

Haardstee 176, 1102 NL Amsterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Haardstee 176, 1102 NL Amsterdam

Haardstee 176, 1102 NL Amsterdam

-- For English text see below --

Op een prettige en centrale locatie gelegen, verzorgd en modern ingedeeld driekamerappartement op de eerste verdieping met twee balkons, luxe sanitair en een praktische indeling. De woning beschikt over veel bergruimte en een nette afwerking.

De woning bevindt zich in een levendige en goed bereikbare omgeving in Amsterdam-Zuidoost. Op korte afstand ligt winkelcentrum Amsterdamse Poort met een breed aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Daarnaast bevinden zich diverse voorzieningen zoals de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live en Pathé Arena in de directe nabijheid. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: bus- en metroverbindingen en NS Station Bijlmer ArenA liggen op loopafstand en met het openbaar vervoer bent u binnen circa 20 minuten in het centrum van Amsterdam. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de uitvalswegen A1, A2, A9 en A10.

Indeling

Via de ruime entree met video-intercomsysteem betreedt u de woning. Hier bevindt zich tevens de meterkast met gas- en elektravoorzieningen.

De keuken is uitgevoerd in een moderne opstelling en beschikt over een vierpits gasfornuis, een ingebouwde vaatwasser en een Whirlpool afzuigkap. Daarnaast is de keuken voorzien van een nieuwe oven en een nieuwe combimagnetron. De lades zijn uitgevoerd met een softclose-systeem en de keuken is afgewerkt met een praktische eengreepskraan. Het geheel biedt voldoende werk- en bergruimte en heeft een verzorgde uitstraling.

De badkamer is luxe afgewerkt met een zwarte tegelvloer en witte wandbetegeling en beschikt over een ruime inloofdouche met regendouche en jets. Daarnaast is er een modern wastafelmeubel met kastruimte en een spiegel met ingebouwde verlichting aanwezig. De mechanische ventilatie zorgt voor extra comfort en tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Het separate toilet is stijlvol uitgevoerd met zwarte vloerbetegeling in combinatie met mozaïektegels en witte wandbetegeling en is voorzien van een fonteintje.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt een prettig uitzicht op de tegenovergelegen bebouwing en een speeltuin. De ruimte beschikt over een ingebouwde tv-wand en een weggewerkte radiator, wat zorgt voor een strakke en rustige uitstraling.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een inloopkastenwand en een ingebouwde bed-achterwand en biedt toegang tot één van de balkons. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en voorzien van een radiator.

Tot slot is er een in pandige berging aanwezig, voorzien van elektra.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 82 m², bouwjaar 1981;
- Gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht;
- Bijdrage VvE circa EUR 250 per maand (excl. voorschot stookkosten van circa EUR 150 per maand);
- Energielabel D;
- Video-intercomsysteem;
- Berging met elektra.

Aanvaarding in overleg, kan op korte termijn.

English Text;

Haardstee 176, 1102 NL Amsterdam

Well-maintained and modernly laid out three-room apartment located on the first floor in a pleasant and central area, featuring two balconies, luxury sanitary facilities and a practical layout. The property offers ample storage space and a neat finish throughout.

The apartment is situated in a lively and well-connected area of Amsterdam-Zuidoost. Within short distance you will find the Amsterdamse Poort shopping centre, offering a wide range of shops, supermarkets and restaurants. In addition, well-known venues such as the Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live and Pathé Arena are located nearby. Accessibility is excellent: bus and metro connections, as well as Bijlmer ArenA railway station, are within walking distance. By public transport, Amsterdam city centre can be reached in approximately 20 minutes. By car, the main motorways A1, A2, A9 and A10 are accessible within just a few minutes.

Layout

Through the spacious entrance with video intercom system, you enter the apartment. The meter cupboard with gas and electricity connections is also located here.

The kitchen is designed in a modern layout and includes a four-burner gas stove, built-in dishwasher and a Whirlpool extractor hood. In addition, the kitchen is fitted with a new oven and a new combination microwave. The drawers feature a soft-close system and the kitchen is finished with a practical single-lever tap. The overall design offers plenty of workspace and storage capacity.

The bathroom is luxuriously finished with a black tiled floor and white wall tiles and features a spacious walk-in shower with rain shower and massage jets. There is also a modern washbasin cabinet with storage space and a mirror with integrated lighting. Mechanical ventilation provides additional comfort, and the washing machine connection is located here as well.

The separate toilet is stylishly finished with black floor tiles combined with mosaic details and white wall tiling and is equipped with a small washbasin.

