



Scan mij!



**Churchillplein 14, 6883 EW,
Velp**

€ 342.500,- k.k.



● Woonoppervlakte

81 m²

● Energielabel

A+

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.churchillplein14.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2012
Woonoppervlakte	81 m ²
Inhoud	276 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein, Op afgesloten terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Frans balkon
Eigendom	Volle eigendom
Index	46
Gemeente	Velp
Sectie	C
Perceelnummer	1886
Gemeente 2	Velp
Sectie 2	C
Perceelnummer 2	1886

Omschrijving

Dit volledig geïsoleerde appartement is gelegen in het prettige, verzorgde complex "Churchillplein". Het appartement zelf beschikt over een ruime, lichte woonkamer met frans balkon, moderne open keuken en twee slaapkamers.

Bouwjaar: 2012
woonoppervlak: 81m²

Indeling:
Begane grond: entree, bellentableau met brievenbussen, lift en trappenhuis.

1e verdieping:
Parkeerplaatsen en bergingen.

3e verdieping:
De hal bij binnenkomst geeft toegang tot alle ruimtes van het appartement. Een lichte ruime woonkamer met draaikiep kozijnen en frans balkon, de open keuken is voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, vaatwasser en koelkast. De twee slaapkamers van ca. 12m² en 6m². De badkamer is voorzien van een inloofdouche, ligbad en wastafel. Het nette toilet met fonteintje en de ruime bergkast met daarin cv-ketel en wasmachine aansluiting zijn, net als alle overige genoemde ruimtes, vanuit de hal bereikbaar.

Complex:
Het complex is gebouwd in 2012, heeft energielabel A en beschikt over een gezamenlijk, groen dakterras op de tweede verdieping. Een heerlijke plek om te genieten van de zon en het uitzicht.

Omgeving:
Het complex is zeer centraal gelegen aan de rand van Velp. Op het Churchillplein vindt je alle winkels voor de dagelijkse behoeften. Ook sportvoorzieningen, scholen en het openbaar vervoer zijn in de directe omgeving gelegen. Verder bereik je in enkele minuten de A12, A325 en A50, om zo gemakkelijk steden als Arnhem en Utrecht aan te rijden.

Naast het goede voorzieningenniveau is Velp een bijzonder groene plaats. Je wandelt bijvoorbeeld zo naar landgoed Biljoen, met fraaie landerijen en vijvers. Of je fietst naar Nationaal Park Veluwezoom, voor oneindig veel natuurschoon.

Bijzonderheden:

- De woning zal overgedragen worden bij een projectnotaris;
- Verwarming en warmwater verlopen via een cv-combiketel (bouwjaar: 2012);
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Eigen berging;
- Een parkeerplaats op de 1e etage;
- De aanschaf van een 2e parkeerplaats is mogelijk tegen een meerprijs;
- Servicekosten € 132,14 per maand, plus € 21,28 per maand voor de garage en € 7,04 voor de berging.

Extra artikelen in de koopovereenkomst

- geen eigen bewoningsclausule
- projectnotaris

Uitgebreide info van deze woning kunt u vinden op de unieke, eigen website! Download de brochure op Funda voor de link naar de website waar u alle gegevens en stukken van de woning kunt terugvinden, zoals de lijst van zaken en de vragenlijst.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **026-3617923**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.churchillplein14.nl

