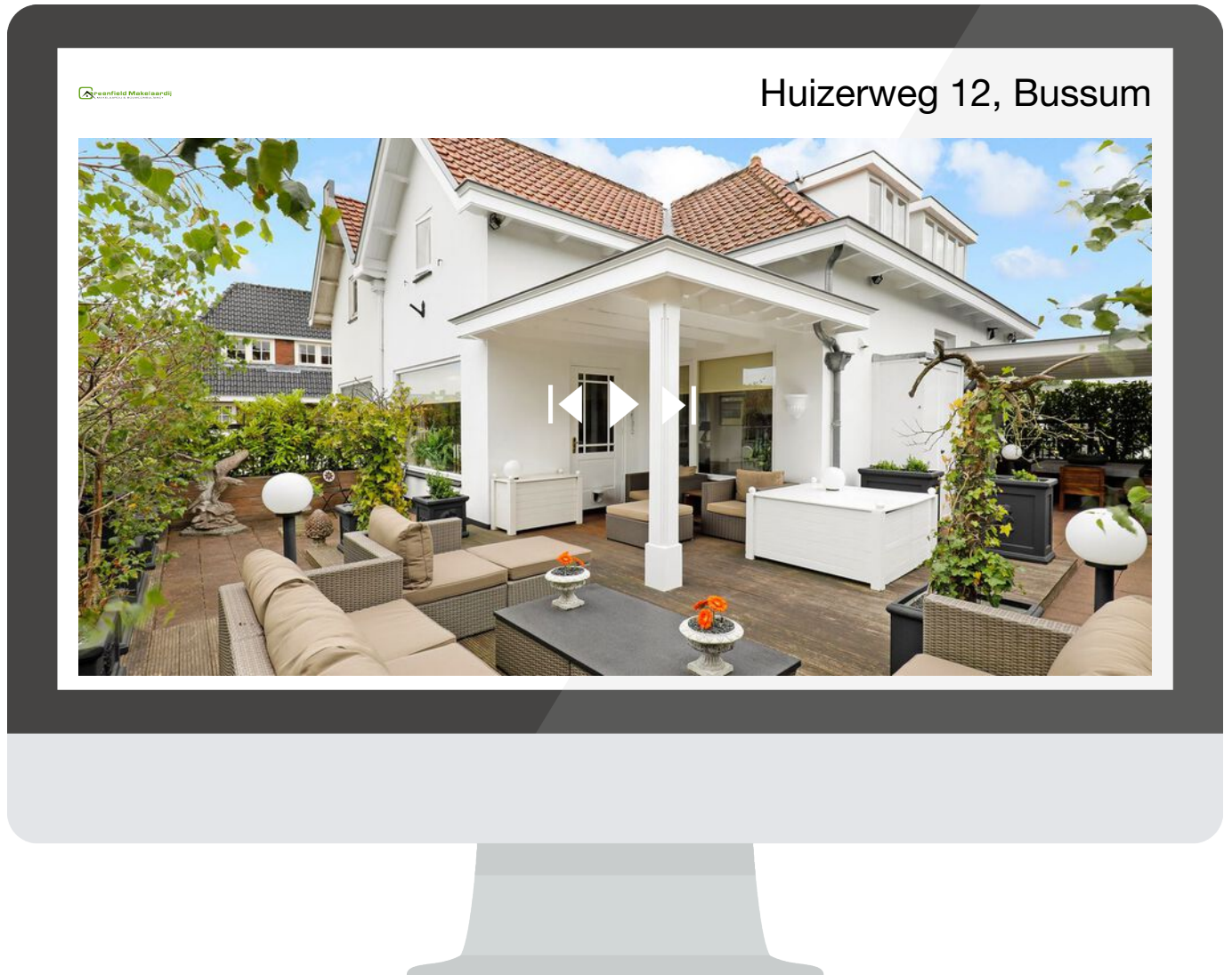
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

huizerweg12bussum.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