The living room is generously sized and offers a pleasant view of the surrounding buildings and a playground. The space features a built-in TV wall and a concealed radiator, creating a sleek and calm appearance.

The apartment offers two spacious bedrooms. The master bedroom includes a walk-in wardrobe wall and a built-in bed backdrop and provides access to one of the balconies. The second bedroom is also well-proportioned and fitted with a radiator.

Finally, there is an internal storage room equipped with electricity.

Particulars

- Built in 1981
- Located on leasehold land, for which the ground rent has been bought off permanently
- Contribution to the VvE approximately EUR 250 per month (excluding advance heating costs of approximately EUR 150 per month)
- Energy label D
- Video intercom system
- Living area of approximately 82 m²
- Internal storage room with electricity

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

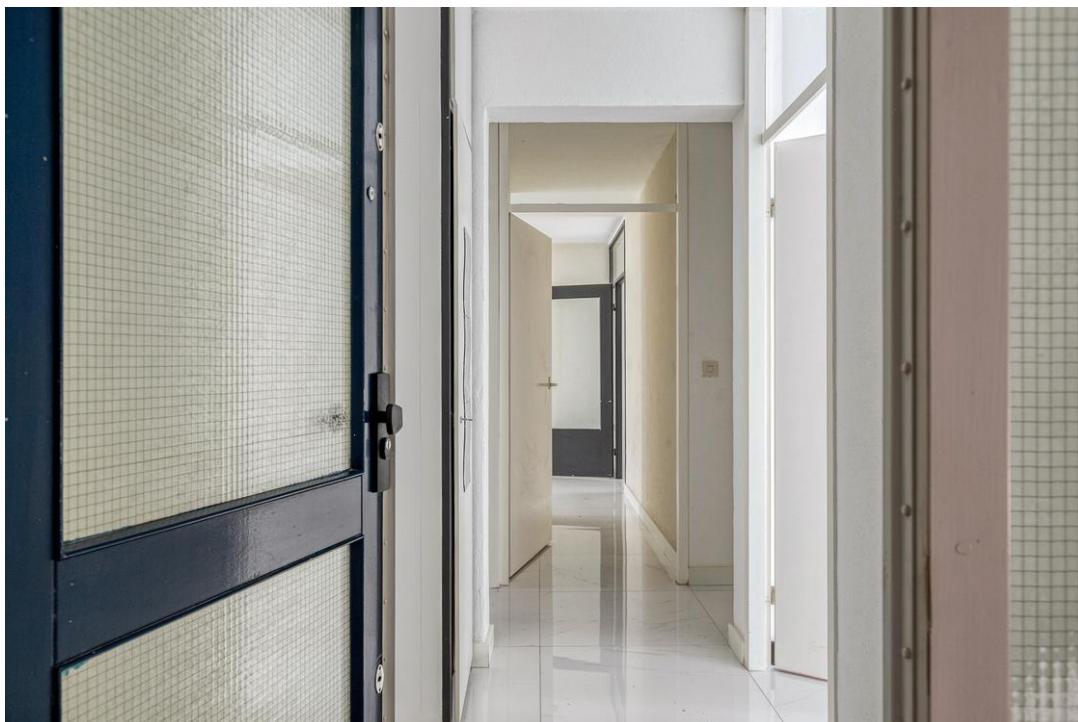
Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 283 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Locatie