Foto's

























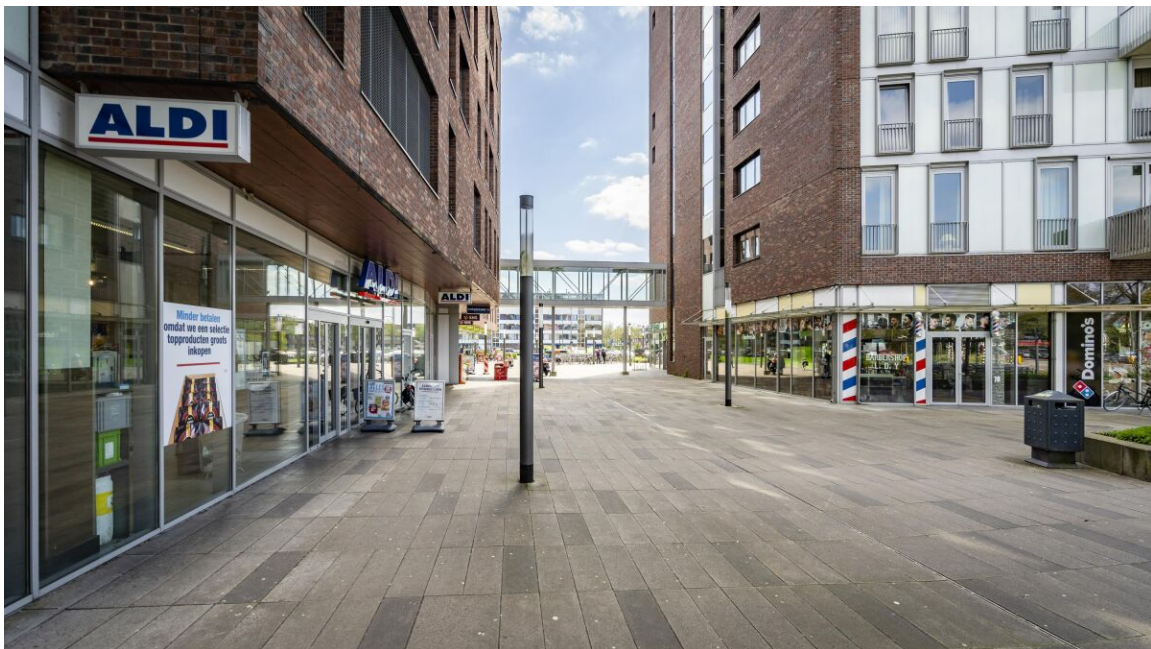










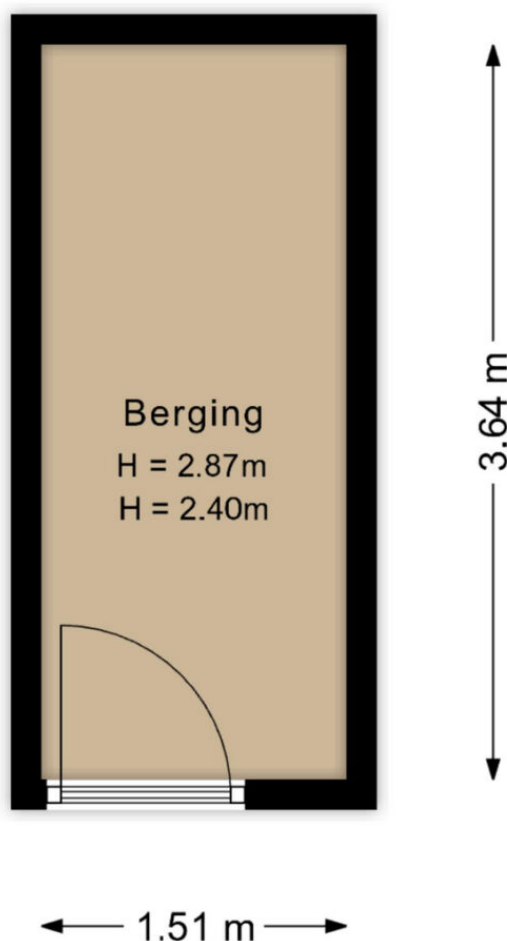


Plattegronden



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

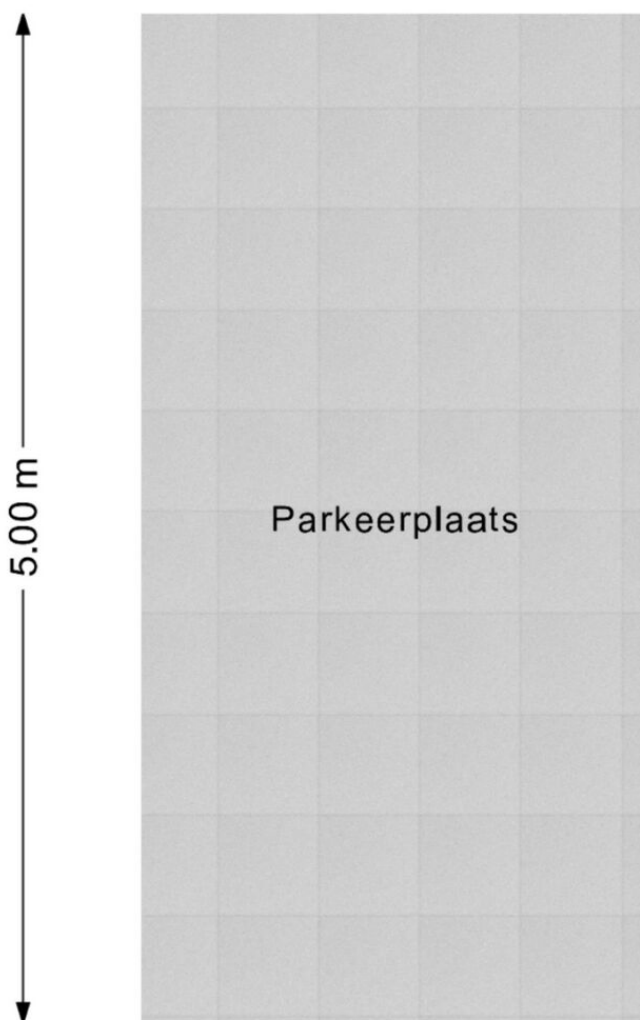
Churchillplein 14- Velp
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Churchillplein 14- Velp
Parkeerplaats