Haardstee 176
1102 NL AMSTERDAM



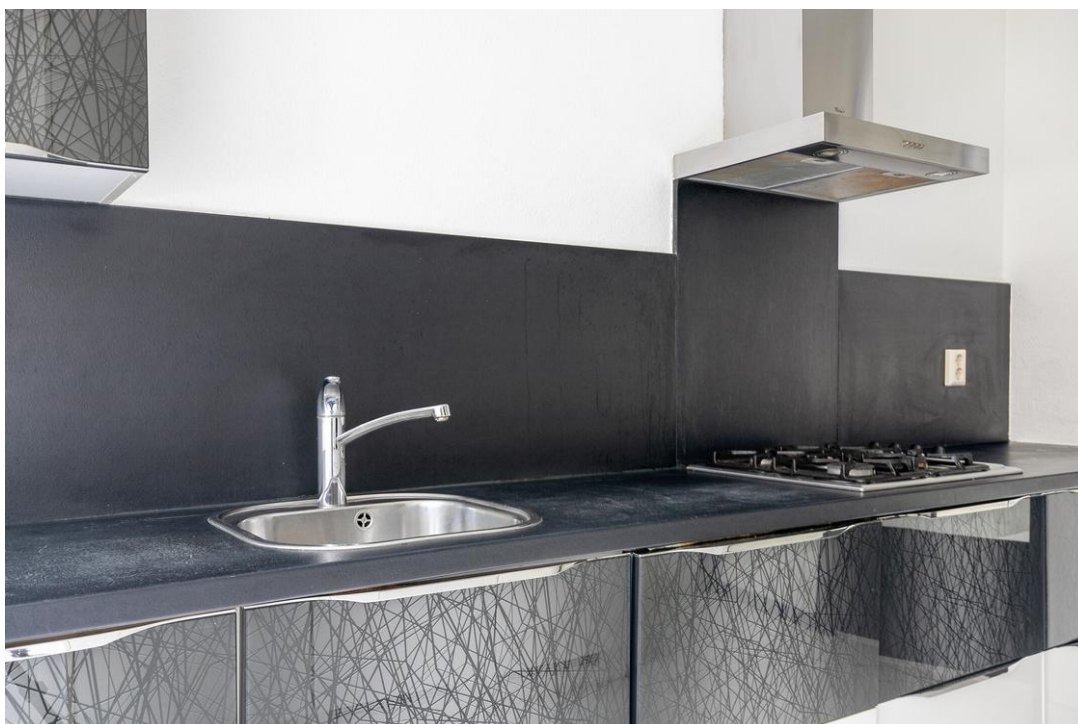


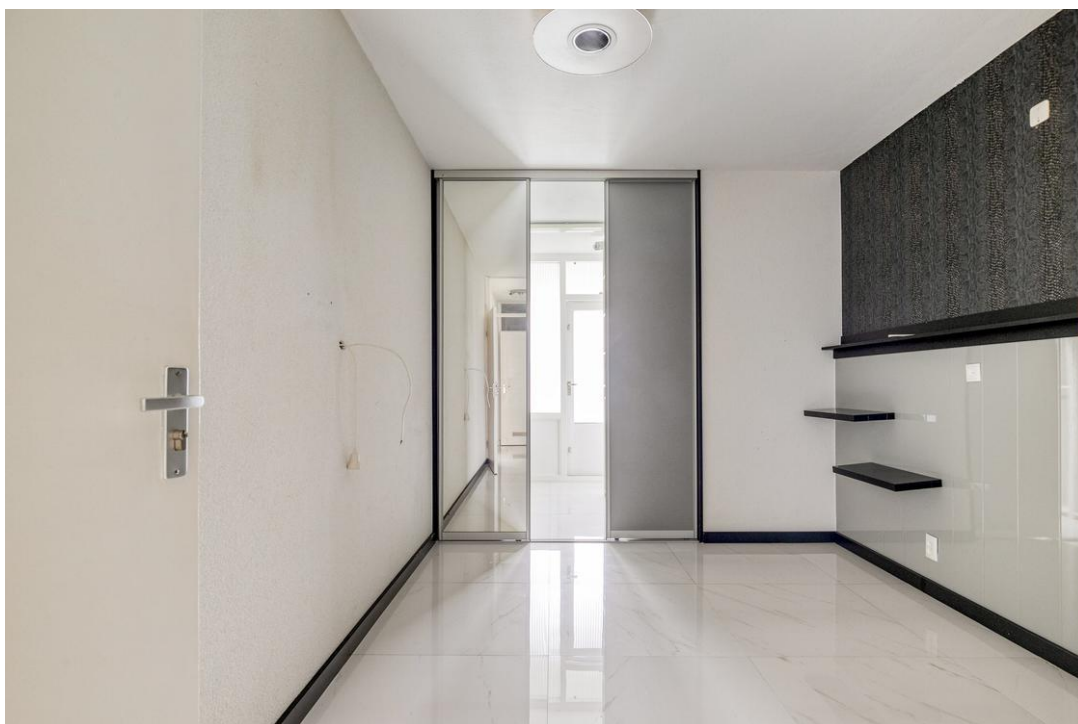




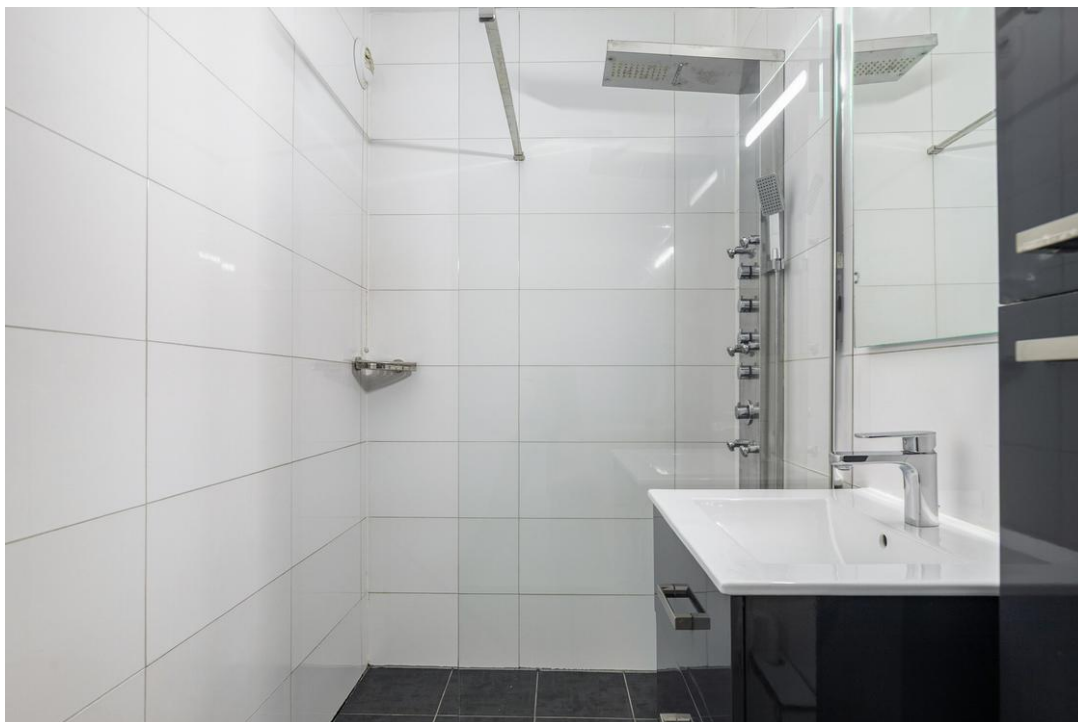


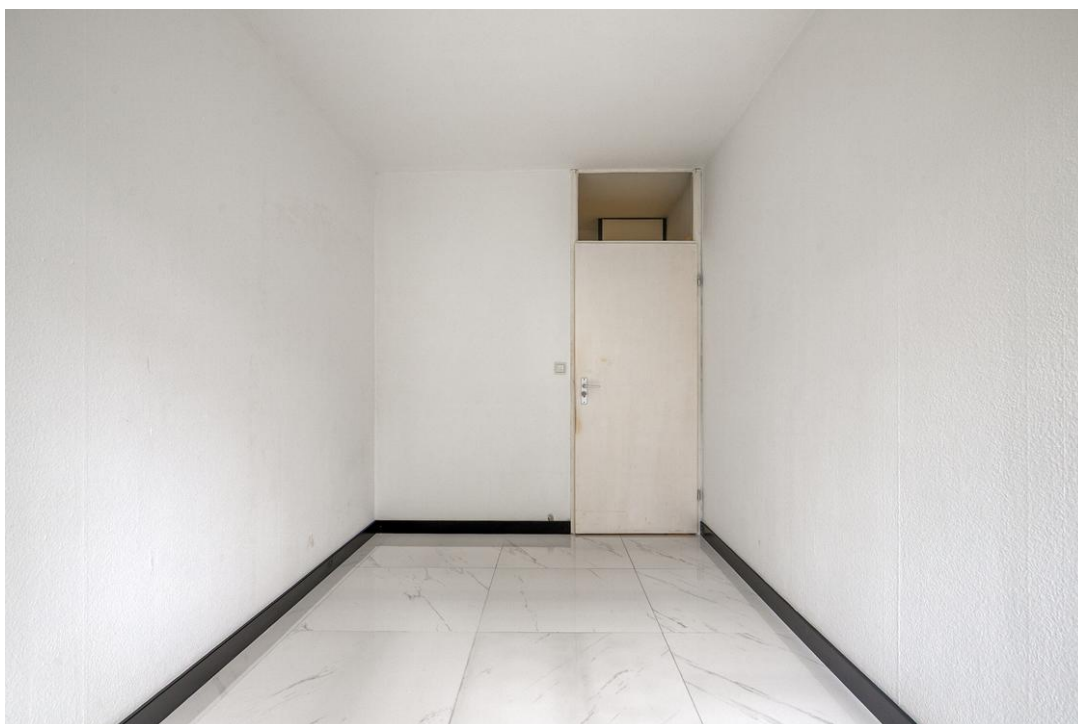








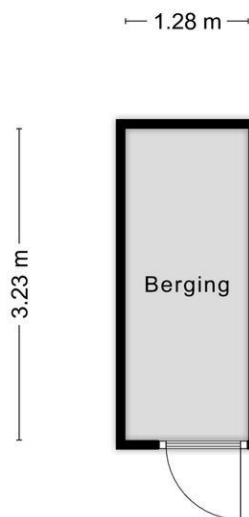












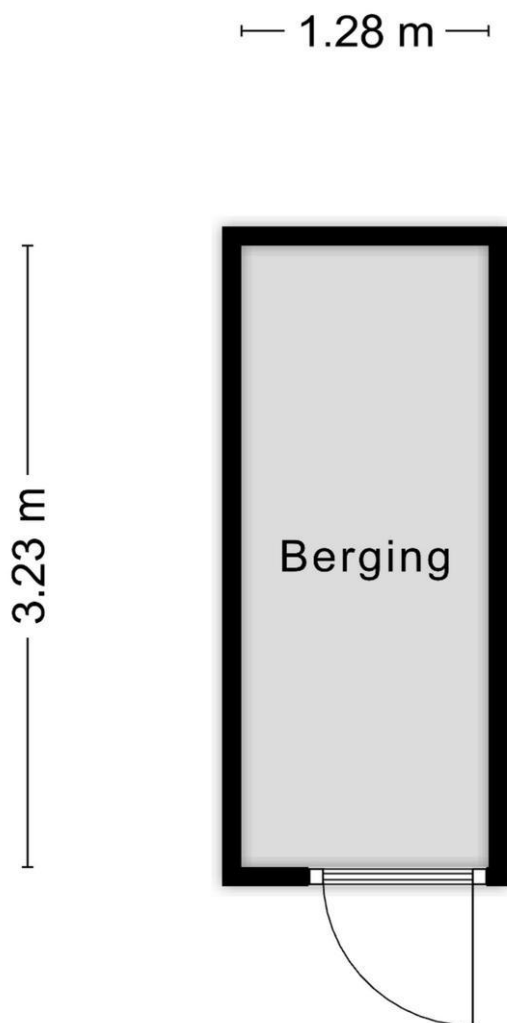