← 2.50 m →

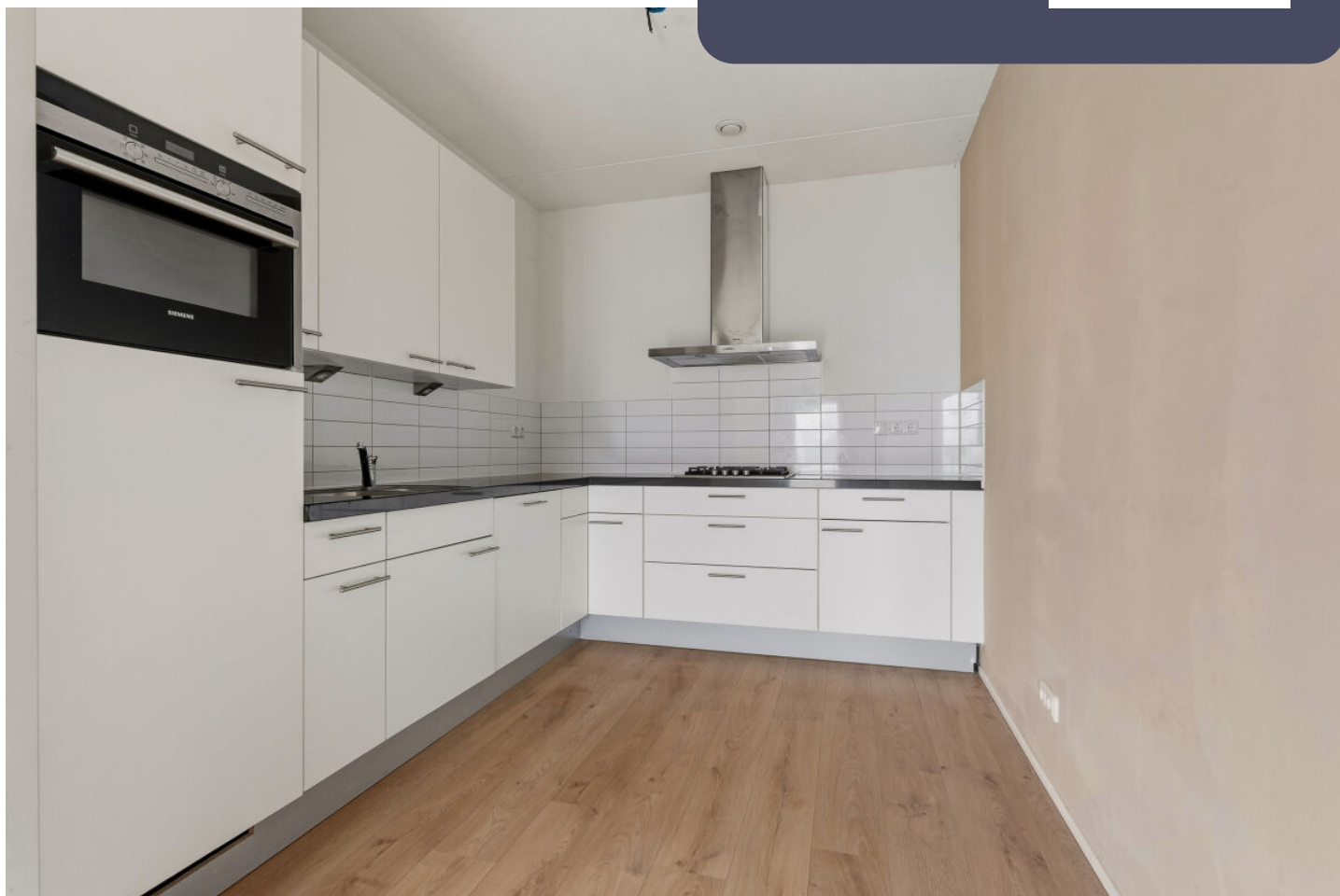


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.frankevanderaa.nl