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



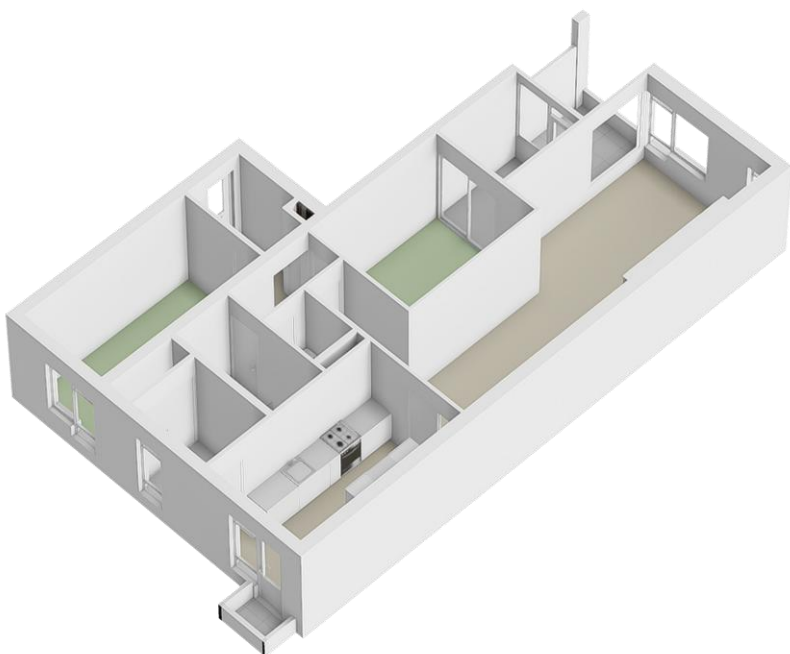
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

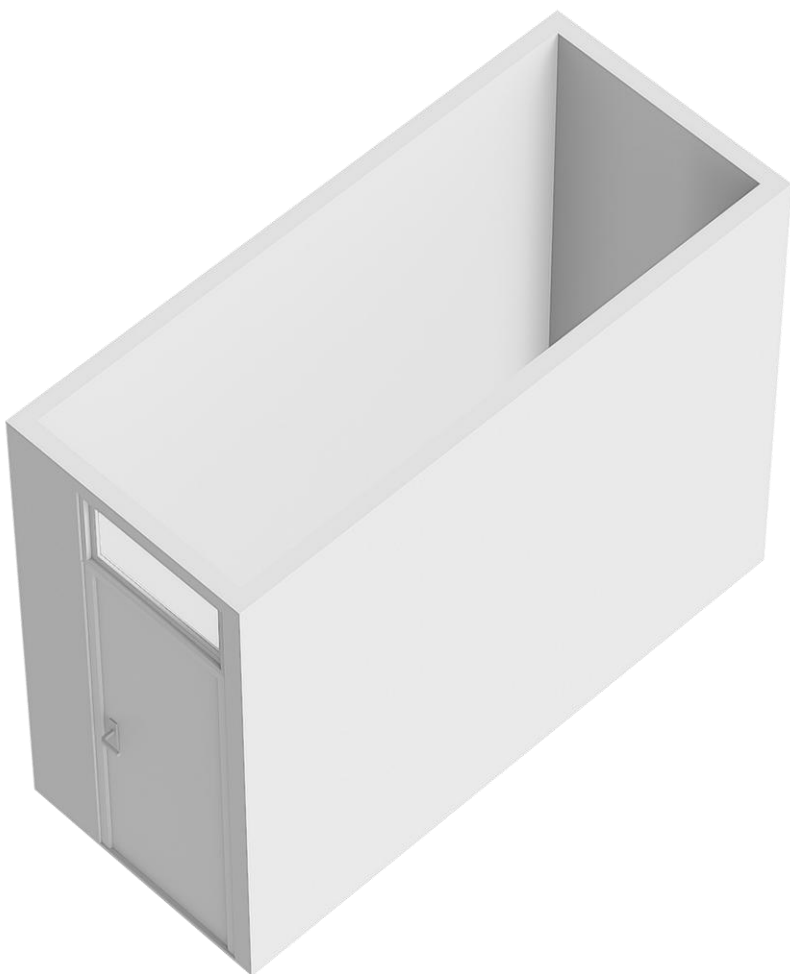


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



BELANGRIJKE INFORMATIE BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING...

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft? Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Alle informatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Voor onjuistheden en/of onvolkomenheden in de informatie kunnen wij echter niet aansprakelijk worden gesteld.

BIEDEN...

Wij verzoeken u om uw bod via uw **Move account** aan ons kenbaar te maken, eventueel gevolgd door uw bevestiging per e-mail. U dient in uw bod duidelijk het door u geboden bedrag, gewenste datum van oplevering, financieringsvoorbehoud en eventuele overige voorwaarden te vermelden. In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Veelal wordt om deze reden een zogenaamde asbest- en ouderdomsclausule opgenomen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

KOOPAKTE...

De koopakte wordt opgemaakt conform het laatste NVM-model. In de koopakte wordt de koper verzocht om binnen circa één maand een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom. Tevens wordt in de koopakte een boeteclausule van 10% van de koopsom opgenomen wanneer één van beide partijen in gebreke blijft in de nakoming van zijn/haar verplichtingen welke uit de koopovereenkomst voortvloeien. Bij verkopen voor professionele opdrachtgevers kan er sprake zijn van het opnemen van extra clausules in de koopakte en/of kan er sprake zijn van een notariskeuze welke is voorbehouden aan verkoper. Informeer hier naar bij onze makelaar.

INFORMATIE ELFERINK NVM MAKELAARDIJ...

Elferink NVM Makelaardij is actief op de woning- en bedrijfsruimtemarkt in de regio's Haaglanden, Rotterdam en Amsterdam. Wij staan u graag professioneel en vakkundig terzijde bij het aan- en verkopen van uw woning of bedrijfspand. Tevens zijn wij u graag van dienst voor de verhuur van uw woning of bedrijfspand. Ook voor een taxatie bent u bij ons aan het juiste adres. Voor een deskundig hypotheekadvies verwijzen wij u graag door naar een van onze businesspartners. U kunt contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Rokkeveenseweg 40 te Zoetermeer. Onze openingstijden van maandag tot en met vrijdag zijn van 9:00 tot 17:30 uur. Afspraken buiten kantoortijden zijn in overleg mogelijk.



Elferink NVM Makelaardij
Rokkeveenseweg 40
2712 XZ, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl